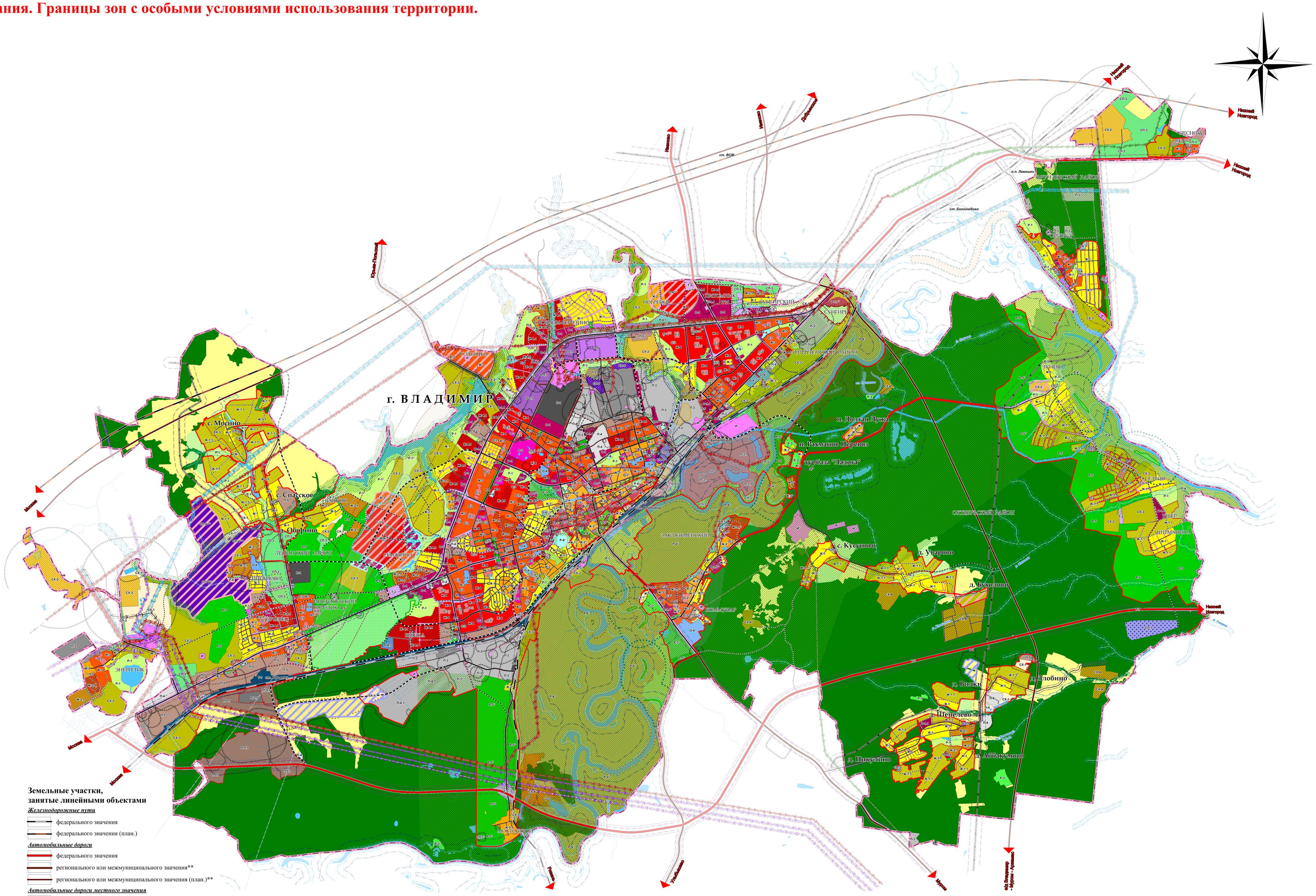
Приложение 2 к Правилам землепользования
и застройки муниципального образования
(городской округ) город Владимир

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области

## Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории.




## Условные обозначения

### ГРАНИЦЫ

- Муниципального образования (городской округ) город Владимир
- Населенных пунктов
- Красных линий

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**Жилые зоны**

| | |
|---|---|
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж-1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами - зона развития |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж-2.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами - зона развития |
| Ж-3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж-3.1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами - зона развития |
| Ж-4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Ж-4.1 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами - зона развития |

**Общественно-деловые зоны**

| | |
|---|---|
| О-1 | Зона делового, общественого и коммерческого назначения |
| О-1.1 | Зона делового, общественого и коммерческого назначения - зона развития |
| О-2 | Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования |
| О-3 | Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования |
| О-4 | Зона объектов здравоохранения и социальной защиты |
| О-4.1 | Зона объектов здравоохранения и социальной защиты - зона развития |
| О-5 | Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| О-5.1 | Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности - зона развития |
| О-6 | Зона культовых зданий |

**Зоны производственного использования**

| | |
|---|---|
| П-1 | Зона размещения производственных объектов I - II класса санитарной опасности |
| П-2 | Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности |
| П-2.1 | Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности - зона развития |
| П-3 | Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности |
| П-3.1 | Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности - зона развития |
| П-4 | Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности |
| П-4.1 | Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности - зона развития |
| П-5 | Зона коммунально-складского назначения |
| П-5.1 | Зона коммунально-складского назначения - зона развития |
| П-6*** | Зона размещения складов ВПО "Точмаш" |

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

| | |
|---|---|
| Т-1 | Зона железнодорожного транспорта |
| Т-2 | Зона автомобильного транспорта |
| Т-3*** | Зона воздушного транспорта |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |

**Зоны рекреационного назначения**

| | |
|---|---|
| Р-1 | Зона парков, набережных |
| Р-2 | Зона городских садов |
| Р-3 | Зона отдыха и туризма |
| Р-4 | Зона лугопарков |
| Р-5 | Зона городских лесов и лесопарков |
| Р-6 | Зона для занятия физической культурой и спортом |
| Р-6.1 | Зона для занятия физической культурой и спортом - зона развития |
| Р-7 | Зона тематического парка |
| Р-8 | Зона скверов, бульваров и уличного озеленения |

**Зоны сельскохозяйственного использования**

| | |
|---|---|
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища) |
| СХ-2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
| СХ-3 | Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов) |
| СХ-4 | Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов) |

**Зоны специального назначения**

| | |
|---|---|
| СП-1 | Зона кладбищ |
| СП-2 | Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений |
| СП-3 | Зона санитарно-защитного озеленения |
| СП-4 | Зона размещения военных объектов |
| СП-5 | Зона режимных территорий |

### ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

**Земли историко-культурного наследия**

- Граница территории достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира"
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы территорий объектов археологического наследия
- Граница верхнепалеолитической стоянки 'Сунгирь'

**Земельные участки для добычи полезных ископаемых**

- Строительные материалы

### Земельные участки, занятые линейными объектами

***Железнодорожные пути***

- федерального значения
- федерального значения (план.)

***Автомобильные дороги***

- федерального значения
- регионального или межмуниципального значения**
- регионального или межмуниципального значения (план.)**

***Автомобильные дороги местного значения***

- главная улица (план.)

***Магистральные улицы и дороги:***

- общегородского значения
- общегородского значения (план.)
- районного значения
- районного значения (план.)
- улицы и дороги местного значения
- улицы и дороги местного значения (план.)

***Воздушные линии электропередач***

***Федерального значения***

- ВЛ 750 кВ
- ВЛ 500 кВ
- ВЛ 500 кВ (план.)
- ВЛ 220 кВ

***Регионального значения***

- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 110 кВ (план.)
- ВЛ 35 кВ

***Объекты газоснабжения***

***Регионального значения***

- магистральные газопроводы и газопроводы-отводы

### ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного назначения)
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Особо охраняемые природные территории

### ЗОНЫ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- В целях жилищного строительства
- В целях строительства объектов общественно-делового значения
- В целях строительства производственных объектов

**Резервный фонд**

### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Придорожные полосы
- Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструкутры
- Приаэродромная территория (вся территория муниципального образования попадает в приаэродромную территорию аэродрома Семязино)
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Береговые полосы
- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранные зоны
- Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

**Границы зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия [1]**

- Режим Р1, Р2, Р3, Р4, Р5, Р6, Р7, Р8, Р1, Р2, Р3, Р4, Р5, ОЗ, ЗРЗ
- Режим Р9, Р10, Р11
- Зоны охраны культурного слоя памятников археологии регионального значения

**[1] Зоны с ограничениями по условиям охраны объектов культурного наследия отображены в соответствии с действующим законодательством**

**Прочие планировочные ограничения**

- Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности
- Зона полос воздушных подходов
- Зона А нормированных параметров авиационных шумов и электромагнитных полей
- Зона Б нормированных параметров авиационных шумов и электромагнитных полей

Сведения об объектах федерального, регионального значения приводятся в информационных целях и не подлежат утверждению.

* Режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом Постановлений губернатора об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия

** Мероприятия по строительству автомобильных дорог регионального значения являются предложением администрации Владимирской области и города Владимира для внесения в дальнейшем в установленном порядке в федеральные целевые и стратегические документы.

*** Застройка территорий возможна после утверждения проектов о выводе объектов с данных территорий.

| | | |
|---|---|---|
| Изм. / Кол. / Лист / № док. / Подпись / Дата | МК №10-2014 | |
| ГИП: Игнатьева О.Ф. | Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области | |
| Нач. отдела: Кузнецова Т.В. | Стадия: РП | Лист: 2 / Листов: 3 |
| Картограф: Сивов В. Г. | Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. (М 1:25 000) | ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" |
| Н. контр.: Игнатьева О.Ф. | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подпись | Подп. и дата