



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2015

№ 1924

**Об утверждении проекта планировки территории северо-восточной части
с.Мосино муниципального образования город Владимир**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Владимира от 12.03.2014 № 903 «О подготовке проекта планировки территории северо-восточной части с.Мосино муниципального образования город Владимир», протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 17.12.2014 № 46, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории северо-восточной части с.Мосино муниципального образования город Владимир согласно приложению.

2. ООО «Мосино», ООО «Клен», предложившим документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира Авсеенка А.И.

Глава администрации города



А.С. Шохин

ХАРАКТЕРИСТИКИ планируемого развития территории

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Проектируемая территория - всего, в том числе:	га	70,3
1.1.1.	Территория жилой усадебной застройки	га	47,15
1.1.2.	Территория детских образовательных учреждений и игровых площадок	га	0,99
1.1.3.	Территория объектов здравоохранения	га	0,31
1.1.4.	Территория делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,55
1.1.5.	Территория общего пользования - всего, в том числе:	га	17,01
1.1.5.1.	Территория зеленых насаждений	га	2,52
1.1.5.2.	Улицы, проезды	га	14,51
1.1.6.	Территория обслуживающего и инженерного назначения	га	1,03
1.1.7.	Территория рекреационного назначения	га	3,26
2.	Население		
2.1.	Численность населения	чел.	1078
2.2.	Плотность населения	чел./га	15
3.	Жилая усадебная застройка		
3.1.	Количество домовладений	объект	377
3.2.	Средняя площадь дома	м ²	120
3.3.	Средняя этажность дома		2
3.4.	Проектируемый жилищный фонд	м ²	45240
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1.	Детское дошкольное учреждение	мест	150
4.2.	Начальная школа на 4 класса	мест	50
4.3.	Поликлиника	посещений в смену	100

Современное использование территории

Проектируемая территория находится в северо-восточной части с. Мосино муниципального образования город Владимир, в 6 км от федеральной трассы М-7 «Волга». Площадь территории в границах проектирования составляет 70,3 га и ограничена:

- с севера – границей населенного пункта Мосино;
- с запада – естественным оврагом, притоком р. Содышка;
- с юга – автомобильной дорогой, ведущей в с. Мосино;
- с востока – зоной городских лесов и лесополосой.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир проектируемый участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает отдельно стоящие жилые дома усадебного типа высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками.

В настоящее время проектируемый участок свободен от застройки. Имеются грунтовые полевые дороги и сооружения временного типа для хранения стройматериалов. В границах проектируемой территории инженерных коммуникаций не проходит.

Архитектурно-планировочная организация территории

Проект планировки территории северо-восточной части с. Мосино муниципального образования город Владимир разработан с целью комплексного развития данного населенного пункта.

Проектным решением определено 377 участков под размещение 1-2 этажных индивидуальных жилых домов.

Проектом планировки предусматривается размещение детского сада на 150 мест, начальной школы на 4 класса вместимостью 50 мест, поликлиники на 100 посещений в смену, расположенных в южной части проектируемой территории, общественно-деловой центр, детские и спортивные площадки.

Основной въезд на территорию предусматривается с существующей дороги со стороны с. Мосино. Улично-дорожная сеть включает в себя главную улицу шириной в красных линиях 25 м, улицы в жилой застройке шириной в красных линиях 15 м, проезды шириной в красных линиях 12 м.

Водоснабжение предусматривается от индивидуальных скважин. Организация централизованной системы водоснабжения земельных участков северо-восточной части с. Мосино согласно схеме развития инженерных сетей водоснабжения и водоотведения присоединённых территорий муниципального образования г. Владимир, выполненной ГУП «Владимиргражданпроект» в 2009 году, будет возможна при условии реализации мероприятий инвестиционной программы. Канализация предусмотрена децентрализованная, с применением локальных очистных сооружений, газоснабжение — от существующего подземного стального газопровода высокого давления с установкой самостоятельного газораспределительного пункта, электроснабжение — от точки подключения на постоянное электроснабжение ПС с установкой трансформаторной подстанции.