



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016

№ 1209

**Об утверждении проекта планировки территории в границах населённого пункта
Вилки муниципального образования город Владимир**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Владимира от 26.12.2012 № 5564 «О подготовке проекта планировки территории в границах населённого пункта Вилки муниципального образования город Владимир», протоколом заседания градостроительного совета от 11.11.2015 № 7, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах населённого пункта Вилки муниципального образования город Владимир, согласно приложению.

2. Левину А.Н., предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Рекомендовать правообладателям земельных участков, входящих в границы территории проектирования согласно приложению, в течение шести месяцев с момента вступления в силу данного постановления привести разрешённое использование таких участков в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального

строительства, предусмотренных проектом планировки территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Рекомендовать правообладателям земельных участков, входящих в границы территории проектирования согласно приложению, организовать подъезды с твердым покрытием к каждому земельному участку, осуществить строительство социальной инфраструктуры одновременно с индивидуальной жилой застройкой.

5. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сыеуёва С.А.

Глава администрации города



А.С. Шохин

ХАРАКТЕРИСТИКИ планируемого развития территории

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Проектируемая территория - всего, в том числе:	га	48
1.1.1.	Селитебная территория	га	31,51
1.1.2.	Территория общего пользования, в том числе:	га	15,71
1.1.2.1.	Зеленые насаждения общего пользования	га	8,66
1.1.2.2.	Улицы, дороги, проезды, площади	га	5,21
2.	Население		
2.1.	Численность населения	чел.	1240
2.2.	Плотность населения	чел./га	25
3.	Жилая усадебная застройка		
3.1.	Количество домовладений	объект	310
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1.	Два детских учреждения дошкольного и младшего школьного возраста	мест	70

Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в границах населённого пункта Вилки и ограничена территорией лесфонда, территорией сельскохозяйственных угодий.

Согласно Генеральному плану муниципального образования город Владимир (с изменениями, внесёнными решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2) проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В настоящее время большая часть территории представляет собой луг, существующая застройка представлена 1-2 этажными зданиями и сооружениями.

Архитектурно-планировочная организация территории

Проектом предусмотрена застройка жилыми домами усадебного типа с приусадебными земельными участками. Проектным решением определено 310 участков под жилищное строительство. Численность населения – 1240 человека. Плотность населения – 25 чел./га.

Социально-бытовое обслуживание населения предусмотрено следующими объектами:

– магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие бытового обслуживания, опорный пункт охраны порядка, аптека, предприятие общественного питания, пожарное депо, отделение банка и связи (размещение предусмотрено на участках делового, общественного и коммерческого назначения);

– два детских сада на 70 мест.

Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с существующей дороги, связывающей д.Шепелево и д.Злобино.

Ширина улицы в красных линиях составляет 15 м, ширина дорожного полотна – 7 м. Проектом предусмотрена 100 % обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенного участка.

Водоснабжение предусмотрено от индивидуальных скважин, газоснабжение и электроснабжение – централизованные в соответствии с техническими условиями, теплоснабжение – индивидуальное от газовых котлов или котлов на твердом топливе. Проектом предполагается децентрализованная система канализации с применением локальных очистных сооружений.