

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения
изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир

18.04.2022

Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир.

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира;
- администрация Ленинского района города Владимира;
- администрация Фрунзенского района города Владимира.

Заказчик: управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 18.03.2022, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир, от 15.04.2022

Количество участников общественных обсуждений:

- физических лиц — 33 человека;
- юридических лиц — 2;
- поступило 32 письменных обращения от физических лиц, 6 письменных обращений от юридических лиц.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан,	Аргументированные целесообразности или рекомендации о нецелесообразности
----------	---	---

	являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения*	учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Включить земельные участки в районе с.Спасское КН 33:05:174102:316, КН 33:05:174102:900, КН 33:05:174102:384, КН 33:05:174102:245, КН 33:05:174102:244, КН 33:05:174102:1123, (земли сельскохозяйственного назначения) в границы населенного пункта, установив функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта включить часть земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:174102:316, 33:05:174102:900, 33:05:174102:384, 33:05:174102:245, 33:05:174102:244, 33:05:174102:1123 (Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), с.Спасское), расположенных за границами охранной зоны ЛЭП, в границы населенного пункта Спасское, установив функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.15)
2	Установить для земельного участка г.Владимир, Мельничный проезд, д.2 КН 33:22:011130:139 функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:011130:139 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, Мельничный проезд, д.2) функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.16)
3	Установить для земельного участка г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.59-а КН 33:22:024088:3210 функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения; исключить земельный участок из санитарно-защитной зоны	Отказать в изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:22:024088:3210 с зоны производственных объектов на зону делового, общественного и коммерческого назначения ввиду нарушения территориального единства функциональной зоны производственных объектов. Исключить земельный участок с кадастровым номером 33:22:024088:3210 из санитарно-защитной зоны. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.18)
4	Установить для земельных участков г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.59-г КН 33:22:024088:3212, г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.57 КН 33:22:024088:9 функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения; исключить земельные участки из	Отказать в изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:024088:3212 (Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.59-г), 33:22:024088:9 (Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.57) с зоны производственных объектов на зону

	санитарно-защитной зоны	делового, общественного и коммерческого назначения ввиду нарушения территориального единства функциональной зоны производственных объектов. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:024088:3212, 33:22:024088:9 из санитарно-защитной зоны. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.19)
5	Установить для земельных участков г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.59-в КН 33:22:024088:3211 функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения; исключить земельные участки из санитарно-защитной зоны исключить сведения о санитарно-защитной зоне в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:024088:3211	Отказать в изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:22:024088:3211 с зоны производственных объектов на зону делового, общественного и коммерческого назначения ввиду нарушения территориального единства функциональной зоны производственных объектов. Исключить земельный участок с кадастровым номером 33:22:024088:3210 из санитарно-защитной зоны. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.20)
6	Установить для земельных участков в районе д.Немцово КН 33:22:013103:457, 33:22:013103:468, 33:22:013103:458, 33:22:013103:459, 33:22:013103:455, 33:22:013103:456, 33:22:013103:464, 33:22:013103:461, 33:22:013103:471 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта привести функциональное зонирование территории, примыкающей с восточной стороны к д.Немцово муниципального образования город Владимир, в соответствие с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 22.05.2018 № 38. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.21)
7	Установить для земельного участка г.Владимир, ул.Чайковского, д.7 КН 33:22:011364:4 зону делового, общественного и коммерческого назначения	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:011364:4 (Владимирская обл, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Чайковского, д.7) зону делового, общественного и коммерческого назначения. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.22)
8	Включить земельный участок (ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на север от ориентира. адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), с.Спасское КН 33:05:174102:190) в границы населенного пункта Спасское	Отказать во включении в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 33:05:174102:190 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир,

		МО город Владимир (городской округ), с.Спасское) ввиду его нахождения в между охранными зонами ЛЭП. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.23)
9	Установить для земельного участка г.Владимир, ул.Маяковского, з/у 4ж КН 33:22:000000:6379 и прилегающей с северо-западной стороны территории функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:000000:6379 (Владимирская область, г.о. город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Маяковского, з/у 4ж) и прилегающей к нему с северо-западной стороны территории (ориентировочной площадью 20 кв.м) функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.24)
10	Включить земельный участок (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 470 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), с.Мосино КН 33:05:174102:227) в границы населенного пункта Мосино, установив функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Отказать во включении земельного участка с кадастровым номером 33:05:174102:227 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 470 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), с.Мосино) в границы населенного пункта ввиду отсутствия подъездных путей, социальной и инженерной инфраструктур. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.25)
11	Включить земельный участок (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), с.Мосино КН 33:05:174102:229) в границы населенного пункта Мосино, установив функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Отказать во включении земельного участка с кадастровым номером 33:05:174102:229 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), с.Мосино) в границы населенного пункта ввиду отсутствия подъездных путей, социальной и инженерной инфраструктур. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.26)
12	Включить земельный участок с.Спасское КН 33:05:174102:96 в границы населенного пункта,	Отказать во включении части земельного участка с кадастровым номером 33:05:174102:96 (Владимирская область, МО

