

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир

30.04.2019

**Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях:**  
документация по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир.

**Организатор публичных слушаний:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Ленинского района города Владимира.

**Физическое лицо,** предложившее документацию по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир: Садовников А.П.

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано** на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 14.03.2019, размещалось на информационных стендах.

**Протокол публичных слушаний от 14.03.2019 — 29.04.2019** по документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир.

**Количество участников публичных слушаний:** 16 человек.

**Внесенные предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Несогласие с документацией по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское	Согласно ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил

	<p>муниципального образования город Владимир, предусматривающей изменение границ земельных участков, изъятие части земельных участков, расположенных в границах территории проектирования.*</p>	<p>землепользования и застройки в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил. В соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 15 - 30 м. Данная норма содержится и в нормативах градостроительного проектирования Владимирской области.</p> <p>Таким образом, документацией по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское, предусмотрена ширина улиц в жилой застройке в красных линиях 15 м.</p> <p>При определении границ зон планируемого размещения улиц местного значения документацией в случае необходимости изъятия части земельного участка при наличии свободных смежных земель предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельных участков частной собственности с землями государственной неразграниченной собственности с целью компенсации земель, планируемых к изъятию, и сохранения площади земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>В случае отсутствия такой возможности в соответствии со ст.56.8 Земельного кодекса Российской Федерации размер возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.</p>
2.	<p>Предложение о перераспределении земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете с кадастровыми номерами 33:05:170401:165 и 33:05:170401:124</p>	<p>В соответствии с ч.9 ст.39.29 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, из которых возможно</p>

	земельными участками из состава неразграниченных земель в соответствии с приложенной схемой перераспределения, увеличив площадь указанных земельных участков до 1500 кв.м.	образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. В данном случае возможно образовать самостоятельный земельный участок на торги в соответствии с градостроительной документацией.
3.	Не учтен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 33:05:140401:638 на земельном участке с кадастровым номером 33:05:170401:139.	Данное замечание направлено разработчикам документации по планировке указанной территории для учета в проекте объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 33:05:140401:638.
4.	Не учтена существующая грунтовая дорога.*	Земельный участок с кадастровым номером 33:05:174102:752, на котором расположена существующая грунтовая дорога, находится в частной собственности. Документацией по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское, предусмотрены подъезды к существующим земельным участкам с территориями общего пользования, в результате чего потребуется изъятие земельных участков, в том числе части земельного участка с кадастровым номером 33:05:174102:752.

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками публичных слушаний.

**Замечания и предложения иных участников публичных слушаний не поступали.**

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 13.03.2019 № 8 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир».