



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Проект планировки
территории южной части с. Мосино
муниципального образования
город Владимир**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Договор № ТП-28/23

Владимир 2023г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Проект планировки
территории южной части с.Мосино
муниципального образования
город Владимир

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Договор № ТП-28/23

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2023г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории расположенной в южной части с. Мосино муниципального образования (городской округ) город Владимир состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Приложение к Том I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж планировки территории	1:2000	1
2	Чертеж красных линий	1:2000	1

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Приложение к Том II	Материалы по обоснованию		
3	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования (городской округ) город Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	1
4	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:2000	1
5	Схема инженерно-технического обеспечения территории.	1:2000	1
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1:2000	1
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	1
8	Адресная схема	1:2000	1
8-а	Схема с радиусами пешеходной доступности до социальных объектов	б/м	1

Том I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН	7
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	8
4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети	11
5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории	12
5.1. Водоснабжение	12
5.2. Водоотведение	12
5.3. Теплоснабжение	12
5.4. Газоснабжение	13
5.5. Электроснабжение	13
5.6. Средства связи	13
6. Красные линии	13
Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	16

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки территории расположенной в южной части с. Мосино муниципального образования (городской округ) город Владимир являются следующие документы:

- Письмо администрации города Владимира от 07.09.2023г. № 32-09/3338 «О направлении технического задания на разработку документации по планировке территории южной части с. Мосино муниципального образования город Владимир;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223 (в ред. от 20.03.2023г);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г.Владимир от 31.10.2011г. № 183 (в ред. от 07.10.2020).

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующих проектно-планировочных документов (Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- обеспечение комплексного развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Зонирование территории

На территории проектирования выделена одна территориальная зона:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1.1

№ пп.	Разрешенное использование земельных участков	код	Примечание	Кол-во	Площадь участков ,га
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами					
1.	Для индивидуального жилищного строительства, основной вид (основной вид разрешенного использования)	2.1	Новое строительство	157	16.55
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (основной вид разрешенного использования)	3.5.1.	Новое строительство	1	0.20
3.	Магазины (основной вид разрешенного использования)	4.4	Новое строительство	1	0.19
4	Бытовое обслуживание (основной вид разрешенного использования)	3.3	Новое строительство	1	0,08
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (условно разрешенный вид использования)	3.6.1.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, спортивный клуб, тренажерный зал.	1	0.26
6	Предоставление коммунальных услуг (основной вид разрешенного использования)	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков	6	0,23
7	Площадки для занятий спортом (основной вид разрешенного использования)	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1	0.27

8	Благоустройство территории (основной вид разрешенного использования)	12.0.2		5	1.20
9	Улично-дорожная сеть (основной вид разрешенного использования)	12.0.1	Новое строительство	8	6.27

Баланс проектируемой территории

Таблица 1.2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	На расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории	га	25.26	25.26
	в том числе:			
1.1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.	га		16.55
1.2.	Территория застройки объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения	га		0.74
1.3.	Территория застройки объектами инженерно-технического обеспечения территории	га		0,23
1.4.	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги	га		6.27
1.5.	Озелененные территории общего пользования	га		1.20
1.6.	Территории площадок для занятия спортом	га		0.27
1.7	Прочие территории	га		-

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

На проектируемой территории предлагается строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь индивидуального жилого дома усадебного типа 130,0 кв.м, коэффициент семейности 3.5 чел.

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,04 га до 0,15 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 37.14 кв.м.

Показатели жилищного строительства

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование	Единица изм.	В том числе новое строительство
1	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	га	16.55
2	Количество земельных участков	единиц	157
3.	Население	т.чел.	0.550
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.пло щ.	20410
5.	Количество домов индивидуально застройки всего	единиц	157
6.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	37,14
7.	Плотность населения	чел. / га*	35

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение	Размеры земельных участков, м2
1	Объекты образования				
1.1	- дошкольные образовательные организации общего типа	76 мест (при охвате 100 %)	42	Детский сад на 42 места	Удельная площадь участка 44м2/на 1 место По расчету 42х44м2=1848м2 По проекту 2000м2
1.2	- общеобразовательные организации	130 мест	72	В пределах транспортной доступности **	-
2	Объекты здравоохранения				
2.1	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	8	В пределах транспортной доступности	
2.2	- амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения	18,15 пос./смену	10		
2.3	- аптека	1 объект на 13 тыс. чел.	1	Объект розничной торговли, (магазин)	
3	Объекты физической культуры и спорта				
3.1	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 кв.м общ. пл.	39	В здании объекта культурно-досуговой деятельности - тренажерный зал 250м2	2640 м2
3.2	-плоскостные сооружения	1949,4 кв.м	1073	Площадки для	1459 м2

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение	Размеры земельных участков, м2
.	(площадки)			занятий спортом	2702м2
4	Объекты культуры и искусства				
4.1 .	- помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв.м общ.пл.	28	Объект культурно-досуговой деятельности на проектируемой территории	2640м2
5	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
5.1	-отделение почтовой связи	1	-	В пределах транспортной доступности, в микрорайоне Юрьеvec	
5.2 .	-отделение банка	1	-		
5.3 .	- объекты общественного питания	40 мест	22	Кафе на 10 мест в здании объекта культурно-досуговой деятельности. Остальные 11 мест в пределах транспортной доступности, г. Владимир	-
5.4 .	- объекты торговли в т.ч. -продажи продовольственных товаров -продажи непродовольственных товаров	598 м2 214 м2 384 м2	118 м2 211 м2	Магазин 310 м2 120 м2 190 м2	600м2 на 100м2 торг.пл. По расчету-1860м2 По проекту-1885м2
5.5 .	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	9 раб места	5	Объект бытового обслуживания, приемный пункт	Норма: на 10 раб. мест-1000м2, на 5 раб.мест-500м2 По проекту: на 5 раб.мест - 881м2

**** - общеобразовательные организации за пределами проектируемой территории: средняя общеобразовательная школа МБОУ СОШ № 42 в микрорайоне Юрьеvec, проектируемая неполная средняя школа на 9 классов в районе улицы Берёзовая.**

При расстояниях свыше 500 м необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся: начального общего образования – 15 мин; основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Необходимые объекты повседневного обслуживания находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

Проектируемые объекты

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование объектов	Зона территориального зонирования	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
1.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания						
1.1.	Детский сад на 40 мест	Ж1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.		0.20	2	42 места
2.1.	Объект культурно-досуговой деятельности	Ж1	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	- тренажерный зал; -кафе; - помещения для культурно-досуговой деятельности	0.26	2	- 250м2 - 100м2 - 100м2
3.1.	- объекты торговли	Ж1	Магазины 4.4	- магазин - аптечный киоск	0,18	1	330
3.3.	- объект бытового обслуживания: приемные пункты, мастерские мелкого ремонта, парикмахерская	Ж1	объект бытового обслуживания	- мастерские мелкого ремонта - парикмахерск. - приемные пункты	0.08	1	5 раб. мест
2.	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры						
4.1	Газорегуляторный пункт №1	Ж1	Предоставление коммунальных услуг		0.03	-	-
4.2	Газорегуляторный пункт №2	Ж1	--"--		0.02	-	-
4.4.	Трансформаторная подстанция №1	Ж1	--"--		0.04	-	-
4.5.	Трансформаторная подстанция №2	Ж1	--"--		0.02	-	-
4.6.	Трансформаторная подстанция №2	Ж1	--"--		0.02	-	-
4.7.	Модульная котельная	Ж1	--"--		0.08	-	-

4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по автомобильной дороге общего пользования районного значения муниципального образования город Владимир - "Спасское-Мосино" IV категории, и по ранее сложившимся улицам (ул. Хлебодарная), по проектируемым жилым улицам, проложенным в широтном направлении, по проектируемой жилой улице, расположенной в меридиональном направлении в центральной части жилой застройки.

Существующая остановка общественного транспорта расположена в центральной части населенного пункта с.Мосино, проектируемая остановка общественного транспорта

предусмотрена при въезде в район нового строительства. Все остановки общественного транспорта находятся в пределах радиуса пешеходной доступности.

Территория обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки формирующиеся внутри территории имеют выходы на автомобильную дорогу общего пользования к остановкам общественного транспорта.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 24.2.2.2.

Число полос движения главной улицы - 2. Ширина полосы движения - 3,0 м. Ширина тротуаров пешеходной части - 1,50 м. Ширина улицы в красных линиях принята -20 м.

Число полос движения жилых улиц - 2. Ширина полосы движения - 3,0 м. Ширина тротуаров пешеходной части - 1,50 м. Ширина жилых улиц в красных линиях принята – 15-16 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 3,30 км.

Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на рабочих стадиях проектирования.

В проектируемой жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

Для обеспечения проектируемых объектов обслуживания парковочными местами предусматриваются гостевые парковки вместимостью по 10 машино-мест.

5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

5.1. Водоснабжение

Согласно письму МУП "Владимирводоканал" № 6084 от 29.05.2023, в районе села Мосино муниципальные сети водопровода отсутствуют.

Водоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов, объектов социального, культурного и бытового обслуживания данным проектом предусматриваются от индивидуальных скважин на каждом земельном участке.

Расчетные суточные расходы питьевой воды средний 146.39 м3. Расчетные суточные расходы питьевой воды максимальный 172.36 м3. Расчетные суточные расходы воды максимальные на полив 46.6 м3

5.2. Водоотведение

Согласно письму МУП "Владимирводоканал" № 6084 от 29.05.2023, в районе села Мосино муниципальные сети канализации отсутствуют.

Проектом предусматривается устройство локальных очистных сооружений глубокой степени очистки с расходом стоков не более 3 м2 в сутки на каждом приусадебном участке.

Для водоотведения объектов социального, культурного и бытового обслуживания предусматривается устройство локальных очистных сооружений глубокой степени очистки на каждом участке с оборудованием технологического контроля и автоматизации системы управления согласно СП 32.13330.

Расчетные суточные расходы сточных вод средний 146.39 м3. Расчетные суточные расходы сточных вод максимальный 172.36 м3

5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов, объекта торговли, объекта бытового обслуживания предусматривается от автономных источников тепла (двухконтурные котлы, работающие на природном газе).

Для теплоснабжения детского сада и объекта культурно-досуговой деятельности с помещениями спортивного назначения, расположенных в западной части территории предусмотрено строительство модульной газовой котельной.

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение 7514.34 Гкал/год.

5.4. Газоснабжение

Согласно письму от АО "Газпром газораспределение Владимир" № ВП/03-08/681 от 02.03.2023 техническая возможность газификации имеется.

Газификация проектируемой территории предполагается от существующего газопровода высокого давления диаметром 720 мм на выходе из ГРС Спасское, проходящего вдоль восточной границы территории.

Предусмотрено строительство газопровода высокого давления, ПРГ, распределительных газопроводов и газопроводов вводов низкого давления. Общий расчетный расход природного газа 664 м³/ч

5.5. Электроснабжение

Согласно письму от ПАО «Россети Центр и Приволжье»- "Владимирэнерго" № ВлЭ/25-03/4876 от 08.06.2023, технологическое присоединение к электрическим сетям объектов капитального строительства возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями.

Предположительные точки подключения планируемых объектов - ПС Юрьевец, ВЛ-10кВ, № 111, КТП 10/04 кВ, №323.

Точки присоединения, местоположения проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий, после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала "Владимирэнерго".

Расчетные электрические нагрузки потребителей 431.32 кВт

5.6. Средства связи

Телефонизацию территории предполагается выполнить с использованием оптического кабеля связи от ближайшей существующей АТС г. Владимира.

Радиофикация проектируемой территории выполняется посредством эфирного вещания.

6. Красные линии

Проект планировки разработан на топографической съемке, предоставленной заказчиком. Топографическая съемка выполнена в масштабе м 1:500 в системе координат МСК-33 в 2023 г.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов.

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений $\pm 0,01$ м по плану красных линий в масштабе 1:2000.

Сведения о характерных точках красных линий

№	X	Y
1	193257.33	212412.86
2	193235.46	212438.37
3	193517.44	212680.12
4	193532.35	212662.73
1	193257.33	212412.86
5	193145.07	212495.88
6	193127.46	212480.78
7	193208.50	212444.88
8	193356.70	212571.95
9	193304.63	212632.68
5	193145.07	212495.88
10	193478.15	212676.07
11	193476.62	212698.16
11	193476.62	212698.16
11	193476.62	212698.16
12	193321.38	212687.45
13	193325.11	212633.38
14	193368.85	212582.36
10	193478.15	212676.07
15	193231.89	212590.08
16	193188.35	212640.86
17	193169.72	212624.89
18	193115.43	212501.38
19	193120.94	212494.95
15	193231.89	212590.08
20	193239.49	212596.59
21	193307.59	212654.97
22	193305.43	212686.35
23	193206.70	212679.20
24	193210.03	212630.95
20	193239.49	212596.59
25	193636.23	212870.59
26	193571.36	212898.90
27	193511.77	212762.34
28	193514.22	212726.81
29	193557.50	212729.79
25	193636.23	212870.59
30	193603.93	212895.59
31	193575.36	212908.06

32	193691.29	213173.74
33	193711.11	213165.09
30	193603.93	212895.59
34	193557.61	212904.90
35	193496.57	212765.03
36	193499.25	212725.78
37	193419.44	212720.27
38	193415.39	212779.02
39	193484.28	212936.89
34	193557.61	212904.90
40	193561.61	212914.06
41	193677.54	213179.74
42	193604.22	213211.73
43	193488.28	212946.06
40	193561.61	212914.06
44	193399.49	212718.90
45	193395.10	212782.53
46	193465.95	212944.89
47	193390.80	212977.69
48	193313.57	212800.72
49	193319.60	212713.39
44	193399.49	212718.90
50	193469.95	212954.06
51	193585.89	213219.73
52	193561.18	213230.51
53	193542.71	213227.80
54	193526.14	213216.78
55	193458.11	213131.94
56	193394.80	212986.85
50	193469.95	212954.06
57	193227.93	212763.51
58	193231.80	212707.33
59	193303.63	212712.29
60	193297.34	212803.53
61	193380.07	212993.11
57	193227.93	212763.51
62	193394.25	213023.10
63	193445.21	213139.83
64	193528.12	213243.24
65	193519.11	213243.33
66	193506.80	213243.05
67	193494.14	213242.39
68	193481.17	213241.26
69	193458.52	213238.78
62	193394.25	213023.10

70	193668.36	213216.88
71	193656.42	213223.74
72	193644.45	213228.95
73	193629.49	213233.31
74	193615.00	213236.44
75	193610.22	213225.49
76	193662.13	213202.83
70	193668.36	213216.88

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

Показатели нового жилищного строительства

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Всего
1	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	га	8.21
2	Количество земельных участков	единиц	78
3.	Население	т.чел.	0.273
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.плоч .	2340
5.	Количество домов индивидуально застройки всего	единиц	78

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Проектируемые объекты на первую очередь строительства

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование объектов	Зона территор иального зонирова ния	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
1.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания						
1.1.	- объекты торговли	Ж1	магазины	- магазин - аптечный киоск	0,18	1	330
1.2.	- объект бытового обслуживания:	О1	объект бытового обслуживания	- мастерские мелкого	0.08	1	5 раб. мест

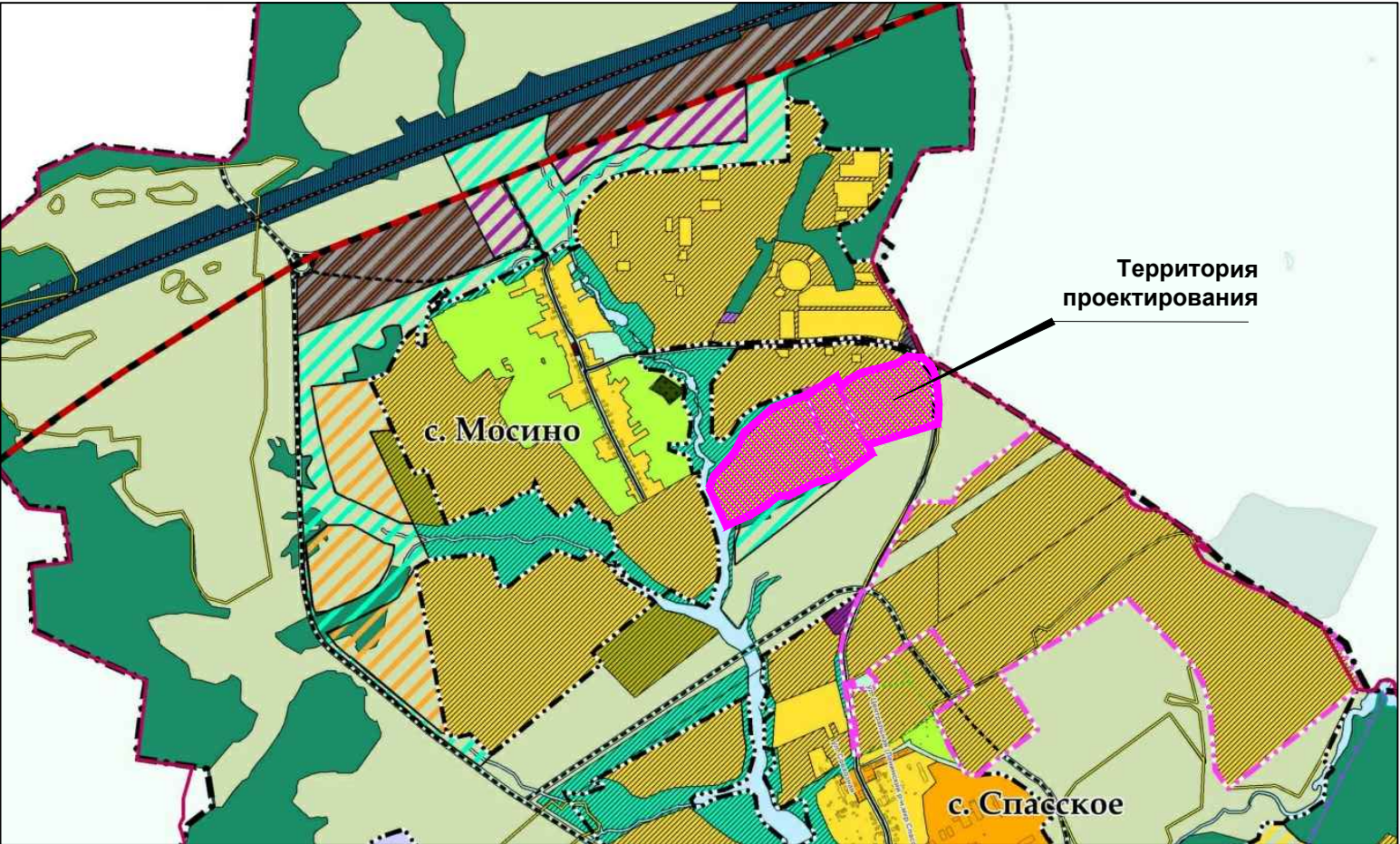
№ п/п	Наименование объектов	Зона территориального зонирования	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участка, га	Кол-во эт.	Мощность кл-во мест, торг.пл. м2
	приемные пункты, мастерские мелкого ремонта, парикмахерская			ремонта - парикм. - приемные пункты			
1.3.	Детский сад на 40 места	Ж1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.		0.20	2	42 места
1.4.	Объект культурно-досуговой деятельности	Ж1	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	- тренажерный зал; - кафе; - помещения для культурно-досуговой деятельности	0.26	2	- 250м2 - 100м2 - 100м2
2.	<i>Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры</i>						
2.1	Газорегуляторный пункт №1	Ж1	Предоставление коммунальных услуг		0.03	-	-
2.2	Газорегуляторный пункт №2	Ж1	---"		0.02	-	-
2.3.	Трансформаторная подстанция №1	Ж1	---"		0.04	-	-
2.4.	Трансформаторная подстанция №2	Ж1	---"		0.02	-	-
2.5.	Модульная котельная	Ж1	---"		0.08	-	-

Графические материалы

Проект планировки территории
южной части с.Мосино муниципального образования город Владимир

Чертеж планировки территории

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН) Кадастровый номер земельного участка
- Границы земельных участков
- Номер проектируемого участка
Площадь участка, м2
- Устанавливаемые красные линии
- Проектируемые автомобильные дороги, проезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Береговая полоса
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной полосой
- Неблагоприятные территории по условиям рельефа (уклон более 10 %)

Территориальные зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Земельные участки вид разрешенного использования 2.1. Для индивидуального жилищного строительства
- Земельный участок вид разрешенного использования 4.4. Магазины
- Земельный участок вид разрешенного использования 3.3. Бытовое обслуживание
- Земельный участок вид разрешенного использования 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- Земельный участок вид разрешенного использования 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Земельные участки вид разрешенного использования 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
- Территории общего пользования Земельные участки вид разрешенного использования 5.1.3. Площадки для занятий спортом
- Территории общего пользования Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть
- Территории общего пользования Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.2 Земельные участки общего пользования благоустройство территории

Экспликация

- 1 Магазин, торговая площадь - 330 м2
- 2 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3 Объект бытового обслуживания - 5 раб. мест
- 4 Детское дошкольное учреждение общего типа на 42 мест
- 5 Площадка для занятий спортом
- 6 Газорегуляторный пункт
- 7 Модульная котельная
- 8 Трансформаторная подстанция
- 9 Пирс для забора воды
- 10 Площадки для сбора мусора
- 11 Площадка для игр детей и отдыха взрослых
- 12 Остановка общественного транспорта

Договор № ТП 28/23 от 10.05.2023					
Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				
Архитектор	Баранова О.В.				
Проект планировки территории южной части с.Мосино муниципального образования город Владимир				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории м 1:2000				ПП	1
				Листов	8
				ГУП "ОПИАПБ"	

Проект планировки территории
южной части с.Мосино муниципального образования город Владимир

Чертеж красных линий

Условные обозначения

-
- Граница проектируемой территории

33.03.001210.136

40

1086

5

Экспликация

- ①Магазин,торговая площадь - 330 м2
- ②Объекты культурно-досуговой деятельности
- ③Объект бытового обслуживания - 5 раб.мест
- ④Детское дошкольное учреждение общего типа на 42 места
- ⑤Площадка для занятий спортом
- ⑥Газорегуляторный пункт
- ⑦Модульная котельная
- ⑧Трансформаторная подстанция
- ⑨Пирс для забора воды
- ⑩Площадки для сбора мусора
- ⑪Площадка для игр детей и отдыха взрослых
- ⑫Остановка общественного транспорта

Договор № ТП 28/23 от 10.05.2023

Муниципальное образование
город Владимир (городской округ)
Владимирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории южной части с.Мосино муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ПП	2	8
Архитектор	Баранова О.В.					Чертеж красных линий м 1:2000	ГУП "ОПИАПБ"		