	установив для части земельного участка, находящейся вне границ санитарно-защитной зоны ($S \approx 7$ га), функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами либо зону застройки малоэтажными жилыми домами	город Владимир (городской округ), с.Спасское) в границы населенного пункта и установлении для нее жилой зоны, ввиду отсутствия социальной и инженерной инфраструктур. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.27)
13	Включить земельные участки мкр.Коммунар, ул.Центральная КН 33:05:174112:149, 33:05:174112:150, 33:05:174112:151, 33:05:174112:152, 33:05:174112:153, 33:05:174112:154, 33:05:174112:155 в границы населенного пункта	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта включить территорию, расположенную между р.Клязьма и Судогодским шоссе, в границы которой также входят земельные участки с кадастровым номерами 33:05:174112:149, 33:05:174112:150, 33:05:174112:151, 33:05:174112:152, 33:05:174112:153, 33:05:174112:154, 33:05:174112:155 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), мкр.Коммунар, ул.Центральна) в границы населенного пункта, установив зону лугопарков. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.28)
14	Установить для территории, прилегающей с южной стороны к земельным участкам с кадастровыми номерами 33:05:170201:544, 33:05:170201:545 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для территории, прилегающей с южной стороны к земельным участкам с кадастровыми номерами 33:05:170201:544, 33:05:170201:545 (Владимирская область, г.Владимир, с.Мосино, ул.Покровская, д.36) функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.29)
15	Установить для земельного участка КН 33:22:024073:27 и прилегающей территории функциональную зону озелененных территорий общего пользования	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024073:27 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, в районе д.41) и прилегающей территории функциональную зону озелененных территорий общего пользования. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.30)
16	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:013103:24, 33:22:013103:47, 33:22:013103:35 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами. Исключить вариант размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:22:013103:27 детского дошкольного учреждения	Отказать в установлении для земельного участка с кадастровым номером 33:22:013103:24 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, г Владимир, МО город Владимир (городской округ), с Спасское) зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Рекомендовать исполнителю муниципального контракта определить указанный земельный

		участок как территорию комплексного развития (КРТ). Привести функциональное зонирование территории, расположенной с восточной стороны от д.Немцово муниципального образования город Владимир, в соответствие с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 22.05.2018 № 38. Исполнителю муниципального контракта предусмотреть размещение детского дошкольного учреждения на земельном участке с кадастровым номером 33:22:013103:27 (Владимирская область, г.Владимир, с.Спасское). (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.33)
17	Установить для земельных участков с.Спасское, ул.Центральная КН 33:05:170402:77, 33:05:170402:78 функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами	Отказать в установлении для земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:170402:77, 33:05:170402:78 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами. Рекомендовать исполнителю муниципального контракта определить указанные земельные участки как территорию комплексного развития (КРТ). (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.34)
18	Устранить пересечение земельного участка границей муниципального образования город Владимир (Владимирская область, Собинский район, МО Колокшанское (сельское поселение), на 170 +200 м слева а/д Москва-Нижний Новгород, юго-западнее д.Рукав)	Рекомендовать заявителю по вопросу пересечения земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Колокшанское (сельское поселение), на 170 +200 м слева а/д Москва-Нижний Новгород, юго-западнее д.Рукав, границей муниципального образования город Владимир обратиться в администрацию Владимирской области. В соответствии со ст.12 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.36)
19	Установить для земельных участков г.Владимир, сад «Автомобилист» КН 33:22:024216:41, 33:22:024216:16, 33:22:024216:42, 33:22:024216:26, 33:22:024216:43, 33:22:024216:44, 33:22:024216:75, 33:22:024216:76, 33:22:024216:37, 33:22:024216:47, 33:22:024216:48, 33:22:024216:24, 33:22:024216:33, 33:22:024216:30, 33:22:024216:72, 33:22:024216:78,	Отказать в установлении для земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:024216:41, 33:22:024216:16, 33:22:024216:42, 33:22:024216:26, 33:22:024216:43, 33:22:024216:44, 33:22:024216:75, 33:22:024216:76, 33:22:024216:37, 33:22:024216:47, 33:22:024216:48, 33:22:024216:24, 33:22:024216:33, 33:22:024216:30, 33:22:024216:72, 33:22:024216:78,

	33:22:024216:38, 33:22:024216:7, 33:22:024216:8, 33:22:024216:28, 33:22:024216:36, 33:22:024216:56, 33:22:024216:19, 33:22:024216:32, 33:22:024216:40 функциональную зону производственных и коммунально- складских объектов	33:22:024216:38, 33:22:024216:7, 33:22:024216:8, 33:22:024216:28, 33:22:024216:36, 33:22:024216:56, 33:22:024216:19, 33:22:024216:32, 33:22:024216:40 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, сад «Автомобилист») функциональной зоны производственных и коммунально-складских объектов до представления заявителями документа, подтверждающего ликвидацию или исключение из ЕГРЮЛ как недействующее СНТ «Автомобилист», а также уточнения о планируемых к размещению на рассматриваемой территории объектах. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.37)
20	Включить земельный участок д.Уварово КН 33:05:174109:143 в границы населенного пункта Уварово (установить зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону делового, общественного и коммерческого назначения)	Отказать во включении земельного участка с кадастровым номером 33:05:174109:143 в границы д.Уварово ввиду отсутствия подъездных путей, социальной и инженерной инфраструктур. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.38)
21	Установить для земельного участка г.Владимир, ул.Батурина КН 33:22:024036:295 единую функциональную зону — зону делового, общественного и коммерческого назначения	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024036:295 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Батурина) единую функциональную зону — зону делового, общественного и коммерческого назначения. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.39)
22	Установить для земельного участка г.Владимир, ул.Песелок РТС, д.2 КН 33:22:021042:450 функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:021042:450 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Песелок РТС, д.2) функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.40)
23	Установить для земельных участков д.Шепелево КН 33:05:174110:815, КН 33:05:174110:816 зону для ведения садового хозяйства	Отказать в установлении для земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:174110:815, 33:05:174110:816 (участки находятся в 1000 м на север от населенного пункта, расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, д.Шепелево) функциональной зоны для ведения садового хозяйства ввиду отсутствия транспортной и инженерной инфраструктур. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.41)
24	Установить для земельных участков	Рекомендовать исполнителю муниципального

	г.Владимир, ул.Мостостроевская, д.3-г КН 33:22:016009:420, КН 33:22:016009:421 функциональную зону коммунально-складских объектов	контракта установить для земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:016009:420, 33:22:016009:421 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Мостостроевская, д.3-г) функциональную зону коммунально-складских объектов. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.42)
25	Установить для земельного участка с.Спасское КН 33:05174102:320 функциональную зону объектов сельскохозяйственного назначения	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:05174102:320 (Владимирская область,, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), с.Спасское) функциональную зону объектов сельскохозяйственного назначения. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.45)
26	Установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами г.Владимир, в районе дд.. 64, 65, 66 пл ул.Дружбы	Отказать в установлении для территории в районе дд.. 64, 65, 66 по ул.Дружбы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами ввиду наличия утвержденного проекта планировки территории, граничащей с северо-восточной стороны с участками домовладений №№ 64, 66 по ул.Дружба и оврага с западной стороны от домовладения № 65 по ул.Дружбы. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.46)
27	Установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:011263:4 г.Владимир, ул.Ставровская, д.8 функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:024020:4, 33:22:024020:5 функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:011263:4 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Ставровская, д.8) функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами. Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:024020:4, 33:22:024020:5 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, 1-й Коллективный проезд, д.2-а) функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.47)
28	Установить для земельного участка г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.66 КН 33:22:024036:13 единую функциональную зону — зону делового, общественного и коммерческого назначения	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельного участка с кадастровым номером 33:22:024036:13 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.66) единую функциональную зону — зону делового, общественного и коммерческого назначения. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.49)
29	Установить для территории,	Отказать в установлении для территории,

	примыкающей с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 33:22:011039:1269 г.Владимир, в районе д.11 по ул.Бакулинской, функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами	примыкающей с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 33:22:011039:1269, функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, ввиду нахождения данной территории в овраге. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.50)
30	Привести в соответствие проекту планировки функциональное зонирование территории, примыкающей с восточной стороны к д.Немцово, зонирование территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта привести в соответствие утвержденным проектам планировки функциональное зонирование территории, примыкающей с восточной стороны к д.Немцово, а также территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.51)
31	Установить для части кадастрового квартала 33:22:023254 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами; для части кадастровых кварталов 33:22:023235, 33:22:023236 — зону озелененных территорий общего пользования	Отказать в установлении для части кадастрового квартала 33:22:023254 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами; для части кадастровых кварталов 33:22:023235, 33:22:023236 — зону озелененных территорий общего пользования ввиду наличия утвержденных проектов планировки, согласно которым на рассматриваемых территориях предусмотрены зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.52)
32	Включить участок с кадастровым номером 33:22:011303:2619 в функциональную зону Р-1 (Зона парков, набережных) или Р-5 (Зона лугопарков), исключив указанный участок из функциональной зоны Ж-4 (строительство многоквартирных жилых домов 9-17 этажей).	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта часть земельного участка отнести к функциональной зоне спортивных комплексов и сооружений, часть участка оставить в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.53)
33	Не включать участки ИЖС, расположенные вдоль Помпеевского переулка от ул.Красноармейской до ул.Стрелецкой (в частности участок с кадастровым номером 33:22:011417:18 и соседние участки) в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Отказать в установлении зоны застройки индивидуальными жилыми домами для участка 33:22:011417:18. Зона застройки многоэтажными жилыми домами предусматривает индивидуальные жилые дома, как условный вид разрешенного использования. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.54)
34	Исключить дом по адресу улица Почаевская д.1 (№ 33:22:032084:20) из зоны планируемой застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт.	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта исключить зону планируемой застройки многоэтажными жилыми домами на пересечении ул.Северной, ул.Почаевской.

	и более) на карте функциональных зон.	Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.55)
35	На карте Генплана нет дома по адресу ул.Перекопский военный городок, д.33	Генеральный план предусматривает функциональное зонирование территории. Указанная территория относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Рекомендовать исполнителю муниципального контракта исключить зону планируемой застройки.
36	Изменить территориальную зону СНТ Реставратор-1 с СХ3.2 на зону СХ3.1 в границах населенных пунктов	Отказать во включении территорий СНТ «Реставратор-1», в границы населенного пункта ввиду отсутствия подъездных путей, социальной и инженерной инфраструктур. Рекомендовать исполнителю муниципального контракта определить указанные территории как территорию комплексного и устойчивого развития (КУРТ). (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.57)
37	Исключить из зоны планируемой застройки многоэтажными жилыми домами (9эт. и более) дом 22 по проспекту Строителей г.Владимира (к.н.33:22:024130:135)	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта исключить зону планируемой застройки многоэтажными жилыми домами для земельного участка с к.н.33:22:024130:135. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.58)
38	ГСК Перекопский-5 г.Владимира (к.н.33:22:011224:4549) исключить указанный участок из зоны планируемой застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта исключить зону планируемой застройки многоэтажными жилыми домами для земельного участка с к.н.33:22:011224:4549. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами. Хранение автотранспорта является условно разрешенным видом использования для данной зоны. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.59)
39	Изменить место расположения дороги к с.Вилки. Дорога проходит по з/у с к.н.: 33:05:174110:656, 33:05:174110:658, 33:05:174110:656. Указанные участки предназначены для ИЖС и не смогут быть использованы по назначению.	По проекту планировки деревни Шепелево муниципального образования город Владимир, утвержденному постановлением администрации города Владимира от 12.07.2016 № 1994, земельные участки с к.н.: 33:05:174110:656, 33:05:174110:658, 33:05:174110:656 не затрагивает дорога. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.60)
40	Исключить з/у с к.н. 33:05:174110:404 из категории особо ценных сельскохозяйственных земель, к которым он не относится. Участок пригоден только для личного	Отказать в исключении земельного участка с к.н. 33:05:174110:404 из категории особо ценных сельскохозяйственных земель на основании Закона Владимирской области от 05.03.2005 № 23 -ОЗ «О перечне особо ценных

