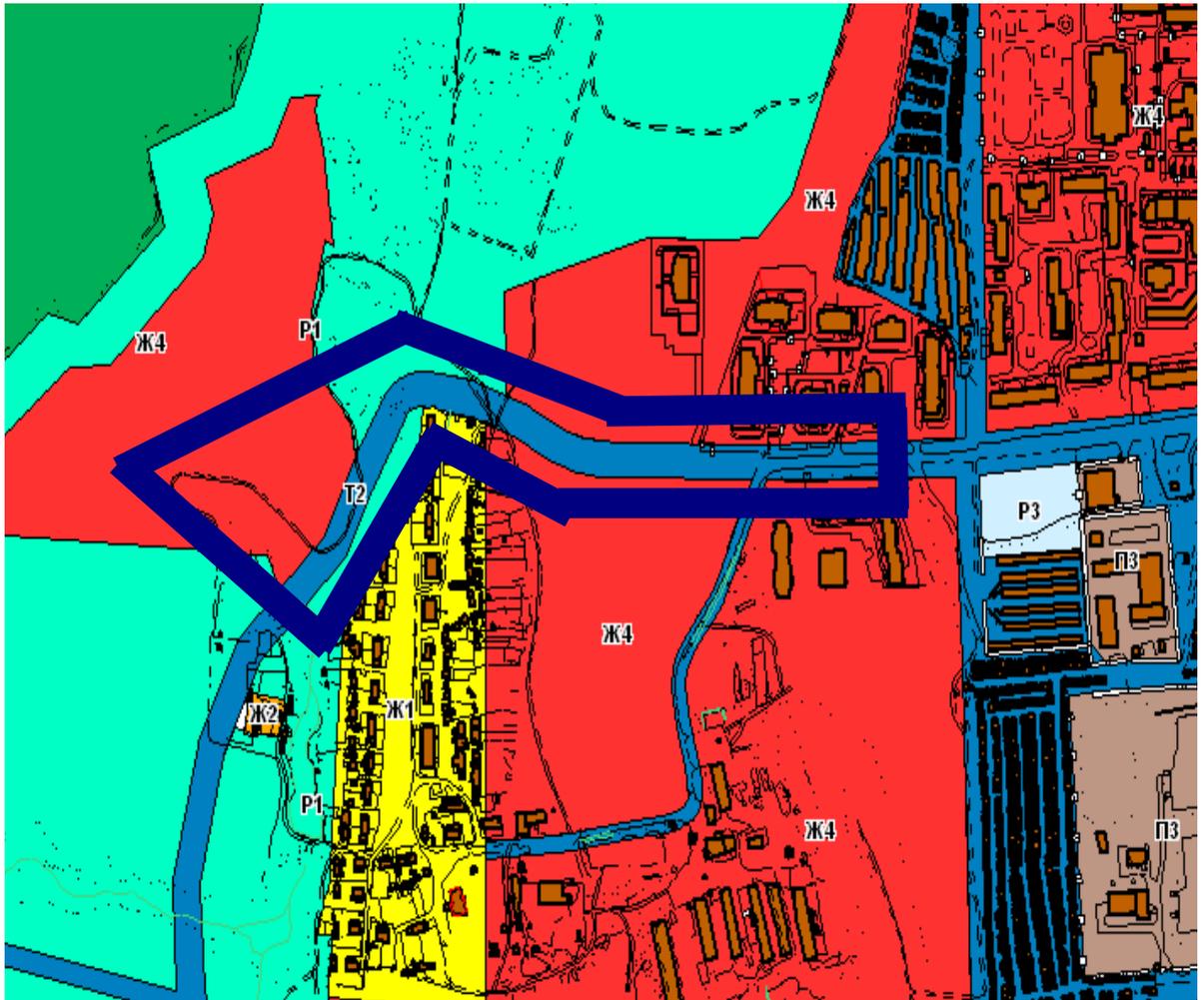


Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 06.07.2021 № 1697

СХЕМА
границ территории проектирования



 - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 06.07.2021 № 1697

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории и проекта
межевания территории, предусматривающие размещение линейного
объекта «Дорога районного значения от ул.Нижняя Дуброва в районе д.48-а
до ул.Совхоз Вышка в районе д.17 муниципального образования город
Владимир»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Дорога районного значения от ул.Нижняя Дуброва в районе д.48-а до ул.Совхоз Вышка в районе д.17 муниципального образования город Владимир»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования город Владимир.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Документация по планировке градостроительного узла на пересечении ул.Нижняя Дуброва с перспективной улицей районного значения, проходящей с западной стороны микрорайона № 12-ЮЗ г.Владимира и прилегающей территории в границах I очереди строительства, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 16.04.2013 № 1328.</p> <p>4. Документация по планировке территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире и проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире, утвержденные постановлением администрации города Владимира от 19.12.2016 № 3989.</p> <p>5. Документация по межеванию территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации Владимирской области от 12.02.2018 № 05</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация:</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Документация по планировке градостроительного узла на пересечении ул.Нижняя Дуброва с перспективной улицей районного значения, проходящей с западной стороны микрорайона № 12-ЮЗ г.Владимира и прилегающей территории в границах I очереди строительства, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 16.04.2013 № 1328.</p> <p>6. Документация по планировке территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире и проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире, утвержденные постановлением администрации города Владимира от 19.12.2016 № 3989.</p> <p>7. Документация по межеванию территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации Владимирской области от 12.02.2018 № 05</p>
4.	<p>Основные характеристики, требования к объекту: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая (ориентировочная) протяженность линейного объекта — 700 метров; - улицу районного значения предусмотреть в красных линиях не менее 40 м <p>Проектом предусмотреть прокладку сетей ливневой канализации</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - санитарный разрыв от ГСК «Вышка» - 50 метров; - охранный (буферный) зона памятника природы регионального значения «Лесной парк «Дружба» (50 метров от границы ООПТ); - водоохранные зоны водных объектов (пруды); - охранный зона инженерных коммуникаций

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы: - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории и определение границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ: - установление и уточнение красных линий; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 26.08.2020); - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий М 1(ред. От 26.08.2020):2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000. <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10 000, М 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М1:2000 (при отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:2000; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема конструктивных и планировочных решений. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p><u>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; • исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; • решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u> • чертеж межевания территории М 1:2000.</p> <p><u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u> • перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи М 1:2000, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе) <p>2. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); <p>в) XML-схема, используемая для формирования XML-документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории (предоставляется в электронном виде после утверждения документации по планировке территории);</p> <p>г) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, управление архитектуры и строительства администрации города Владимира вправе назначить рассмотрение документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира