

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта НПА

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

управление земельными ресурсами администрации города Владимира (далее - УЗР).

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

проект решения Совета народных депутатов города Владимира «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.07.2015 № 135».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: с момента опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Ранее были приняты Законы Владимирской области, регулирующие данную сферу, в соответствии с которыми изменился порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, а также исключение из ст.39.3 Земельного кодекса РФ оснований предоставления земельных участков в собственность без проведения торгов.

В соответствии с чем, необходимо внести изменения в действующий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.07.2015 № 135.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствии с действующим законодательством и установление единого подхода к порядку определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствие требованиям действующего законодательства положений решения Совета народных депутатов города Владимира от 22.07.2015 № 135 .

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА:

начало: «28» декабря 2021 года; окончание: «12» января 2022 года.

1.8. Полный электронный адрес размещения сводки предложений о проведении публичных обсуждений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА:

<http://www.vladimir-city.ru>

1.9. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О. Журавлева Полина Андреевна;

должность: юрисконсульт 1-й категории;

Тел.: 33 13 12, адрес электронной почты: [guravleva@vladzem.elcom.ru](mailto:guravleva@vladzem.elcom.ru).

1.10. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: средняя.

1.11. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект решения Совета народных депутатов города Владимира (далее – проект решения) имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как содержит положение, способствующее изменению определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Федеральными законами от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» из статьи 39.3 Земельного кодекса РФ исключены нормы, предусматривающие продажу без проведения торгов земельных участков:

- образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящегося к имуществу общего пользования указанного юридического лица,

- образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации.

В связи с исключением из ст.39.3 Земельного кодекса РФ указанных оснований предоставления земельных участков в собственность без проведения торгов, отпала необходимость регулирования порядка определения выкупной цены земельных участков, в связи с чем пункты 3,4 Порядка в действующей редакции предлагается исключить.

Порядок определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов установлен статьей 4 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

Законом Владимирской области от 04.08.2021 № 82-ОЗ «О внесении изменений в статью 4 Закона Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» срок действия льготной выкупной цены продлен до 1 января 2024 года.

Целью принятия проекта решения является, в том числе, приведение действующего Порядка в соответствие со статьей 4 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ с применением принципа единого подхода к определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

Руководствуясь принципом единого подхода, предлагается изложить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.07.2015 № 135 в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Необходимость уточнения Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.07.2015 № 135.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: нет.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие в решении Совета народных депутатов города Владимира от 22.07.2015 № 135, соответствующих положений.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

- ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Закон Владимирской области от 25.02.2015 №10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Российской Федерации: -

2.8. Источники данных: -

2.9. Иная информация о проблеме: -

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение положений решения Совета народных депутатов г.Владимира от 22.07.2015 135 в части порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.	С момента принятия соответствующего решения Совета народных депутатов города Владимира	Один раз в пять лет

3.4. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется правовое регулирование в данной области: решение Совета народных депутатов города Владимира от 22.07.2015 № 135

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения показателей	3.8. Целевые значения показателей по годам
Приведение положений решения Совета народных депутатов г.Владимира от 22.07.2015 135 в части порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.	Соответствие действующему законодательству	в тыс.руб.	Изменение определения цены земельных участков в тыс.руб.

3.9. Основание для разработки проекта НПА (действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает

необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области и которые определяют необходимость постановки указанных целей):

ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

Закон Владимирской области от 25.02.2015 №10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

3.10. Перечень НПА, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием проекта НПА: нет.

3.11. Методы расчета показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: специальных методик не требуется.

3.12. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Группа 1 Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица	Отсутствуют	Информационная база управления земельными ресурсами администрации города Владимира «Кадастр»

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час, в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление земельными ресурсами администрации города Владимира				
Функция (полномочие,	Договора купли-продажи без	Определения цены	Согласно смете	Нет

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час, в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
обязанность или право) 1.1	проведения торгов	земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов		

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименованные функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1.)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. Руб.
Управление земельными ресурсами администрации города Владимира		
Итого периодические расходы за период 2021:		-
Итого возможные доходы за период с 2021:		Изменение определения цены

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города, возникающих в связи с введением предлагаемого правового

регулирования: нет.

6.5. Источники данных: нет

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта НПА)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Группа 1	Своевременно вносить назначенную цену по договорам купли-продажи	Изменение определения цены	

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: -

7.6. Источники данных: -

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/ отсутствует)
Риск 1	нет	нет	нет
Риск N	нет	нет	нет

8.5. Источники данных: -

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Предлагаемый вариант регулирования	Сохранение действующего способа регулирования/отсутствие правового регулирования
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принять решение Совета народных депутатов города Владимира	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	На основании имеющихся данных	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не потребовалось	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Согласно смете	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ( <a href="#">раздел 3</a> сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Положительная	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	
9.7. Оценка воздействия на состояние конкуренции	Принять решение Совета народных депутатов города Владимира	

9.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: -

9.9. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: не требуется.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: с момента опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: дней с момента принятия проекта НПА: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11. Информация о сроках проведения публичных обсуждений по проекту НПА и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА

11.1. Срок, в течение которого будут приниматься предложения в связи с публичными обсуждениями по проекту НПА и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА:

начало: 24 января 2022 окончание: 04 февраля 2022.

11.2. Полный электронный адрес размещения сводки предложений о проведении публичных обсуждений, поступивших по итогам проведения публичных обсуждений по проекту НПА: <http://www.vladimir-city.ru>.

Начальник управления земельными  
ресурсами администрации  
города Владимира

М.А. Степанова  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись