

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной Помпеевским переулком, улицами: Гражданской, 9 Января, Красноармейской муниципального образования город Владимир

07.02.2025

Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях: документация по планировке территории, ограниченной Помпеевским переулком, улицами: Гражданской, 9 Января, Красноармейской муниципального образования город Владимир.

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Ленинского района города Владимира.

Юридическое лицо, предложившее документацию по планировке территории: ООО СЗ «Агрострой»

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 09.01.2025, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной Помпеевским переулком, улицами: Гражданской, 9 Января, Красноармейской муниципального образования город Владимир от 07.02.2025.

Количество участников общественных обсуждений:

- физических лиц — 6 человек;
- юридических лиц — 0.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения*	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

1	Расширение только Помпецкого переулка не решит затора, почему бы не рассмотреть круговое движение на данном участке?	Данное предложение не относится к градостроительной документации, рассматриваемой на общественных обсуждениях. Данный вопрос подлежит рассмотрению при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, при реконструкции участка Помпецкого переулка со строительством участка автомобильной дороги до ул.Стрелецкий Мыс.
2	Против перспективного изъятия земельных участков и демонтаж жилых домов находящихся в индивидуальной собственности.	Данное предложение не относится к градостроительной документации, рассматриваемой на общественных обсуждениях. Мероприятия по реконструкции участка Помпецкого переулка со строительством участка автомобильной дороги до ул.Стрелецкий Мыс предусмотрены действующим Генеральным планом муниципального образования город Владимир. Полный перечень земельных участков, подлежащих изъятию, будет определен при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, при реконструкции участка Помпецкого переулка со строительством участка автомобильной дороги до ул.Стрелецкий Мыс.
3	Генеральным планом муниципального образования город Владимир и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир на территории, ограниченной Помпецким переулком, улицами: Гражданской, 9 Января, Красноармейской не предусмотрено строительство коммерческого многоквартирного жилого дома, объектов капитального строительства муниципального значения, электро и водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, инженерной подготовки, организация придомовых парковок и парковочных карманов для стоянки автомобилей на период до 2041г.	Разрабатываемая документация соответствует действующим Генеральному плану муниципального образования город Владимир и Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, согласно которым территория, на которой размещается многоквартирный жилой дом, относится к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-6 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (ограничение по высоте — до 10 м).
4	Территория в границах проектирования имеет статус зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения	Документацией по планировке территории учтены режим использования земель и градостроительный регламент Р-6 в соответствии с Постановлением Губернатора

	<p>«Исторического центра города Владимира, 990 года». Строительство многоквартирного дома со статусом «коммерческого значения» отрицательно скажется на объекте культурного наследия регионального значения.</p>	<p>Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (ограничение по высоте — до 10 м).</p> <p>Документация согласована с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.</p>
5	<p>В проектной документации изменены зоны для 4 индивидуальных домов с земельными участками с зоны Ж1 на зону Ж3, в данном конкретном случае статус изменения категории землепользования противоречит действующему законодательству</p>	<p>Разрабатываемая документация соответствует действующим Генеральному плану муниципального образования город Владимир и Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, согласно которым территория, на которой размещается многоквартирный жилой дом, относится к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-6 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (ограничение по высоте — до 10 м).</p>
6	<p>Согласно Постановлению Губернатора №1407 от 31.12.2010г. «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 года»» нарушается режим использования земель.</p>	<p>Документацией по планировке территории учтены режим использования земель и градостроительный регламент Р-6 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (ограничение по высоте — до 10 м).</p> <p>Документация согласована с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.</p>
7	<p>Предусмотренные проектом детская игровая площадка, спортивная площадка и площадка отдыха взрослого населения не соответствует</p>	<p>Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой выполнен в соответствии с СП 476.1325800.2020. «Свод правил.</p>

	требованиям нормативов.	Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
8	В проектной документации определено место для выгула собак (400-600 кв.м.). В зоне охраны объектов культурного наследия категорически запрещено выгул собак.	Вопрос направлен разработчику для уточнения в документации. Кроме того, в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-6, установленными Постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», отсутствуют ограничения по размещению площадок для выгула собак.
9	В проектной документации не правильно рассчитана численность населения, применены укрупненные показатели при средней этажности жилой застройки, не взято во внимание статус зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторического центра города Владимира, 990 года».	Вопрос направлен разработчику для уточнения в документации. Численность населения рассчитывается в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Кроме того, в соответствии с режимом использования земель и градостроительным регламентом Р-6, установленными Постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», не содержится рекомендаций по расчету численности населения.
10	Неправильно рассчитано число автомобилей жителей проектируемого дома.	Расчет стоянок для хранения автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.
11	В проекте не отражены площадка для отдыха жителей, спортплощадка, детская площадка, а также не размещены зеленые насаждения в соответствии с нормативами на одного жителя населенного пункта (21м.кв.)	Зона размещения площадок отражена на основном чертеже планировки территории. Расчет придомовой территории выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
12	При увеличении числа автомобилей, которые будут в пользовании жителями многоквартирного дома,	Вопрос направлен разработчику для рассмотрения и учета в документации.

	ухудшится экологическая обстановка	
13	Недопустимо использовать спортивную площадку и сквер, расположенные по адресу: ул.Мира, д.8, так как площадки построены из расчета проживающих жителей на ул.Мира.	Вопрос направлен разработчику для рассмотрения и учета в документации.
14	Проектом предусмотрено посещение детского дошкольного учреждения, расположенного по ул.Красноармейская, д.43А, указанное учреждение является ведомственным и принадлежит М.О., где воспитываются дети военнослужащих и существует очередь на посещение. Такая же обстановка и с общеобразовательным учреждением (школа №16). В проектной документации отсутствует предварительное согласование по использованию дошкольного и общеобразовательного учреждения.	Вопрос направлен разработчику для рассмотрения и учета в документации.
15	В проектной документации отсутствует запроектированные очистные сооружения ливневых вод и сеть ливневой канализации.	Вопрос направлен разработчику для рассмотрения и учета в документации.

* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Предложение исключить из предлагаемого проекта планировки расширение Помпецкого переулка, либо расширить границы проектируемой территории, включив Стрелецкий переулок, ул. Стрелецкий городок, ул.Стрелецкую, ул.Красноармейскую, ул.Пушкарскую и ул.9 января с учетом необходимости альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.	Мероприятия по реконструкции участка Помпецкого переулка со строительством участка автомобильной дороги до ул.Стрелецкий Мыс предусмотрены действующим Генеральным планом муниципального образования город Владимир. Расчетные параметры проектируемой улицы приняты в соответствии с СП 42:13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
2	Кто является заказчиком проекта?	Вопрос направлен разработчику

	Заказчик на сайте администрации г.Владимира ООО СЗ «Агрострой», в документации ООО «Агрострой»	для рассмотрения и учета в документации. Заказчиком , предложившим документацию по планировке территории, является ООО СЗ «Агрострой».
3	Организация ООО СЗ «Агрострой» находится в состоянии объективного банкротства. По данным ИФНС все компании с названием ООО «Агрострой» зарегистрированные на территории Владимирской области были ликвидированы.	Данные замечания не относятся к градостроительной документации, рассматриваемой на общественных обсуждениях.
4	Том1 подразумевает строительство дома на 36 квартир и расчетной численностью проживающих 80 человек, том2 проекта свидетельствует о строительстве дома на 39 квартир на 101,4 человека.	Вопрос направлен разработчику для рассмотрения и учета в документации.
5	Отсутствует достоверная информация о необходимом количестве парковочных мест. На какое количество проживающих запланирована парковка на 29 машино-мест и 9 гостевых машино-мест?	Расчет стоянок для хранения автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.
6	В проекте занижены расчетные показатели потребления ЖКУ жителями проектируемого дома в существующем микрорайоне. Отсутствует информация о необходимости увеличения диаметра труб водоснабжения и водоотведения.	Проектная документация на объекты капитального строительства разрабатывается на основании технических условий, предоставленных организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
7	В проекте отсутствует информация каким образом будет осуществляться отопление проектируемого дома	Вопрос направлен разработчику для рассмотрения и учета в документации.
8	На какой ежедневный поток машин рассчитано движение транспортных средств по дороге длиной 153м. по Помпецкому переулку? Соответствует ли 4-х полосное движение количеству жителей микрорайона и нормативам безопасности для людей, проживающих на Помпецком переулке	Данное замечание не относится к градостроительной документации, рассматриваемой на общественных обсуждениях. Мероприятия по реконструкции участка Помпецкого переулка со строительством участка автомобильной дороги до ул.Стрелецкий Мыс предусмотрены действующим Генеральным планом муниципального образования город Владимир. Расчетные параметры проектируемой улицы приняты в соответствии с СП 42:13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по документации по планировке территории, ограниченной Помпеецким переулком, улицами: Гражданской, 9 Января, Красноармейской муниципального образования город Владимир проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 11.12.2024 № 77 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной Помпеецким переулком, улицами: Гражданской, 9 Января, Красноармейской муниципального образования город Владимир».