

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире

24.03.2020

**Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях:**  
проект планировки территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире.

**Организаторы публичных слушаний:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира.

**Юридическое лицо, предложившее проект планировки территории:**  
Владимирский городской ипотечный фонд.

**Оповещение о начале публичных слушаний** опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 07.02.2020, размещалось на информационных стендах, дополнительно опубликовано в газете «Владимирские ведомости» от 12.02.2020 № 19 (6199).

**Протокол публичных слушаний от 07.02.2020 — 23.03.2020** по проекту планировки территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире.

**Количество участников публичных слушаний:** 35 человек.

**Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-------	---	---

	публичные слушания*	
1.	Предложение об организации дополнительной парковки со стороны забора школы № 26, которая находится напротив дома № 4 по ул. Студенческой	Проектом планировки предусматривается размещение общежития квартирного типа для студентов с территорией, достаточной для размещения дополнительных парковочных мест
2.	Предложение об исключении проектируемого проезда по берегу пруда, расположенного за общежитиями ВлГУ по ул. Студенческой	Общая схема организации движения транспорта подлежит доработке
3.	Предложение на пересечении ул. Мира и проспекта Строителей запроектировать размещение зданий, формирующих перекресток	Освоение территории должно осуществляться с учетом намерений правообладателей земельных участков и объектов недвижимости
4.	Предложение включить незастроенную территорию ВлГУ в «зеленый щит» (экологический каркас г. Владимира)	Освоение территории должно осуществляться с учетом намерений правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. Кроме того, в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования город Владимир на земельных участках с кадастровыми номерами 33:22:011100:1341, 33:22:011100:1342, 33:22:011100:1343 предусмотрено размещение многофункционального спортивного комплекса (физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом и трибунами для зрителей на 3500 мест, спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками публичных слушаний.

## Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иными участниками публичных слушаний *	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Замечание по проектированию улично-дорожной сети по территории ВлГУ, которая должна быть ограждена и предложение по согласованию проектного решения с администрацией университета	Общая схема организации движения транспорта подлежит доработке
2.	Учитывая строительство спортивного комплекса, 17-этажных многоквартирных жилых домов, необходимо доработать транспортную схему, дать предложения по установлению сервитутов	
3.	Законность размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов по проспекту Строителей	В соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования город Владимир земельный участок с кадастровым номером 33:22:011100:1340 отнесен к зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир для зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 многоэтажная жилая застройка является условно разрешенным видом использования
4.	Учесть размещение 17-этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011100:24, предусмотренного ранее утвержденным проектом планировки территории	Ранее утвержденным проектом планировки территории предлагалось объединение земельного участка с кадастровым номером 33:22:011100:24 со смежными земельными участками. Разместить многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011100:24 площадью 1888,66 кв.м не представляется возможным, т. к. Правилами

		<p>землепользования и застройки муниципального образования город Владимир для соответствующего вида разрешенного использования установлен минимальный размер земельного участка, составляющий 4000 кв.м</p>
5.	<p>Учесть существующие объекты малого бизнеса (нежилые помещения по ул.Студенческой, д.14а, стр. 1-4; нежилое помещение по ул.Студенческой, д.7д; административное здание по ул.Студенческой, д.14д)</p>	<p>Данное предложение направлено разработчику проекта планировки территории и юридическому лицу, предложившему документацию по планировке территории, для рассмотрения с учетом использования объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам: объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом</p>

6.	Предложение по увеличению общей площади квартир в строящемся многоквартирном жилом доме на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011100:1351	Предложение не соответствует нормативам градостроительного проектирования Владимирской области
7.	Предложение по изменению разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011100:1353 на «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом»	Постановлением администрации города Владимира от 25.12.2017 № 4340 утверждена документация по планировке территории, прилегающей с с севера к ул.Студенческой в г.Владимире, в соответствии с которой предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения общего типа на 220 мест на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011100:1353 с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, расчетной площади земельного участка детского сада. Предусмотреть размещение на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011100:1353 многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом необходимой вместимостью (на 220 мест) не представляется возможным. Иное размещение дошкольного учреждения должно соответствовать вышеуказанным расчетным показателям, а также согласовано с собственниками земельного участка, на котором предполагается размещение данного объекта
8.	Доработать проект планировки территории и учесть предложения по использованию земельных участков с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 33:22:011100:1341, 33:22:011100:1342, 33:22:011100:1343, 33:22:011100:1338 для целей	В соответствии с решением Совета народных депутатов от 25.09.2019 № 123 внесены изменения в Генеральный план муниципального образования город Владимир. Учитывая соответствующие изменения в Генеральный план, подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город

<p>размещения многофункционального спортивного комплекса и жилищного строительства, а также проработать вопрос социального и транспортного обеспечения территории</p>	<p>Владимир (далее — Проект).  В соответствии с Проектом земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:011100:1341, 33:22:011100:1342, 33:22:011100:1343 отнесены к общественно-деловой зоне специального вида – зоне учреждений высшего и среднего профессионального образования. В градостроительный регламент данной территориальной зоны включены спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы).  Учитывая вышеизложенное, с целью размещения на земельных участках с кадастровыми номерами 33:22:011100:1341, 33:22:011100:1342, 33:22:011100:1343 многофункционального спортивного комплекса регионального значения внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир не требуется.  Вопрос внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир с целью размещения жилья на части земельного участка с кадастровым номером 33:22:011100:1343 согласно представленной концепции развития рассматриваемой территории подлежит рассмотрению при принятии решения о внесении очередных изменений в Генеральный план при условии выделения соответствующего финансирования</p>
---	--

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками публичных слушаний.

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире, проведены в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением

Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 07.02.2020 № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире».