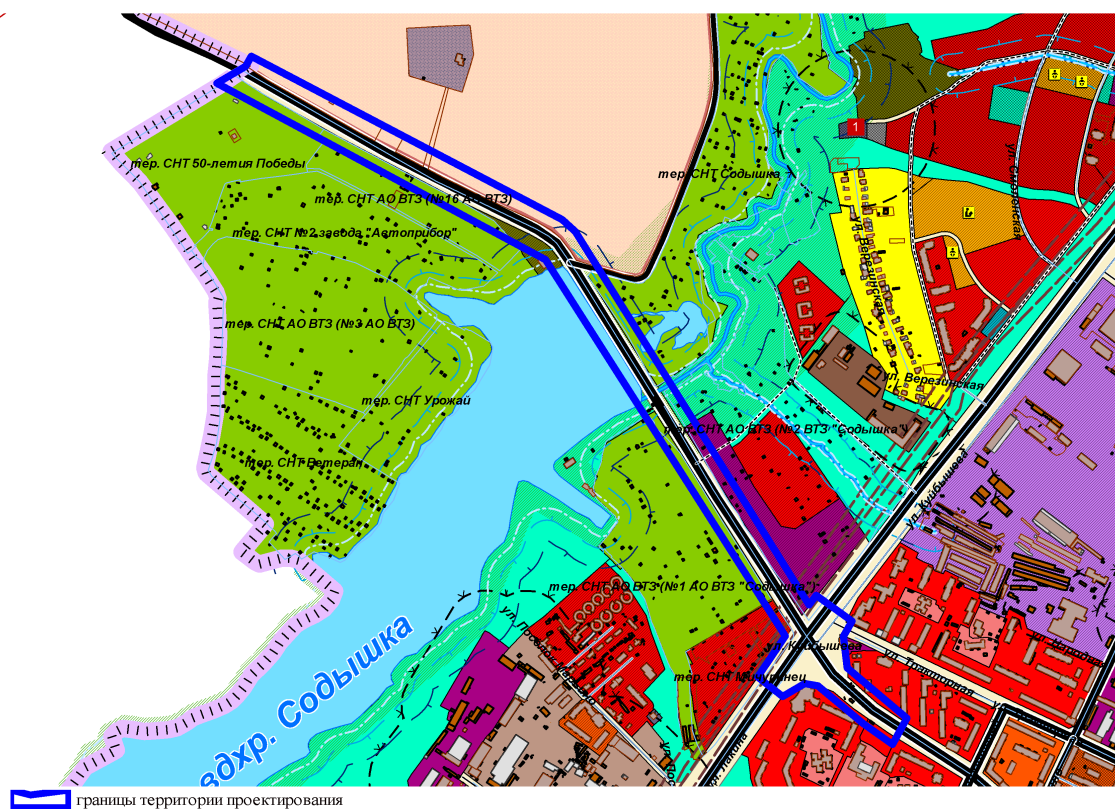


Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 04.05.2017 № 1473

## СХЕМА границ территории проектирования



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 04.05.2017 № 1473

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, прилегающей к**  
**Юрьев-Польскому шоссе муниципального образования**  
**город Владимир**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, прилегающей к Юрьев-Польскому шоссе муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Имеющаяся топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории не менее 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о земельных участках и объектах недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории, ограниченной ул.Посёлок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№1 АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382 (размещен на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> )

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера, востока — участками сельскохозяйственного использования, участками садоводческих товариществ;</li> <li>- с запада — границей муниципального образования город Владимир, участками садоводческих товариществ, вдхр.Содышка</li> <li>- с юга — существующей жилой застройкой.</li> </ul> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 26 га</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Красные линии.</li> <li>2. Санитарно-защитные зоны, установленные Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир.</li> <li>3. Охранные зоны ЛЭП 110 кВ и более.</li> <li>4. Водоохранная зона от вдхр.Содышка.</li> <li>5. Зона 3-го пояса сан. охраны источников водоснабжения.</li> <li>6. Зона охраняемого природного ландшафта (Р-11)</li> </ol>
6.	Цели и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цели работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир;</li> <li>- улучшение транспортного обслуживания Октябрьского района города Владимира;</li> <li>- создание условий для подготовки проектной документации.</li> </ul> </li> <li>2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение транспортных развязок в местах примыкания к существующим улицам и проездам;</li> <li>- уширение проезжей части автомобильной дороги «Владимир-Юрьев-Польский» км 3+965 — км 5+065 до четырех полос движения, включая дамбу через вдхр.Содышка</li> </ul> </li> </ol>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</li> <li>2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий и т.д., в т.ч.:</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Областным нормативам градостроительного проектирования;</li> <li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ»</li> </ul>
8.	Требования к параметрам линейного объекта, планируемого к размещению	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уширение проезжей части автомобильной дороги «Владимир-Юрьев-Польский» км 3+965 — км 5+065 до четырех полос движения, включая дамбу через вдхр.Содышка;</li> <li>- надземный пешеходный переход на участке ул.Горького между существующими пешеходными переходами у средней общеобразовательной школы № 25 и конечной остановкой троллейбусов;</li> <li>- тротуары с двух сторон от проезжей части улицы;</li> <li>- остановки общественного транспорта с павильонами и устройством уширений в соответствии с нормативными требованиями;</li> <li>- велосипедные дорожки;</li> <li>- в районе остановок общественного транспорта и местах пересечения проезжей части улицы с тротуарами наземные пешеходные переходы (регулируемые или нерегулируемые);</li> <li>- прокладку сетей ливневой канализации</li> </ul>
9.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. До публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории получить согласование прохождения линейного объекта с коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»).</li> <li>2. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости</li> </ol>
10.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории М 1:2000.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:2000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:2000</li> </ul>
11.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:  - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);  - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>2. Проект межевания территории:  - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);  - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:  - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);  - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</p> <p>б) проект межевания территории:  - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);  - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</p> <p>в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в формате XML</p>
12.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира.</p> <p>2. Проведение публичных слушаний по проекту</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планировки территории и проекту межевания территории осуществляется в срок от 1 до 3 месяцев со дня назначения публичных слушаний.</p> <p>3. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 15 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний направляет проект планировки территории и проект межевания территории главе администрации города</p>