



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2014

№ 3160

**Об утверждении проекта планировки (корректировки)
микрорайона № 8-ЮЗ в г.Владимире и о признании утратившим силу
постановления главы города Владимира от 15.01.2008 № 82**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Владимира от 21.10.2013 № 3805 «О подготовке проекта планировки (корректировки) микрорайона № 8-ЮЗ в г.Владимире», протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 04.07.2014 № 44, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки, на основании рекомендации комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования город Владимир от 27.06.2014 (протокол № 8 (211), п.20) **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки (корректировки) микрорайона № 8-ЮЗ в г.Владимире, согласно приложению.

2. ООО «Юго-Запад», предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Признать утратившим силу постановление главы города Владимира от 15.01.2008 № 82 «Об утверждении документации по планировке территории».

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Владимира Давидова В.Ю.

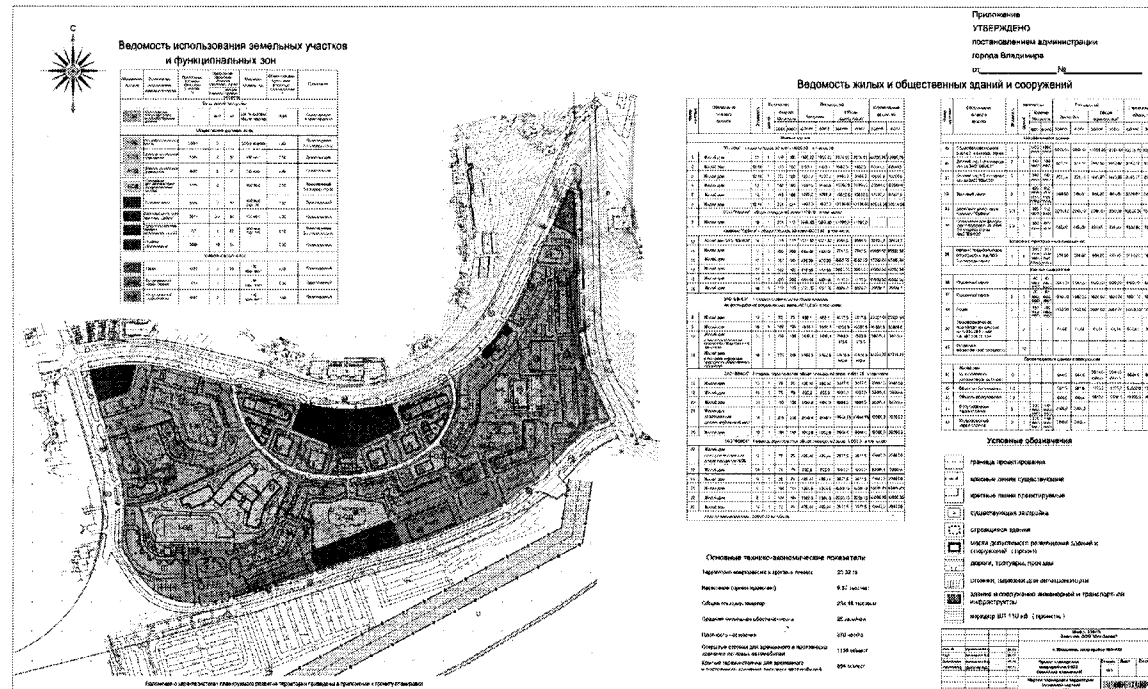
Глава администрации города



А.С. Шохин

Приложение
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Владимира
 от 01.09.2014 № 3160

**ПРОЕКТ
 планировки (корректировки) микрорайона № 8-ЮЗ в г.Владимире**



Положения о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

ХАРАКТЕРИСТИКИ планируемого развития территории

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Территория микрорайона - всего, в том числе:	га	25,32
1.1.1.	Территория жилой застройки - всего, в том числе:	га	25,32
1.1.1.1.	Многоэтажная жилая застройка	га	18,06
1.1.1.2.	Территория дошкольных образовательных учреждений	га	1,22
1.1.1.3.	Территория объектов розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	га	2,06
1.1.1.4.	Территория физкультурно-оздоровительных учреждений	га	0,18
1.1.1.5.	Территория гаражей-стоянок	га	0,95
1.1.2.	Территория проектируемого объекта общеобразовательного учреждения	га	2,6
1.1.3.	Территория общего пользования, в том числе:	га	5,33
1.1.3.1.	Зелёные насаждения общего пользования	га	1,93
1.1.3.2.	Улицы, дороги, тротуары, проезды, автостоянки	га	3,4
2.	Население		
2.1.	Расчётная численность населения, в том числе:	чел.	9370
2.1.1.	Проектируемая	чел.	220
2.2.	Плотность населения	чел./га	370
3.	Жилая застройка		
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс.кв.м	234,15
3.1.	Общая площадь проектируемого жилого дома	тыс.кв.м	5,5
3.2.	Этажность многоэтажной жилой застройки	этаж	9-17
3.3.	Жилаищная обеспеченность (проектируемая многоэтажная застройка)	кв.м/чел.	25
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1.	Количество мест в детских садах, в том числе:	мест	341
4.2.	Встроенные в проектируемый жилой дом	мест	15

4.3.	Количество мест в проектируемой общеобразовательной школе	мест	1200
5.	Обеспеченность парковочными местами жилой территории		
5.1.	Количество мест хранения автомобилей (в границах жилой территории) - всего, в том числе:	маш./мест	1713
5.1.1.	Временные парковки (в границах жилой территории)	маш./мест	1159
5.1.2.	Крытые гаражи - стоянки на жилой территории	маш./мест	554
5.2.	Постоянного хранения (расчётные)	маш./мест	3280

Современное использование территории

Территория микрорайона № 8-ЮЗ является частью Юго-Западного планировочного района и представляет собой участок подковообразной формы площадью 25.32 га в красных линиях и ограничена:

- с севера – перспективный створ ул.Н.Дуброва;
- с востока – земельные участки садового товарищества «Медработник» и «Отдых»;
- с юга – продолжение ул.Фатьянова;
- с запада – продолжение ул.Пугачёва.

Проектируемая территория находится в территориальной зоне Ж-3.3 - по Правилам землепользования и застройки МО г.Владимир - зона застройки многоэтажными жилыми домами 5 этажей и выше – зона развития (плотность 240 - 270 чел./га).

Территория микрорайона 8-ЮЗ входит в программу «Комплексного освоения и развития территории МО г.Владимир в целях жилищного строительства на 2012-2016 годы».

Микрорайон характеризуется ярко-выраженным рельефом в виде склонов холма, веерообразно понижающихся на юго-восток, юг и юго-запад.

В настоящее время территория микрорайона практически полностью застроена жилыми многоэтажными домами.

В микрорайоне реализовано строительство 2-х детских дошкольных учреждений.

Архитектурно-планировочная организация территории

Проект планировки (корректировки) микрорайона № 8-ЮЗ в г.Владимире разработан с целью создания благоприятной среды проживания и устойчивого развития территории микрорайона; развития жилищного строительства.

Задачи проекта: обоснование размещения многоквартирного дома со встроенными помещениями (детский сад); размещение гаражей-стоянок в южной части микрорайона (на месте коридора ВЛ 110 кВ, подлежащей выносу), с объектами социального обслуживания населения.

Проектом планировки предлагается увеличение плотности до 370 чел./га. Проектируемый жилищный фонд 234,15 тыс.кв.м.

Основу организации движения транспорта и пешеходов внутри микрорайона составляет полукольцевой местный проезд, опоясывающий центральную жилую группу. К нему подключены фронтальная застройка, примыкающая к проезду с юга и дворовые проезды центральной жилой группы, а также подъезды к школе и детским дошкольным учреждениям.

Территорию микрорайона в границах проектирования можно поделить на следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- зона социального и культурно-бытового обслуживания, которая рассредоточена по территории микрорайона;
- зона размещения объектов транспорта и коммунального назначения.

Проектом планировки микрорайона № 8-ЮЗ, разработанным ГУП ГПИ «Владимиргражданпроект» в 2008 году, предлагалось строительство 5-ти полуподземных гаражей:

На сегодняшний день гаражи не построены.

В настоящее время резко возрос уровень автомобилизации в г.Владимире, что потребует поиска новых решений для хранения личного автотранспорта жителей микрорайона.

Прилегающая с юга территория с существующими боксовыми гаражами ситуацию не улучшает, поскольку вместо нескольких многоэтажных гаражей, ранее запроектированных, по расчету в проекте планировки построены лишь одноэтажные кооперативы боксового типа. Это привело к фактическому расширению их территории при пятикратном снижении суммарной емкости участков гаражей вдоль железной дороги и Южной автомагистрали.

Настоящим проектом планировки предлагается, с учётом выноса ВЛ-110 кВ «Западная-Тяговая» за пределы границ микрорайона № 8-ЮЗ, разместить на данной территории стоянки-парковки для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей микрорайона.

Вдоль ул.Фатьянова предлагается разместить два полуподземных гаража-стоянки в двух уровнях на 136 и 148 маш./мест. В обоих случаях крыши гаражей будут выполнять роль стоянок-парковок для близлежащих жилых домов.

Южнее территории детского дошкольного учреждения предлагается разместить объекты по обслуживанию легковых автомобилей.

Еще один гараж-стоянку в 3-х уровнях на 105 маш./мест предлагается разместить в северо-восточной части микрорайона.

Предусмотрены подземные автостоянки на 100 маш./мест под комплексом общественного обслуживания «Орбита».

Настоящим проектом планировки предлагается перенос гаража-стоянки на 100 маш./мест из западной части микрорайона в южную, так как при современной сложившейся застройке размещать гаражи вплотную к территории общеобразовательной школы нецелесообразно. А на месте гаража-стоянки предлагается разместить многоэтажный жилой дом, что позволит завершить жилую группу с юго-западного направления.

Инженерное обеспечение предусматривается централизованное в соответствии с выданными техническими условиями в коридорах улично-дорожной сети.