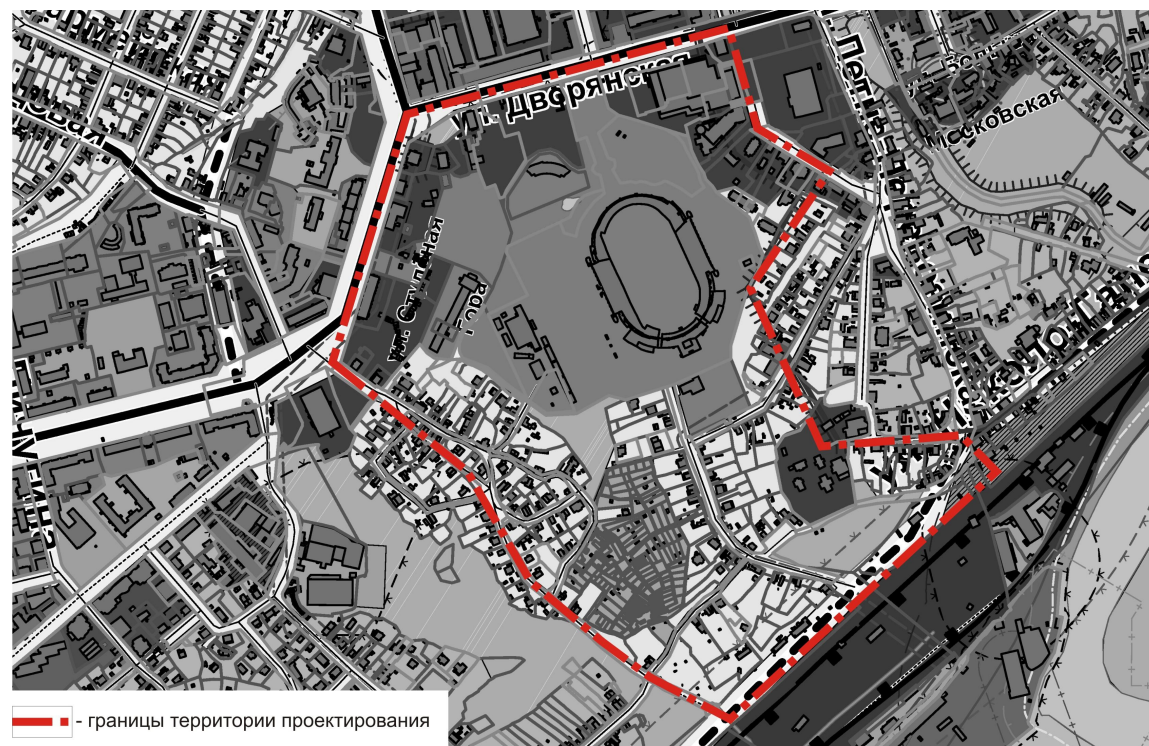


Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 08.09.2014 № 3325

СХЕМА
границ территории проектирования



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 08.09.2014 № 3325

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки (корректировки) территории,
ограниченной улицами Дворянской, Студеная Гора, Сосенской,
магистральной железной дорогой, границей охранной зоны
достопримечательного места «Исторический центр города Владимира»
муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки (корректировки) территории, ограниченной улицами Дворянской, Студеная Гора, Сосенской, магистральной железной дорогой, границей охранной зоны достопримечательного места «Исторический центр города Владимира» муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183.
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории не менее 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте администрации города Владимира - www.vladimir-city.ru). 3. Проект планировки территории, ограниченной улицами Дворянской, Студеная Гора, Сосенской, магистральной железной дорогой, границей охранной зоны достопримечательного места «Исторический центр города Владимира» муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 26.09.2013 № 3484 (размещен на официальном сайте администрации города Владимира – www.vladimir-city.ru).

		4. Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407. 5. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира. 6. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира и ограничена: - с севера - ул.Дворянская; - с востока — ул.Гоголя, граница достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира»; - с запада — ул.Сосенская; - с юга — полоса отвода Горьковской железной дороги Площадь территории, определенной для разработки проекта планировки составляет - 48 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-6, Р-7 достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира»; - зона охраняемого природного ландшафта Р-9, Р-10 достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира»; - объект культурного наследия регионального значения «Здание дворянской богадельни, с 1920 г. - первая детская больница города Владимира», нач. XX в. (г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 3) с зонами охраны; - памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «Михаило-Архангельская церковь»; - памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «часовня Михаило-Архангельской церкви»; - границы памятника археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.»; - самотечный канализационный коллектор глубокого заложения с охранной зоной; - зона 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (Клязьминский водозабор)

6.	Цели и задачи выполняемых работ	Цель работы: корректировка проекта планировки (корректировки) территории, ограниченной ул.Гоголя, ул.Дворянская, ул.Студеная Гора, ул.Сосенская в г.Владимире территории. Задачи проекта: - уточнение действующих градостроительных регламентов и предельных параметров основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием. Проектом предусмотреть (либо обосновать за границами проектирования): - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания, в том числе: - детское дошкольное учреждение из расчета не менее 52 места на 1000 жителей; - размещение школьных образовательных учреждений из расчета не менее 130 мест на 1000 жителей; - расчет мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей принять в соответствии с уровнем автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей; - магазины продовольственных и непродовольственных товаров из расчета не менее 100 и 180 м² торговой площади соответственно на 1000 жителей; - поликлинику, аптечный пункт; - отделения банка и связи; - предприятия бытового обслуживания; - учреждения культуры не менее 50 м² на 1000 жителей; - закрытые спортивные сооружения не менее 30 м² на 1000 жителей; - пункт охраны порядка не менее 10 м² общей площади на Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, в т.ч.; - Градостроительному кодексу РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ); - постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - постановлению Губернатора Владимирской области от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и

		застройка городских округов и сельских поселений Владимирской области»; - решению Совета народных депутатов города Владимира от 27.08.2008 № 163 «Об утверждении городских нормативов градостроительного проектирования»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ»
8.	Дополнительные требования к проекту планировки	- ширина проездов - не менее 7 м; - предусмотреть обеспеченность машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей согласно требованиям пункта 11.3 СП 42.13330.2011; - предусмотреть противопожарные мероприятия; - предусмотреть озелененные территории общего пользования
9.	Состав и содержание документации	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовые материалы: - пояснительная записка (существующее положение, обоснование установления красных линий, градостроительное регламентирование, технико - экономические показатели планируемого развития территории, перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики. <u>Графические материалы:</u> - чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000; М 1:2000; - чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:1000, М 1:2000. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки. <u>Текстовые материалы:</u> - пояснительная записка (материалы обоснования и положения по определению параметров планируемого строительства) <u>Графические материалы:</u> - схема расположения элемента в планировочной структуре города Владимира (ситуационный план); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), М 1:1000, М 1:2000; - схема зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000, М 1:2000; - схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000, М 1:2000; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000, М 1:2000; - схема межевания территории, М 1:1000, М 1:2000;

		- 3D фотомонтаж с основных видовых точек
10.	Этапы работ и форма передаваемых материалов	Работы выполняются в 1 этап. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: - текстовые материалы - 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MS Word; - графические материалы – 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира
11.	Утверждение проекта планировки	В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ.