

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире

22.03.2021

**Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** проект планировки территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире.

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Ленинского района города Владимира.

**Юридическое лицо, предложившее документацию по планировке территории:** ООО «Владавторесурс».

**Оповещение о начале общественных обсуждений** опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 03.02.2021, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире, от 19.03.2021

**Количество участников общественных обсуждений:**

- физических лиц — 12 человек;
- юридических лиц — 1.

**Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:**

| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения* | Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Возражение против размещения парковок вдоль улицы Мира на въезде в ЖК «Парк Университет», особенно со стороны остановки              | Размещение открытых автостоянок предусмотрено на земельных участках, находящихся в частной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Возражения против изъятия территории парка Счастливых в пользу жилого комплекса (нового жилого корпуса, игровых площадок, парковок)  | Размещение многоквартирного жилого дома предусмотрено на земельных участках, находящихся в частной собственности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 (ред. от 07.10.2020), данные земельные участки расположены в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О1. В качестве условно разрешенного вида использования для данной территориальной зоны допустимо размещение многоэтажной жилой застройки (высотной застройки). |
| 3. | Возражения против строительства нового жилого корпуса на территории Козьего парка. Предложение по сохранению зеленой зоны для отдыха | На земельном участке с кадастровым номером 33:22:011098:24, занятом зелеными насаждениями и называемом общественностью Козьим парком, обсуждаемым проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | Предложение о размещении взамен многоэтажного жилого дома среднеэтажного жилого дома (9 этажей)                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Замечание о недостаточности парковочных мест                                                                                         | На территории квартала на проектируемую и существующую численность населения предусматривается 610 мест в подземных парковках и гаражах-стоянка, 710 мест на открытых парковках. Кроме того, в пределах нормативного радиуса доступности расположены существующие ГСК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | Предусмотреть территорию для выгула собак                                                                                            | Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 (ред. от 07.10.2020), размещение площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                      | <p>для выгула и дрессировки собак допустимо в соответствии с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», предусмотренном на земельном участке № 9 по основному чертежу проекта планировки территории. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 площадки для дрессировки и выгула собак могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.</p> <p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение площадок для выгула собак необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 40 м</p> |
| 7. | Добавить маршрут общественного транспорта по ул.Мира | Предложение не относится к теме общественных обсуждений. Данное предложение направлено на рассмотрение в управление транспорта и связи администрации города Владимира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

### **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

| <b>№ п/п</b> | <b>Содержание внесенных предложений и замечаний иными участниками общественных обсуждений *</b>                                      | <b>Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Возражения против строительства нового жилого корпуса на территории Козьего парка. Предложение по сохранению зеленой зоны для отдыха | Размещение многоквартирного жилого дома предусмотрено на земельных участках, находящихся в частной собственности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденными решением Совета народных депутатов города |
| 2.           | Возражение против уменьшения территории                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Козьего парка и размещения на участке 33:22:11098:1026 детской площадки</p> | <p>Владимира от 31.10.2011 № 183 (ред. от 07.10.2020), данные земельные участки расположены в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О1. В качестве условно разрешенного вида использования для данной территориальной зоны допустимо размещение многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).<br/>На земельном участке с кадастровым номером 33:22:011098:24, занятом зелеными насаждениями и называемом общественностью Козьим парком, обсуждаемым проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 28.01.2021 № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире».