



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление администрации города
Владимира от 15.10.2015 N 3668
(ред. от 21.12.2016)
"Об утверждении муниципальной программы
"Ипотечное жилищное кредитование
населения города Владимира"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.01.2017

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2015 г. N 3668**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 12.09.2016 N 2696, от 21.12.2016 N 4054)

В соответствии с [постановлением](#) администрации города Владимира от 18.05.2015 N 1780 "Об утверждении Перечня муниципальных программ города Владимира для реализации в очередном 2016 финансовом году и плановом периоде 2017 - 2018 годов" постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Ипотечное жилищное кредитование населения города Владимира" согласно приложению.
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Гарева В.А.

И.о. главы администрации города
В.А.ГАРЕВ

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
города Владимира
от 15.10.2015 N 3668

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 12.09.2016 N 2696, от 21.12.2016 N 4054)

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 21.12.2016 N 4054)

Наименование и КАПК муниципальной программы	Муниципальная программа "Ипотечное жилищное кредитование населения города Владимира", КАПК - 72 (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	"Владимирский городской ипотечный фонд" (далее - "ВГИФ")
Соисполнитель муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом г. Владимира (далее - УМИ г. Владимира)

Цель и задачи муниципальной программы	Цель: обеспечение устойчивого развития системы ипотечного жилищного кредитования населения города Владимира. Задачи: 1. Повышение доступности долгосрочных ипотечных кредитов для населения города Владимира. 2. Привлечение в систему ипотечного жилищного кредитования долгосрочных источников финансирования
Сроки реализации	2016 - 2020 годы без выделения этапов
Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы по годам реализации и в разрезе источников финансирования	Общий объем финансирования реализации Программы составляет 1902715,0 тыс. руб., из них: - объем средств бюджета города Владимира - 7000,0 тыс. руб., в том числе: в 2016 году - 500,0 тыс. руб.; в 2017 году - 500,0 тыс. руб.; в 2018 году - 500,0 тыс. руб.; в 2019 году - 500,0 тыс. руб.; в 2020 году - 5000,0 тыс. руб.; - объем средств бюджета Владимирской области - 10715,0 тыс. руб., в том числе: в 2016 году - 4215,0 тыс. руб.; в 2017 году - 500,0 тыс. руб.; в 2018 году - 500,0 тыс. руб.; в 2019 году - 500,0 тыс. руб.; в 2020 году - 5000,0 тыс. руб.; - объем средств из внебюджетных источников - 1885000,0 тыс. руб., в том числе: в 2016 году - 354000,0 тыс. руб.; в 2017 году - 366000,0 тыс. руб.; в 2018 году - 377000,0 тыс. руб.; в 2019 году - 388000,0 тыс. руб.; в 2020 году - 400000,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Повышение доступности жилья для населения города Владимира через развитие механизмов ипотечного жилищного кредитования. 2. Обеспечение объема выданных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру на сумму не менее 1320000,0 тыс. руб. 3. Обеспечение количества выданных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру не менее 1650 шт.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

В Программе используются следующие основные понятия и термины:

закладная - именная ценная бумага, составляемая залогодателем, а если он является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству, и удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой жилого помещения, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на жилое помещение, обремененное ипотекой. Обязанными по закладной лицами являются должник по обеспеченному ипотекой обязательству и залогодатель;

заемщик - физическое лицо, с которым заключается кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, подлежащего передаче в залог в качестве обеспечения надлежащего исполнения им обязательств по ипотечным обязательствам;

ипотечный кредит (заем) - денежные средства, предоставляемые соответственно кредитором или заимодавцем заемщику на длительный срок под залог приобретаемого (имеющегося) жилого помещения;

операторы вторичного рынка ипотечных кредитов - организации банковского и небанковского типа, основным видом деятельности которых является выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов); стандарты выдачи ипотечных кредитов (займов) - свод единообразных положений, типовых процедур, форм документов, а также программ кредитования отдельных категорий населения, разработанных и предъявляемых АО "АИЖК" (далее - АО "АИЖК") (другими операторами вторичного рынка ипотечных кредитов) к участникам ипотечного жилищного кредитования, содержанию, оформлению документации и договоров, регулирующих отношения между ними.
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)

Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Решение жилищной проблемы жителей города Владимира остается актуальным направлением развития городского хозяйства, его строительного и финансового секторов. Созданная за последние годы на территории города Владимира система ипотечного жилищного кредитования как механизм обеспечения доступным и комфортным жильем жителей города доказала свою эффективность и жизнеспособность. На территории города Владимира реализована замкнутая система ипотечного кредитования, включающая инвестиционные потоки от корпоративных инвесторов, АО "АИЖК", "ВГИФ" и других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов, направляемые на ипотечное жилищное строительство и предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) на покупку жилья на вторичном рынке. За это время ипотечными жилищными кредитами (займами) смогли воспользоваться 1880 семей города Владимира, на общую сумму 2169, 0 млн. руб.
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)

Программа в современных условиях призвана поддержать достигнутый объем выдачи жителям города Владимира ипотечных кредитов (займов).

Раздел 4. ПРИОРИТЕТЫ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью реализации Программы является обеспечение устойчивого развития созданной на территории города Владимира системы ипотечного жилищного кредитования населения.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1. Повышение доступности долгосрочных ипотечных кредитов (займов) для населения города Владимира.
2. Привлечение в систему ипотечного жилищного кредитования долгосрочных источников финансирования.

Привлечение бюджетных средств для финансирования программных мероприятий будет способствовать созданию устойчивой, не подверженной рыночной конъюнктуре системы рефинансирования ипотечных кредитов (займов) и дополнительных мер бюджетной поддержки граждан, получающих ипотечные кредиты (займы), в виде минимизации расходов, совершаемых заемщиками в пользу кредитора (заимодавца) и третьих лиц. Кроме того, заявленные объемы бюджетного финансирования будут способствовать привлечению внебюджетных источников в финансовую сферу города Владимира.

[Перечень](#) мероприятий Программы указан в приложении N 1 к Программе.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется через функционирование двухуровневого механизма первичного и вторичного рынков ипотечного жилищного кредитования.

На первичном рынке ипотечного жилищного кредитования "ВГИФ" осуществляет комплекс мероприятий, направленных на отбор потенциальных заемщиков, чьи платежеспособность, кредитоспособность и добропорядочность отвечают установленным стандартам выдачи ипотечных кредитов (займов), и предоставление им долгосрочных ипотечных кредитов (займов), имеющих целевой характер и обеспечение в виде залога приобретаемого (имеющегося) жилья. Оценка платежеспособности и добропорядочности потенциальных заемщиков осуществляется на основании действующих в "ВГИФ" процедур и методов. Ипотечные кредиты предоставляются за счет средств привлеченных банков (первоначальных кредиторов) или непосредственно за счет средств "ВГИФ". Обязательным условием ипотечного кредитования является государственная регистрация в уполномоченном законом органе исполнительной власти залоговых отношений в виде ипотеки в силу закона или договора. Данное условие может быть оформлено через заключение договора об ипотеке и (или) выпуск закладной. В качестве дополнительной меры обеспечения залоговых обязательств могут использоваться личное и (или) имущественное страхование. Личное страхование включает страхование жизни и потери трудоспособности заемщика. Объектом имущественного страхования является жилое помещение, предоставленное для передачи в залог в качестве обеспечения возврата ипотечного кредита (займа). Первым выгодоприобретателем по договорам страхования является первоначальный залогодержатель

(кредитор или заимодавец). При рефинансировании ипотечного кредита (займа) на вторичном рынке ипотечного жилищного кредитования права первого выгодоприобретателя переходят к новому залогодержателю. После выдачи ипотечного кредита (займа) и государственной регистрации ограничения прав на жилое помещение "ВГИФ" осуществляет процедуру сопровождения (обслуживания) заемщиков и их ипотечных обязательств. Процедура сопровождения заканчивается моментом погашения ипотечного обязательства, и, соответственно, погашения регистрационной записи об ипотеке.

На вторичном рынке ипотечного жилищного кредитования ипотечные кредиты (займы), выданные первоначальным кредитором (заимодавцем), рефинансируются в АО "АИЖК" или другим операторам вторичного рынка ипотечных кредитов. Рефинансирование осуществляется в форме поставки закладных на основании действующих договоров купли-продажи закладных, заключенных между поставщиком и покупателями. Условия рефинансирования определяются "ВГИФ" на основании договоров, заключенных с операторами вторичного рынка ипотечных кредитов.

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)

Часть функций "ВГИФ" по реализации программных мероприятий может быть передана третьим лицам - профессиональным участниками рынка ипотечного жилищного кредитования. Для выполнения отдельных видов работ и оказания услуг от имени "ВГИФ" и в соответствии с решением правления "ВГИФ" могут привлекаться управляющие компании.

ВГИФ может совместно с АО "АИЖК" реализовывать специальные ипотечные программы, направленные на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам).

(абзац введен [постановлением](#) администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)

Раздел 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется за счет средств бюджета города Владимира, средств бюджета Владимирской области и внебюджетных источников.

Объем финансовых ресурсов за счет бюджета города Владимира определен исходя из прогнозной величины среднего объема, стоимости и количества ипотечных кредитов (займов), выданных (рефинансированных) за отчетный период, равный календарному году.

Привлечение средств бюджета Владимирской области будет осуществлено путем участия города Владимира в [подпрограмме](#) "Развитие ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области", утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390.

Внебюджетные источники финансирования объединяют средства "ВГИФ", первоначальных кредиторов (заимодавцев), средства АО "АИЖК" и других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов (займов), а также средства населения города Владимира, выступающего заемщиками при получении ипотечных кредитов (займов), в качестве первоначального взноса и соответствующую долю ежемесячных платежей.

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)

Ресурсное [обеспечение](#) Программы за счет бюджетных средств в разрезе финансируемых мероприятий представлено в приложении N 2 к Программе.

Прогнозная (справочная) [оценка](#) ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении N 3 к Программе.

Ресурсное обеспечение Программы подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Раздел 7. РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ПРОГРАММЫ

Для оценки результативности и эффективности Программы предусматриваются 2 группы показателей (индикаторов):

1. Показатели, характеризующие степень доступности долгосрочных ипотечных кредитов (займов) для населения города Владимира:

- а) "Объем выданных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру";
- б) "Количество выданных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру";
- в) "Объем рефинансирования ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру".

2. Показатели, характеризующие финансовую результативность Программы и эффективность финансирования ее мероприятий за счет бюджетных средств города Владимира:

- а) "Объем привлеченных денежных средств из внебюджетных источников";
- б) "Объем привлеченных средств населения города Владимира";
- в) "Объем средств первоначальных кредиторов, АО "АИЖК", других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов";

(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)

г) "Размер привлеченных средств из внебюджетных источников на 1 рубль средств бюджета города Владимира".

Конечными результатами реализации Программы являются:

а) обеспечение объема выданных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру на сумму не менее 1320000,0 тыс. руб.;

б) обеспечение количества выданных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру в размере не менее 1650 шт.

Реализация Программы увеличивает спрос на жилье и тем самым способствует улучшению показателя N 24 "Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, в т.ч. введенная в действие за один год", предусмотренного в типовой форме доклада глав местных администраций городских округов и муниципальных районов о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за отчетный год и их планируемых значениях на 3-летний период, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 N 1317.

[Перечень](#) показателей результативности Программы представлен в приложении N 4 к Программе.

Приложение N 1
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 21.12.2016 N 4054)

N п/п	КАПК		Наименование задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат, контрольное событие	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
	ЗД	М					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01		Задача 1. Повышение доступности долгосрочных ипотечных кредитов для населения города Владимира				
2.		01	Предоставление "ВГИФ" жителям города Владимира ипотечных кредитов (займов), в том числе в рамках специальных ипотечных программ,	"ВГИФ"	2016 - 2020 годы	Предоставление ипотечных кредитов (займов) в соответствии и на основании действующей на момент выдачи ипотечного кредита (займа) редакции стандартов ОАО "АИЖК" и (или)	Показатели 1, 2, 4 приложения N 4 к Программе

			направленных на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам)			других первичных кредиторов или операторов вторичного рынка ипотечных кредитов	
(п. 2 в ред. постановления администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)							
3.		02	Организация и проведение информационной и разъяснительной работы среди населения города Владимира и профессиональных участников рынка ипотечного кредитования с привлечением средств массовой информации о целях, задачах и условиях Программы	"ВГИФ"	2016 - 2020 годы	Информирование населения города Владимира об условиях ипотечного жилищного кредитования (не менее 5 публикаций в СМИ)	
4.		03	Размещение и поддержание в актуальном состоянии информации о действующих ипотечных программах на интернет-сайте http://www.ipoteka-vladimir.ru/	"ВГИФ"	2016 - 2020 годы	Размещение актуальной информации на сайте	
5.	02		Задача 2. Привлечение в систему ипотечного жилищного кредитования долгосрочных источников финансирования				
6.		04	Рефинансирование "ВГИФ" выданных ипотечных кредитов (займов) АО "АИЖК" или другим	"ВГИФ"	2016 - 2020 годы	Рефинансирование "ВГИФ" выданных ипотечных кредитов (займов) в объеме не менее 248000,0 тыс. руб. ежегодно	Показатель 3 приложения N 4 к Программе

			операторам вторичного рынка ипотечных кредитов. Рефинансировани е осуществляется в форме поставки закладных на основании действующих договоров купли-продажи закладных, заключенных между поставщиком и покупателями				
(в ред. постановления администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)							
7.		05	Подготовка заявок на финансирование из бюджета города Владимира и бюджета Владимирской области на очередной финансовый год и плановый период	"ВГИФ"	2016 - 2020 годы	Своевременная подготовка заявок на финансирование	
8.		06	Предоставление субсидий "ВГИФ" на рефинансировани е ипотечных кредитов (займов) и (или) на реализацию специальных ипотечных программ, направленных на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам)	УМИ г. Владимир а	2016 - 2020 годы	Своевременное перечисление субсидий	Показатели 1, 2 приложения N 4 к Программе
(п. 8 в ред. постановления администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)							

Приложение N 2
к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ В РАЗРЕЗЕ
ФИНАНСИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Владимира
от 12.09.2016 N 2696, от 21.12.2016 N 4054)

(тыс. руб.)

N п/п	КАПК			Наименование задачи, мероприятия	Наименовани е ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы из бюджета города по годам реализации Программы				
	ЗД	М	И			Глава	Рз Пр	Цс	Вр	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	02			Задача 2. Привлечение в систему ипотечного жилищного кредитования долгосрочных источников финансирования		866	0501	7200200000	810	4715,0	500,0	500,0	500,0	5000,0
2.		06		Предоставление субсидий "ВГИФ" на рефинансирование ипотечных кредитов (займов) и (или) на реализацию специальных ипотечных программ, направленных на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (займам)						4715,0	500,0	500,0	500,0	5000,0

(в ред. постановления администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)

3.				в том числе:										
4.			1	- бюджет города Владимира	УМИ г. Владимира	866	0501	72002S0110	810	500,0	500,0	500,0	500,0	5000,0
5.			2	- бюджет Владимирской области	УМИ г. Владимира	866	0501	7200270110	810	4215,0	0	0	0	0

Приложение N 3
к Программе

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 21.12.2016 N 4054)

(тыс. руб.)

N п/п	И	Источник финансирования	Итого	Объем финансирования по годам реализации Программы				
				2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.		Всего	1902715	358715,0	367000,0	378000,0	389000,0	410000,0
2.		в том числе:						
3.	1	- средства бюджета города	7000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	5000,0
4.	2	- средства областного бюджета	10715,0	4215,0	500,0	500,0	500,0	5000,0
5.	4	- средства из внебюджетных источников	1885000,0	354000,0	366000,0	377000,0	388000,0	400000,0

Приложение N 4
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации города Владимира
от 21.12.2016 N 4054)

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измер	Значения показателей (индикаторов) по годам реализации Программы					

		ения	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем выданных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру	тыс. руб.	248000,0	256000,0	264000,0	272000,0	280000,0
2.	Количество выданных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру	шт.	310	320	330	340	350
3.	Объем рефинансированных ипотечных кредитов (займов) по городу Владимиру	тыс. руб.	248000,0	256000,0	264000,0	272000,0	280000,0
4.	Объем привлеченных из внебюджетных источников, в т.ч.:	тыс. руб.	354000,0	366000,0	377000,0	388000,0	400000,0
4.1.	Средства населения города Владимира	тыс. руб.	106000,0	110000,0	113000,0	116000,0	120000,0
4.2.	Средства первоначальных кредиторов, АО "АИЖК", других операторов вторичного рынка ипотечных кредитов	тыс. руб.	248000,0	256000,0	264000,0	272000,0	280000,0
(в ред. постановления администрации города Владимира от 21.12.2016 N 4054)							
5.	Привлечение средств из внебюджетных источников на 1 руб. средств бюджета города	руб.	708	732	754	78	80

	Владимира						
--	-----------	--	--	--	--	--	--
