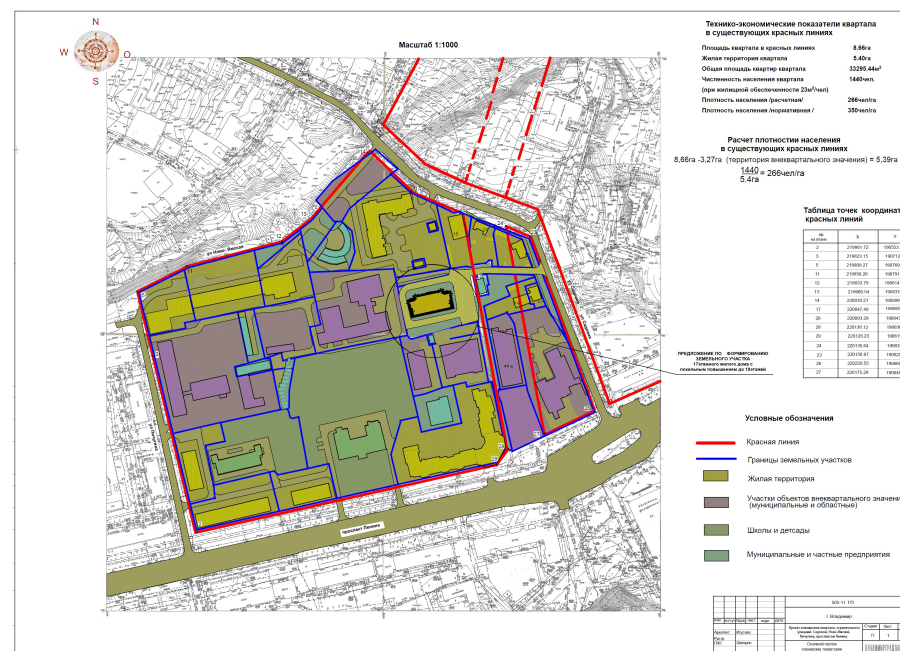


Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 28.11.2012 № 5042

ПРОЕКТ планировки квартала, ограниченного улицами Садовой, Ново-Ямской, Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире



Положения о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

ХАРАКТЕРИСТИКИ планируемого развития территории

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный срок (2015 г.)
1.	Территория		
1.1.	Территория проектируемого участка, в том числе:	га	8,66
1.2.	Селитебная территория, в том числе:	га	8,66
1.2.1.	Существующий жилой фонд	га	2,89
1.2.2.	Проектируемый жилой фонд	га	0,24
1.2.3.	Гаражи	га	0,41
1.2.4.	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания, в том числе:	га	4,42
1.2.4.1.	Территория участков общеобразовательных учреждений (внеквартального значения)	га	0,79
1.2.4.2.	Территория участков дошкольных и общеобразовательных учреждений	га	1,6
1.2.4.3.	Территория учебного центра (внеквартального значения)	га	0,76
1.2.4.4.	Площадь коммунально-хозяйственной зоны	га	0,28
1.2.4.5.	Территории объекта бытового обслуживания	га	0,14
1.2.4.6.	Территория общественной застройки - гостиница «Заря»	га	0,5
1.2.4.7.	Территория предприятий розничной торговли и бытового обслуживания (внеквартального значения)	га	0,35
1.2.5.	Территория общего пользования, в том числе:		1,11
1.2.5.1.	Зелёные насаждения общего пользования	га	0,16
1.2.5.2.	Территория общего пользования	га	0,4
2.	Население		
2.1.	Численность проектируемого населения	чел.	1440
2.2.	Расчётная плотность населения	чел./га	266
3.	Жилая застройка		
3.1.	Проектируемый жилищный фонд	кв.м	33295
3.2.	Жилая обеспеченность	кв. м/чел.	23

4.	Объекты социального и культурного обслуживания населения		
4.1.	Расчётное количество мест в детских дошкольных учреждениях	мест	40 (28*)
4.2.	Расчётное количество мест в общеобразовательных школах	мест	154 (108*)
5.	Обеспеченность парковочными местами*		
5.1.	Количество мест на парковках автомобилей, в том числе:	маш./мест	1618*
5.1.1.	Открытые стоянки для временного хранения	маш./мест	88*
5.1.2.	Постоянного хранения, в том числе:	маш./мест	289*
5.1.2.1.	В жилом районе	маш./мест	72*

* - показатели приняты на расчётный срок (2025 г.) при жилищной обеспеченности 33 кв. м на человека.

Современное использование территории

Проектируемый квартал расположен в северо-западном районе г.Владимира на землях муниципального образования (городской округ) город Владимир и отнесён к категории земель поселений.

Территория квартала ограничена:

- с севера - естественным рубежом существующего оврага;
- с юга - проспектом Ленина;
- с запада - ул.Пичугина;
- с востока - ул.Садовой.

Квартал представляет собой типичный квартал 50-70-х годов, который застроен многоквартирными жилыми домами различной этажности, объектами социально-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры городского значения.

Генеральным планом МО город Владимир на рассматриваемой территории предусмотрен перспективный створ строительства участка «Лыбедской магистрали» (III очередь строительства - пл.Садовая - Октябрьский проспект).

Внутри квартала часть застройки занимают объекты внеквартального значения:

- объект бытового обслуживания (1390,0 кв. м);
- учебный центр (5013,0 кв. м; 2566,0 кв. м);
- объект торговли (1520,0 кв. м);
- школа интернат (7931,0 кв. м);
- объект торговли (1970,0 кв. м);
- общественная застройка – гостиница «Заря» (4980,0 кв. м).

Архитектурно-планировочная организация территории

Реконструируемый квартал находится в зоне обслуживания магистральных улиц, по которым организовано движение общественного транспорта (проспект Ленина). Транспортное значение имеют ул. Садовая и ул. Пичугина, непосредственно обеспечивающие транспортное обслуживание квартала и связывающие квартал с магистральной сетью города. Реконструируемый квартал полностью охвачен радиусом пешеходной доступности до остановок общественного транспорта, не превышающим 500 метров.

Перспективой развития муниципального образования город Владимир предусматривается строительство улично-дорожной сети «Лыбедской магистрали», створ которой располагается между гостиницей «Заря» и 5-6 этажным жилым домом по адресу: проспект Ленина, д.2.

В связи с тем, что квартал застроен по устаревшим нормам, его транспортное обслуживание требует полной реконструкции (в том числе с учётом противопожарных норм). Внутриквартальная сеть проездов и благоустройство детских игровых площадок требует почти 100% реконструкции.

Одним из основных направлений при проектировании являлось приведение территории в соответствие пожарным нормам, в том числе с учётом расстояния от проездов до жилых домов и ширины противопожарных проездов. Проектом были предусмотрены пожарные проезды шириной 6 метров ко всем жилым домам квартала.

Для улучшения проживания населения квартала предлагается вынос металлических гаражей, незаконно поставленных на территории учебного центра. На месте разрушенной котельной предусматривается детский игровой комплекс, работающий на весь квартал, озеленение и устройство площадки отдыха с фонтаном. На территории 9 этажного жилого дома необходимо организовать дополнительное благоустройство детских площадок.

На территории квартала, в пределах радиуса доступности размещается детский сад на 95 мест и общеобразовательная школа на 1100 мест (550 человек в смену).

Проектом планировки квартала, ограниченного улицами Садовой, Ново-Ямской, Пичугина, проспектом Ленина в г. Владимире предусматривается размещение 17 этажного жилого дома с локальным повышением до 19 этажей.

Фактически данная территория на сегодняшний день недоуплотнена. Нормативная плотность населения данной территории ≥ 240 чел./га.

На период 2015 года при жилищной обеспеченности 23 кв. м/чел. при размещении в квартале проектируемого 17-19 этажного дома расчётная плотность будет 266 чел./га.

На период 2025 года при жилищной обеспеченности 33 кв. м/чел. при размещении в квартале проектируемого 17-19 этажного дома расчётная плотность будет 214 чел./га.