	подсобного хозяйства, его назначение — сельскохозяйственное производство.	продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается». (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.61)
41	З/у 33:22:022042:10 (луг с дубовой аллеей) в зону озелененных территорий общего пользования	Согласно действующему законодательству, органы местного самоуправления не вправе распоряжаться земельными участками, находящимися в частной собственности, без согласия правообладателя. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.62)
42	Участки 33:22:011040:3, 33:22:01040:12 отнести к зоне застройки многоквартирными жилыми домами	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта для земельных участков 33:22:011040:3, 33:22:01040:12 установить зону застройки многоквартирными жилыми домами. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.63)
43	Земельный участок к.н (33:22:013103:368) отнесён к функциональной зоне возможного градостроительного освоения. Закрепить в новом Генеральном плане земельный участок в зону ИЖС.	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта привести функциональное зонирование территории, примыкающей с восточной стороны к д.Немцово, в соответствие с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 22.05.2018 №38 (протокол от 28.10.2021 №1, п.18). (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.64)
44	Изменить функциональную зону земельного участка 33:22:011028:30 с многофункциональной общественно-деловой зоны на зону озелененных территорий общего пользования	Отказать в изменении функциональной зоны земельного участка 33:22:011028:30 с многофункциональной общественно-деловой зоны на зону озелененных территорий общего пользования. Согласно утвержденному Генеральному плану муниципального образования город Владимир (в ред. от 25.09.2019 № 123), многофункциональная общественно-деловая зона на пересечении ул.Мира, Октябрьского проспекта, уменьшена. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.65)

* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иными участниками общественных обсуждений *	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Включить земельные участки в границы населенного пункта,	Отказать во включении земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:000000:1507,

	установив для земельного участка КН 33:05:000000:1507 функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения, для земельного участка КН 33:05:000000:1508 — зону застройки среднеэтажными жилыми домами	33:05:000000:1508 (Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Коммунар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад) в границы населенного пункта г.Владимир, поскольку застройка указанных участков приведет к нарушению визуальных связей на объекты культурного наследия, в том числе памятники ЮНЕСКО. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.31)
2	Исключить вариант размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:05:174102:637 (примерно в 100 м направлению на север от с. Спасское) школы и детского дошкольного учреждения	Исполнителю муниципального контракта предусмотреть размещение общеобразовательной школы с.Спасское, с.Мосино, детского дошкольного учреждения на земельном участке с кадастровым номером 33:05:174102:637 (Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г.Владимир, участок находится примерно в 100 м направлению на север от с. Спасское). (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.32)
3	Установить для земельных участков зону автомобильного транспорта г.Владимир, ул.Добросельская КН 33:22:031009:31, 33:22:031009:144, 33:22:031009:143 КН 33:22:031009:32	Отказать в установлении для земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:031009:31, 33:22:031009:144, 33:22:031009:143, 33:22:031009:32 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская) функциональной зоны автомобильного транспорта, ввиду отсутствия подъезда к земельному участку с территории общего пользования. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.35)
4	Установить для земельного участка г.Владимир, ул.Добросельская КН 33:22:031009:145 функциональную зону коммунально-складских объектов	Отказать в установлении для земельного участка с кадастровым номером 33:22:031009:145 (Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская) функциональной зоны коммунально-складских объектов до представления заявителем уточнения о планируемых к размещению на рассматриваемой территории объектах. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.43)
5	Установить для земельных участков г.Владимир, ул.Добросельская КН 33:22:031009:147, КН 33:22:031009:146 функциональную	Отказать в установлении для земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:031009:147, 33:22:031009:146 (Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская) функциональной зоны

	зону коммунально-складских объектов	коммунально-складских объектов до представления заявителем уточнения о планируемых к размещению на рассматриваемой территории объектах. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.44)
6	Включить земельные участки КН 33:05:174102:641, КН 33:05:174102:642 в границы населенного пункта Спасское, установив функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Отказать во включении земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:174102:641, 33:05:174102:642 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, г Владимир, МО город Владимир (городской округ), с Мосино) в границы населенного пункта Спасское ввиду отсутствия транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. (Протокол от 13.04.2022 № 3 п.48)
7	Включить земельный участок с кадастровым номером 33:22:011100:1881 в функциональную зону - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более). На земельном участке с кадастровым номером 33:22:011100:1338 предусмотреть функциональную зону не противоречащую размещению многоуровневого паркинга.	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта установить для земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011100:1873 (Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул. Горького, д 87, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г.Владимир (городской округ)), 33:22:011100:1881 (Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Горького, д.87) функциональную зону застройки многоквартирными жилыми домами.(Протокол от 13.04.2022 № 3 п.56)

* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

Поступили предложения и замечания не относящиеся к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением

Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 18.03.2022 № 10 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир».