

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



**Проект межевания территории, прилегающей с севера к
ул. Студенческой в г. Владимире**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул.
Студенческая

Утверждаемая часть

256/06-1-2017-ПМТ

Владимир 2017 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



**Проект межевания территории, прилегающей с севера к
ул. Студенческой в г. Владимире**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул.
Студенческая

Утверждаемая часть

256/06-1-2017-ПМТ

Генеральный директорХолин С.Н.

ГИП Голубев А.В.

ГАП..... Холина А.А.

Владимир 2017 г.

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

24 ноября 2017г.
(дата)

№ 8

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

вид саморегулируемой организации:

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

полное наименование саморегулируемой организации

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1.

www.proecctdor.ru

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-П-168-22112011

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «СПЕЦПРО» (ООО «ПБ «СПЕЦПРО») ИНН 3327132508 600000, Владимир, Семашко, дом 8, пом. VI Регистрационный номер в реестре членов: 111016/440 Дата регистрации в реестре: 11.10.2016
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 11.10.2016 вступило в силу 11.10.2016
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства

КОПИЯ
ВЕРНА

	изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(подпись, наименование должности)

(подпись)

Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ
 ВЕРНА

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том 1	Утверждаемая часть
2	Том 2	Материалы по обоснованию

Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	256/06-1-2017-ПМТ	Проект планировки территории прилегающей с севера к ул. Студенческая в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
										П																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
										ООО "ПБ"СпецПРО"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Взам. инв. №		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
													Согласовано:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ листа
1	Состав проекта		1
2	Подтверждение ГАПа		2
3	Содержание		3
	<u>Пояснительная записка</u>		
1.	Введение		1
2.	Существующее состояние территории. Характеристика земельного участка, представленного для разработки проекта межевания территории		2
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		2
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		5
	<u>Графические материалы</u>		
1.	Чертёж межевания территории.	1:1000	ПМТ- 1

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						256/06-1-2017-ПЗ.ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Данный проект выполнен на основании Постановления Администрации города Владимира №2979 от 31 августа 2017 г. «О подготовке документации по планировке территории, прилегающей с севера к ул. Студенческой в г. Владимире» и утвержденного «Задания на разработку проекта планировки территории, прилегающей с севера к ул. Студенческой в г. Владимире» (приложение №1 к постановлению администрации от 31.08.2017г. № 2979).

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир

- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир;

- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области, 2016г.

- Градостроительный Кодекс РФ (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

						256/06-1-ПМТ.ПЗ		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Холина				Пояснительная записка		
Разработал		Ерофеев						
						Стадия	Лист	Листов
							1	5
						ООО «ПБ «СпецПРО»		

2.Существующее состояние территории.

Характеристика земельного участка, предоставленного для разработки проекта межевания территории.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Территория ограничена:

- с севера – границами существующих земельных участков, территорией учебных корпусов ГОУВО «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

- с юго-востока – ул. Студенческой

- с юго-запада – ул. Мира

Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 20,15 га.

Планировочными ограничениями для проектируемой застройки являются:

- красные линии

- охранные зоны инженерных коммуникаций

- границы существующих земельных участков

- зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения

Перепад рельефа на рассматриваемой территории составляет 20 м. Понижение рельефа в южном направлении. Наивысшая точка 167.50, низшая точка 147.50.

Рассматриваемая территория поделена на земельные участки, относящиеся к собственности публично-правовых образований, а так же к частной собственности.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) г. Владимир на рассматриваемой территории находится следующие функциональные зоны:

- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами

Цель проекта межевания

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Расчет площади земельных участков учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной

						256/06-1-ПМТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью,
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого дела,
- утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры формируются обособлено для каждого объекта.

Линейная часть объектов инженерной инфраструктуры, не расположенная непосредственно на поверхности земли (в подземном, воздушном исполнении) в границы земельного участка не включается и требует обеспечения необходимых мер по сохранности и обслуживанию.

Для обеспечения вышеуказанных мер настоящим проектом предлагается установление охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры.

						256/06-1-ПМТ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на плане	Установленная территориальная зона	Вид разрешённого использования	Разрешённое использование земельного участка	Общая площадь участка, м2	Примечание
ЗУ1	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	9 110,82	проект.
ЗУ2	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	7 328,83	проект.
ЗУ3	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой	9 183,19	проект.
ЗУ4	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома	8 637,95	проект.
ЗУ5	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома	3 984,48	проект.
ЗУ6	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	4 377,25	проект.
ЗУ7	Ж-4	Основной	Объекты благоустройства	725,55	проект.
ЗУ-8	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома	7 011,51	проект.
ЗУ9	Ж-4	Условно-разрешённый	Автостоянка закрытого типа	4 020,37	проект.
ЗУ10	Ж-4	Основной	Объекты розничной торговли	1 648,33	проект.
ЗУ11	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома	3 607,13	проект.
ЗУ12	Ж-4	Основной	Зелёные насаждения общего пользования	2 059,47	проект.
ЗУ13	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	531,39	проект.
ЗУ13	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	11 973,6 3	проект.
ЗУ14	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	469,11	проект.

ЗУ15	Ж-4	Условно-разрешённый	Автостоянка закрытого типа	5 083,63	проект.
ЗУ16	Ж-4	Основной	Объекты бытового обслуживания населения с подземной автостоянкой	3 385,85	проект.
ЗУ17	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	4 674,88	проект.
ЗУ18	Ж-4	Основной	Объекты благоустройства	8 250,08	проект.
ЗУ19	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома	5 079,91	проект.
ЗУ20	Ж-4	Основной	Детское дошкольное учреждение общего типа	7 794,24	проект.
ЗУ21	Ж-4	Основной	Сквер	2 597,09	проект.
ЗУ22	Ж-4	Основной	Зелёные насаждения общего пользования	1 099,62	проект.
ЗУ23	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	784,79	проект.
ЗУ24	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	89,97	проект.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ по ГП	Вид разрешённого использования	Площадь, м ²
ЗУ6	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	4 377,25
ЗУ12	Зелёные насаждения общего пользования	2 059,47
ЗУ13	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	531,39
ЗУ13	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	11 973,63
ЗУ14	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	469,11
ЗУ 17	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	4 674,88
ЗУ18	Объекты благоустройства	8 250,08

ЗУ26	Объекты благоустройства	10 139,44
ЗУ21	Сквер	2 597,09
ЗУ22	Зелёные насаждения общего пользования	1 099,62
ЗУ23	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	784,79
ЗУ24	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	89,97

						256/06-1-ПМТ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть



					256/06-1-2017-ПМТ Том 1			
					Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Студенческая			
Изм.	Колуч	Лист	Лист	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	1	1
ГАП Холина И. контроль Ерофеев Архитектор Багасев					Проект планировки территории, прилагающийся с севера к ул. Студенческой в г. Владимир			
					Чертеж межевания территории. М:1:1000		ООО "ПБ"СпецПРО"	