

**Владимирское научно-производственное открытое акционерное общество  
« В Л А Д И М И Р Р Е С Т А В Р А Ц И Я »**

Свидетельство СРО № П-026(2)-29092011 от 29.09.2011г.  
Лицензия МК РФ № МКРФ 01632 от 15.04.2014г.

**ЗАКАЗЧИК: ООО «СтройКомплекс»**

**ДОГОВОР № 03 от 04.02.2015г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул. Никитской, Костериным переулком, Октябрьским  
проспектом, ул. Верхне-Лыбедской в г. Владимире**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

Владимирское научно-производственное открытое акционерное общество  
«Владимирреставрация»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул. Никитской, Костеринным переулком, Октябрьским  
проспектом, ул. Верхне-Лыбедской в г. Владимире**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

Начальник  
научно-проектной мастерской:  С.Е. Чаев

Главный архитектор  
научно-проектной мастерской:  А.Н. Трофимов

Главный инженер  
научно-проектной мастерской:  В.Н. Ильичев



**Проект планировки территории, ограниченной ул. Никитской, Костериным переулком, Октябрьским проспектом, ул. Верхне-Лыбедской в г. Владимире**

Том 2. Материалы по обоснованию

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ тома	Наименование	Примечание
1	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	
2	<b>Материалы по обоснованию</b>	
3	<b>Проект межевания территории</b>	

**Проект планировки территории, ограниченной ул. Никитской, Костериным переулком, Октябрьским проспектом, ул. Верхне-Лыбедской в г. Владимире**

Том 2. Материалы по обоснованию

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование научно-проектной документации	Стр.	Прим.
1	2	3	4
I.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
1.1	Введение	6	
1.2	Основание для проектирования	6	
1.3	Нормативно-методическая база	7	
1.4	Существующее положение	9	
1.5	Характеристика территории	9	
1.6	Градостроительное регламентирование	10	
1.7	Современное использование территории	11	
2.	Характеристики планируемого развития территории	14	
2.1	Обоснование размещения дополнительных площадей	14	
2.2	Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания	17	
2.3	Расчет потребности в автостоянках	20	
2.4	Расчет мусороудаления	20	
2.5	Мероприятия по обеспечению потребности инвалидов и маломобильных групп населения	21	
2.6	Инженерное обеспечение	22	
2.7	Архитектурно-планировочное решение	26	
II.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Схема расположения территории в планировочной структуре г. Владимира	ППТ-1	
2.	Чертёж современного использования территории	ППТ-2	
3.	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	ППТ-3	
4.	Схема границ зон с особыми условиями	ППТ-4	

	использования		
1	2	3	4
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ-5	
6.	Схема инженерных сетей М 1:1000	ППТ-6	
7.	Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка с включением схемы благоустройства и озеленения	ППТ-7	
8.	Аксонометрия проектного предложения (Вид-1)	ППТ-8	
9.	Аксонометрия проектного предложения (Вид-2)	ППТ-9	
10.	Аксонометрия проектного предложения (Вид-3)	ППТ-10	