Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

Приложение
к решению Совета
народных депутатов
города Владимира
от 07.10.2020 № 11

Заказчик:
Управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира
Контракт:
№ 1Г/2017 от 04.07.2017 г.

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Москва 2019 год

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

Заказчик:
Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

Контракт:
№ 1Г/2017 от 04.07.2017 г.

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Первый Заместитель Генерального директора	С.А. Ткаченко
Главный инженер АПМ-4	С.В. Копытко
Главный архитектор	М.А. Курносова
Главный инженер проекта	Т.В. Егорова

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки 1

и внесения в них изменений 1

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки 1

и внесения в них изменений 1

Оглавление..... 2

Введение 4

Часть I. Порядок ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ землепользования и застройки и внесения в них изменений 5

Глава 1. Общие положения 5

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах 5

Статья 2. Назначение и содержание Правил 9

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами 12

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа . 12

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования муниципального образования город Владимир 13

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки 13

Статья 5. Общие положения о градостроительном регламенте 13

Статья 6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются, земельные участки на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются. 14

Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 15

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 16

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 16

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 17

Статья 11. Градостроительный план земельного участка 18

Глава 4. Документация по планировке территории 19

Статья 12. Общие положения по документации по планировке территории 19

Статья 13. Комплексное и устойчивое развитие территории 20

Глава 5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки 23

Статья 14. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам в сфере градостроительной деятельности 23

Статья 15. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила 24
Глава 6. Порядок внесений изменений в Правила 24

Статья 16. Основания внесения изменений в Правила 24
Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила 25
Глава 7. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки 25

Статья 18. Порядок использования территорий общего пользования (земельных участков общего пользования)..... 25
Статья 19. Специальные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна 26
Статья 20. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления …….27
Статья 21. Оформление и оборудование фасадов зданий 28
Статья 22. Уличное оборудование и малые архитектурные формы 31
Статья 23. Ограждения 32
Статья 24. Дополнительные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Исторический центр города Владимир" 33
Статья 25. Ответственность за нарушение настоящих Правил 34
Статья 26. Требования к обязательным мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к строящимся и реконструируемым объектам капитального строительства 34

ВВЕДЕНИЕ

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Владимир, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории городского округа, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Правила устанавливают в городском округе правовую систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

3. Действие Правил распространяется на всю территории городского округа.

4. Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа.

5. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

автостоянка гостевая – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон;

автостоянка надземная закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

автостоянка надземная открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

архитектурно-планировочные требования (АПТ) – исходно-разрешительная документация, выдаваемая органами местного самоуправления, ведающими вопросами архитектуры, для размещения и установки некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных элементов благоустройства для получения в дальнейшем ордера для размещения данных объектов;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

газон – объект благоустройства, специально созданный, удобный, обустроенный с практической и эстетической точки зрения участок земли (со специально созданным травянистым покровом коротко и ровно постригаемым, а также трава, засеянная на участке, и т.д.);

гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для парковки и хранения автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств-моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей

генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

городской сад – озеленённая территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га. На территории городского сада допускается возведение зданий и сооружений, необходимых для

обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности;

градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

гостевой дом – вид гостиниц, представляющих собой отдельно стоящее здание (жилой дом, дачный дом, садовый дом или иное аналогичное здание) или несколько таких зданий на одной территории, как правило с озелененным земельным участком для отдыха проживающих, номерной фонд которых не превышает 50 номеров включительно, в случае отсутствия услуги питания – с обязательным предоставлением возможности для самостоятельного приготовления пищи туристами (наличие кухонного оборудования), в случае отсутствия услуги прачечной – с обязательным предоставлением места для самостоятельной стирки и сушки одежды туристами. К данному виду гостиниц относятся, в том числе, дома охотника, дома рыбака, сельские гостевые дома, шале, бунгало, виллы.

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельные участки общего пользования – земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий

строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

квартал – планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

количество этажей – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный;

комплексная застройка территории – комплексное освоение земельных участков для жилищного и иного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории;

комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства – земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки, озелененных территорий общего пользования, для строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и иные подобные сооружения;

малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования;

огородный земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

озеленённые территории – часть территории, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для

которых установлен режим особой охраны;

охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

парк – озеленённая территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового кратковременного отдыха населения;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления города Владимир и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

проект планировки территории – документация по планировке территории, устанавливающая параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

проект межевания территории – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка;

подземная автостоянка – автостоянка, имеющая все этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

садовый дом – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан

и (или) выращивания гражданами собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

сквер – компактная озеленённая территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га;

тематический парк – парк специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенный для массового кратковременного отдыха населения;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

хозяйственные постройки – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

этаж – часть здания по высоте, ограниченная полом и перекрытием или полом и покрытием.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Настоящие правила применяются:

1) при подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;

2) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;

3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

6) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;

7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Правила включают в себя:

3.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

– о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления, органами государственной власти Владимирской области;

– об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

– о подготовке документации по планировке территории

– о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

– о внесении изменений в настоящие Правила;

– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3.2. Градостроительные регламенты (часть II Правил).

3.2.1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указывается:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешённого использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательные виды разрешенного использования должны быть выбраны из числа видов, не установленных в качестве основных или условно разрешенных видов использования для территориальной зоны, в которой находится земельный участок;

2) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3.2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.3. Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также карта с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия (часть III Правил).

Карта градостроительного зонирования должна содержать:

1) Границы территориальных зон, которые должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

2) Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

3) Границы зон с особыми условиями использования территорий, включая границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия (границы указанных зон могут быть отображены на отдельных картах).

4) Границы территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. (границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте).

5) Границы и назначение различных видов территориальных зон, как в границах населенных пунктов, так и за границами населенных пунктов для земель всех категорий.

4. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

5. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, непротиворечащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. К полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

3) утверждение правил землепользования и застройки;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

5) организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности;

6) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

6.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

7) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) принятие решений о развитии застроенных территорий;

9) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

10) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

11) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

12) принятие решения о комплексном развитии территории;

13) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

14) иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Владимирской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования муниципального образования город Владимир

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее – Комиссия) создается в целях подготовки предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.

2. Состав и положение о Комиссии устанавливается нормативным правовым актом администрации г. Владимира.

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 5. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования город Владимир, документации по планировке территории, и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, объекты недвижимости, независимо от формы собственности.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

– видов территориальных зон;

– требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не могут пересекать границы земельного участка.

5. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земельных участков и территорий в составе территориальных зон, за исключением земельных участков и территорий для которых градостроительные регламенты в соответствии с федеральным законом не устанавливаются.

Статья 6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются, земельные участки на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются.

1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

– в границах территорий общего пользования;

– предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

– предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Владимирской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

4. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

5. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами определяется нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Владимирской области, издаваемыми в соответствии с федеральными законами, требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, и настоящими Правилами.

6. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

7. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

8. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий (за исключением зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов) в соответствии с положениями пункта 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки, принятые до введения в действие настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил и срок действия которых не истек, являются действующими при наличии действующих правоустанавливающих документов на земельный участок.

3. Земельные участки, объекты капитального строительства, в том числе существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, являются не соответствующими градостроительным регламентам при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Для земельных участков, фактически используемых для содержания объекта индивидуального жилищного строительства, право на который возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки, минимальный размер земельного участка не устанавливается

5. Реконструкция объектов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капительного строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капительного строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. В случае, если использование указанных в пункте 4 настоящей статьи земельных участков и объектов капительного строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведен их государственный

кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства.

8. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их разрешенного использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. При отсутствии в основных видах разрешенного использования земельных участков разрешенного использования соответствующего назначению объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка и введенного в эксплуатацию и (или) права на который возникли до дня вступления в силу Правил, разрешенное использование земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Разрешенное использование земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящих Правил, является их основным видом разрешенного использования. Данное условие действует до момента изменения вида разрешенного использования правообладателем земельного участка.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Владимир осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Органы, осуществляющие выдачу разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, проверяют соответствие вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для соответствующей территориальной зоны.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования город Владимир на основании положений Градостроительного кодекса РФ.

4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка сохраняет свое действие при разделе, выделе земельного участка на все вновь образуемые земельные участки; при объединении (перераспределении земельных участков – на образованный земельный участок при условии, что разрешение было предоставлено на все объединяемые (перераспределяемые) земельные участки.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса РФ. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях Порядок организации и процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования город Владимир на основании положений Градостроительного кодекса РФ.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства сохраняет свое действие при разделе, выделе земельного участка на все вновь образуемые земельные участки; при объединении (перераспределении земельных участков – на образованный земельный участок при условии, что разрешение было предоставлено на все, объединяемые (перераспределяемые) земельные участки.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.

Статья 11. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

4. Подготовка градостроительного плана осуществляется по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 4. Документация по планировке территории

Статья 12. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории, в целях:

1) Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

6. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Владимирской области, техническими регламентами, сводами правил.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. В случае отклонения от заданных в документации по планировке территорий параметров: объемно-планировочных характеристик объектов капитального строительства (высота, этажность, общая площадь помещений), плотности застройки, необходима разработка новой или внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территорий.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 13. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

1) развитие застроенных территорий;

2) комплексное освоение территории;

3) комплексное развитие территории:

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления.

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

6. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых администрацией города Владимира с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении

обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

7. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

8. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается администрацией города Владимира в отношении территории, в границах которых Правилами допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

9. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

10. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

11. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

Глава 5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам в сфере градостроительной деятельности

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам в сфере градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности являются:

– доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам градостроительной деятельности, выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения;

– выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам градостроительной деятельности, выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения;

– выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам градостроительной деятельности, выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана муниципального образования город Владимир, проект по внесению изменений в него, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проект Правил, проекты по внесению изменений в них, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты по внесению изменений в них, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 и частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Владимир. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства предусмотрен проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, утвержденным в порядке, предусмотренном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах которой расположен такой земельный участок и (или) объект капитального строительства, принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется с учетом заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, проведенных в отношении соответствующего проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

В случаях если условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства предусмотрен проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, утвержденными в порядке, предусмотренном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах которой расположен такой земельный участок и (или) объект капитального строительства, которые в соответствии с частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации не рассматривались на публичных слушаниях, принятие решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных по каждому вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Владимир;

6) проекты правил благоустройства территорий муниципального образования город Владимир, проекты по внесению изменений в них.

Статья 15. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил регламентируется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования город Владимир.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Владимир для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Владимира, и размещается на официальном сайте и (или) информационных системах.

Глава 6. Порядок внесений изменений в Правила

Статья 16. Основания внесения изменений в Правила

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

– несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

– поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах городского округа;

– поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

– несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

– несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального,

регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

– установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила

1. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

– федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

– органами государственной власти Владимирской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

– органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

– физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

3. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в Правила.

Глава 7. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 18. Порядок использования территорий общего пользования (земельных участков общего пользования)

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов устанавливаются на основании нормативного правового акта уполномоченного органа исполнительной власти Владимирской области.

Статья 19. Специальные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна

Статья 19.1. Организация рельефа, покрытие и мощение городских территорий

1. Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства территорий муниципального образования и осуществляются на основе разработанной проектной документации и должны исключать застаивание поверхностных вод и подтапливание территорий. Максимальные и минимальные уклоны определяются проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

2. Все территории населенных пунктов должны иметь покрытие, мощение или газон. Открытый грунт допускается только на строительных площадках, песчаных пляжах, земельных участках, предоставленных для сельского хозяйства, на территориях специального назначения.

3. Материалы и характер покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации территорий муниципального образования, обеспечивать удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения. Покрытие и мощение территорий населенных пунктов осуществляются комплексно, включая устройство отмостки, водостоков, бордюров, подпорных и ограждающих стенок, защитных ограждений деревьев.

4. Асфальтобетонное покрытие используется на проезжей части улиц и дорог, транспортных площадей, набережных, на внутриквартальных проездах и участках автостоянок, пешеходных тротуарах, парковках и других подобных сооружениях улично-дорожной сети. Для территорий с повышенными требованиями к комфорту пешеходного движения (пешеходных зон, тротуаров центральных улиц и площадей, территорий памятников истории и культуры, внутриквартальных территорий, территорий скверов, бульваров, парков, городских садов) рекомендуется использование плиточного мощения.

5. Характер покрытия и мощения должен отвечать планировочному и функциональному зонированию территорий, вертикальной планировке, архитектурному и природному окружению.

6. Участки с газоном должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем.

Статья 19.2. Размещение подземных и полуподземных автостоянок при комплексной застройке территорий

1. При комплексной застройке (реконструкции) территории кварталов, микрорайонов, жилых районов необходимо предусматривать подземные, полуподземные автостоянки для легковых автомобилей из расчета не менее 25 машиномест на 1000 жителей.

2. Подземные и полуподземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, открытыми автостоянками, площадками различного назначения. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или

исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует предусматривать наземные или обвалованные автостоянки.

3. Подземные и полуподземные автостоянки предусматриваются для временного и постоянного хранения легковых автомобилей.

4. Разрыв от подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок не устанавливается.

5. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Статья 19.3. Порядок организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов

1. Условия организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов:

1) согласие собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

2) достаточная площадь придомовой территории для организации парковки;

3) наличие разрешительной документации для устройства парковки, полученной в уполномоченном структурном подразделении администрации города Владимира.

2. Порядок организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов:

1) принятие решения по организации парковочных мест на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством;

2) получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для организации парковки в уполномоченном структурном подразделении администрации города Владимира. За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ либо управляющих компаний, в управлении которого находится многоквартирный дом.

3) разработка схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением планируемой парковки в соответствии с нормативными требованиями;

4) получение ордера на размещение парковки.

Статья 20. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления

1. Использование земельных участков для размещения некапитальных строений, сооружений осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

2. Самовольные возведённые некапитальные строения, сооружения подлежат сносу осуществившим их лицом либо за его счёт в установленном порядке.

3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления город Владимир.

4. Нестационарные торговые объекты размещаются на период, установленный договором. Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундамента, не допускается.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Общая площадь нестационарных торговых объектов, вновь размещаемых на территории муниципального образования, не должна превышать 50 кв. м. Этажность не более 1 этажа.

Передвижное и переносное оборудование для мелкорозничной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия тротуаров, дорожек, площадок. Ширина тротуара должна соответствовать нормативным документам.

Ограждающие лицевые фасады павильонов и киосков должны быть остеклены для обеспечения удобства обслуживания покупателей и экспонирования товара.

Цветовое решение оборудования должно быть согласовано со сложившейся колористикой архитектурного окружения.

5. Навесы и павильоны остановок городского пассажирского транспорта должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны, освещение.

6. Хозяйственное и санитарно-техническое оборудование (урны, мусоросборники, кабины общественных туалетов) должно соответствовать и размещаться согласно действующим нормативам.

Мусоросборники и кабины общественных туалетов должны размещаться на специально отведённых участках, в стороне от основных направлений пешеходного движения, не нанося ущерба внешнему виду архитектурного и природного окружения.

7. Средства наружной рекламы и информации размещаются и эксплуатируются в соответствии с требованиями Правил установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации.

Статья 21. Оформление и оборудование фасадов зданий

1. Оформление и оборудование всех фасадов зданий является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства муниципального образования и выполняется в соответствии с проектной документацией (при необходимости получения разрешения на строительство).

2. Оформление и оборудование фасадов зданий включает:

- колористическое решение, материал отделки и конфигурацию крыши;
- элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решётки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки, осветительное оборудование на кронштейнах), элементы архитектурной подсветки;
- мемориальные доски, вывески, рекламно-информационные объекты (щиты и другие конструкции);
- элементы дополнительного оборудования (защитные экраны, ставни, кондиционеры, антенны, водосточные трубы).

На зданиях и сооружениях города следует предусматривать размещение следующих домовых знаков (указатели наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир), флагштоков, указателей пожарного гидранта, указателя грунтовых геодезических знаков, указателей близко расположенных инженерных коммуникаций.

Проектирование и производство работ по фасадам зданий (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов) следует производить на основании колерного паспорта установленного образца (приложение 4 к настоящим Правилам), при этом колерный паспорт выдаётся на покраску всего здания, всех элементов здания, частичная покраска фасада здания не допускается.

3. На территории исторического центра города, примагистральных общественных зон оформление застройки следует вести с применением материалов, обеспечивающих долговечное покрытие (кровля, система водоотводов) и с учётом окружающей застройки.

4. Общими требованиями к внешнему виду и размещению элементов оборудования фасадов являются:

– безопасность для людей;
– архитектурно-художественная выразительность с учётом силуэта данного места;
– согласованность с общим архитектурным решением фасада;
– единый характер и принцип размещения в пределах фасада;
– установка без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;
– длительный срок сохранения их декоративных и эксплуатационных свойств;
– удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта;
– для размещения вывесок и средств наружной рекламы и информации – высокий художественный уровень исполнения.

Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами, устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила, указатели и т.п.), информационными вывесками.

5. Данные требования должны учитываться при проведении следующих мероприятий:

– ремонте и реконструкции фасадов зданий, входов, декоративных решёток, водосточных труб и т.п.;
– при переводе жилых помещений в нежилые и наоборот;
– ремонте, замене, окраске оконных, витринных, дверных блоков;
– установке на наружных фасадах защитных устройств и технологического оборудования; – оформлении витрин, установке вывесок и средств наружной рекламы и информации, и прочем декоративном оформлении фасадов;
– установке мемориальных досок.

Названные требования должны соблюдаться всеми собственниками, арендаторами, пользователями здания и отдельных помещений.

6. Элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решётки, ограждение и остекление лоджий и балконов) являются частью архитектурного решения здания. Их характер должен соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания или выполняться на основе комплексного проекта реконструкции, оборудования, оформления фасада, а также при проектировании для перевода жилых помещений в нежилые и наоборот.

Если в реконструируемом здании или жилом доме имеются козырьки, крыльца, рекламные вывески, то во вновь встраиваемых помещениях данные элементы фасадов должны быть выполнены в едином стиле.

Оконные, витринные и дверные конструкции окрашиваются в соответствии с комплексным оформлением фасада.

Расположение наружных лестниц, крылец не должно уменьшать пропускную способность тротуаров, установленную для данной категории улиц действующими нормативами и выходить за красные линии.

Для памятников истории, культуры и архитектуры допускается реставрация сохраняемых элементов и воссоздание утраченных (уточняется проектом реставрации).

Конструкции и ограждения лестниц выполняются из естественного камня, литого или кованого металла, в случае реставрации объекта возможно использование дерева и других безопасных материалов.

Декоративные оконные решётки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурным решением фасада и устанавливаться по согласованию с противопожарными органами, а в случае, если здание является памятником, дополнительно с органами по охране объектов культурного наследия.

Защитные решётки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Предпочтительны стандартные раздвижные устройства.

Наружное размещение защитных решёток разрешается для хозяйственных помещений, за пределами лицевых фасадов зданий и там, где они имеются, для поддержания единого стиля фасада.

Ограждения балконов и лоджий, ограждения на крышах зданий должны соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания и обеспечивать безопасность. При проведении капитального ремонта или комплексной реконструкции возможна замена ограждений балконов и лоджий на стандартные конструкции единого установленного образца.

Не допускается произвольное изменение характера фасада, ограждений балконов и лоджий, оконных переплётов, самовольное использование глухих ограждений, остекление и переоборудование балконов и лоджий, не согласованное с архитектурным решением фасада, а также снос декоративных кронштейнов и элементов, поддерживающих балконы.

Водосточные трубы рассчитываются и устанавливаются с учётом архитектурного решения фасадов. Флагштоки рекомендованного образца для размещения флагов в периоды проведения государственных и городских мероприятий размещаются на фасадах зданий в соответствии с основными архитектурными осями: в простенках у боковых границ фасада, симметрично с двух сторон главного входа или в регулярном ритме на всей протяжённости фасада на уровне первого-второго этажей, на единой высоте не менее 3,5 м от поверхности тротуара.

Флагштоки, являющиеся составной частью металлического декора фасадов зданий – памятников истории и культуры должны реставрироваться или воссоздаваться в соответствии с историческим образом.

Осветительное оборудование на фасадах размещается на кронштейнах у входных узлов или под козырьками, их внешний вид должен соответствовать стилистике фасада.

7. Размещение дополнительного инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий не должно наносить ущерб архитектурному решению фасада.

Размещение кондиционеров на фасадах зданий допускается:

– в границах оконных и дверных проёмов без выхода наружного блока за плоскость лицевого фасада, с использованием маскирующих решёток;

– на дворовых фасадах и глухих стенах – упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления;

– в наиболее незаметных местах (в лоджиях, нишах, арках и т.п.), не нанося ущерба архитектурным деталям фасада.

Размещение антенн на фасадах зданий допускается в простенках между окнами дворовых фасадов – упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами по размещению радиотехнических средств.

Цвет дополнительного оборудования должен быть выполнен в едином цветовом решении с окраской фасадов и кровель и обеспечивать максимальную маскировку наружных устройств.

Водосточные трубы установленных образцов размещаются на фасадах зданий в соответствии с действующими техническими нормами, крепятся с помощью стандартных конструкций и окрашиваются в соответствии с цветовым решением фасада здания.

8. Собственник здания, сооружения несёт ответственность за внешний облик фасадов, эстетическую и техническую сохранность объекта (покраска, отделка, архитектурное освещение и т.п.).

Статья 22. Уличное оборудование и малые архитектурные формы

1. Уличное оборудование и малые архитектурные формы являются составной частью внешнего благоустройства городских территорий (улиц, магистралей, площадей, скверов, садов, парков и др.).

2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

4. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

– упорядоченность размещения в соответствии с планировочным и функциональным зонированием территорий, разрешёнными видами использования территорий;

– согласованность с архитектурно-пространственным окружением;

– удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания.

Объекты уличного оборудования и малые архитектурные формы не должны:

– нарушать визуальное восприятие архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

– нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование городских территорий;

– снижать безопасность дорожного движения, препятствовать пешеходному и транспортному движению (размещаться на транспортных проездах и пешеходных путях, уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленное для данной категории улиц и дорог действующими нормативами), уменьшать обзор участникам дорожного движения;

– наносить ущерб архитектурным объектам, элементам благоустройства, зелёным насаждениям, инженерному оборудованию городских территорий.

5. Общими требованиями к дизайну уличного оборудования и малым архитектурным формам являются:

– унификация;

– изготовление из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивыми к воздействию внешней среды и сохраняющимися на протяжении длительного срока;

– современные технологии изготовления;

– прочность, надёжность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

– удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность. Металлические детали должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку. Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

Не допускается изменение уличного оборудования и малых архитектурных форм и места их размещения без дополнительного согласования дизайна, цвета и иных параметров, в порядке, предусмотренном для установки уличного оборудования.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Улично-коммунальное оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

2. Содержание территории осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир.

Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать строительным правилам и нормам.

3. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

Статья 23. Ограждения

1. В целях благоустройства на территории МО город Владимир рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3. Размещение ограждений осуществляется в границах земельного участка в соответствии с Правилами обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир.

4. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, со стороны улицы должно быть единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления города Владимира.

Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 метра, считая от планировочной отметки земли в месте установки ограждения. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые, решетчатые, глухие высотой не более 2,0 м.

5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором из профлиста тёмно-зелёного цвета, окраска заводского изготовления, толщиной 0,8 мм, шаг стоек 2,5 - 3,0, высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стеснённых условиях допускается по согласованию с местным отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы.

6. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений", а также требования, изложенные в пункте 1 настоящего подраздела Правил.

7. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804 и в соответствии с Правилами

обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир

8.Требования к ограждениям многоквартирных жилых домов

8.1. Условия ограждения многоквартирных домов:

1) ограждение предусмотрено планировочной организацией земельного участка в составе проектной документации многоквартирного дома;

2) земельный участок многоквартирного дома расположен таким образом, что через него не осуществляется единственно возможный подъезд и проход к другим земельным участкам жилых и общественных зданий. При ограждении не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами;

3) организация круглосуточного дежурного поста для аварийного открытия проезда в случае чрезвычайной ситуации для обеспечения проезда спецтранспорта.

Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к другим многоквартирным домам и общественным зданиям (при невозможности альтернативного подъезда к данным объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТБО, автостоянкам, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.

8.2. Порядок ограждения:

1) принятие решения по устройству ограждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством;

2) получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для установки ограждения в уполномоченном структурном подразделении администрации города Владимира. За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ либо управляющих компаний, за которыми закреплён соответствующий многоквартирный дом.

3) выполнение схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением ограждения в соответствии с нормативными требованиями;

4) согласование установки ограждения с балансодержателями инженерных коммуникаций, в порядке, определённом нормативно-правовыми актами администрации города Владимира;

5) получение ордера на размещение ограждения.

Статья 24. Дополнительные требования к внешнему благоустройству, размещению и установке элементов городского дизайна на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Исторический центр города Владимир"

1. Внешнее благоустройство, размещение и установка элементов городского дизайна на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Исторический центр города Владимира" должны соответствовать требованиям режимов зон охраны, установленных постановлением Губернатора Владимирской области.

Размещение рекламных конструкций и элементов городского дизайна на территории достопримечательного места определяется проектом "Фасады и внешнее комплексное благоустройство в границах исторического ядра города Владимира".

2. Согласование мест размещения и дизайна средств наружной рекламы и информации на территории МО город Владимир осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления города Владимира.

Статья 25. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в установленных случаях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Требования к обязательным мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к строящимся и реконструируемым объектам капитального строительства

1. Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов должна осуществляться с учётом беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, в порядке, предусмотренном статьёй 15 ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

1) досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

2) безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;

3) эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

4) своевременного получения маломобильных групп населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

5) удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

3. Требования настоящей статьи Правил подлежат выполнению при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведённые для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

4. Проектные решения по адаптации объектов исторического, культурного и архитектурного наследия, выполняемые с учётом требований настоящего свода правил, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

Заказчик:
Управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира
Контракт:
№ 1Г/2017 от 04.07.2017 г.

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

Часть II. Градостроительное зонирование

Часть III. Градостроительные регламенты

Москва 2019 год

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

Заказчик:
Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

Контракт:
№ 1Г/2017 от 04.07.2017 г.

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

Часть II. Градостроительное зонирование

Часть III. Градостроительные регламенты

Первый Заместитель Генерального директора — С.А. Ткаченко

Главный инженер АПМ-4 — С.В. Копытко

Главный архитектор — М.А. Курносова

Главный инженер проекта — Т.В. Егорова

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3
ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ 4
Глава 8. Карта градостроительного зонирования 4
Статья 27. Порядок установления территориальных зон 4
Статья 28. Виды и состав территориальных зон 5
Глава 9. Карта зон с особыми условиями использования территории 6
Статья 29. Зоны с особыми условиями использования территории 6
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 15
Глава 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15
Статья 30. Состав градостроительного регламента 15
Статья 31. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства 17
Статья 32. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж) 17
Статья 33. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О) 90
Статья 34. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П) 160
Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И) 199
Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т) 206
Статья 37. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх) 229
Статья 38. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения (Р) 248
Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп) 278
Статья 40. Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется 296
Статья 41. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия 301

ВВЕДЕНИЕ

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Владимир, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории городского округа, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Правила устанавливают в городском округе правовую систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

3. Действие Правил распространяется на всю территории городского округа.

4. Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа.

5. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть II. градостроительное зонирование

Глава 8. Карта градостроительного зонирования

Статья 27. Порядок установления территориальных зон

1. Градостроительное зонирование территории МО город Владимир выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир, действующими нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, классификатором видов разрешённого использования земельных участков.

В основе градостроительного зонирования лежит разделение территории городского округа на территориальные зоны:

1) жилые;
2) общественно-деловые;
3) производственного использования;
4) инженерной и транспортной инфраструктур;
5) сельскохозяйственного использования;
6) рекреационного назначения;
7) особо охраняемых территорий;
8) специального назначения.

2. Помимо указанных зон, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учётом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Границы территориальных зон установлены с учётом:

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
– функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых генеральным планом;
– определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
– сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
– планируемых изменений границ земель различных категорий;
– предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон установлены по:

– линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
– красным линиям;
– границам земельных участков;
– границам населенных пунктов в составе МО город Владимир;
– границе муниципального образования;
– естественным границам природных объектов;
– иным границам.

5. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

6. На территориях, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, предельная высота зданий, строений и сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется режимами использования земель в

границах данных зон, за исключением случаев, прямо указанных в режимах использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия.

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежат отображению в Правилах после утверждения границ данных зон в установленном порядке.

8. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, условия использования территорий объектов культурного наследия отражены в части III настоящих Правил.

9. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учётом особенностей её расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 28. Виды и состав территориальных зон

В результате градостроительного зонирования территории городского округа установлены территориальные зоны, отображённые на карте градостроительного зонирования.

Виды и состав территориальных зон

Кодовое обозначение территориальных зон	Виды территориальных зон
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона обслуживания объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
О3.1	Общественно-деловая зона специального вида – зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
О3.2	Общественно-деловая зона специального вида – зона объектов здравоохранения и социальной защиты
О3.3	Общественно-деловая зона специального вида – зона объектов религиозного использования
Производственные зоны	
П1	Производственная зона объектов I-II класса опасности
П2	Производственная зона объектов III - IV класса опасности
П3	Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
Зоны инженерной инфраструктуры	
И	Зона инженерной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры	
Т1	Зона железнодорожного транспорта
Т2	Зона автомобильного транспорта
Т3	Зона воздушного транспорта
Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Кодовое обозначение территориальных зон	Виды территориальных зон
Сх3.1	Зона садоводства и огородничества в границах населенных пунктов
Сх3.2	Зона садоводства и огородничества вне границ населенных пунктов
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона зелёных насаждений общего пользования
Р2	Зона городских лесов и лесопарков
Р3	Зона объектов физической культуры и спорта
Р4	Зона объектов отдыха и туризма
Р5	Зона лугопарков
Зоны специального назначения	
Сп1	Зона мест погребения
Сп2.1	Зона, связанная с государственными объектами (военных объектов)
Сп2.2	Зона, связанная с государственными объектами (режимных территорий)
Сп3	Зона объектов обращения с отходами
Сп4	Зона санитарно-защитного озеленения

Глава 9. Карта зон с особыми условиями использования территории

Статья 29. Зоны с особыми условиями использования территории

1. Зоны с особыми условиями использования территорий показаны на "Карте градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории".

2. Отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) санитарно-защитные зоны;

2) охранные зоны;

3) зоны санитарного разрыва.

3. Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты и предельные параметры разрешенного строительства, установленные для земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, применяются совместно с градостроительными регламентами, установленными для соответствующей территориальной зоны, и являются по отношению к ним приоритетными.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Использование и режим земельных участков, расположенных в санитарно-защитных зонах, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", СанПиН 2.2.1. /2.1.1. - 2361-08 "Изменения № 1 к СанПиНу 2.2.1. /2.1.1.1200-03. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменение № 2 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция", СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы", СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", СНиП 32-03-96 "Аэродромы"; ГОСТ 22283-88 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения"; СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учётом режима землепользования, определённого утверждённым проектом данной санитарно-защитной зоны.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, автостоянок закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

Размеры санитарно-защитных зон объектов МО город Владимир
(в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03)

Тип предприятий и объектов	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ, м
Производственные объекты	I - V	1000 - 50
Коммунально-складские объекты	IV - V	100 - 50

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
1. Жилая застройка, включая отдельные жилые дома. 2. Ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха. 3. Территории курортов, санаториев и домов отдыха. 4. Территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. 5. Другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания. 6. Спортивные сооружения. 7. Детские площадки. 8. Образовательные и детские учреждения. 9. Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 10. Предприятия по производству лекарственных веществ, средств и лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий. 11. Объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, а также по производству посуды, тары, оборудования. 12. Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	1. Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала. 2. Здания управления. 3. Конструкторские бюро. 4. Здания административного назначения. 3. Научно-исследовательские лаборатории. 4. Поликлиники. 5. Спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа. 6. Бани. 7. Прачечные. 8. Объекты торговли и общественного питания. 9. Гостиницы. 10. Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта. 11. Пожарные депо. 12. Местные и транзитные коммуникации. 13. Линии электропередачи. 14. Электроподстанции. 15. Нефте- и газопроводы. 16. Артезианские скважины для технического водоснабжения. 17. Водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды. 18. Канализационные насосные станции. 19. Сооружения оборотного водоснабжения. 20. Автозаправочные станции. 21. Станции технического обслуживания автомобилей

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующих местных нормативов градостроительного проектирования.

Санитарно-защитная зона или её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ "О связи"; постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов".

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Для территории городского округа 200 м водоохранная зона установлена для рр. Клязьма и Нерль, 100 м – р. Рпень, Содышка, для остальных рек – 50 м, прибрежная защитная полоса устанавливается в зависимости от уклона поверхности 35 - 50 м.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом РФ)

Запрещается	**Допускается**
Прибрежная защитная полоса	
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады	Размещение производственных объектов только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоёмам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяжённость примыканий земельных участков объектов к водоёмам должны быть минимальными

Запрещается	Допускается
горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	
Водоохранная зона	
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов

Запрещается	Допускается
окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")	

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод". Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс	1) все виды строительства; 2) выпуск любых стоков; 1) размещение жилых и хозбытовых зданий; 2) проживание людей;	1) ограждение и охрана; 2) озеленение; 3) отвод поверхностного стока на очистные сооружения; 4) реконструкция, строительство, ввод в

	3) посадка высокоствольных деревьев; 4) применение ядохимикатов и удобрений; 5) купание, стирка белья, водопой скота	эксплуатацию объектов, необходимых для функционирования источника водоснабжения
II и III пояса	1) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; 2) применение удобрений и ядохимикатов; 3) рубка леса главного пользования и реконструкции; 4) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленное нормативами; 5) при наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твёрдых отходов	1) строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения; 2) благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения; 3) купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах; 4) добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором; 5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов по согласованию с госсаннадзором; 6) при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твёрдых отходов; 7) оборудование на пристанях сливных станций и приёмников для сбора твёрдых отходов; 8) рубки ухода и санитарные рубки леса

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования.

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования". Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Владимирской области.

Зоны санитарного разрыва

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", СанПиН 2.2.1. /2.1.1. – 2361-08 "Изменения № 1 к СанПиНу 2.2.1. /2.1.1.1200-03. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменение № 2 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Санитарные разрывы от автомобильных дорог установлены 50 - 100 м в зависимости от категории дорог, от железнодорожных путей – 100 м.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

Определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция), СанПиН 2.2.1. /2.1.1. – 2361-08 "Изменения № 1 к СанПиНу 2.2.1. /2.1.1.1200-03. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменение № 2 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция"; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы"; СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 г. № 743 (редакция 27 сентября 2011 г.)).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие города, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Прочие планировочные ограничения

Зона затопления паводковыми водами 1-процентной обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны 1-процентного затопления пойменной территории р. Клязьмы

Зона затопления пойменных территорий паводковыми водами 1-процентной обеспеченности обусловлена нормативным расчётным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать проведение работ по инженерной подготовке и повышению отметок рельефа до незатопляемых отметок в соответствии с СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и

подтопления", СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На территориях затопления паводковыми водами 1-процентной обеспеченности размещаются территории: зоны размещения производственных объектов V класса санитарной опасности (П3), зоны зеленых насаждений общего пользования (Р1), зоны городских лесов и лесопарков (Р2), зоны садоводческих и огороднических хозяйств (в границах населенных пунктов) (СХ3.1), зоны садоводческих и огороднических хозяйств (за границами населенных пунктов) (СХ3.2), зоны санитарно-защитного озеленения (СП4), земель Лесного фонда.

В границах зон затопления паводковыми водами 1-процентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

– отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне;

– превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003";

– за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

– один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

– один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Зона нормированных параметров авиационных шумов

Нормированные параметры авиационных шумов определяются по ГОСТ 22283-88 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения", СНиП 32-03-96 "Аэродромы"; СП 51.13330.2011 "Защита от шума", актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

Зона полос воздушных подходов

Зона устанавливается в соответствии с полосами воздушных подходов к аэропорту.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 30. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешённого использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утверждённым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Виды разрешённого использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешённого использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешённых)

территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешённого использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений указаны на карте градостроительного зонирования. Предельное количество этажей включает все надземные этажи. Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают предельные параметры, установленные градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтверждённые действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учёта, выданными до вступления в силу Правил.

Для земельных участков, предельные размеры которых превышают предельные размеры, установленные градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтверждённые документацией по планировке территории, утверждённой до вступления в силу настоящих Правил.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 31. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определёнными настоящими Правилами, с учётом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жёсткие ограничения являются приоритетными.

3. В случае, если часть земельного участка (либо участок полностью) выходит за пределы установленных красных линий, участок подлежит размежеванию и изъятию части участка (либо полностью) для муниципальных нужд с выплатой компенсации собственникам. До утверждения проекта красных линий, либо проекта планировки территории правовой режим использования земельного участка определяется градостроительными регламентами территориальной зоны.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)

1. В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, культовые объекты, иные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного влияния на окружающую среду.

2. В состав жилых зон включаются:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

3. Функционально-планировочные элементы жилых образований, градостроительные характеристики и нормативные параметры жилой застройки городского округа определяются нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и МО город Владимир.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для территориальных зон устанавливаются с учётом настоящих Правил.

5. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется линейным размером в метрах как максимальная высота здания, сооружения, строения от проектной отметки земли в пониженной части рельефа до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конёк скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли.

При определении предельной высоты зданий, строений, сооружений вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

6. Предельное количество этажей определяется как максимально допустимое количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество этажей не включается.

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, предназначенные преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Ж1, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для земельных участков, фактически используемых для содержания объекта индивидуального жилищного строительства, право на который возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки, минимальный размер земельного участка не устанавливается 1. Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,15 га. 2. Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее: улиц – 5,0 м; проездов – 3,0 м - в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. 3. Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м. 4. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. 5. Количество этажей – не более 3*. 6. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 15 м*. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 30% *. 8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов.
2.3	Блокированная жилая застройка:	- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			9. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. 10. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1	Коммунальное обслуживание:	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	коммунальных услуг		
3.2	Социальное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2; предельная этажность – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.3	Бытовое обслуживание:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, фото ателье, бани, парикмахерские, салоны красоты, прачечные, химчистки, похоронные бюро	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), аптеки,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		аптечные пункты	технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), в том числе конторы (офисы) для оказания юридических нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		площадь которых составляет до 1000 кв. м	2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3.Предельное количество этажей–4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.* 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
3.8	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Предельное количество этажей не устанавливается 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* 5. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 6. Иные параметры в соответствии с действующими градостроительными нормативами
3.8.1	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		(или) муниципальные услуги	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 – 5.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
9.3	Историко-культурная деятельность	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования
12.0.1	Улично-дорожная	- размещение объектов улично-дорожной сети:	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	сеть	автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.2	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
13.1	Ведение огородничества	- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. .Предельное количество этажей не устанавливается * 4. Предельная высота сооружений – 5 м*. 5. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников) *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального
1.5	Садоводство	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		культур, винограда и иных многолетних культур	значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды использования			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Данный вид разрешенного использования применяется только на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав	Предельный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,04 до 0,15 га. 2. Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее: улиц – 5 м; проездов – 3,0 м - гаражи не менее 5,0 м - в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		муниципального образования город Владимир	по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки 3. Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м. 4. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. 5. Количество этажей – не более 3*. 6. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 15 м*. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 30%*. 8. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. 9.Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. 10. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. 11. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей (ярусов) – 3, предельная этажность – 2 *. 4. Предельная высота сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений не устанавливается * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	- размещение зданий и сооружений, преназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.7.2	Религиозное управление и образование	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3.10.1	Амбулаторное	- размещение объектов капитального строительства,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	ветеринарное обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 2, предельная этажность – 2 *. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.3	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей не устанавливается *. 4. Предельная высота объектов капитального строительства – 10 м*. 5. Предельная высота сооружений – 4 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.* 7. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			не более 50 м^2. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Предельное количество этажей не устанавливается *. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: - здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения – 60%*; 4. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. 5. Необходимо предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение пожарного депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общественных школ и лечебных учреждений со стационаром не мене 30 м. 3. Предельное количество этажей – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – территории, предназначенные преимущественно для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью до 4 этажей и объектов обслуживания жилой застройки.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Ж2, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер земельного участка – 1200 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не более 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого здания *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1	Коммунальное обслуживание:	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечиваю-щих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3.2	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка
3.2.1	Дома социального обслуживания	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; - размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	- 50% *(для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.2.3	Оказание услуг связи	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
3.2.4	Общежития	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
3.3	Бытовое обслуживание:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, фото ателье, бани, парикмахерские, салоны красоты, прачечные, химчистки, похоронные бюро	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), аптеки, аптечные пункты	существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			– 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), в том числе конторы (офисы) для оказания юридических нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений-15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%* (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *(для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов,
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность –3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.8	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Предельное количество этажей не устанавливается 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* 5. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 6. Иные параметры в соответствии с действующими градостроительными нормативами *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.8.1	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
9.3	Историко-культурная деятельность	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешённого использования			

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
13.1	Ведение огородничества	- для индивидуального жилищного строительства: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению 4. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников) *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
1.5	Садоводство	- для индивидуального жилищного строительства: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
Условно разрешённые виды использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	1. Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,15 га. 2. Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее: улиц – 5,0 м; проездов – 3,0 м - в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. 3. Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м. 4. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. 5. Количество этажей – не более 3*.
2.3	Блокированная жилая застройка:	- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	6. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 15 м*. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 30%*. 8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. 9. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. 10. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких	1. Минимальный размер земельного участка – 2000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	3. Предельное количество этажей – 6, предельная этажность – 5*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 23 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей (ярусов)– 3, предельная этажность – 2 *. 4. Предельная высота сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией*. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.7.2	Религиозное управление и образование	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2, предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.3	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению 4. Предельная высота объектов капитального строительства – 10 м*. 5. Предельная высота сооружений – 4 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50 м^2. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Предельное количество этажей не устанавливается *. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: - здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения – 60%*; 4. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. 5. Необходимо предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение пожарные депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – территории, предназначенные преимущественно для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Ж3, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
Основные виды разрешённого использования			

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер земельного участка – 2000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9, предельная этажность – 8*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 28 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1	Коммунальное обслуживание:	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3.2	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% * (для отдельно стоящих зданий).
3.2.1	Дома социального обслуживания	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
3.2.2	Оказание	- размещение зданий, предназначенных для служб	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	социальной помощи населению	психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.2.3	Оказание услуг связи	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
3.2.4	Общежития	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
3.3	Бытовое обслуживание:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, фото ателье, бани, парикмахерские, салоны красоты, прачечные, химчистки, похоронные бюро	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), аптеки, аптечные пункты	участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.* 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций - 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), в том числе конторы (офисы) для оказания юридических нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% * (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% * (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков –3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.8	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Предельное количество этажей не устанавливается 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* 5. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 6. Иные параметры в соответствии с действующими градостроительными нормативами *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.8.1	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2-5.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	занятий спортом	корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
9.3	Историко-культурная деятельность	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.2	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
13.1	Ведение огородничества	- для индивидуального жилищного строительства: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельное количество этажей не устанавливается 4. Предельная высота сооружений – 5 м*. 5. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников) *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
1.5	Садоводство	- для индивидуального жилищного строительства: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	1. Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,15 га. 2. Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее: улиц – 5,0 м; проездов – 3,0 м - в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. 3. Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м. 4. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. 5. Количество этажей – не более 3*. 6. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 15 м*. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей
2.3	Блокированная жилая застройка:	- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 30%*. 8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. 9. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. 10. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальный размер земельного участка – 1200 м^2, максимальный размер земельного участка – 4000 м^2. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не более 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого здания *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Минимальный размер земельного участка – 4000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 13, предельная этажность – 12*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 45 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.7.2	Религиозное управление и образование	-размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	проектной документацией*. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования территорий в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», особые режимы и регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, внесенных в список ЮНЕСКО, объектов культурного наследия регионального значения, применяются в соответствии со статьей 40 настоящих Правил
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%* (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение пожарные депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общественных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м. 3. Предельное количество этажей – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки многоэтажными жилыми домами – территории, предназначенные преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов высотой от 9 до 17 этажей и объектов обслуживания жилой застройки.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Ж4, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Минимальный размер земельного участка – 4000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18, предельная этажность – 17*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 60 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1	Коммунальное обслуживание:	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3.2	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м*.
3.2.1	Дома социального обслуживания	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% * (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.2.3	Оказание услуг связи	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
3.2.4	Общежития	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
3.3	Бытовое обслуживание:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, фото ателье, бани, парикмахерские, салоны красоты, прачечные, химчистки, похоронные бюро	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы –5 м. В кварталах с

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), аптеки, аптечные пункты	существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование:	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% *(для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *(для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков –3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*.
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		жилого помещения для временного проживания в них	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.8	Общественное управление	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Предельное количество этажей не устанавливается * 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* 5. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 6. Иные параметры в соответствии с действующими градостроительными нормативами *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.8.1	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		(или) муниципальные услуги	
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 - 5.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность –2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
9.3	Историко-культурная деятельность	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		-размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.2	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
13.1	Ведение огородничества	- для индивидуального жилищного строительства: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельное количество этажей не установлено 4. Предельная высота сооружений – 5 м*. 5. Размещение – за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников) *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
1.5	Садоводство	- для индивидуального жилищного строительства: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства:	-размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	1. Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,15 га. 2. Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее: улиц – 5,0 м; проездов – 3,0 м

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	- в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. 3. Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м.
2.3	Блокированная жилая застройка:	- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	4. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. 5. Количество этажей – не более 3*. 6. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 15м*. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 30%*. 8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. 9. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. 10. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	1. Минимальный размер земельного участка – 1200 м, максимальный размер земельного участка – 4000 м^2. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не более 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого здания *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	1. Минимальный размер земельного участка – 2000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	3. Предельное количество этажей – 9, предельная этажность – 8*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 28 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей (ярусов)– 3, предельная этажность – 2 *. 4. Предельная высота сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией*. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.7.2	Религиозное управление и образование	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2., предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.8.1	Развлекательные мероприятия	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий), предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м* (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% *(для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%* (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
6.8	Связь	-размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		использования с кодом 3.1	режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение пожарные депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Статья 33. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные автостоянки.

2. В состав общественно-деловых зон включаются:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования;
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты;
- зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- зона культовых зданий.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется линейным размером в метрах как максимальная высота здания, сооружения, строения от проектной отметки земли в пониженной части рельефа до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конёк скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли.

При определении предельной высоты зданий, строений, сооружений вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

4. Предельное количество этажей определяется как максимально допустимое количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество этажей не включается.

О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны О1, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в

границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	коммунальных услуг		Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.2	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.2.1	Дома социального обслуживания	-размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
3.2.3	Оказание услуг связи	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
3.2.4	Общежития	-размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
3.3	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25 м. В кварталах

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 надземных*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 10, предельная этажность – 9*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 38 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			– 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.6	Культурное развитие	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий), предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м* (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% * (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
3.6.3	Цирки и зверинцы	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.6.2	Парки культуры и отдыха	- размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны настоящими Правилами не устанавливаются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются. 3. Максимальная высота зданий строений сооружений, за исключением аттракционов, устанавливается 8 м*; высота аттракционов не ограничивается. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 7% *. 5. Организация территории на основании проекта благоустройства территории, в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 6. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка: - территории зелёных насаждений и водоёмов – не менее 70%; - аллеи, дорожки, площадки – 25-28%; - здания и сооружения – 5-7%. Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны: массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.) – 5 - 17%, тихого отдыха – 50-75%, культурно-просветительных мероприятий (требующих изоляции от шумных форм отдыха) – 3-8%, физкультурно-оздоровительную – 10-20%, отдыха детей – 5-7%,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			хозяйственную – 1-5%. 7. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений", а также требования, изложенные в разделе «Ограждения» настоящих Правил. 8. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.8	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18, предельная этажность – 17*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 60 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в
3.8.1	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
3.8.2	Представительская деятельность	- размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
3.9.2	Проведение научных исследований	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
3.9.3	Проведение научных	- размещение зданий и сооружений для проведения	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	испытаний	изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2., предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.1	Деловое управление	- размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		деятельности)	правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18, предельная этажность – 17*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 – 4.8.1; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1. Минимальный размер земельного участка – 5000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 6, предельная этажность – 4 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 * (для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м* (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.5	Банковская и страховая деятельность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 38 м*

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 *(для отдельно стоящих зданий). 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м * (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.7	Гостиничное	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	обслуживание	с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18, предельная этажность – 17 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 60 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.8.1	Развлекательные мероприятия	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий), предельная этажность – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м * (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% * (для отдельно стоящих зданий).

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2-5.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	помещениях	комплексов в зданиях и сооружениях	учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% * (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; - размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; - размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9, предельная этажность – 8 *. 4. Предельная высота сооружений – 38 м. *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
9.3	Историко-культурная деятельность	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		познавательный туризм	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешённые виды использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более пятнадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	1. Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,15 га. 2. Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях;

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	- на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее: улиц – 5,0 м; проездов – 3,0 м - в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. 3. Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м. 4. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. 5. Количество этажей – не более 3*. 6. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 15 м*. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 30% *. 8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. 9. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. 10. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.3	Блокированная жилая застройка:	- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
2.1.1	Малоэтажная	- размещение малоэтажных многоквартирных домов	1. Минимальный размер земельного участка – 1200 м^2,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	многоквартирная жилая застройка	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	максимальный размер земельного участка – 4000 м^2. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не более 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого здания *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры);	1. Минимальный размер земельного участка – 2000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9, предельная этажность – 8*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 28 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях	1. Минимальный размер земельного участка – 4000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 18, предельная этажность – 17 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 60 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	– 40% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.3	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей не установлено * 4. Предельная высота объектов капитального строительства – 10 м*. 5. Предельная высота сооружений – 4 м *. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 7. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50 м^2. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.7.1	Хранение автотранспорта	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% *. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.7.2	Религиозное управление и образование	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.7	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. **Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.9	Склады	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
		нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.3	Лёгкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	

О2. Зона обслуживания объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона предназначена для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Разрешается размещение обслуживающих центров, коммунально-складских баз, коммунально-бытовых объектов, инженерных и транспортных объектов, обслуживающих зону и гражданские объекты.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны О2, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Особенностью этой зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 4*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка
3.3	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: - мастерские мелкого ремонта, - ателье, фото ателье, - бани, - парикмахерские, салоны красоты,	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		- прачечные, - химчистки, - похоронные бюро	– 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	11. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде	
3.9.2	Проведение научных исследований	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
3.9.3	Проведение научных испытаний	- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
4.1	Деловое управление	- размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 9*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 38 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание	1. Минимальный размер земельного участка – 5000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	центры (комплексы)	услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 6, предельная этажность – 4*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3* (для отдельно стоящих зданий). 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м* (для отдельно стоящих зданий).

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.5	Банковская и страховая деятельность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 9*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 38 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 3* (для отдельно стоящих зданий). 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м * (для отдельно стоящих зданий). 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 4. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	5. Предельная высота сооружений – 12 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%*. 7. Предельное количество машино-мест – 300. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 3*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 - 5.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 3*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*(для отдельно стоящих зданий). 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов не выше V класса (код 6.3, 6.4)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 3*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.3	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.9	Склады	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (КЛАСС V)	
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению *

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.7.2	Религиозное управление и образование	-размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	обслуживание	без содержания животных	2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 2, предельная этажность – 2 *. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.10.2	Приюты для животных	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
4.3	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей не установлено*. 4. Предельная высота объектов капитального строительства – 10 м *. 5. Предельная высота сооружений – 4 м *. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 7. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50 м^2.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.7	Гостиничное обслуживание	-размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 9*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 38 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.4.2	Стационарное медицинское	- размещение станций скорой помощи;	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	обслуживание		2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

ОЗ.1. Общественно-деловая зона специального вида – зона учреждений высшего и среднего профессионального образования

Зона предназначена для размещения учреждений высшего и среднего профессионального образования: профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты и иные учреждения высшего и среднего профессионального образования, а также учреждения, проводящие курсы переподготовки и повышения квалификации специалистов.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны ОЗ.1, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.»

(постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
2.7.1	Хранение автотранспорта	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих ПравилО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			4. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 25 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей для дошкольных организаций – 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ – 5, в том числе 4 * надземных. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 10, предельная этажность – 9*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 38 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий), предельная этажность – 2 *. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м* (для отдельно стоящих зданий). 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% * (для отдельно стоящих зданий). 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
3.9.2	Проведение научных исследований	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
3.9.3	Проведение научных испытаний	- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 3* (для отдельно стоящих зданий). 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м * (для отдельно стоящих зданий). 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7.	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – не установлено*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 28 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учётом типа застройки и радиуса пешеходной доступности. 8. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий. 9. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением. 10. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, квартала (микрорайона)
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			составляет 1500 м. 11. Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности. 12. Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять: - с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; - с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100 м; - с трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м. 7. Расстояние от окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее: 13 - 40 м (в зависимости от шумовых характеристик) - до площадок для занятий физкультурой; 30 м - до сооружений для спортивных игр и роллер спорта; 20 м - до сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей. Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
9.3	Историко-культурная деятельность	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *
12.0.1	Улично-дорожная	-размещение объектов улично-дорожной сети:	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	сеть	автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 4. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 5. Предельная высота сооружений – 12 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 7. Предельное количество машино-мест – 300. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.7.2	Религиозное управление и образование	-размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
4.7	Гостиничное	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	обслуживание	с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 40 м, предельное количество этажей – 10 *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

О3.2. Общественно-деловая зона специального вида – зона объектов здравоохранения и социальной защиты

Зона объектов здравоохранения, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребёнка, диагностические центры, санатории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и т.п.) и социальной защиты (служба занятости населения, дома престарелых, дом ребёнка, детский дом, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные службы и пенсионные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат и т.п.).

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны О3.2, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны

должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Особенностью данной зоны является сочетание объектов, связанных со здравоохранением, и социальной защиты, другой деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76"

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей - 4, предельная этажность – 3 *. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м *. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
3.2	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.2.1	Дома социального обслуживания	-размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		переселенцев, лиц, признанных беженцами	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
3.2.3	Оказание услуг связи	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
3.2.4	Общежития	-размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; - размещение площадок санитарной авиации	требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 10 * 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 40 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.7.2	Религиозное управление и образование	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей,	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
3.9.2	Проведение научных исследований	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
3.9.3	Проведение научных испытаний	- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			50%. * 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 4. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 5. Предельная высота сооружений – 12 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 7. Предельное количество машино-мест – 300. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.3	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, прачечные? похоронные бюро	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешённого вида использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. 3. Предельное количество этажей – 2, предельная этажность – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещение и организация объектов в соответствии с СанПиНом 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

ОЗ.3. Общественно-деловая зона специального вида – зона объектов религиозного использования

Зона культовых зданий предназначена для строительства, содержания и использование зданий, сооружений, предназначенных для: отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.), постоянного проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны ОЗ.3, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным

постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
		Основные виды разрешённого использования	
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% *. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.7.2	Религиозное управление и образование	-размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
12.0	Земельные участки (территории) общего	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	пользования:	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. * 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
Условно разрешённые виды не устанавливаются			

Статья 34. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

1. Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон производственного использования включаются:

- зона размещения производственных объектов I – II класса санитарной опасности;
- зона размещения производственных объектов III – IV класса санитарной опасности;
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности.

4. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных объектов проектируется с учётом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела с учётом программ экономического, социального, экологического развития Владимирской области.

5. Нормативные параметры застройки, структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение определяются нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и МО город Владимир.

Действующие на момент выхода настоящих Правил объекты должны быть приведены в соответствие с действующими санитарными и экологическими нормативами.

П1. Производственная зона объектов I-II класса опасности

Зона размещения производственных объектов I - II класса санитарной опасности, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагается независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в

границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3.3	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. 4. Предельная высота сооружений – 12 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% . 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом II-V класса санитарной опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны не устанавливаются 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учётом положений настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки с учётом положений настоящих Правил, но не более 28 м , кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 80% . 5. В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. 6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов
6.1	Недропользование	- осуществление геологических изысканий; - добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; -размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке II-V класса санитарной опасности	
6.2	Тяжелая промышленность	- размещение объектов капитального строительства II-V класса санитарной опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства II-V класса санитарной опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
6.5	Нефтехимическая промышленность	- размещение объектов капитального строительства II-V класса санитарной опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	- размещение объектов капитального строительства II-V класса санитарной опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	и действующих местных нормативов градостроительного проектирования
6.9	Склады	- размещение сооружений II-V класса санитарной опасности, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
6.9.1	Складские площадки	- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
7.0	Транспорт	- размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 классификатора видов разрешенного использования	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
		готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 . 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
6.8	Связь	-размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
12.2	Специальная деятельность	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов II-V класса санитарной опасности, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Размеры санитарно-защитной зоны определяются в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению 3 Количество этажей не подлежит установлению

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
7.4	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
		- размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем	установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2. . Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению * 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования
Условно разрешённые виды			
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 4. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3. 5. Предельная высота сооружений – 12 м. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% . 7. Предельное количество машино-мест – 300. 8. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
		музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
3.9	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
3.9.2	Проведение научных исследований	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
3.9.3	Проведение научных испытаний	- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
		образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
6.3	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства II-V класса санитарной опасности, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны не устанавливаются 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учётом положений настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается не более 28 м , кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливается . 5. В соответствии с требованиями приложения Г СП 42.13330.2011 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. 6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности II-V класса санитарной опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.6	Строительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства II-V класса санитарной опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
			нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом I класса санитарной опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны не устанавливаются 2.Предельное количество этажей – не установлено 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый 60% . 4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования
6.9	Склады	- размещение сооружений I класса санитарной опасности, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов I-II класса санитарной опасности	
6.2	Тяжёлая промышленность	- размещение объектов капитального строительства I класса санитарной опасности, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные	В соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования санитарным, противопожарными нормами

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
		промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесён к иному виду разрешённого использования	
6.5	Нефтехимическая промышленность	- размещение объектов капитального строительства I класса санитарной опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	

П2. Производственная зона объектов III-IV класса опасности

Зона размещения производственных объектов III – IV класса опасности независимо от характеристики транспортного обслуживания располагается на периферии населённого пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны П2, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3.Предельное количество этажей–4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с колами 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. не выше III-V класса санитарной опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учётом положений настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не более 28 м *, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80% *. 5. В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. 6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного
6.1	Недропользование	- осуществление геологических изысканий; - добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; -размещение объектов капитального строительства III-V класса санитарной опасности, в том числе подземных, в целях добычи недр; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	
6.2	Тяжёлая промышленность	- размещение объектов капитального строительства III-V класса санитарной опасности для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
6.3	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства III-V класса санитарной опасности, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности III-V класса санитарной опасности, по переработке сельскохо-зяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.5	Нефтехимическая промышленность	- размещение объектов капитального строительства III-V класса санитарной опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения	
6.6	Строительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства III-V класса санитарной опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
6.7	Энергетика	- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	- размещение объектов капитального строительства III-V класса санитарной опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
6.9	Склады	- размещение сооружений III-V класса санитарной опасности, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
7.0	Транспорт	- размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.1 - 7.5 классификатора видов разрешенного строительства	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению *

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.3	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7.4	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов) - размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2.. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению * 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
3.9	Обеспечение научной деятельности	-размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
3.9.2	Проведение научных исследований	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		том числе отраслевые)	
3.9.3	Проведение научных испытаний	- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 40 м, предельное количество этажей – 10 *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. не выше II класса санитарной опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений не более 28 м *, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливается*. 5. В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. 6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.1	Недропользование	- осуществление геологических изысканий; - добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; -размещение объектов капитального строительства II класса санитарной опасности, в том числе подземных, в целях добычи недр; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	
6.2	Тяжёлая промышленность	- размещение объектов капитального строительства II класса санитарной опасности для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
6.3	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства II класса санитарной опасности, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности II класса санитарной опасности, по переработке сельскохо-зяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
6.5	Нефтехимическая промышленность	- размещение объектов капитального строительства II класса санитарной опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения	
6.6	Строительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства II класса санитарной опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
6.7	Энергетика	- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	- размещение объектов капитального строительства II класса санитарной опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
6.9	Склады	- размещение сооружений II класса санитарной опасности, имеющих назначение по временному	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
12.2	Специальная деятельность	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов II-IV класса санитарной опасности (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

П3. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

Зона размещения экологически безопасных объектов и производственных объектов V класса опасности, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Могут располагаться у границ жилой зоны.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны П3, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным

постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
		Основные виды разрешённого использования	
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
			1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3.Предельное количество этажей–4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *.
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
2.7.1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом V класса санитарной опасности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учётом положений настоящих Правил. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений не более 28 м*, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается 80%*. 5. В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. 6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать
6.1	Недропользование	- осуществление геологических изысканий; - размещение объектов капитального строительства V класса санитарной опасности, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	
6.3	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства V класса санитарной опасности, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности V класса санитарной опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.6	Строительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства V класса санитарной опасности, предназначенных для	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.8	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	
6.9	Склады	- размещение сооружений V класса санитарной опасности, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
7.0	Транспорт	- размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.1 - 7.5 классификатора видов разрешенного использования	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
3.3	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3.Предельное количество этажей–4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7.4	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов) - размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2.. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению * 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
3.9	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов
3.9.1	Обеспечение деятельности в	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	области гидрометеорологии и смежных с ней областях	химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.9.2	Проведение научных исследований	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
3.9.3	Проведение научных испытаний	- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с	1. Минимальный размер земельного участка – 5000 м^2, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		кодами 4.5 - 4.9; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей – 6, предельная этажность – 4*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность –3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –15 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.0	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства III- IV класса санитарной опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны не устанавливаются. 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не более 28 м*, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливается *. 5. В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4. 6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и
6.3	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства III- IV класса санитарной опасности, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	
6.4	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности III-IV класса санитарной опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.6	Строительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства III- IV класса санитарной опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.2	Специальная деятельность	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов III-V класса санитарной опасности, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены:

– для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

2. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утверждённых в установленном порядке с учётом требований нормативов градостроительного проектирования Владимирской области и МО Город Владимир.

И. Зона инженерной инфраструктуры

Зона размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны И, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
6.7	Энергетика	- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются 2. Предельная высота зданий, строений и сооружений не более 28 м *, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливается 5. В соответствии с требованиями приложения Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4.
6.8	Связь	-размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил , применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7	Трубопроводный транспорт	- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
11.2	Специальное пользование водными объектами	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	
11.3	Гидротехнические сооружения	-размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3.Предельное количество этажей–4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3.Предельное количество этажей–4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.9	Склады	- производственные базы, склады при объектах основного вида использования	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей –3* 3. Предельная высота сооружений – не подлежит установлению * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7.0	Транспорт	- размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.1 - 7.5 классификатора видов разрешенного использования	Не подлежат установлению. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
6.9	Склады	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей –3* 3. Предельная высота сооружений – не подлежит установлению * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами. Располагаются с соблюдением противопожарных и санитарных

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
		газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	норм *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Т1. Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для строительства, содержания, ремонта и использования железнодорожных путей, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, погрузочных площадок и складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов).

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Т1, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
2.7.1	Хранение автотранспорта	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
7.1	Железнодорожный транспорт	- размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2. . Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных
7.1.1	Железнодорожные пути	- размещение железнодорожных путей	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежит установлению 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
3.3	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3.Предельное количество этажей–4, предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебные гаражи	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; -предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.8	Связь	-размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.9.	Склады	- производственные базы, склады при объектах основного вида использования	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению * 4. Предельная высота сооружений – не подлежит установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7.4	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов)	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		- размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем	и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2.. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению * 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению *

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
			*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды не устанавливаются			

Т2. Зона автомобильного транспорта

Зона предназначена для строительства, содержания и ремонта автомобильных дорог, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров, и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Т2, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности

по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
		Основные виды разрешённого использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1	Коммунальное обслуживание	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.2.1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1 *. 3. Предельная высота сооружений – 8 м *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. Иные параметры устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
7.2	Автомобильный транспорт	- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	1. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. 2. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливается *. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки)

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО ия, применяются в соответствии со статьей 40 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами В соответствии с СП 35.13330.2011 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84" *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство	-размещение декоративных, технических,	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
7.4	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов) - размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2.. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению * 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары,	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	внутреннего правопорядка	пожарные водоёмы)	участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
4.0	Предпринимательство	- рекламно-информационные объекты	Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам согласно техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и другим нормативным правовым актам *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
6.9	Склады	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещение предприятий не выше V класса. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Т3. Зона воздушного транспорта

Зона воздушного транспорта предназначена для строительства и эксплуатации аэродромов, взлётно-посадочных полос, обустройства мест для приводнения гидросамолётов, строительства и использования прочих объектов, необходимых для взлёта и приземления (приводнения) воздушных судов, строительства и эксплуатации, аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров, и их сопутствующего обслуживания, и обеспечения их безопасности.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
7.4	Воздушный транспорт	- размещение аэродромов, вертолётных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолётов, размещение радиотехнического обеспечения полётов и прочих объектов, необходимых для взлёта и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; -размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны принимать с учётом положений настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливается 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливается 5. Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012. Сооружения воздушного транспорта проектируются в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			6. При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74. 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования 8. В соответствии с приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории"
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 . 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 . 4. Предельная высота сооружений – 12 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 . 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Условно разрешённые виды			
2.7.1	Хранение автотранспорта	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 . 4. Предельная высота сооружений – 12 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% . 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
3.1	Коммунальное обслуживание	- размещение сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
6.8	Связь	-размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Обязательное согласование с собственником аэродрома осуществляется в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению Параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
			проектирования

Статья 37. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства. садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства в границах населенных пунктов (Сх3.1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства вне границ населенных пунктов (Сх3.2).

Сх1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий Сх1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране. Назначение территории: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Сх1,

предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Сх2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Сх2, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в

границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
1.0	Сельскохозяйственное использование	- ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
1.1	Растениеводство	-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	
1.3	Овощеводство	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
1.5	Садоводство	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
1.6	Выращивание льна и конопли	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	
1.7	Животноводство	-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	
1.8	Скотоводство	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.9	Звероводство	-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.10	Птицеводство	-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.11	Свиноводство	-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		использование племенной продукции (материала)	
1.12	Пчеловодство	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
1.13	Рыбоводство	-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
1.17	Питомники	- выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
1.18	Обеспечение сельскохозяйствен-ного производства	- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
1.19	Сенокошение	- кошение трав, сбор и заготовка сена	
1.20	Выпас сельскохозяйствен-ных животных	- выпас сельскохозяйственных животных	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
11.0	Водные объекты	- ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	- земельные участки общего пользования.	В соответствии с действующими санитарными нормами и правилами В соответствии с СП 35.13330.2011 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84 *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил "
Вспомогательные виды разрешённого использования			
11.3	Гидротехнические сооружения	-размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не подлежит установлению * 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды не подлежат установлению			

Сх3.1 Зона садоводства и огородничества в границах населенных пунктов

Зона предназначена для размещения садоводческих и огороднических хозяйств для ведения подсобного хозяйства в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования, в границах населенных пунктов.

Зона предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Земельный участок, предоставленный садоводческому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных земельных участков.

Организация территории садоводческого объединения осуществляется в соответствии с утверждённым проектом планировки территории садоводческого объединения, являющимся документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого объединения.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Сх3.1, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской

области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.1	Деловое управление	-административно-бытовые здания управления садоводческих, огороднических и дачных хозяйств	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
11.0	Водные объекты	- ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, проездов, велодорожек	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
13.1	Ведение огородничества	-осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению, максимальный размер земельного участка – 1500 м^2. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – **1** м. 3. Предельная этажность -1* 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –5 м*. 5. Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,8 м. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
1.5	Садоводство	-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1. Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению, максимальный размер земельного участка – 1500 м^2. 2. Иные параметры в соответствии с требованиями технических

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешённого использования			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы)	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
13.2	Ведение садоводства	-осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – от 0,04 до 0,15 га. 2. Минимальное расстояние от жилых домов, иных строений до красных линий жилых улиц и проездов: - по сложившейся линии застройки на застроенных территориях; - на свободных территориях – по линии регулирования застройки по проекту планировки, но не менее от красных линий: улиц – 5,0 м; проездов – 3,0 м - в отдельных случаях допускается размещение объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
			3. Минимальное расстояние от жилых домов до границ соседнего земельного участка – 3,0 м. 4. Допускается уменьшение расстояния до границ соседнего земельного участка и блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований. 5. Количество надземных этажей – не более 3 *. 6. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 15 м *. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 30% *. 8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов. 9. Высота ограждения земельных участков – до 1,8 м. 10. Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные" и действующими местными нормативами градостроительного проектирования, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». 11. В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории (в

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
			соответствии с положениями 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Сх3.2 Зона садоводства и огородничества вне границ населенных пунктов

Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур вне границ населенных пунктов.

Земельный участок, предоставленный садоводческому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных земельных участков.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Сх3.2, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности

по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
		Основные виды разрешённого использования	
1.5	Садоводство	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению, максимальный размер земельного участка – 1500 м^2. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
11.0	Водные объекты	- ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
11.1	Общее пользование водными объектами	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, проездов, велодорожек	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
13.1	Ведение огородничества	-осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1 Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению, максимальный размер земельного участка – 1500 м^2. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 1 м. 3. Предельная этажность -1 * 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 5 м *. 5. Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,8 м. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешённого использования			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства не предусматриваются *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.4	Причалы для маломерных судов	- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	В соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов технических регламентов *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Статья 38. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения (Р)

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона зелёных насаждений общего пользования (Р1);
- зона городских лесов и лесопарков (Р2);
- зона объектов физической культуры и спорта (Р3);
- зона объектов отдыха и туризма (Р4);
- зона лугопарков (Р5).

Р1. Зона зелёных насаждений общего пользования

Зона зелёных насаждений общего пользования Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зелёных насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озёрами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Р1, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального

образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 8 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.6.2	Парки культуры и отдыха	- размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны настоящими Правилами не устанавливаются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,
4.8	Развлечения	- аттракционы стационарного типа - водные аттракционы и т.д. - игровые (детские) площадки	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
5.0	Отдых (рекреация)	-обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них; -площадки для выгула и дрессировки собак	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются. 3. Максимальная высота зданий строений сооружений, за исключением аттракционов, устанавливается 8 м*; высота аттракционов не ограничивается. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 7% *. 5. Организация территории на основании проекта благоустройства территории, в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 6. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка: - территории зелёных насаждений и водоёмов – не менее 70%; - аллеи, дорожки, площадки – 25-28%; - здания и сооружения – 5-7%. Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны: массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.) – 5 - 17%, тихого отдыха – 50-75%, культурно-просветительных мероприятий (требующих изоляции от шумных форм отдыха) – 3-8%, физкультурно-оздоровительную – 10-20%, отдыха детей – 5-7%, хозяйственную – 1-5%. 7. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений", а также требования, изложенные в разделе «Ограждения» настоящих Правил. 8. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.4	Причалы для маломерных судов	- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			действующих нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7.3	Водный транспорт	-размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- гидранты, резервуары, пожарные водоемы	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
11.0	Водные объекты	- ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
11.1	Общее пользование водными объектами	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательство	
11.3	Гидротехнические сооружения	- дамбы, плотины, объекты берегоукрепления, пирсы	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, , бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4.9	Служебные гаражи	-хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 1 *. 4. Предельная высота сооружений – 4 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7 4	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов)	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			2.. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению * 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей –1*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 8 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей не устанавливается *. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: - здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения – 60%*; 4. Необходимо предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов,
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 1 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 8 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% * (для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	

Р2. Зона городских лесов и лесопарков

Природно-рекреационная зона Р2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Р2, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914

г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
		Основные виды разрешённого использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 1*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 8 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	- сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не устанавливаются *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
9.1	Охрана природных территорий	- сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны настоящими Правилами не устанавливаются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений настоящими Правилами устанавливается 8 * метров. Озеленение деревьями должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории населённого пункта. В структуре озеленённых территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами
5.0	Отдых (рекреация)	- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		обустройство мест отдыха в них за исключением объектов капитального строительства	устанавливается 5% *. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
11.0	Водные объекты	- ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
11.1	Общее пользование водными объектами	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- пешеходные тротуары	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
1.17	Питомники	- выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, - размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Не подлежат установлению В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов России от 16.07.2007 № 185 "Об утверждении Правил ухода за лесами", приказом Министерства природных ресурсов России от 16.07.2007 № 183 "Об утверждении Правил лесовосстановления" *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.4.	Причалы для маломерных судов	- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежат установлению. Размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и не менее 150 метров от линий жилой застройки *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 1 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 8 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешённые виды			
5.2	Природно-познавательный туризм	- размещение палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; - осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.3	Охота и рыбалка	- обустройство мест для рыбалки, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	

Р3. Зона объектов физической культуры и спорта

Зона предназначена для строительства и использования зданий и сооружений в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Р3, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твёрдым покрытием.

При расчёте количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".

Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 и Правилами устройства электроустановок.

Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учётом местных условий.

Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в

границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная торговая площадь – 250 кв. м. 3. Максимальная этажность – 1 этаж *. 4. Максимальный процент застройки – 80 % *.
4.6	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.7	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. 3. Максимальный процент застройки - 30% *. 4. Максимальное количество этажей – 9 *. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Предельное количество этажей не устанавливается * 3.Предельная высота зданий и сооружений – 28 м *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: - здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения – 60%*; 5. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. 6. Необходимо предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
5.4	Причалы для маломерных судов	-размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежат установлению Размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и не менее 150 метров от линий жилой застройки

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; -размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Не подлежат установлению В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7.4	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов)	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2. . Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			подлежат установлению * 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешенные виды			
4.8.1	Развлекательные	-размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	мероприятия	предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий), предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25 м* (для отдельно стоящих зданий). 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% *(для отдельно стоящих зданий). 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	

Р4. Зона объектов отдыха и туризма

Зона отдыха и туризма предназначена для устройства баз и палаточных лагерей для проведения походов, и экскурсий по ознакомлению с природой, устройства троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, а также для обустройства мест для охоты и рыбалки, в том числе строительства домов рыболова и охотника, сооружений, необходимых для восстановления и (или) поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Р4, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны

должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500-1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая её часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются с учётом соблюдения положений настоящих Правил. 3. Предельное количество этажей не установлено. Предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливается 8 * метров с учётом соблюдения положений настоящих Правил. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5.1.7	Спортивные базы	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
5.2	Природно-познавательный туризм	- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек,	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; - осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	устанавливается 5% *. 5. Причалы для маломерных судов размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и не менее 150 метров от линий жилой застройки 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.2.1	Туристическое обслуживание	- размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; - размещение детских лагерей	
5.3	Охота и рыбалка	- обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
5.4	Причалы для маломерных судов	- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; - размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	1. Удельные размеры площадок для занятия физкультурой - 2,0 кв. м/чел. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – 10 - 40 м. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешённого использования			
7.4	Воздушный транспорт	-размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов)	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2.. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению * 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению * 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешенные виды			
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Р5. Зона лугопарков

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Р5, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны

должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
5.2	Природно-познавательный туризм	-размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; - осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.4	Причалы для маломерных судов	-размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; - размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- пешеходные тротуары, велодорожки	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
7.4	Воздушный транспорт	- размещение объектов, необходимых для взлёта и приземления воздушных судов, вертолётных площадок (вертодромов)	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2.. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежат установлению 6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешенные виды			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп)

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твёрдых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения Сп1;
- зона, связанная с государственными объектами (военных объектов) Сп2.1.
- зона, связанная с государственными объектами (режимных территорий) Сп2.2.
- зона объектов обращения с отходами Сп3;
- зона санитарно-защитного озеленения Сп4.

Сп1. Зона мест погребения

Зона мест погребения Сп1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Сп1, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914

г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО,

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.3	Бытовое обслуживание	- похоронные бюро	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% *. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
12.1	Ритуальная деятельность	-размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения - временные сооружения мелкорозничной торговли	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			– 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы)	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 2 *. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 9 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению * *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешенные виды не устанавливаются			

Сп 2.1. Зона, связанная с государственными объектами (военных объектов)

1. Зона предназначена для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск), проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на укрепление боевой готовности воинских частей.

2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти либо региональными органами исполнительной власти Владимирской области по согласованию с органами местного самоуправления МО город Владимир в соответствии с требованиями специальных нормативов и настоящими Правилами.

3. В соответствии с требованиями пункта 16 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения" в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

4. Режим использования зоны размещения военных объектов по проектированию, застройке и использованию прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями части 7 статьи 93 Земельного кодекса РФ.

5. Виды использования в зоне Сп2.1. являются условно разрешёнными (сопутствующими и требующими согласования) и могут быть допущены в зависимости от функциональной и технологической связности предлагаемых к размещению объектов с существующими и наличия территориальных резервов.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Сп2.1, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, осуществляется на основании утверждённой документации по планировке территории.

После выноса военного объекта градостроительный регламент на территории установить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	**Виды разрешённого использования земельного участка**		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства**
	Наименование	**Описание**	
		Основные виды разрешённого использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
3.4	Здравоохранение	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 классификатора видов разрешенного использования	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами не устанавливается *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается *. 5. Параметры размещения военных объектов устанавливаются в соответствии с системой ведомственных нормативных документов по строительству, проектированию и эксплуатации объектов Министерства обороны Российской Федерации *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; - размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; -размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.1	Обеспечение вооружённых сил	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; - обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
3.2.3	Оказание услуг связи	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не устанавливается. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.1	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей – 4, предельная этажность – 3*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений –13 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9	Служебный транспорт	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4. Предельная этажность – 3 *. 4. Предельная высота сооружений – 12 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% *. 6. Предельное количество машино-мест – 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
			3. Предельное количество этажей – 3, предельная этажность – 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
5.1.3	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Условно разрешенные виды			
4.4	Магазины	- магазины (объекты торговли и бытового обслуживания, в том числе встроенно-пристроенные)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная торговая площадь – 250 кв. м. 3. Максимальная этажность – 1 этаж *. 4. Максимальный процент застройки – 80 % *. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	Описание	
			границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

Сп 2.2. Зона, связанная с государственными объектами (режимных территорий)

1. Зона предназначена для строительства и содержания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, колонии, поселения и т.п.).

2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Владимирской области по согласованию с органами местного самоуправления МО город Владимир в соответствии с требованиями специальных нормативов.

3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

– объекты специального использования;
– объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учётом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов уполномоченных органов государственной власти.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	- размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами устанавливаются с учётом имеющегося землепользования. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы)	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей,	В соответствии с действующими местными нормативами

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	градостроительного проектирования 1. Количество мест при объектах устанавливаются в соответствии требованиями действующих нормативов. 2. Размер автостоянки легкового транспорта определяется расчётом
Условно разрешенные виды не устанавливаются			

Сп 3. Зона объектов обращения с отходами

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
12.2	Специальная деятельность	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Размеры санитарно-защитной зоны определяются в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению 3 Количество этажей не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
4.9	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются			
Условно разрешенные виды не устанавливаются			

Сп4. Зона санитарно-защитного озеленения

Озеленённая территория санитарно-защитных зон. Зона предназначена для обеспечения экологической безопасности населения при эксплуатации производственно-промышленных объектов в штатном режиме.

С целью сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения параметры территориальной зоны Сп4, предусмотренные в границах достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", а также в его зонах охраны должны соответствовать режимам использования земель и градостроительным регламентам Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7, Р-8, Р-9, Р-10, установленным постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 "Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, а также особым режимам и регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг.» (памятников ЮНЕСКО), утвержденным приказами Минкультуры России от 01.03.2017 № 231, от 30.01.2017 № 73, от 27.07.2017 № 1254 , а также в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы нач.XX в.» (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1168), «Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1169), «Здание больницы общества «Красный Крест, 1914 г.», (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1170), «Дом жилой, кон.XIX » (постановление Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 № 1171).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, карте границ территорий объектов культурного наследия и карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным условиям принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
Основные виды разрешённого использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	В соответствии с СП 89.13330.2016. "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76" Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры отведённого земельного участка под данные объекты 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Количество этажей – не более 2*. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 10 м *. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%* *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров	
12.0.2	Благоустройство территории	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
		сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
12.3	Запас	- отсутствие хозяйственной деятельности	1. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50. 2. На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м. 3. Работы по озеленению и сохранению зелёных насаждений, а также поддержание территории в должном санитарном и противопожарном состоянии на предоставленных земельных участках производится за счёт землепользователей *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются			
Условно разрешенные виды			
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 3 *. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м *. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% *. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов,
4.9.1.1	Заправка транспортных	- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	

Код	Виды разрешённого использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
	Наименование	**Описание**	
	средств	организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

Статья 40. Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется

Действие градостроительного регламента не устанавливается на земельные участки:

1. Земли лесного фонда

Условия использования земель лесного фонда устанавливаются Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 ФЗ № 200, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Лесопарковые зоны и зелёные зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон".

2. Земли, покрытые поверхностными водами

Условия использования и ограничения на территории водных объектов устанавливаются Водным кодексом РФ от 3.06.2006 № 74-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Губернатора Владимирской области от 20 марта 2007 г. № 194 "О перечне объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной водных объектов" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

3. Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного назначения)

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 г. № 19-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области", Законом Владимирской области от 5 марта 2005 года № 23-ОЗ "О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

4. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Владимирской области или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории города Владимира расположено 13 особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Владимирской области утверждают границы и определяют режим особой охраны территорий памятников природы, находящихся в их ведении. Передача памятников природы федерального и регионального значения и их территорий под охрану лиц, в чьё ведение они переданы, оформление охранного обязательства, паспорта и других

документов осуществляются соответственно федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и исполнительными органами государственной власти Владимирской области.

Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Вопросы хозяйственной деятельности в особо охраняемых природных территориях регламентируются Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и соответствующими Положениями для каждого объекта.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а также Закона Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области" и действующих местных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области и МО город Владимир.

На момент введения настоящих Правил разработаны и утверждены паспорта на следующие памятники природы, находящиеся на территории муниципального образования город Владимир: лесной парк "Дружба", родник "Казанский", родник "Никольский". Границы территории данных памятников природы и их охранные зоны отображены в приложении 2 к настоящим Правилам. Режим использования территории памятников природы и их охранных зон установлен в паспортах соответствующих памятников природы.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Земельные участки, занятые линейными объектами

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

1. Использование автомобильных дорог, в том числе на платной основе, и осуществление дорожной деятельности в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса осуществляются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

3. Автомобильные дороги общего пользования в Российской Федерации и подъездные дороги к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляются в соответствии с СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги".

4. Основные правила прокладки автомобильных дорог.

Выбор трассы автомобильной дороги должен основываться на сопоставлении вариантов её прокладки с рассмотрением широкого круга взаимосвязанных технических, экономических, эргономических, эстетических, экологических и других факторов.

5. При проектировании следует учитывать:

– воздействие движения транспортных средств (шум, вибрация, загазованность, ослепляющее действие фар) на окружающую природную среду, а также степень такого воздействия как во время строительства, так и эксплуатации автодороги. Необходимо учитывать также взаимосвязанность автодороги с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, при которых воздействие на окружающую природную среду минимально;

– ценность земель, изымаемых для строительства автодороги;

– затраты, необходимые для приведения временно отводимых для нужд строительства земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением данных участков;

– сохранение ценных природных ландшафтов, лесных массивов, а также мест размножения, питания диких животных, птиц, обитателей водной среды и путей их миграции.

6. Вдоль рек, озёр и других водоёмов трассы автодорог следует прокладывать, как правило, за пределами специально установленных для них водоохранных зон, защитных прибрежных полос и береговых полос. При выборе места расположения мостов, других инженерных сооружений, а также необходимых конструктивных элементов автодороги следует учитывать особые требования по недопущению резкого изменения режима рек, режима грунтовых вод и нарушения поверхностного стока.

7. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, детских оздоровительных учреждений и т.п. трассы должны прокладываться за пределами установленных вокруг них санитарных зон охраны или должны быть разработаны специальные защитные мероприятия для недопущения негативного воздействия от планируемых автодорог.

Железнодорожные пути

1. Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог общего и необщего пользования, а также нормы расчёта охранных зон железных дорог устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог", постановлением Правительства РФ от 04.04.2011 № 239 "О внесении изменений в акты

Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

2. Размеры земельных участков, включая полосы отвода, определяются проектной документацией на основе документа "Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчёта охранных зон железных дорог", утверждённого приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

4. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума", ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Линейные объекты трубопроводного транспорта

Объекты газоснабжения

1. Магистральные газопроводы следует размещать в соответствии с СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы".

2. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны ("Правила охраны магистральных трубопроводов", утверждённые Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

3. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 3 СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы".

4. Минимальные расстояния между одновременно прокладываемыми в одном техническом коридоре параллельными нитками трубопроводов следует принимать при подземной прокладке газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов – в соответствии с требованиями СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов.

Линейные объекты в области энергетики и связи

Линии воздушных электропередач

1. Ширина полос земель и охранные зоны воздушных линий электропередачи, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в таблице 4.10 (ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278тм-т1).

2. Для воздушных линий электропередач 1150 кВ охранная зона составляет 55 метров (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Линейные объекты в области связи

1. Правовые основы деятельности в области связи на территории РФ устанавливаются Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи".

2. Для определения зоны планируемого размещения линий связи рекомендуется размер суммы установленных специальными нормативами ширины полосы отвода и охранной зоны.

3. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи и охранных зон должна устанавливаться согласно СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи" и постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Линейные объекты инженерного обеспечения территории

Водоводы и канализационные коллекторы

1. Ширина полос земель магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должна устанавливаться согласно СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

2. Размещение инженерных коммуникаций в общих траншеях, тоннелях, каналах, на низких опорах, шпалах или на эстакадах следует размещать с соблюдением СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" и СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Владимирской области.

3. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – водовода определятся исходя из положений действующих нормативных документов, регламентирующих ширину полос отвода земель на период строительства, нормируемых параметров прокладки водоводов и технологических особенностей совместной прокладки водоводов с другими инженерными коммуникациями, а также размеров санитарно-защитных полос от крайних линий водовода в разных инженерно-геологических условиях.

Магистральные тепловые сети

1. Ширина зоны планируемого размещения магистральных тепловых сетей определяется границами территориальной зоны, выделенной на "Карте градостроительного зонирования территории. Границы территориальных зон", и красными линиями.

2. Прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

3. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей")

Статья 41. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия

I. Границы территорий объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п.2, п.3 статьи 36 Федерального закона 73 ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в утвержденных границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы. Критерии определения указанных территорий и порядок утверждения их границ устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

На момент разработки настоящих Правил, утверждены территории следующих объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения:

– «Дмитриевский собор, 1197 г.» – Приказ Минкультуры России от 29.03.2019 № 358;

– «Золотые ворота», 1164 г. - Приказ Минкультуры России от 17.12.2018 № 2229;

– «Стоянка «Сунгирь», городище «Городок» и две группы курганов» – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.11.2010 №281;

– Достопримечательное место регионального значения «Исторический центр города Владимира», 990 г. – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.08.2012 №213-01-05;

– «Дом архитектора Бегена П.Г.», 1901 г. (г. Владимир, ул. Подбельского, д. 17) – постановление Государственной инспекции от 22.11.2017 № 146;

– «В этом доме жил А.А. Безыменский, член коммунистической партии с 1916 года, известный советский поэт, один из организаторов Владимирского союза молодёжи «111 Интернационала», делегат I Всероссийского съезда РКСМ, член бюро Владимирского губкома РКСМ, редактор первой во Владимире комсомольской газеты «Красная молодёжь» (г. Владимир, ул. 2-я Никольская, д. 16) – постановление Государственной инспекции от 22.11.2017 № 145;

– «Дом жилой с мезонином», XIX в. (г. Владимир, ул. Подбельского, д.1) – постановление Государственной инспекции от 22.11.2017 № 144;

– «Дом, в котором в 1938/73 гг. жил библиограф и краевед Богданов Л.С.» (г. Владимир, ул. Вознесенская, д. 10а) – постановление Государственной инспекции от 22.11.2017 № 143;

– «Дом, в котором в 1917 году помещался Владимирский губернский временный Комитет» (г. Владимир, ул. Подбельского, д. 2) – постановление Государственной инспекции от 22.11.2017 № 142;

– «Памятник В.И. Ленину» (г. Владимир, Соборная площадь) – постановление Государственной инспекции от 22.11.2017 № 141;

– «В этом доме в марте 1917 года несколько дней жили политические узники Владимирской каторжной тюрьмы, борцы с самодержавием, освобождённые после победы февральской революции» (г. Владимир, пер. Спортивный, д. 2) - постановление Государственной инспекции от 22.11.2017 № 140;

– «Памятник Г1. И. Полянскому» (г. Владимир, ул. Большая Московская) – постановление Государственной инспекции от 22.11.2017 № 139;

– «Церковь Богородицкая, 1644-1649 гг.» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 106а) – постановление Государственной инспекции от 22.09.2017 № 136;

– «Памятник в честь 850-летия основания города Владимира ск. Д.Б. Рябичев, арх. А.Н. Душкин; бронза, камень, 1958 г.» (г. Владимир, Соборная площадь) – постановление Государственной инспекции от 22.09.2017 № 135;

– «Ансамбль Рождественского монастыря» (г. Владимир, ул. Большая Московская) - постановление Государственной инспекции от 22.09.2017 № 134;

– «Дом, в котором в 1839 г. родился и жил до 1856 г. Столетов Александр Григорьевич» (г. Владимир, ул. Столетовых, д. 3)- постановление Государственной инспекции от 22.09.2017 № 133;

– «Княгинин монастырь» (г. Владимир, ул. Княгининская) постановление Государственной инспекции от 22.09.2017 № 132;

– «Драматический театр, 1971 г.» (г. Владимир, ул. Дворянская, д. 4) – постановление Государственной инспекции от 22.09.2017 № 131;

– «Дом Кукушкиных», XIX в. (г. Владимир, с. Спасское, ул. Центральная, д. 35) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 127;

– «В этом доме в 1902 году находилась явочная квартира нелегальной социал-демократической организации «Северный рабочий союз». Здесь были члены ЦК этого союза М.А. Богачев и О.А. Варенцова», (г. Владимир, ул. Володарского, д. 1) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 126;

– «Здание второго мужского училища им. В.Е. Васильева», 1910 г. (г. Владимир, ул. Комсомольская, д. 1) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 125;

– «Городской Купеческий особняк» (г. Владимир, ул. Летне-Перевозинская, д. 5) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 124;

– «Дом Философова», 1904 г. (г. Владимир, ул. Ильича, д. 4) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 123;

– «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13);

«Здание построено в начале XIX века, использовалось под магазины, трактир» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.26); «Здание, которое построено в конце XVIII века, использовалось под народное училище» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.37); «Здание построено в конце XVIII века, использовалось под жилье и фуражное заведение» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.38); «В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растопчина» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.39); «Здание построено, вероятно, в конце XVIII века, использовалось под харчевню и европейские номера» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.40); «Здание построено, вероятно, в конце XVIII века, использовалось под трактир, лавки» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.42); «Здание построено в 1910 году, использовалось под лавки, банк, жилье» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.44); «Здание построено, вероятно, в конце XVIII века, использовалось под харчевню, жилые комнаты» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.46) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 122;

– «Торговые ряды (северная линия)», XIX в. (г. Владимир, ул. Девическая, д. 2а); «Дом купца Никитина», XIX в. (г. Владимир, ул. Девическая, д. 7) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 121;

– «Торговые ряды (северная линия)», XIX в. (г. Владимир, ул. Гагарина, д. 3) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 120;

– «Памятник М.В. Фрунзе, 12.07.1974 г. (ск. В.Д. Яковлев, Ю.А. Вишневич)» (г. Владимир, пл. Фрунзе) – постановление Государственной инспекции от 31.07.2017 № 119;

– «Церковь Успения Божьей Матери на воинском кладбище», 1914 г. (г. Владимир, ул. Красноармейская, д. 36) – постановление Государственной инспекции от 21 .07 .2017 № 117;

– «Тюремный замок», XIX в. (город Владимир, ул. 9 Января, д. 5) – постановление Государственной инспекции от 13.07.2017 № 113;

– «В этом доме 30.11.1904 года родился М.К. Тихонравов – Герой Социалистического труда, один из создателей искусственных спутников Земли и космических кораблей» (город Владимир, ул. 2-я Никольская, д. 8) – постановление Государственной инспекции от 13.07.2017 № 112;

– «Троицкая церковь (Старообрядческая)», 1913 г. (город Владимир, ул. Дворянская, д. 2) – постановление Государственной инспекции от 13.07.2017 № 111;

– «Дом, в котором в 1892 жил революционер, организатор первого марксистского кружка Федосеев Николай Евграфович» (г. Владимир, ул. Герцена, д.22); «Дом, в котором жил краевед Тихонравов К.Н. (1822-1879 гг.)» (г. Владимир, ул. Герцена, д.23); «Дом, в котором жил Златовратский Николай Николаевич» (г. Владимир, ул. Герцена, д.39); – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 110;

– «Дом, в котором в 1941-1942 гг. находился штаб Владимирского стрелкового батальона, в 1942-1947 гг.-штаб стрелкового полка», к. XVIII – н. XIX в. (город Владимир, ул. Гагарина, д.2)»; «Народный дом – место митингов в 1905 – 1907 гг.» (город Владимир, ул. Гагарина, д.7)»; «Дом мещанина Пискунова», конец XIX века (город Владимир, ул. Гагарина, д. 16)»; «Дом, где жил писатель И.С. Шмелев, последняя треть XIX в.» (город Владимир, ул. Гагарина, д.31) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 109;

– «Дом политического просвещения (арх. Пономарева Л.И.). 17 сент. 1963 г. здесь выступал первый летчик – космонавт Гагарин Ю.А.», 1953-1956 гг. (город Владимир, Октябрьский пр-т, д. 3) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 108;

– «Церковь Иоакима и Анны», конец XIX в. (город Владимир, ул. Шороновка, д. 2) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 106;

– «Воскресенская церковь», XVIII в., (город Владимир, ул. Батурина, д. 8а) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 107;

– «Дом Долуевых», 1912 г. (город Владимир, с. Мосино, ул. Покровская, д. 36) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 105;

– «Покровская церковь», н. XX в. (город Владимир, с. Мосино, ул. Покровская, д. 31)– постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 104;

– «Никольская церковь с колокольней», 1772 г. (город Владимир, с. Спасское, ул. Центральная) - постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 103;

– «Михайло-Архангельская церковь», 1799 г. (город Владимир, с. Спасское, ул. Центральная) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 102;

– «Первая подпольная типография организации РСДРП», 1906 г. (город Владимир, ул. Воровского, д. 1) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 101;

– «Дом Карабутова И.А.», 1913 г. (город Владимир, ул. Володарского, д. 6а) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 100;

– «Никольская церковь», 1796 г. (город Владимир, с. Кусуново, ул. Центральная, д. 1) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 №99;

– «Дом Протасьева», н. XX в. (город Владимир, ул. Стрелецкая, д. 20) – постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 98;

– «Дом мещанина И.Ш. Коиля», 1914 г. (г. Владимир, ул. Гоголя, д.2); «Католическое здание костела построено в 1817 году, единственный для Владимира готический тип здания и места собраний солдатского социал- демократического кружка» (г. Владимир, ул. Гоголя, д. 12а); «Костел. Ограда», 1894 г. (г. Владимир, ул. Гоголя, д. 12) - постановление Государственной инспекции от 07.07.2017 № 97;

– «Гостиный двор», 1787-1792 гг. (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 19)» – постановление Государственной инспекции от 01.06.2017 №90;

– «Здание офицерского собрания», 1797-1798 гг. (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 24) – постановление Государственной инспекции от 01.06.2017 №88;

– «Казанская церковь», XVII в. (город Владимир, Княгинин монастырь, д. 37) – постановление Государственной инспекции от 01.06.2017 № 87;

– «Церковь Вознесения», 1742 г. (город Владимир, ул. Вознесенская, д. 14г) – постановление Государственной инспекции от 01.06.2017 № 86;

– «Церковь Георгиевская», 1784 г. (город Владимир, ул. Георгиевская, д. 2а) – постановление Государственной инспекции от 01.06.2017 № 85;

– «Церковь Николы Мокрого в Галеях», 1735 г. (город Владимир, ул. Николо-Галейская, д. 26) - постановление Государственной инспекции от 01.06.2017 №84;

– «Церковь Михаила Архангела», 1788 г. (город Владимир, ул. Красносельская, д. 93) – постановление Государственной инспекции от 01.06.2017 №83;

– «Здание реального училища», 1908 г. (город Владимир, ул. Никитская, д. 1); «Дом Муравьева», кон. XIX века (город Владимир, ул. Никитская, д. 2); «Здание четвёртого городского училища», 1910 г. (город Владимир, ул. Никитская, д. 4-а); «Дом жилой», нач. XX в. (город Владимир, ул. Никитская, д. 19а) – постановление Государственной инспекции от 29.05.2017 № 80;

– «Здание, которое построено, вероятно, в конце XVIII века, использовалось под магазин, кондитерскую, верхний этаж – жилые квартиры» (город Владимир, ул. Спасская, д. 1/8); «Здание кинотеатра «Модерн», XIX в. (город Владимир, ул. Спасская, д. 4); «Дом пожарной части», 1840 г. (город Владимир, ул. Спасская, д. 5) – постановление Государственной инспекции от 29.05.2017 №79;

– «Здание земского арестантского отделения», к. XIX в. (город Владимир, ул. Музейная, д. 3); «Дом для преподавателей дворянского пансиона», 1914 г. (город

Владимир, ул. Музейная, д. 7) – постановление Государственной инспекции от 29.05.2017 № 78;

– «Дом Столетовых», начало XVIII века (город Владимир, ул. Большая Московская д. 59); «Здание, в котором в 1917 году помещался Владимирский Комитет РСДРП (большевиков)» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 62); «Здание, построено в XIX веке, использовалось под магазины, жильё» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 65); «Здание, построено в XIX веке, использовалось под магазины, жильё» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 67); «Здание гостиницы «Владимир» (арх. Шиганов В.А.)», 1956 г. (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 74); «Здание, в котором в 1941 - 1942 годах размещался военный госпиталь № 4059» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 79); «В этом доме в 1924-1927 гг. жил А.Н. Асаткин, революционер, член коммунистической партии с 1904 года, делегат V - XVII партийных съездов, кандидат в члены ЦК ВКП (б), член ЦИК СССР, с 1924 по 1927 год работал секретарём Владимирского губкома ВКП (б)» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 81); «Построены дома №№ 104 и 106 в 1860 г., дом № 102 - 1864 году, использовались под Владимирскую семинарию» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 102, 104, 106)- постановление Государственной инспекции от 26.05.2017 № 76;

– «Здание построено в начале XIX века, использовалось под жилье церковного притча» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 30); «Здание, которое построено, вероятно, в XIX веке, использовалось в качестве подворья Суздальского духовенства» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 41); «Дом купца Философова», 1835 год (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 43); «Типография», 1908 год (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 43а); «Здание Мариинского приюта», начало XX века (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 49); «Здание духовной консистории», XIX век (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 51); «Здание, построено в 1907 году, использовалось под городскую Думу, сиротский суд, общество взаимного страхования» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 54) – постановление Государственной инспекции от 26.05.2017 № 77;

– «Дом, в котором в 1805 г. была открыта первая аптека», кон. XVIII в. (г. Владимир, ул. Георгиевская, д. 3), «Здание лаборатории», XIX в. (г. Владимир, ул. Георгиевская, д. 3а), «Ансамбль» (г. Владимир), «Флигель», кон. XIX в. (г. Владимир, ул. Георгиевская, д. 3г) – постановление Государственной инспекции от 23.05.2017 № 71;

– «Здание, которое построено в начале XIX века, находилось в частном владении» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 1); «Усадьба А.Е. Дюнанта. Ворота», 1-я четверть XIX века (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 1); «Здание, которое построено в начале 2-го десятилетия XIX века, находилось в частном владении» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 3); «Здание, построено в 1928 году, ранее на этом месте стоял дом, в котором в 1838 г. жил А.Н. Герцен» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 4)»; «Место дома у Золотых ворот, в котором жил А.Н. Герцен» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 4)»; «Здание построено вероятно в конце XVIII- начале XIX века, использовалось под номера для приезжих и электротеатр «Модерн» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 6)»; «Здание построено, вероятно, в конце XVIII века, использовалось под торговые лавки, жилые квартиры» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 10)»; «Здание, которое построено, вероятно, во второй половине XIX века, использовалось под жилье представителей причта Николо-Златовратской церкви, торговые заведения» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 11); «Здание построено, вероятно, в конце XVIII века, использовалось под трактир, гостиницу» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 12) – постановление Государственной инспекции от 23.05.2017 № 70;

– «Здание построено, вероятно, в конце XVIII века, использовалось под булочную, шляпный магазин» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 14); «Здание, которое построено в период 1895-1899 гг., занималось кондитерским, аптекарским магазинами»

(город Владимир, ул. Большая Московская, д. 15); «Здание построено, вероятно, в конце XVIII века, использовалось под булочную, номера для приезжих» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 16); «Здание, которое построено в конце XVIII века, исполнилось под торговую лавку и номера для приезжих» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 17); «Здание построено в конце XVIII века, исполнилось под лавку, номера и жилые квартиры» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 18); «Здание построено вероятно в кон. XVIII века, исполнилось под лавку, питейный дом, номера для приезжих» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 20); «Здание, построено в конце XVIII в., исполнилось под магазин и номера для приезжих» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 22); «Торговая лавка», 1891 год (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 24а); «Здание построено в 80-е годы XIX века, использовалось под лавки, банк, с 1917-1923 гг. под губком партии и комсомола» (город Владимир, ул. Большая Московская, д. 28); «Здание банка (арх. Кнопф М.П.)», кон. XIX в. (город Владимир, ул. Большая Московская, д.29) – постановление Государственной инспекции от 23.05.2017 № 69;

– «Здание, которое построено в 20-х годах XX века» (город Владимир, ул. Девическая, д. 1); «Дом Белоглазова», нач. XIX в. (город Владимир, ул. Девическая, д. 2) – постановление Государственной инспекции от 23.05.2017 №68;

– «Здание гауптвахты», XIX в. (г. Владимир, ул. Георгиевская, д.26)» – постановление Государственной инспекции от 23.05.2017 № 67;

– «Здание, в котором в 1941-1943 годах размещался военный госпиталь № 3472 и в 1930-е гг. учился Герой Советского Союза Пичугин Е.И.» (город Владимир, ул. Урицкого, д. 30) - постановление Государственной инспекции от 14.03.2017 №41;

– «Комплекс приюта», кон. XIX– нач. XX в. (г. Владимир, ул. Стрелецкая, 42): «Здание учебного корпуса №1», 1897–1900 гг. (г. Владимир, ул. Стрелецкая, 42); «Здание учебного корпуса №2», 1904 г. (г. Владимир, ул. Стрелецкая, 42); «Хозяйственные постройки», начало XX в. (г. Владимир, ул. Стрелецкая, 42) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 26.08.2014 №261-01-05;

– «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 26.08.2014 №257-01-05;

– «Дом Дворянского собрания, 1826 г., и гимназия, 1840 г.» (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.33-35) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 26.08.2014 №264-01-05;

– «Земляные валы», XI-XI1 вв. (г. Владимир) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 14.02.2014 №68-01-05-1;

– «Пожарное депо», 1882 г. (г. Владимир, ул. Спасская, д.5а) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 18.06.2013 № 191-01-05;

– «Князь-Владимирская церковь», 1785 г., «Старое городское (Князь-Владимирское) кладбище», XVIII-XX в. (г. Владимир) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 04.06.2013 № 167-01-05;

– «Часовня церкви Михаила Архангела», 1891-1893 гг. (г. Владимир, ул. Студеная гора, 1а) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 04.06.2013 № 164-01-05;

– «Здание богадельни», кон. XIX в. (г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, 71) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 04.06.2013 № 168-01-05;

– Константиновская церковь, XVII в. (Владимирская область, г. Владимир, Константино-Еленинский пр., д.8); Здание церковно-приходской школы, XIX в. (Владимирская область, г. Владимир, Константино-Еленинский пр., д.6); Колокольня Новоалексеевского Свято-Боголюбовского монастыря XIX в. (Владимирская область, г. Владимир, Константино-Еленинский пр., д.8-а) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 30.04.2013 № 132-01-05;

– «Здание присутственных мест», XVIII в. (Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, 58) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 25.04.2013 № 128-01-05;

– «Здание, построенное в 1910 году, использовалось под музей, архивную комиссию и библиотеку» («Здание музея» 1900 г.) (г. Владимир, ул. Большая Московская, д.64) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 05.09.2013 №310-01-05;

– «Сретенская церковь», XIX в. (г. Владимир, ул. Ломоносова, 17а) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 06.09.2013 №313-01-05;

– «Николо-Кремлёвская церковь», 1769 г. (г. Владимир, ул. Большая Московская, 66а); «Сторожка Николо-Кремлёвской церкви», 2-я пол. XIX в. (г. Владимир, ул. Большая Московская, 66); «Ограда с воротами ансамбля Николо-Кремлёвской церкви» 2-я пол. XIX в. (г. Владимир, ул. Большая Московская, 66а) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 27.12.2012 №393-01-05;

– «Дом пожарной части», 1840-е гг. (г. Владимир, ул. Спасская, д.5) – постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 29.05.2017 №79;

– «Здание Мальцовского ремесленного училища», 1885 г. (г. Владимир, ул. Дворянская, д.27) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 13.06.2013 №186-01-05;

– «Никольская (тёплая) церковь», кон. XVII в. (г. Владимир, ул. Спасская, 8); «Спасо-Преображенская (холодная) церковь», 1778 г. (г. Владимир, ул. Спасская, 8г); «Сторожка Никольской церкви», 2 пол. XIX в. (г. Владимир, ул. Спасская, 8д) - приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 14.12.2012 №361-01-05;

– «Никитская церковь», 1765 г. (г. Владимир, ул. Княгининская, 8) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 12.12.2012 №359-01-05;

– «Троицкая церковь», 1775 г. (г. Владимир, ул. Музейная, 8а); «Сторожка Троицкой церкви», 1775 г. (г. Владимир, ул. Музейная, 8); «Ограда с воротами Троицкой церкви» (г. Владимир, ул. Музейная, 8) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 12.12.2012 №358-01-05;

– «Здание, построено в 1783 г., занималось почтовой конторой», «Дом Г.Т. Мещерягина. Ворота», 1-я половина XIX века (Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, 2) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 23.11.2012 №336-01-05, приказ Государственной инспекции от 12.12.2012 №357-01-05;

– «Здание водонапорной башни», нач. XX в. (г. Владимир, ул. Козлов вал, 10) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 05.07.2013 №215-01-05;

– «Церковь Михаила Архангела», XIX в. (г. Владимир, ул. Студёная гора, 1а) – приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.08.2012 №215-01-05»;

– «Дом с трактиром купца И.М. Лукьянова», 1862г. (Владимирская область, г.Владимир, ул. Карла Маркса, д.7) – постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 06.15.2020 №17.

II. Историческое поселение

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ № 418 и Министерства регионального развития РФ № 339 от 29.07.2010, город Владимир включён в перечень исторических поселений федерального значения.

С целью формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения до утверждения границ территории исторического поселения федерального значения города Владимира, предмета охраны исторического поселения федерального значения города Владимира, развитие территории города необходимо осуществлять на основании Проекта реконструкции исторического ядра г. Владимира, утвержденного решением Владимирского областного Совета народных депутатов от 26.11.1982 N 1062 п/20.

В соответствии со статьёй 60 Федерального закона № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления, а в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения и включает в себя:

1) проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

2) определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

3) разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

3.1) разработку применительно к территориальным зонам, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранение таких точек (секторов);

4) обеспечение согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

До утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в границах территории такого исторического поселения подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение двадцати пяти дней со дня поступления от застройщика, технического заказчика либо органа или организации, уполномоченных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, рассматривает указанный раздел проектной документации объекта капитального строительства и направляет соответственно застройщику, техническому заказчику, в орган или организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство, заключение о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве и предусмотренного пунктом 4 части 3 статья 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома рассматривает указанное описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. В случае ненаправления в указанный срок уведомления о несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства указанное описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома считается соответствующим таким предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства.

III. Защитные зоны

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей

(панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

IV. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного

наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки).

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

На момент разработки настоящих Правил установлены границы зон охраны следующих объектов культурного наследия:

– «Дмитриевский собор, 1197 г.», утверждены Приказом Минкультуры России от 30.01.2017 № 73 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.», включённого в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– «Золотые ворота, 1164 г.», утверждены Приказом Минкультуры России от 01.03.2017 № 231 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», включённого в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г.», утверждены Приказом Минкультуры России от 27.07.2017 № 1254 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г.», включённого в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г., утверждены Приказом Минкультуры России от 18.12.2017 № 2125 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г, включённого в

Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– решением исполкома Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 03.10.1968 г. № 1114 утверждены охранные зоны и зоны регулирования застройки следующих объектов культурного наследия федерального значения:

- «Ансамбль Рождественского монастыря», XVII–XVIII вв.
- «Николо-Кремлевская церковь», 1769 г.
- «Княгинин монастырь», XVI – XVII вв.
- «Никитская церковь», 1765 г.
- «Ансамбль Успенского собора», 1158–1160 годы, 1810 год, вторая половина XIX в.
- «Дмитриевский собор», 1197 г.
- «Золотые ворота», 1164 г.
- «Церкви Спасские (холодная и теплая)», XVII в.; 1778 г.
- «Дом Дворянского собрания и гимназия», 1826 г., 1840 г.
- «Богородицкая церковь, 1644-1649 гг.»;
- «Георгиевская церковь, 1784 г.»;
- «Вознесенская церковь, 1842 г.»;
- «Церковь Николы Мокрого в Галеях, 1735 г.».
- «Земляные валы», XI – XII вв.

– решением исполкома Владимирского областного Совета народных депутатов от 08.12.1979 г. № 1226/22 в проекте охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования застройки г.Владимира, охраны прилегающего ландшафта и зон культурного слоя» утверждены охранные зоны следующих объектов культурного наследия:

– «Княгинин монастырь», XVI – XVII вв.
– «Никитская церковь», 1765 г;
– «Церкви Спасские (холодная и теплая)», XVII в.; 1778 г.
– «Георгиевская церковь, 1784 г.»;
– «Торговые ряды (северная линия)», XIX в.;
– «Ансамбль Успенского собора», 1158–1160 годы, 1810 год, вторая половина XIX в.
– «Дмитриевский собор», 1197 г.;
– «Николо-Кремлевская церковь», 1769 г.;
– «Ансамбль Рождественского монастыря», XVII–XVIII вв.;
– «Церковь Богородицкая», 1644-1649 гг.;
– «Церковь Вознесения», 1742 г.;
– «Церковь Николы Мокрого в Галеях», 1735 г.;
– «Земляные валы», XI – XII вв.

– "Стоянка "Сунгирь", городище "Городок" и две группы курганов" (объект археологического наследия), утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 18 октября 2013 г. № 1185 «Об утверждении границ зон охраны объекта археологического наследия федерального значения "Стоянка "Сунгирь", городище "Городок" и две группы курганов", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

– "Здание Земской управы нач. XX в.", утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 г. № 1168 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Земской управы", нач. XX

в. (г. Владимир, ул. Никитская, д. 5), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";

– "Здание Дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира, нач. XX в.", утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 г. № 1169 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "здание дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира", нач. XX в. (г. Владимир, ул. Студёная гора, д. 3), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";

– "Здание больницы общества "Красный Крест, 1914 г.", утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 г. № 1170 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "здание больницы общества "Красный Крест", 1914 г. (г. Владимир, ул. Горького, д. 5), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";

– "Дом жилой, кон. XIX в.", утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010 г. № 1171 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", кон. XIX в. (г. Владимир, ул. Летнеперевозинская, д. 22), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";

– Достопримечательное место регионального значения «Исторический центр города Владимира», утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дмитриевский собор, 1197 г.", включённого в Список всемирного наследия (утв. приказом Министерства культуры РФ от 30 января 2017 г. № 73)

I. Охранная зона – ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.2. Сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий.

1.3. Осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство инженерных, физико-химических исследований, зондажей.

1.4. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.5. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объёмно-пространственного решения.

1.6. Техническая эксплуатация и ремонт дорог без изменения их габаритных параметров.

1.7. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции традиционных строительных материалов, в том числе кирпича с последующей штукатуркой, гладкой кровельной стали, кованого металла.

1.8. Декоративная обработка фасадов при ремонте и реконструкции зданий в соответствии с исторически сложившимися характерными приёмами, в том числе с применением карнизов, наличников, поясков, пилястр.

1.9. Применение традиционных неярких цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки: стены – белого цвета, а также оттенки жёлтого, синего, красного цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, зелёных, серых цветовых тонов.

1.10. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.11. Сохранение исторически сложившихся направлений улиц и переулков.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя.

1.13. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.

1.14. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.15. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером не более 1,0х2,0 метра, нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

1.16. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, восстановление травяного покрова.

1.17. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

1.18. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.19. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.20. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов культурного наследия.

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

2.4. Увеличение объёмно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.6. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности.

2.7. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.8. Размещение временных построек и объектов – автостоянок, киосков, павильонов, навесов.

2.9. Размещение рекламных конструкций.

2.10. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, в том числе формирующих территории общего пользования.

2.11. Размещение наземных устройств и сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн.

2.12. Организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков.

2.13. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Сохранение исторической структуры города, его линейности главной оси (улиц Большая Московская – Большая Нижегородская).

3.2. Сохранение исторической сети улиц.

3.3. Сохранение исторических линий застройки улиц.

3.4. Строительство зданий и сооружений, в том числе на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе кирпич, с последующей штукатуркой или облицовкой деревом, древесина, кровельная сталь, кованый металл, максимальный процент застройки земельных участков – 50%.

3.5. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

3.6. Сохранение при реконструкции объектов подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов.

3.7. Применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки, кровельные покрытия – красно-коричневых, зелёных, серых цветовых тонов.

3.8. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и временных построек по факту их неудовлетворительного технического состояния.

3.9. Установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов второго этажа здания.

3.10. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований при наличии открытого листа.

3.11. Благоустройство территории общего пользования, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам – скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, проведение работ по инженерной подготовке территории.

3.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером не более 1,0х2,0 метра, нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

3.13. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

3.14. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

3.15. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

3.16. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3.17. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

4.2. Установка на главных фасадах, крышах зданий технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн и рекламных конструкций.

4.3. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

4.4. Применение ярких, контрастных цветовых решений фасадов.

4.5. Наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе – газопроводов, теплопроводов.

4.6. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду в том числе шум, вибрация, магнитные поля и привлечение большого количества транспортных средств.

4.7. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

5. Разрешается:

5.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров.

5.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров.

6. Запрещается:

6.1. Возведение построек высотой более 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 24 метров.

6.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 24 метров.

Участок ЗРЗ-2

7. Разрешается:

7.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров.

7.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров.

8. Запрещается:

8.1. Возведение построек высотой более 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 12 метров.

8.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 12 метров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ

Участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2

9. Разрешается:

9.1. Сохранение общего характера рельефа, гидрогеологии.

9.2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

9.3. Ремонт дорог без изменения их параметров.

9.4. Демонтаж объектов капитального строительства и временных построек.

9.5. Сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых пространств.

9.6. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.

9.7. Благоустройство и озеленение территории.

9.8. Проведение работ по расчистке русла реки, протоков, озёр, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

9.9. Проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхности земли.

9.10. Проведение научных исследований, связанных с сохранением биоразнообразия территории поймы реки.

9.11. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

9.12. Техническая эксплуатация и ремонт дорог без изменения их габаритных параметров.

10. Запрещается:

10.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов временного и сезонного назначения.

10.2. Строительство воздушных линий электропередач, установка вышек сотовой связи, возведение надземных коммуникаций.

10.3. Проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов.

10.4. Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых: и закрытых пространств.

10.5. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта.

10.6. Размещение рекламных и рекламно-информационных конструкций.

10.7. Изменение гидрогеологии.

10.8. Засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

10.9. Недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых.

10.10. Разведение костров, весенние палы травы.

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны охраняемого природного ландшафта

Участок ЗОЛ-1

11. Разрешается:

11.1. Капитальный ремонт, поддержание зданий в эксплуатационном состоянии.

Участок ЗОЛ-2

12. Разрешается:

12.1. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объёмно-пространственного решения.

12.2. Реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры при условии сохранения существующих высотных отметок проезжей части и типа пролётного строения моста через р. Клязьма.

12.3. Размещение сигнального оборудования, элементов обустройства моста, дороги и защитно-дорожных сооружений – ограждения, опоры освещения, системы автоматизированного управления движением.

12.4. Сохранение гидрологических и экологических условий.

12.5. Создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок.

13. Запрещается:

13.1. Изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства.

13.2. Использование территории для театрализованных, увеселительных и иных представлений, связанных со скоплением большого количества людей на территории.

13.3. Разбивка палаточных городков, бивуаков.

13.4. Использование территории для проведения спортивных соревнований.

13.5. Проведение мелиоративных работ, использование земель для садоводства и огородничества, распашка почв.

13.6. Прокладка новых дорог.

13.7. Разведка, разработка полезных ископаемых, разработка карьеров.

13.8. Самовольные посадки и порубки деревьев и кустарников.

13.9. Складирование любых веществ, материалов, оборудования.

13.10. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

13.11.Движение и стоянка механизированных транспортных средств, осуществляемых вне существующих дорог, за исключением специального автотранспорта ГО и ЧС, МВД, скорая помощь.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Золотые ворота, 1164 г.", включённого в Список всемирного наследия (утв. приказом Министерства культуры РФ от 1 марта 2017 г. № 231)

I. Охранная зона – ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.2. Сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий.

1.3. Осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство инженерных, физико-химических исследований, зондажей.

1.4. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.5. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объёмно-пространственного решения.

1.6. Техническая эксплуатация и ремонт дорог без изменения их габаритных параметров.

1.7. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции традиционных строительных материалов, в том числе кирпича с последующей штукатуркой, гладкой кровельной стали, кованого металла.

1.8. Декоративная обработка фасадов при ремонте и реконструкции зданий в соответствии с исторически сложившимися характерными приёмами, в том числе с применением карнизов, наличников, поясков, пилястр.

1.9. Применение традиционных неярких цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки: стены – белого цвета, а также оттенки жёлтого, синего, красного цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, зелёных, серых цветовых тонов.

1.10. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.11. Сохранение исторически сложившихся направлений улиц и переулков.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя.

1.13. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.

1.14. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.15. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером не более 1х2 м, нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

1.16. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, восстановление травяного покрова.

1.17. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

1.18. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.19. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.20. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

1.21. Установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных приёмов второго этажа здания.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов культурного наследия.

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

2.4. Увеличение объёмно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.6. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности.

2.7. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.8. Размещение временных построек и объектов – автостоянок, киосков, павильонов, навесов.

2.9. Размещение рекламных конструкций.

2.10. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, в том числе формирующих территории общего пользования.

2.11. Размещение наземных устройств и сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электро-трансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн.

2.12. Организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок.

2.13. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8

3. Разрешается:

3.1. Сохранение исторической структуры города, его линейности главной оси (улиц Большая Московская – Большая Нижегородская).

3.2. Сохранение исторической сети улиц.

3.3. Сохранение исторических линий застройки улиц.

3.4. Строительство зданий и сооружений, в том числе на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе кирпич, с последующей штукатуркой или облицовкой деревом, древесина, кровельная сталь, кованый металл, максимальный процент застройки земельных участков – 50 процентов.

3.5. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

3.6. Сохранение при реконструкции объектов подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов.

3.7. Применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки, кровельные покрытия - красно-коричневых, зелёных, серых цветовых тонов.

3.8. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и временных построек по факту их неудовлетворительного технического состояния.

3.9. Установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов второго этажа здания.

3.10. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований при наличии открытого листа.

3.11. Благоустройство территории общего пользования, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам – скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, проведение работ по инженерной подготовке территории.

3.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером не более 1х2 м, нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

3.13. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

3.14. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

3.15. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

3.16. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3.17. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторической планировочной структуры улиц;

4.2. Установка на главных фасадах, крышах зданий технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн и рекламных конструкций.

4.3. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

4.4. Применение ярких, контрастных цветовых решений фасадов.

4.5. Наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе – газопроводов, теплопроводов.

4.6. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду в том числе шум, вибрация, магнитные поля и привлечение большого количества транспортных средств.

4.7. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Специальные требования для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-4

5. Разрешается:

5.1. Возведение построек высотой до 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 м.

5.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 м.

6. Запрещается:

6.1. Возведение построек высотой более 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 24 м.

6.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 24 м.

6.3. Выполнение на главных уличных фасадах, крышах объектов капитального строительства конструкций, выходящих за линию застройки.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6

7. Разрешается:

7.1. Возведение построек высотой до 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 18 м.

7.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 18 м.

8. Запрещается:

8.1. Возведение построек высотой более 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 18 м.

8.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 11 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 18 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7

9. Разрешается:

9.1. Возведение построек высотой до 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 16 метров с площадью застройки до 270 кв.м.

9.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 16 метров с площадью застройки до 270 кв.м.

10. Запрещается:

10.1. Возведение построек высотой более 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 16 метров с площадью застройки более 270 кв.м.

10.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 16 метров с площадью застройки более 270 кв.м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8

11. Разрешается:

11.1. Возведение построек высотой до 10 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 м.

11.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 10 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 м.

12. Запрещается:

12.1. Возведение построек высотой более 10 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 12 м.

12.2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту более 10 м от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту более 12 м.

12.3. Выполнение на главных уличных фасадах, крышах объектов капитального строительства конструкций, выходящих за линию застройки.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г.", включённого в Список всемирного наследия (утв. приказом Министерства культуры РФ от 27 июля 2017 г. № 1254)

I. Охранная зона – ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.2. Сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий.

1.3. Осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

1.4. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа.

1.5. Реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объёмно-пространственного решения.

1.6. Ремонт объектов капитального строительства и их частей.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя.

1.8. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.9. Сохранение исторически сложившихся направлений улиц и переулков.

1.10. Использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе глиняного кирпича, штукатурки, древесины, кровельной стали, кованого металла.

1.11. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.

1.12. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.13. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

1.14. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, восстановление травяного покрова.

1.15. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

1.16. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.17. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.18. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов культурного наследия.

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

2.4. Увеличение объёмно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.6. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности.

2.7. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.8. Размещение временных построек и объектов-автостоянок, киосков, павильонов, навесов.

2.9. Размещение рекламных конструкций.

2.10. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

2.11. Размещение наземных устройств и сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн.

2.12. Организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков.

2.13. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

3. Разрешается:

3.1. Сохранение исторической структуры города, его линейности главной оси (улиц Большая Московская – Большая Нижегородская).

3.2. Сохранение исторической сети улиц.

3.3. Сохранение исторических линий застройки улиц.

3.4. Строительство зданий на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки с применением традиционных материалов.

3.5. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

3.6. Сохранение при реконструкции объектов подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов.

3.7. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований при наличии открытого листа.

3.8. Применение традиционных неярких, пастельных, приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки, кровельные покрытия – красно-коричневых, зелёных, серых цветовых тонов.

3.9. Обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

3.10. Благоустройство территории.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

4.2. Установка на главных фасадах, крышах зданий технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн и рекламных конструкций.

4.3. Наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов.

4.4. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

4.5. Применение ярких, контрастных цветовых решений фасадов.

4.6. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля) и привлечение большого количества транспортных средств.

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5

5. Разрешается:

5.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров.

Участок ЗРЗ-2

6. Разрешается:

6.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров.

6.2. Нейтрализация диссонирующих построек (здание с мансардной крышей по адресу: ул. Большая Московская, д. 44 б) путем изменения объёмов, архитектурных решений, цветовых сочетаний.

Участок ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ

Участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2

8. Разрешается:

8.1. Сохранение общего характера рельефа, гидрографии.

8.2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций.

8.3. Сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых пространств.

8.4. Реконструкция зелёных насаждений, санитарные рубки насаждений.

8.5. Благоустройство и озеленение территории.

8.6. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

9. Запрещается:

9.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов сезонного назначения.

9.2. Строительство воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций.

9.3. Размещение рекламно-информационных конструкций.

9.4. Проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов.

9.5. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта.

9.6. Засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

9.7. Недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых.

9.8. Разведение костров вне специально отведённых администрацией муниципального образования для этого мест; весенние палы травы.

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны охраняемого природного ландшафта

Участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 и ЗОЛ-3

10. Разрешается:

10.1. Капитальный ремонт, поддержание зданий в эксплуатационном состоянии.

Участок ЗОЛ-4

11. Разрешается:

11.1. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объёмно-пространственного решения.

11.2. Сохранение гидрологических и экологических условий.

11.3. Создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок.

12. Запрещается:

12.1. Изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства.

12.2. Проведение мелиоративных работ, использование земель для садоводства и огородничества, распашка почв.

12.3. Разведка, разработка полезных ископаемых, разработка карьеров.

12.4. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.

12.5. Движение и стоянка механизированных транспортных средств, осуществляемые вне существующих дорог.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли, 1165 г.", включённого в Список всемирного наследия на территории МО г.Владимир распространяются следующие охранные зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (утв. приказом Министерства культуры РФ от 18 декабря 2017 г. № 2125)

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

4. Разрешается:

4.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: реставрация, ремонт, приспособление, консервация.

4.2. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

4.3. Ограниченное строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельно допустимыми параметрами, обеспечивающими сохранение и восстановление ценных композиционно-пространственных типов застройки историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: "исторический малоэтажный разреженный кон. XVIII - нач. XIX в." и "исторический традиционный малоэтажный кон. XIX - нач. XX в.".

4.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

4.5. Разборка и снос объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью.

4.6. Сохранение объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, без изменения их основного объема и архитектурно-стилистических особенностей решения фасадов, определенных на основе историко-культурных исследований.

4.7. Сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки.

4.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4.9. Проведение археологических полевых работ.

4.10. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов археологического наследия.

4.11. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях.

4.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

4.13. Благоустройство территорий, разбивка клумб, газонов, устройство смотровых площадок, детских игровых площадок, мест отдыха.

4.14. Размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей).

4.15. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4.16. Устройство мест для временных стоянок легкового автомобильного, общественного и туристического транспорта в границах территорий общего пользования, с учетом сохранения условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

4.17. Размещение остановочных модулей.

4.18. Использование ночной немерцающей подсветки зданий (белого и желтого оттенков).

5. Запрещается:

5.1. Строительство, ремонт и реконструкция зданий, превышающих предельно допустимые параметры.

5.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую застройку.

5.3. Изменение условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

5.4. Строительство магистральных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, отвода канализационных стоков) надземным и наземным способом.

5.5. Размещение взрывопожароопасных объектов и объектов производственного и складского назначения независимо от их функционального назначения.

5.6. Размещение телекоммуникационных вышек и других доминирующих объектов.

5.7. Устройство площадок более 10 машино-мест для временного хранения легкового автотранспорта в местах визуального раскрытия объектов культурного наследия.

5.8. Устройство парковочных площадок более 5 мест для туристических автобусов в местах визуального восприятия (раскрытия) объектов культурного наследия.

5.9. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

5.10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

5.11. Установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия и внешний архитектурный облик сложившейся застройки:

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света;
- крупногабаритных конструкций площадью рекламной поверхности более 3 квадратных метров;
- транспарантов-перетяжек.

5.12. Добыча полезных ископаемых.

5.13. Размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения.

6. Требования к градостроительным регламентам

Предельно допустимые параметры нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в целях формирования застройки территории, исторически преемственной по отношению к композиционно-пространственным типам "Исторический малоэтажный разреженный кон. XVIII - нач. XIX вв." и "Исторический традиционный малоэтажный кон. XIX - нач. XX вв.".

"Исторический малоэтажный разреженный кон. XVIII - нач. XIX вв." тип застройки формируется отдельными стоящими малоэтажными зданиями с постановкой по единой линии застройки.

"Исторический традиционный малоэтажный кон. XIX - нач. XX вв." тип застройки формируется преимущественно строениями конца XIX столетия. Представляет собой разнообразные формы пространственной организации разновысоких зданий (доходное владение, жилые и производственные здания, торговые и административные).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается изменение существующего вида разрешенного использования на любой из следующих видов:

- историко-культурная деятельность;
- жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства);
- общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, религиозное использование, ветеринарное обслуживание (амбулаторное ветеринарное обслуживание);
- предпринимательство (магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание);
- отдых (рекреация), туристическое обслуживание;
- обеспечение обороны и безопасности (обеспечение внутреннего правопорядка);
- земельные участки (территории) общего пользования (кроме: специальной деятельности, ритуальной деятельности);
- ведение дачного хозяйства, ведение огородничества, ведение садоводства;
- блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка - для участка ЗРЗ (14).

7. Требования к архитектурным решениям, строительным материалам и цветовым решениям зданий:

- объемная композиция и архитектурное решение главных зданий должны иметь типологические признаки, характерные для традиционной усадебной жилой застройки данной местности;
- компоновочная схема - наличие доминирующего объекта, размещенного в центральной части участка по линии исторической застройки (с ориентацией фасада на улицу), соподчиненная роль второстепенной застройки;
- не допускаются шпили, башни, флагштоки;
- допускается фронтон или мезонин на уличном фасаде;
- допускаются пристройки, веранды, крыльца, не выступающие за линию застройки;
- окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления;
- для веранд допускается сплошное витражное остекление;
- количество надземных этажей - не более двух, с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли (до трех этажей для многоквартирной застройки);
- в соответствии с исторически сложившимся характером застройки допускается размещение подсобных жилых и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому;
- расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;
- характер заполнения интервалов между зданиями: зеленые насаждения, преимущественно светопрозрачные ограждения;
- кровельные покрытия: металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов (кроме профлиста);
- цветовые решения фасадов в нейтральных тонах;
- ограждения между домами по линии застройки, ограждения внутриквартальных границ земельных участков высотой не более 2 м. Допускается применение светопрозрачных ограждений (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) с деревянными, кирпичными или металлическими столбами, глухих деревянных заборов, "зеленых изгородей";
- установка светопрозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улицы (палисадников перед домами) высотой не более 1,5 м;
- установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.

I.I Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (14)

29. Разрешается:

29.1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 12 м от уровня земли до конька кровли, материал стен: бетон, камень, кирпич.

29.2. Сохранение объемно-пространственной композиции и архитектурно-стилистических особенностей фасадов комплекса фабрики "Организованный труд".

29.3. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.

I.II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (15)

30. Разрешается:

30.1. Ремонт, реконструкция существующей многоквартирной жилой застройки в существующих параметрах.

30.2. Высота зданий для исторических строений в соответствии с существующими параметрами, для современных объектов капитального строительства до 12 м от уровня земли до конька кровли.

30.3. Материал стен: бетон, камень, кирпич.

30.4. Сохранение объемно-пространственной композиции и архитектурно-стилистических особенностей фасадов комплекса фабрики "Организованный труд".

30.5. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы), с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.

31. Запрещается:

31.1. Размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, при разделении земельных участков.

31.2. Устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом.

31.3. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений территорий земельных участков вдоль исторических улиц, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен (кроме заполнения разрывов между малоэтажными жилыми зданиями, выходящими на историческую линию застройки, и выполненных из исторических материалов: дерево, камень, кирпич).

31.4. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи.

I.III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (16)

32. Разрешается:

32.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка, длина фасадов по уличному фронту до 10 м.

32.2. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

33. Запрещается:

33.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений, кроме размещения в границах существующих земельных участков обслуживающей инженерной инфраструктуры, садовых и дачных объединений, жилых садовых и дачных домов, типологически соответствующих исторической жилой застройке.

I.IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (17)

34. Разрешается:

34.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых,

коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка, длина фасадов по уличному фронту до 10 м.

34.2. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

35. Запрещается:

35.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений, кроме размещения в границах существующих земельных участков обслуживающей инженерной инфраструктуры, садовых и дачных объединений, жилых садовых и дачных домов, типологически соответствующих исторической жилой застройке.

II. Зона охраняемого природного ландшафта

36. Разрешается:

36.1. Восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования, с распашкой в размерах с межевыми границами в севообороте и в технологиях.

36.2. Проведение археологических полевых работ.

36.3. Сохранение ценных насаждений, рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ.

36.4. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя).

36.5. Сенокошение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторически сложившихся луговых полян.

36.6. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток.

36.7. Проведение работ по инженерной защите территории, в том числе по укреплению береговой линии при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

36.8. Проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия.

36.9. Обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности.

36.10. Обеспечение пожарной безопасности.

36.11. Обеспечение санитарной безопасности.

36.12. Ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и других линейных объектов.

36.13. Строительство подземных инженерных коммуникаций.

37. Запрещается:

37.1. Размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объектов культурного наследия с основных точек их восприятия.

37.2. Нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия.

37.3. Формирование новых земельных участков, предназначенных под застройку.

37.4. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.

37.5. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

37.6. Добыча полезных ископаемых.

37.7. Передвижение автотранспорта на необустроенных для проезда территориях, за исключением спецтранспорта пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб, в снежный период - снегоходов.

37.8. Размещение стоянок транспортных средств.

37.9. Разведение костров.

37.10. Устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования.

37.11. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

37.12. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей изменяющих условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

37.13. Изменение видов разрешенного использования, кроме как на виды, предусмотренные настоящими требованиями.

37.14. Расширение границ существующих садовых и дачных объединений.

II.I. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1

38. Разрешается:

38.1. Проведение мелиоративных работ при условии сохранения характера природного ландшафта (только для участков сельскохозяйственного назначения).

38.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, оформленных в установленном порядке.

38.3. Сохранение соотношения открытых и озелененных пространств.

39. Запрещается:

39.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений.

39.2. Проведение сплошных рубок лесных насаждений.

39.3. Ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, на территориях лесного фонда.

40. Виды разрешенного использования:

- растениеводство (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур);
- овощеводство (без использования теплиц), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство;
- отдых (рекреация), кроме спорта и без размещения объектов капитального строительства;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- резервные леса;
- историко-культурная деятельность.

II.II. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 6, ЗОЛ 7

46. Разрешается:

46.1. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей.

46.2. Сохранение соотношения открытых и озелененных пространств.

46.3. Высота зданий для всех основных строений до 8 м от уровня земли до конька кровли, длина фасада до 10 м.

46.4. Процент застройки в границах земельного участка - не более 30.

47. Запрещается:

47.1. Строительство капитальных и временных зданий, сооружений, кроме размещения в границах существующих земельных участков обслуживающей инженерной инфраструктуры, садовых и дачных объединений, жилых садовых и дачных домов, типологически соответствующих исторической жилой застройке.

48. Виды разрешенного использования:

- ведение садоводства, дачного хозяйства;
- растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- овощеводство (без использования теплиц), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство;

- отдых (рекреация), кроме спорта и без размещения объектов капитального строительства;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- резервные леса;
- историко-культурная деятельность.

Зоны охраны объекта археологического наследия федерального значения "Стоянка "Сунгирь", городище "Городок" и две группы курганов" (Р1, Р2, Р3, Р4, Р5), утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 18 октября 2013 г. № 1185 «Об утверждении границ зон охраны объекта археологического наследия федерального значения "Стоянка "Сунгирь", городище "Городок" и две группы курганов", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р5

Разрешается:

– на территории недействующего мусоросжигательного завода и существующей автостоянки: благоустройство и размещение плоскостных объектов, связанных с экскурсионным обслуживанием объекта археологического наследия (открытая автостоянка, накопительные и обзорные площадки экскурсий, информационные объекты), а также плоскостных объектов спортивно-оздоровительного и рекреационного назначения, зелёных насаждений общего пользования;

– на территории существующих СНТ "Сунгирь"-1, 2, 3 на склоне с юга и юго-востока от территории объекта археологического наследия: сохранение существующего использования в качестве зоны коллективного садоводства, огородничества, дачного строительства, устройство подъездов к территории садового товарищества.

Предельные параметры разрешённого строительства определяются в соответствии с действующим законодательством.

Разрешённая в охранной зоне деятельность возможна только при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Запрещается:

– предоставление земельных участков под застройку;
– размещение объектов складского назначения;
– размещение производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;
– добыча полезных ископаемых;
– захоронение и утилизация промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
– вырубка зелёных насаждений общего пользования;
– нарушение экологических и гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;
– размещение экологически опасных объектов;
– размещение рекламы.

Здание недействующего мусоросжигательного завода подлежит разборке с последующей рекультивацией территории. Военный объект может использоваться без установления срока его приведения в соответствие с настоящим режимом, но без права надстройки существующих зданий и сооружений (не выше 8,0 м до конька крыши от уровня земли).

Режим использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р1, Р2, Р3, Р4).

Режим Р1

Разрешается:

– размещение объектов нового строительства смешанного общественно-делового назначения (культурно-просветительского, туристско-рекреационного, спортивно-оздоровительного);

– размещение зданий в отработанном глиняном карьере, с максимальным использованием особенностей рельефа, с учётом сохранения визуальных связей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами (храмом Покрова на Нерли и ансамблем Боголюбовского монастыря), культурными и природными ландшафтами на прилегающих территориях;

– использование принципа террасной композиции с постепенным повышением объёмов в северо-восточной части территории (по мере падения рельефа), с максимальной высотой 11,0 м от планировочной отметки земли;

– использование отделочных материалов и колористических решений, не создающих яркие и контрастные цветовые акценты в окружающем ландшафте.

Строительство должно вестись по индивидуально разработанному проекту. Максимальный процент застройки и иные предельные параметры разрешённого строительства (за исключением максимальной высоты) устанавливаются архитектурно-строительным проектом в соответствии с утверждёнными правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.

Разрешённая строительная и хозяйственная деятельность возможна при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Запрещается:

– нарушение физической сохранности объекта археологического наследия;

– нарушение условий зрительного восприятия объекта археологического наследия с площадок и трасс экскурсионного осмотра, нарушение визуальных взаимосвязей между объектами археологического наследия и историческими градостроительными доминантами, культурными и природными ландшафтами;

– нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также требований защиты от динамических воздействий при производстве строительных работ;

– размещение экологически вредных объектов;

– размещение рекламы.

Режим Р2

Разрешается:

– размещение объектов нового строительства смешанного общественно-делового назначения (культурно-просветительского, туристско-рекреационного, спортивно-оздоровительного);

– размещение зданий в отработанном глиняном карьере, с максимальным использованием особенностей рельефа, с учётом сохранения визуальных связей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами (храмом Покрова на Нерли, ансамблем Боголюбовского монастыря), культурными и природными ландшафтами на прилегающих территориях;

– использование принципа террасной композиции с постепенным повышением объёмов в северо-восточной части территории (по мере падения рельефа), с максимальной высотой 15,0 м от планировочной отметки земли;

– использование отделочных материалов и колористических решений, не создающих яркие и контрастные цветовые акценты в окружающем ландшафте.

Строительство должно вестись по индивидуально разработанному проекту. Максимальный процент застройки и иные предельные параметры разрешённого строительства (за исключением максимальной высоты) устанавливаются архитектурно-строительным проектом в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Владимир и нормативами градостроительного проектирования.

Разрешённая строительная и хозяйственная деятельность возможна при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Запрещается:

– нарушение физической сохранности объекта археологического наследия;

– нарушение условий зрительного восприятия объекта археологического наследия с площадок и трасс экскурсионного осмотра, нарушение визуальных взаимосвязей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами, культурными и природными ландшафтами;

– нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также требований защиты объекта археологического наследия от динамических воздействий при производстве строительных работ;

– размещение экологически вредных объектов;

– размещение рекламы.

Режим Р3

Разрешается:

– размещение объектов транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов нового строительства в режимах Р1 и Р2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (открытых автостоянок, проездов, остановок общественного транспорта, других вспомогательных объектов);

– размещение подземных инженерных коммуникаций, водоотводных и защитных сооружений;

– размещение малых архитектурных форм, рекламно-информационных объектов;

– размещение зелёных насаждений общего пользования, включая лесозащитные насаждения.

Разрешённая деятельность возможна при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

– строительство крытых автопарковок (в том числе подземных);

– размещение автозаправочных станций, автомоек, иных объектов автосервиса;

– нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

– размещение рекламы.

Режим Р4

Разрешается:

– сохранение существующего использования территории в качестве зоны коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

– разрешённая высота нового строительства 8,0 м до конька скатной крыши (или до верха плоской крыши) от планировочной отметки земли.

Иные параметры разрешённого строительства устанавливаются архитектурно-строительным проектом в соответствии с утверждёнными правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.

Разрешённая строительная и хозяйственная деятельность возможна при условии соблюдения пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, а также сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

Запрещается:

– нарушение визуальных взаимосвязей между объектом археологического наследия и историческими доминантами, культурными и природными ландшафтами;

– размещение экологически вредных объектов;

– проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

– изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов, включая историческую гидросистему;

– размещение рекламы.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Здание земской управы" нач. XX в. (г. Владимир, ул. Никитская, д. 5), утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010г. №1168.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение нового строительства;

- восстановление исторической застройки, исторических зданий и сооружений;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов с воссозданием архитектурно-композиционных деталей и элементов;

- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению зданий;

- восстановление элементов и параметров историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

· применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий;

· использования строительных материалов, не характерных для объекта культурного наследия;

· использования чужеродных архитектурных форм и деталей, декоративных элементов;

· применения чужеродных цветовых решений;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков, запрещение предоставления земельных участков под застройку;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- запрещение размещения складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, размещения мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение вырубки и посадки новых насаждений без специального разрешения;

- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории с учетом сохранения гидрогеологических и экологических условий;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10,0 м;

- запрещение размещения крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды;

- запрещение строительства "агрессивных" зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

- сохранение характера существующей малоэтажной расчлененной, дискретной застройки при строительстве;

- запрещение отступлений от красных линий исторической планировочной структуры, изменения исторической планировочной структуры улиц;

- пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;

- использование дробного ритма фасадных членений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки, при построении фасадов;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 10,0 м);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон;

- запрещение размещения производственных и транспортных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, вызывающих дигрессию растительности, привлекающих большое количество транспортных средств;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия:

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;
- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением или реставрацией историко-культурных объектов;
- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных и сельскохозяйственных работ;
- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев, распашки склонов оврагов, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- запрещение размещения коллективных садов и дачных участков;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- запрещение размещения экологически опасных для памятника и прилегающего ландшафта источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;
- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов;
- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и изменения характера исторического озеленения в установленных границах;

д) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Здание дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира", нач. XX в. (г. Владимир, ул. Студёная Гора, д. 3), утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010г. № 1169.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение нового строительства;

- восстановление исторической застройки, исторических зданий и сооружений;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов с воссозданием архитектурно-композиционных деталей и элементов;

- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению зданий;

- восстановление элементов и параметров историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

· изменения размеров, пропорций и параметров зданий;

· использования строительных материалов не характерных для объекта культурного наследия;

· использования чужеродных архитектурных форм и деталей, декоративных элементов;

· применения чужеродных цветовых решений;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков, запрещение предоставления земельных участков под застройку;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- запрещение проведения сельскохозяйственных работ, геологоразведочных и иных видов работ, связанных с выемкой грунта;

- запрещение размещения складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, размещения мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение вырубки и посадки новых насаждений без специального разрешения;

- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;

- нейтрализация дисгармоничных зеленых насаждений вдоль южного и восточного фасадов объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа;

ж) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 11,0 м;
- запрещение размещения крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды;
- запрещение строительства "агрессивных" зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов;
- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;
- сохранение характера существующей малоэтажной расчлененной, дискретной застройки при строительстве;
- запрещение отступлений от красных линий исторической планировочной структуры, изменения исторической планировочной структуры улиц;
- пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- использование дробного ритма фасадных членений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки, при построении фасадов;
- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 11,0 м);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;
- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;
- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон;

- запрещение размещения производственных и транспортных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, вызывающих дигрессию растительности, привлекающих большое количество транспортных средств;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия:

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов;

- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных и сельскохозяйственных работ;

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев, распашки склонов оврагов, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение размещения коллективных садов и дачных участков;

- размещение зданий и сооружений спортивного характера, рассчитанных на обслуживание спортивных мероприятий с учетом особенностей ландшафта, с максимальным сохранением рельефа;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- запрещение размещения экологически опасных для памятника и прилегающего ландшафта источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, насаждения традиционных пород деревьев и кустарников;

д) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Здание больницы общества "Красный Крест", 1914 г. (г. Владимир, ул. Горького, д. 5), утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010г. № 1170.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение нового строительства;
- восстановление исторической застройки;
- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием архитектурно-композиционных деталей и элементов;
- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению зданий;
- восстановление элементов и параметров историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

· изменения размеров, пропорций и параметров зданий;

· использования строительных материалов, не характерных для объекта культурного наследия;

· использования чужеродных архитектурных форм и деталей, декоративных элементов;

· применения чужеродных цветовых решений;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков, запрещение предоставления земельных участков под застройку;
- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;
- запрещение проведения сельскохозяйственных работ, геологоразведочных и иных видов работ, связанных с выемкой грунта;
- запрещение размещения складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, размещения мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов;
- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение вырубки и посадки новых насаждений без специального разрешения;

- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа;

ж) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10,0 м;

- запрещение размещения крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды;

- запрещение строительства "агрессивных" зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

- сохранение характера существующей малоэтажной расчлененной, дискретной застройки при строительстве;

- запрещение отступлений от красных линий исторической планировочной структуры, изменения исторической планировочной структуры улиц;

- пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;

- использование дробного ритма фасадных членений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки, при построении фасадов;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 10,0 м);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон;

- запрещение размещения производственных и транспортных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, вызывающих дигрессию растительности, привлекающих большое количество транспортных средств;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия:

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных и сельскохозяйственных работ;

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев, распашки склонов оврагов, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение размещения коллективных садов и дачных участков;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- запрещение размещения экологически опасных для памятника и прилегающего ландшафта источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долина реки, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород деревьев и кустарников;

д) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Дом жилой", кон. XIX в. (г. Владимир, ул. Летне-Перевозинская, д. 22), утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 29 октября 2010г. №1171.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение нового строительства;

- восстановление исторической застройки, исторических зданий и сооружений;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов с воссозданием архитектурно-композиционных деталей и элементов;

- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению зданий;

- восстановление элементов и параметров историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

· применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий;

· использования строительных материалов, не характерных для объекта культурного наследия;

· использования чужеродных архитектурных форм и деталей, декоративных элементов;

· применения чужеродных цветовых решений;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков, запрещение предоставления земельных участков под застройку;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- запрещение проведения геологоразведочных и иных видов работ, связанных с выемкой грунта;

- запрещение размещения складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, размещения мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение вырубки и посадки новых насаждений без специального разрешения;

- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10,0 м;

- запрещение размещения крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды;

- запрещение строительства "агрессивных" зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

- сохранение характера существующей малоэтажной расчлененной, дискретной застройки при строительстве;

- запрещение отступлений от красных линий исторической планировочной структуры, изменения исторической планировочной структуры улиц;

- пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;

- использование дробного ритма фасадных членений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки, при построении фасадов;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 10,0 м);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон;

- запрещение размещения производственных и транспортных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, вызывающих дигрессию растительности, привлекающих большое количество транспортных средств;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия:

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов;

- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных и сельскохозяйственных работ;

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев, распашки склонов оврагов, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение размещения коллективных садов и дачных участков;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- запрещение размещения экологически опасных для памятника и прилегающего ландшафта источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов;

д) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира"

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (Р1, Р2, Р3, Р4, Р5) .

Устанавливается для сохранения памятников, их наилучшего обзора и восприятия в сложившемся историко-культурном ландшафте. Границы проходят с учётом выявленных границ зоны наилучшего зрительного восприятия памятников, определены с учётом природно-ландшафтных и структурно-планировочных элементов, а также на основе учёта исторических и современных границ землепользования.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р1:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

– восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия, проводимые в целях и с учётом обеспечения их сохранности;

– воссоздание утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

– сохранение и воссоздание общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки или границу домовладений;

– использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

– осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

– раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;

– запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;

– запрещение строительства зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;

– запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

– запрещение сноса объектов культурного наследия;

– запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

– нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

– сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка – до 50%;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

– адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий, диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

– запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений;

– применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

– использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

– использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;

– применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

– согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

– размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

– размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

– обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымников;

– выведение оголовок лифтовых шахт на скаты крыш, обращённые внутрь квартала;

– установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

– запрещение прокладки новых дорог, воздушных линий электропередач, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

– запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, размещения стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

– запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

– размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

– запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

– запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

– запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

– запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озеленённых территорий;

– запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

6) благоустройство территории охранной зоны:

– устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р2

Устанавливаются для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно, пространственно, композиционно с территорией объектов культурного наследия (основная площадь кварталов исторического центра города Владимира).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р2:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

– сохранение исторической структуры города в валах XII века, его трехчастности, линейности главной оси (улиц Большая Московская – Большая Нижегородская);

– сохранение исторической сети улиц;

– сохранение исторических линий застройки улиц;

– сохранение стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;

– гармонизация новой и существующей застройки;

– адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

– восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

– восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке, с применением традиционных материалов, скатной крыши традиционного наклона от 20 до 45 градусов, с применением закономерностей в построении этажей исторических зданий;

– сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка – до 50%;

– раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;

– восстановление общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки улиц или границу домовладений;

– возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши;

– пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;

– использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

– использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;

– запрещение сноса объектов культурного наследия;

– запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;

– запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;

– запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

– запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

– запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;

– нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

– снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений в соответствии с проектом зон охраны достопримечательного места по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

– адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

– запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

– применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

– использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

– использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;

– применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

– согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

– размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

– размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления

вывесок, рекламных конструкций на объекте культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

– обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымников;

– выведение оголовок лифтовых шахт на скаты крыши, обращенные внутрь квартала;

– установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

– запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

– запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

– запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

– размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

– запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

– запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

– запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

– запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озеленённых территорий;

– запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

6) благоустройство территории охранной зоны:

– устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р3

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р3:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

– сохранение характера малоэтажной расчленённой, дискретной застройки;

– сохранение исторической сети улиц;

– сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;

– сохранение образа кварталов с периметральной застройкой и обязательным благоустройством внутриквартальной территории;

– сохранения стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;

– гармонизация новой и существующей застройки;

– адаптивное строительство на месте утраченных и не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

– восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

– восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке с применением традиционного материала, скатной крыши традиционного наклона;

– сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка – до 50%;

– применение в новой застройке закономерностей в построении этажей исторических зданий;

– пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;

– использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

– использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;

– возведение построек высотой до 9 метров (до 11 метров – для зданий по улице К. Маркса) от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, не более двух этажей;

– раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;

– запрещение сноса объектов культурного наследия;

– запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;

– запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;

– запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

– запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

– запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки, размещения локальных акцентов;

– нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

– снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

– адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

– запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

– применения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

– использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

– использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;

– применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

– согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

– размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

– размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

– обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымников;

– выведение оголовок лифтовых шахт на скаты крыш, обращённые внутрь квартала;

– установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

– запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

– запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

– запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

– размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

– запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

– запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

– запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– сохранение характера существующего рельефа;

– сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

– запрещение распашки и разрушения склонов;

– запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озеленённых территорий;

– запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

– запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

– запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

6) благоустройство территории охранной зоны:

– устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р4

Устанавливаются для территории склонов, опоясывающих достопримечательное место, сохранившихся остатков древних оборонительных валов, северной части Патриаршего сада.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р4:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

– сохранение естественного рельефа, защита территории склонов от оползней, размыва, их укрепление, сохранение силуэтообразующего значения бровки Успенского и Рождественского склонов;

– использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

– нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объёмов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

– снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

– запрещение строительства зданий и сооружений, в том числе временных и сезонных;

– запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

– запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

– запрещение размещения локальных акцентов;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– адаптация к характерной историко-архитектурной среде при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

– согласование в порядке, установленном законодательством, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

– размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

– запрещение любой хозяйственной деятельности на исторических валах и склонах;

– запрещение проведения гидромелиоративных и ирригационных работ;

– запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

– запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, коммуникаций, нарушающих целостность территории;

– запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию, имеющих вредные выделения;

– запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

– запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

– запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– сохранение характера существующего рельефа и растительности;

– запрещение распашки и разрушения склонов;

– запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных граница;

– запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

– запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

6) благоустройство территории охранной зоны:

– устройство покрытий при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р5

Устанавливаются для южной части территории Патриаршего сада.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Р5:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

– сохранение естественного рельефа, защита территории склонов от оползней, размыва, их укрепление, сохранение силуэтообразующего значения бровки Успенского и Рождественского склонов;

– возведение зданий и сооружений высотой до 9 метров от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, до двух этажей, с сохранением основных характеристик природного ландшафта;

– использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

– запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

– запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

– запрещение размещения локальных акцентов;

– нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объёмов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

– снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– адаптация к характерной историко-архитектурной среде при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

– согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

– размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

– запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ;

– запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;

– запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

– запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, наружных коммуникаций, нарушающих целостность территории;

– запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию, имеющих вредные выделения;

– запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– сохранение характера существующего рельефа и растительности;

– запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной растительности;

– запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

– запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

– запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

– сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной природной среде;

6) благоустройство территории охранной зоны:

– устройство покрытий при благоустройстве в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

7) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Территории в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира" (Р6, Р7, Р8).

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (Р6, Р7, Р8)

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р6:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 10 метров; плоская крыша исключается;

– нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

– сохранение существующей сетки улиц;

– использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;

– сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;

– использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;

– восстановление архитектурной доминанты данного района (воссоздание завершений Воскресенской церкви, ул. Батурина, 8-а);

– запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко диссонансными объёмно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учётом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши – до 10 метров); плоская крыша исключается;

3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

– запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

– сохранение "коридоров видимости" объектов культурного наследия;

– расширение коридоров видимости вдоль направления улиц Горького, Батурина, Зелёной, Суздальской за счёт реконструкции регулярных посадок зелёных насаждений;

5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

– согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

– согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

– запрещение расширения территории фабрики музыкальных инструментов, возможный вывод фабрики и других производственных предприятий в производственную зону;

– ограничение возведения новых построек, связанных с обслуживанием железной дороги, загрязняющих воздушный бассейн района;

6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

8) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

9) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р7:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 15 метров; плоская крыша исключается;

– использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;

– сохранение существующей сетки улиц;

– сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;

– использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;

– нейтрализация диссонансной застройки с изменением объёмов, фасадов, цвета;

– запрещение строительства зданий и сооружений с резко диссонансными объёмно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учётом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши – до 15 метров); плоская крыша исключается;

3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

– запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

– сохранение "коридоров видимости" объектов культурного наследия;

– понижение этажности к бровке, постановка зданий с раскрытием дворовой части к реке в микрорайоне Коммунар;

5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

– согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

– согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

8) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

9) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р8

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– запрещение формирования и выделения новых земельных участков;

– запрещение строительства (для участка № 6);

– запрещение нового строительства за пределами сформированных земельных участков (для участка № 7);

– строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 10 метров, не более двух этажей, использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, применение скатных крыш, использование традиционных строительных и отделочных материалов (для участка № 7);

– нейтрализация диссонансной застройки с изменением объёмов, фасадов, цвета, посадка экранирующих зелёных насаждений (для участка № 7);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, плоская крыша исключается;

3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

– запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

– сохранение "коридоров видимости" объектов культурного наследия;

5) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

– согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

– согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

– посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду застройки;

8) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

9) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Территории в границах зон охраняемого природного ландшафта достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира" (Р9, Р10, Р11)

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (Р9, Р10, Р11)

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Р9

1) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;

– запрещение нового строительства, возведения объектов сезонного и капитального строительства;

– запрещение размещения автостоянок;

– запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

– проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов – создание буферных озеленённых зон по основным секторам обзора;

– запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

– запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

– запрещение использования земель для садоводства и огородничества;

– запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– запрещение устройства высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля города;

– запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

– запрещение строительства дорог, воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций;

– запрещение загрязнения почв, замусоривания территории, захоронения мусора;

2) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

– запрещение сжигания сухих листьев и травы, разведения костров;

– запрещение движения и стоянок механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-ландшафтной территории, осуществляемых вне существующих дорог;

3) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– проведение работ по расчистке русла рек и ручьёв, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;

– сохранение ценных насаждений;

– реконструкция зелёных насаждений, санитарные рубки насаждений;

– создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

– благоустройство и озеленение территории;

4) сохранение и восстановление сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

– проведение биотехнических мероприятий;

– сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород;

– рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;

5) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Р10

1) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;

– запрещение размещения экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

– запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ, использования территории в сельскохозяйственных целях;

– запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;

– запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной и берегозащитной растительности;

– строительство зданий высотой до 10 метров от земли до конька крыши при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта;

– запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

– проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов – создание буферных озеленённых зон по основным секторам обзора;

– запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

– запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

– запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– запрещение устройства высоких – более 1,5 м сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля города;

– запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

– запрещение строительства воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций;

– запрещение загрязнения почв, замусоривания территории;

2) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

– запрещение сжигания сухих листьев и травы, разведения костров;

– запрещение движения и стоянок механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-ландшафтной территории, осуществляемых вне дорог;

3) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– проведение работ по укреплению склонов на основе гидрологических исследований;

– сохранение ценных насаждений;

– создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

– благоустройство и озеленение территории;

4) сохранение и восстановление сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

– сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – склоны оврагов, долины рек и ручьёв, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород;

– рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;

5) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Р11:

1) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

– прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;

– запрещение размещения экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

– запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ;

– запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;

– запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной и берегозащитной растительности;

– строительство при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта, с обязательным требованием приоритета ландшафтной составляющей, с учетом сохранения особенностей природного окружения, сохранения композиционных связей как между объектами культурного наследия – градостроительными доминантами прилегающих населенных пунктов, так и между ними и историческим центром г. Владимира;

– запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

– проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов – создание буферных озеленённых зон по основным секторам обзора;

– запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

– запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

– запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

– запрещение загрязнения почв, замусоривания территории;

2) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

3) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– проведение работ по расчистке русла рек и ручьёв, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;

– сохранение ценных насаждений;
– создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;
– благоустройство и озеленение территории;

4) сохранение и восстановление сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

– сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – склоны оврагов, долины рек и ручьёв, традиционного соотношения луговых участков и насаждений традиционных пород;

– рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;

5) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В целях сохранения историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, расположенных в границах достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", а также соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов его зон охраны развитие территории (реконструкция, регенерация) достопримечательного места необходимо осуществлять на основании проекта планировки достопримечательного места "Исторический центр города Владимира", а до его утверждения – на основании Проекта реконструкции исторического ядра г. Владимира, утверждённого решением Владимирского областного Совета народных депутатов от 26.11.1982 № 1062 п/20.

Градостроительные регламенты и режимы использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.»,	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Охранная зона ОЗ:** запрещается строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования запрещается увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции запрещается размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн запрещается строительство новых дорог и надземных коммуникаций запрещается размещение временных построек и объектов – автостоянок, киосков, павильонов, навесов разрешается ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ** для участка ЗРЗ-1,: максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 50% предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров для участка ЗРЗ-2,: максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 50% предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров **Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ**

	для участка ЗОЛ-1 запрещается строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов временного и сезонного назначения запрещается строительство воздушных линий электропередач, установка вышек сотовой связи, возведение надземных коммуникаций разрешается капитальный ремонт, поддержание зданий в эксплуатационном состоянии для участка ЗОЛ-2 запрещается строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов временного и сезонного назначения запрещается строительство воздушных линий электропередач, установка вышек сотовой связи, возведение надземных коммуникаций разрешается ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.», в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 73

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.»	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Охранная зона ОЗ:** запрещается строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования запрещается увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции запрещается размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн запрещается строительство новых дорог и надземных коммуникаций разрешается ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ** для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4: максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 50% предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров для участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6: максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 50% предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 18 метров для участка ЗРЗ-7: разрешается возведение построек высотой до 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 16 метров с площадью застройки до 270 кв.м.

	разрешается надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 16 метров с площадью застройки до 270 кв.м. для участка ЗРЗ-8: максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 50% предельная высота зданий, строений и сооружений – до 10 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.», в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2017 г. № 231

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г,»	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Охранная зона ОЗ:** запрещается строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования запрещается увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции запрещается размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн запрещается строительство новых дорог и надземных коммуникаций разрешается реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ** для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5: предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров для участка ЗРЗ-2: предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров для участка ЗРЗ-4: предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров **Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ**

	для участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 запрещается строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов сезонного назначения запрещается строительство воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций разрешается капитальный ремонт, поддержание зданий в эксплуатационном состоянии для участка ЗОЛ-3: разрешается капитальный ремонт, поддержание зданий в эксплуатационном состоянии для участка ЗОЛ-4: разрешается ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г,», в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2017 г. № 1254

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли, 1165 г.»	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ** для участка ЗРЗ-14: разрешается строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 12 м от уровня земли до конька кровли для участка ЗРЗ-15: разрешается высота зданий для исторических строений в соответствии с существующими параметрами, для современных объектов капитального строительства до 12 м от уровня земли до конька кровли запрещается размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, при разделении земельных участков для участков ЗРЗ-16, ЗРЗ-17: строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 8 м от уровня земли до конька кровли, с применением скатной кровли без переломов, с углом наклона до 45 градусов, для хозяйственных построек допускается плоская кровля; цветовая гамма крыш в неярких тонах (преимущественно зеленых, коричневых, серых, терракотовых), отделка фасадов: дерево, кирпич и его имитация, штукатурка, длина фасадов по уличному фронту до 10 м. процент застройки в границах земельного участка - не более 30 запрещается строительство капитальных и временных зданий и сооружений, кроме размещения в границах существующих земельных участков обслуживающей инженерной инфраструктуры, садовых и дачных объединений, жилых садовых и дачных домов, типологически соответствующих исторической жилой застройке

	Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ для участков ЗОЛ-1 разрешается капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства запрещается строительство капитальных и временных зданий и сооружений для участков ЗОЛ-6, ЗОЛ-7 разрешается капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей высота зданий для всех основных строений до 8 м от уровня земли до конька кровли, длина фасада до 10 м процент застройки в границах земельного участка - не более 30 запрещается строительство капитальных и временных зданий, сооружений, кроме размещения в границах существующих земельных участков обслуживающей инженерной инфраструктуры, садовых и дачных объединений, жилых садов и дачных домов, типологически соответствующих исторической жтлой застройке Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли, 1165 г.», в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2017 г. № 2125

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта археологического наследия федерального значения "Стоянка "Сунгирь", городище "Городок" и две группы курганов" (Р1, Р2, Р3, Р4, Р5)	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Охранная зона Р5:** Разрешается: - на территории недействующего мусоросжигательного завода и существующей автостоянки: благоустройство и размещение плоскостных объектов, связанных с экскурсионным обслуживанием объекта археологического наследия (открытая автостоянка, накопительные и обзорные площадки экскурсий, информационные объекты), а также плоскостных объектов спортивно-оздоровительного и рекреационного назначения, зелёных насаждений общего пользования; - на территории существующих СНТ "Сунгирь"-1, 2, 3 на склоне с юга и юго-востока от территории объекта археологического наследия: сохранение существующего использования в качестве зоны коллективного садоводства, огородничества, дачного строительства, устройство подъездов к территории садового товарищества. Запрещается предоставление земельных участков под застройку, размещение объектов складского назначения, размещение производственных площадок сельскохозяйственных предприятий, добыча полезных ископаемых, захоронение и утилизация промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, вырубка зелёных насаждений общего пользования, нарушение экологических и гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, размещение экологически опасных объектов, размещение рекламы. **Режим Р1 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:** Разрешается размещение объектов нового строительства смешанного общественно-делового назначения (культурно-просветительского, туристско-рекреационного, спортивно-оздоровительного); размещение зданий в отработанном глиняном карьере, с максимальным использованием особенностей рельефа, с учётом сохранения визуальных связей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами (храмом Покрова на Нерли и ансамблем Боголюбовского монастыря), культурными и природными ландшафтами на прилегающих территориях; использование принципа террасной композиции с постепенным повышением объёмов в северо-восточной части территории (по мере падения рельефа), с максимальной высотой 11,0 м от планировочной отметки земли; использование отделочных материалов и колористических решений, не создающих яркие и контрастные цветовые акценты в окружающем ландшафте.

	Запрещается нарушение физической сохранности объекта археологического наследия; нарушение условий зрительного восприятия объекта археологического наследия с площадок и трасс экскурсионного осмотра, нарушение визуальных взаимосвязей между объектами археологического наследия и историческими градостроительными доминантами, культурными и природными ландшафтами; нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также требований защиты от динамических воздействий при производстве строительных работ; размещение экологически вредных объектов; размещение рекламы. **Режим Р2 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:** Разрешается размещение объектов нового строительства смешанного общественно-делового назначения (культурно-просветительского, туристско-рекреационного, спортивно-оздоровительного); размещение зданий в отработанном глиняном карьере, с максимальным использованием особенностей рельефа, с учётом сохранения визуальных связей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами (храмом Покрова на Нерли, ансамблем Боголюбовского монастыря), культурными и природными ландшафтами на прилегающих территориях; использование принципа террасной композиции с постепенным повышением объёмов в северо-восточной части территории (по мере падения рельефа), с максимальной высотой 15,0 м от планировочной отметки земли; использование отделочных материалов и колористических решений, не создающих яркие и контрастные цветовые акценты в окружающем ландшафте. Запрещается нарушение физической сохранности объекта археологического наследия; нарушение условий зрительного восприятия объекта археологического наследия с площадок и трасс экскурсионного осмотра, нарушение визуальных взаимосвязей между объектом археологического наследия и историческими градостроительными доминантами, культурными и природными ландшафтами; нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также требований защиты объекта археологического наследия от динамических воздействий при производстве строительных работ; размещение экологически вредных объектов; размещение рекламы**.** **Режим Р3 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:** Разрешается размещение объектов транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов нового строительства в режимах Р1 и Р2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (открытых автостоянок, проездов, остановок общественного транспорта, других вспомогательных объектов); размещение подземных инженерных коммуникаций, водоотводных и защитных сооружений; размещение малых архитектурных форм, рекламно-информационных объектов; размещение зелёных насаждений общего пользования, включая лесозащитные насаждения.

	Запрещается строительство крытых автопарковок (в том числе подземных); размещение автозаправочных станций, автомоек, иных объектов автосервиса; нарушение экологических и гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия; размещение рекламы. **Режим Р4 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:** Разрешается сохранение существующего использования территории в качестве зоны коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства; разрешённая высота нового строительства 8,0 м до конька скатной крыши (или до верха плоской крыши) от планировочной отметки земли. Запрещается нарушение визуальных взаимосвязей между объектом археологического наследия и историческими доминантами, культурными и природными ландшафтами; размещение экологически вредных объектов; проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов; изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов, включая историческую гидросистему; размещение рекламы. Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта археологического наследия федерального значения "Стоянка "Сунгирь", городище "Городок" и две группы курганов", в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 18 октября 2013 г. № 1185 «Об утверждении границ зон охраны объекта археологического наследия федерального значения "Стоянка "Сунгирь", городище "Городок" и две группы курганов", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Земской управы» нач. XX в.	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Охранная зона ОЗ:** запрещение нового строительства запрещение изменения при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей размеров, пропорций и параметров зданий **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ** предельная высота зданий, строений и сооружений – до 10 метров от земли до конька крыши **Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ** запрещение изменения ландшафта запрещение размещения коллективных садов и дачных участков Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы», нач.XX в. (г.Владимир, ул.Никитская, д.5), в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 29.10.2010 № 1168

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», нач. XX в.	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Охранная зона ОЗ:** запрещение нового строительства запрещение изменения при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей размеров, пропорций и параметров зданий **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ** предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши **Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ** запрещение изменения ландшафта запрещение размещения коллективных садов и дачных участков Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения , «Здание дворянской богадельни, с 1920 г. – первая детская больница города Владимира», нач. XX в. (г.Владимир, ул. Студеная гора, д.3), в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 29.10.2010 № 1169

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы общества «Красный Крест», 1914 г.	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Охранная зона ОЗ:** запрещение нового строительства запрещение изменения при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей размеров, пропорций и параметров зданий **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ** предельная высота зданий, строений и сооружений – до 10 метров от земли до конька крыши **Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ** запрещение изменения ландшафта запрещение размещения коллективных садов и дачных участков Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения , «Здание больницы общества «Красный Крест», 1914 г. (г.Владимир, ул. Горького, д.5), в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 29.10.2010 № 1170

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (г.Владимир, ул.Летнеперевозинская, д.22)	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **Охранная зона ОЗ:** запрещение нового строительства запрещение изменения при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей размеров, пропорций и параметров зданий **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ** предельная высота зданий, строений и сооружений – до 10 метров от земли до конька крыши **Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ** запрещение изменения ландшафта запрещение размещения коллективных садов и дачных участков Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения , «Дом жилой», кон. XIX в. (г.Владимир, ул.Летнеперевозинская, д.22), в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 29.10.2010 № 1171

Виды разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира 990г.»	
Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства аналогичны предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, за исключением: **В границах охранной зоны достопримечательного места Р-1:** максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 50%, запрещение строительства зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия. **В границах охранной зоны достопримечательного места Р-2:** максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 50%, предельная высота зданий, строений и сооружений – до 11 метров от земли до конька крыши. **В границах охранной зоны достопримечательного места Р-3:** максимальный процент застройки в границах земельного участка –до 50%, предельная высота зданий, строений и сооружений – до 9 метров (до 11 метров – для зданий по ул.К.Маркса) от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, не более 2 этажей. **В границах охранной зоны достопримечательного места Р-4:** запрещение строительства зданий и сооружений, в том числе временных и сезонных **В границах охранной зоны достопримечательного места Р-5:** предельная высота зданий, строений и сооружений – до 9 метров от уровня земли в пониженной части зданий, расположенного по рельефу, до конька крыши, до двух этажей, с сохранением основных характеристик природного ландшафта. **В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-6:**

	предельная высота зданий, строений и сооружений – до 10 метров от уровня земли до конька крыши. **В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7:** предельная высота зданий, строений и сооружений – до 15 метров от уровня земли до конька крыши **В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-8:** для участка 6 – запрещение строительства, запрещение формирования и выделения новых земельных участков для участка 7 – запрещение нового строительства за пределами сформированных земельных участков предельная высота зданий, строений и сооружений – до 10 метров от уровня земли до конька крыши, не более двух этажей **В границах зоны охраняемого природного ландшафта Р-9:** запрещение нового строительства, возведения объектов сезонного и капитального строительства **В границах зоны охраняемого природного ландшафта Р-10:** предельная высота зданий, строений и сооружений – до 10 метров от земли до конька крыши **В границах зоны охраняемого природного ландшафта Р-11:** строительство при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта Остальные ограничения использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» применяются в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407

*Границы территории вышеуказанных объектов культурного наследия и их зоны охраны отображены на "Карте градостроительного зонирования. Границы территорий объектов культурного наследия", с примечанием в виде условного обозначения *(звездочка)*

.