

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



Свидетельство № П-014(7)-05062014 от 05 июня 2014 г.

**Проект планировки территории,
прилегающей к улице Ширманиха
муниципального образования город Владимир**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.
Материалы по обоснованию проекта планировки**

МК 197 – 16

Том 1, Том 2

**Заказчик: Администрация города Владимира. Управление архитектуры и
градостроительства**

Главный инженер института.....Н.Н.Мирошников

Начальник мастерской градостроительства.....Ю.Н.Кровяков

Главный архитектор проекта.....Е.В.Едунова

ВЛАДИМИР 2016

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



Свидетельство № П-014(7)-05062014 от 05 июня 2014 г.

**Проект планировки территории,
прилегающей к улице Ширманиха
муниципального образования город Владимир**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

МК 197 – 16

Том 1

Заказчик: **Администрация города Владимира. Управление архитектуры и градостроительства**

Главный инженер института..... Н.Н.Мирошников
Начальник мастерской градостроительства..... Ю.Н.Кровяков
Главный архитектор проекта..... Е.В.Едунова



ВЛАДИМИР 2016

Основные сведения о проектной организации

Полное наименование фирмы в соответствии с учредительными документами	Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект»
Ф.И.О. руководителя, должность	Шигорин Павел Валерьевич, Директор института
Юридический адрес	600025 г.Владимир Октябрьский пр-т, 9
Фактический полный почтовый адрес	600025 г.Владимир Октябрьский пр-т, 9
Телефон по фактическому адресу, Факс	тел. 32-62-32 Факс 32-27-54
Идентификационный номер (ИНН)	3327101228
Код отрасли по ОКОНХ	66000, 83300, 80400
Код организации по ОКПО	03982245
Платежные реквизиты (р/с, к/с, БИК)	р/с № 40602810800260000085 БИК 041708706 к/с № 30101810200000000716 в филиале ВРУ ПАО «МИНБАНК» г.Владимир.
Полное наименование и адрес банка	Филиал «Владимирское региональное управление» (г.Владимир) Публичного акционерного общества «Московский Индустриальный банк» 600015, г.Владимир, проспект Ленина, 35
Свидетельство (кем выдано)	Свидетельство № П-014(7)-05062014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «ОПВО».
Основные виды работ	Градостроительная документация. Территориальное планирование. Выполнение проектно-сметных работ. Техническое обследование. Инженерные изыскания. Инжиниринговые услуги.



П. В. Шигорин

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
саморегулируемая организация

"Объединение проектировщиков Владимирской области "

600005, Россия, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5-А. <http://www.opvo33.ru>; e-mail: cro-opvo@yandex.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-059-20112009

г. Владимир

05 июня 2014г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-014(7)-05062014

Выдано члену саморегулируемой организации:

Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт
«Владимиргражданпроект»

ОГРН 1033301800696

ИНН 3327101228

600025, г. Владимир, Октябрьский пр., д. 9

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП СРО "ОПВО", протокол № 90 от 05 июня 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 05 июня 2014г.

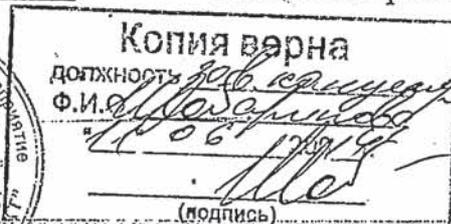
Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен выданного: 27.09.2012г. П-014(6)-27092012.

Председатель Совета

Н.А. Богатырева



000957

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Свидетельству о допуске
от 05.06.2014г. № П-014(7)-05062014

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Владимирской области». Государственное унитарное предприятие Владимирской области Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2.	Работы по подготовке архитектурных решений.
3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;



Копия верна
№ 000958
(подпись)

5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Государственное унитарное предприятие Владимирской области – Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 25 млн. рублей (двадцать пять миллионов рублей).

Председатель



Н. А. Богатырева

Копия верна

Зав. конструкторской частью
 И. С. Мещеряков
 (подпись)

000959

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Свидетельству о допуске
от 05.06.2014г. № П-014(7)-05062014

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Владимирской области», Государственное унитарное предприятие Владимирской области Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора



должность *руководитель*
ФИО *Иванов И.И.*
(подпись)

000960*

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 25 млн. рублей (двадцати пяти миллионов рублей).

Председатель Совета

Н.А. Богатырева



Копия верна
должность *зам. зам. дир.*
Ф.И.О. *Медведев*
"21" 06/2014
Мед
(подпись)

Анкета главного архитектора проекта

Объект: Проект планировки территории прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования г. Владимир Владимирской области

Фамилия, имя, отчество Едунова Елена Владимировна
Адрес 601275 Суздальский р-он, Владимирская область, с.Суворотское, улица Красная, дом 48
Профессия Архитектор
Специальное образование Высшее, Новосибирский архитектурный институт 2901 Архитектура
наименование учебного заведения
в каком году окончил и № диплома 1992 г., УВ № 196579
Основное место работы ГУП «Владимиргражданпроект» Мастерская градостроительства
наименование организации
Занимаемая должность Г А П

Дата 14 июля 2016 г.

«Анкетные данные заверяю»

Начальник ОК



Г.В.Трусова

Содержание

Состав проекта.....	<u>9</u>
Введение.....	<u>11</u>
ГЛАВА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	<u>12</u>
1.1. Архитектурно-планировочная организация территории.....	<u>12</u>
1.1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства.....	<u>12</u>
1.1.2. Анализ существующего положения.....	<u>13</u>
1.1.3. Характеристика и параметры жилищного строительства.....	<u>14</u>
1.1.4. Характеристика и параметры объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	<u>15</u>
1.2. Инженерное обеспечение.....	<u>16</u>
1.2.1. Водоснабжение.....	<u>16</u>
1.2.2. Водоотведение.....	<u>19</u>
1.2.3. Газоснабжение.....	<u>22</u>
Теплоснабжение и газоснабжение.....	<u>22</u>
1.2.4. Электроснабжение.....	<u>25</u>
1.3. Основные технико-экономические показатели.....	<u>28</u>
ГЛАВА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.....	<u>29</u>
2.1. Современное состояние.....	<u>29</u>
2.1.1. Положение проектируемой территории в планировочной и объемно- пространственной структуре города.....	<u>29</u>
2.1.2. Комплексная оценка современного состояния проектируемой территории.....	<u>29</u>
2.1.3. Существующее и проектное положение жилой застройки и объектов обслуживания населения.....	<u>29</u>
2.2. Проектное решение.....	<u>30</u>
2.2.1. Общие предпосылки градостроительного проектирования территории.....	<u>30</u>
2.2.2. Улично-дорожная сеть и транспорт.....	<u>30</u>
2.2.3. Инженерная подготовка территории.....	<u>31</u>
2.2.4. Озеленение.....	<u>32</u>
2.2.5. Противопожарные мероприятия.....	<u>33</u>
2.2.6. Мероприятия по ГО и ЧС.....	<u>33</u>
2.2.7. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.....	<u>34</u>
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	<u>36</u>
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	<u>40</u>



Состав проекта

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (текстовая и графическая часть)

Графические материалы

1-2	Чертеж планировки проектируемой территории (основной чертеж)	1:2000	2	3	ДСП
3-4	Чертеж красных линий	1:2000	2	3	ДСП

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки (текстовая и графическая часть)

Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов	Кол-во экзempl.	ДСП секретно
5	Схема расположения элемента в планировочной структуре Муниципального Образования город Владимир. (ситуационный план)	-	1	3	ДСП
6	Фрагмент Генерального плана муниципального образования город Владимир	-	1	3	ДСП
7	Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир	-	1	3	ДСП
8-9	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки. (опорный план)	1:2000	1	3	ДСП
10-11	Схема организации улично – дорожной сети	1:2000	2	3	ДСП
12-13	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	2	3	ДСП
14-15	Схема инженерно- технического обеспечения территории (сводный чертёж).	1:2000	2	3	ДСП



**Документация по планировке проектируемой территории
разработана авторским коллективом Мастерской
градостроительства в следующем составе:**

Архитектурно-планировочное решение	- ведущ. архитектор Е.В.Едунова
Экономические расчеты и обоснования	- ведущ. архитектор Е.В.Едунова
Улично-дорожная сеть, транспорт	- ведущ.архитектор Е.В.Едунова
Охрана окружающей среды	- ведущ. инженер Л.В.Линькова
Зеленые насаждения	- ведущ. архитектор Е.В.Едунова
Вертикальная планировка	ведущ. инженер Л.В.Линькова
Водоснабжение и водоотведение	- нач. группы Н.Н.Сафонов
Газоснабжение и теплоснабжение	- нач.группы Е.Ю.Платонова - ГИП П.Н.Скосырев
Электроснабжение	- нач.группы Т.А.Ильина - инженер О.В.Горячев
Оформление проекта	- ведущ. архитектор Е.В.Едунова ведущ. инженер Л.В.Линькова
Главный инженер проекта (Главный архитектор проекта)	- Е.В.Едунова
Начальник Мастерской Градостроительства	Ю.Н. Кровяков



Введение

Основание для проектирования: документация по планировке территории, прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования город Владимир выполнена мастерской градостроительства института ГУП «Владимиргражданпроект» по муниципальному контракту на выполнение работ № 197-16 от 31.05.16, заключенному с управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Владимира на основании следующих документов:

1. Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденного решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223 с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов г. Владимира от 29.01.2014 № 2;
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимира от 31.10.2011 № 183, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 266.

В качестве градостроительной документации использовались материалы геоподосновы в виде картографического материала с охватом территории не менее 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории, выданной заказчиком.

Объем градостроительного проектирования и состав работ по контракту определены Администрацией города Владимира управлением архитектуры и градостроительства. в задании, выданном институту ГУП «Владимиргражданпроект». и утвержденным начальником управления архитектуры и градостроительства С.А. Сысуевым.

Нормативно-методическая база: Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки и последовательность их выполнения определены в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ и разделом 3.2.3 СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Расчетный срок реализации проекта принят 2030 год.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями, действующего СНиПа 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Градостроительного Кодекса РФ и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных документов:

- 1) Земельного кодекса РФ;
- 2) Лесного кодекса РФ;
- 3) Решение Совета народных депутатов г. Владимира от 27.08.2008 № 163 «Об утверждении городских нормативов градостроительного проектирования»;
- 4) РДС 30-201-98 «инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ».
- 5) Областных нормативов градостроительного проектирования (Приложение к решению Губернатора области от 13.01.2014 г. №17)
- 6) Городских нормативов градостроительного проектирования (Приложение к решению Совета народных депутатов г. Владимира от 27.08.2008 г. №163).



При разработке планировочной схемы использованы следующие материалы:

- Задание на разработку градостроительной документации;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223 с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов г. Владимира от 29.01.2014 № 2;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимира от 31.10.2011 № 183, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 266.
- Ситуационный план с предлагаемыми границами выполнения проекта планировки, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Владимира;
- Геоподоснова в виде картографического материала с охватом территории не менее 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выданная заказчиком)
- Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах рассматриваемой территории.

ГЛАВА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории

1.1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории, организация инженерного обеспечения, а также транспортного и социально-культурного обслуживания.

Функциональное зонирование и планировочная структура проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира на свободной от застройки территории, которая примыкает к ул. Ширманиха.

В центре территории и в восточной части участка запроектированы участки с детскими и спортивными площадками. Они размещены в наиболее выгодном в композиционном отношении месте, окружены частными жилыми домами.

Остановки общественного транспорта находятся в пешеходной доступности. Школа и детские сады размещены вблизи жилых домов и связаны с общественным центром поселка пешеходными аллеями.

Основная часть проектируемой жилой застройки представлена 1-2 этажными индивидуальными домами. Жилые дома расположены фасадами на проектируемые улицы, которые благоустроены пешеходными аллеями. Основу организации движения транспорта и пешеходов составляет автодорога районного значения, и местные проезды, которые проходят по периметру и в глубине данной территории.

Пешеходные связи располагаются вдоль улиц и проездов проектируемого участка, обеспечивают доступность к спортивным и детским площадкам, к магазинам, объектам соцкультбыта, к набережной территории близлежащей реки, к остановкам общественного



транспорта и благодаря которым осуществляется планировочная связь с прилегающими территориями.

Проектом предлагается строительство индивидуальной жилой застройки. Большинство жилых домов предложено запроектировать по индивидуальным или типовым проектам.

Параметры всех указанных жилых зданий выбраны условно и равны 10x10м. Исходя из возможных индивидуальных пожеланий конкретных застройщиков, отдельные дома могут проектироваться полностью индивидуальными.

1.1.2. Анализ существующего положения.

а) Природные условия Климат.

Климат г. Владимира умеренно-континентальный: с умеренно тёплым летом, холодной зимой, короткой весной и дождливой осенью. Территория относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства. Средняя температура наиболее холодного периода -16°C . Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48°C . Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°C . Средняя температура отопительного периода $-3,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 213 дней. (Таблица 1, СНиП 23-01-99). Скоростной напор ветра принят 0,23 кПа для I района, снеговая нагрузка – 1,0 кПа для III района (п.5,6 СНиП 2.01.07-85*). Глубина снежного покрова 43–80см, максимальная глубина промерзания почв 212 см, среднегодовое количество осадков 500 мм, из которых 70-75% выпадает в тёплый период. Преобладающее направление ветра в декабре-феврале южное, в июне-августе северное.

Повторяемость ветра, %

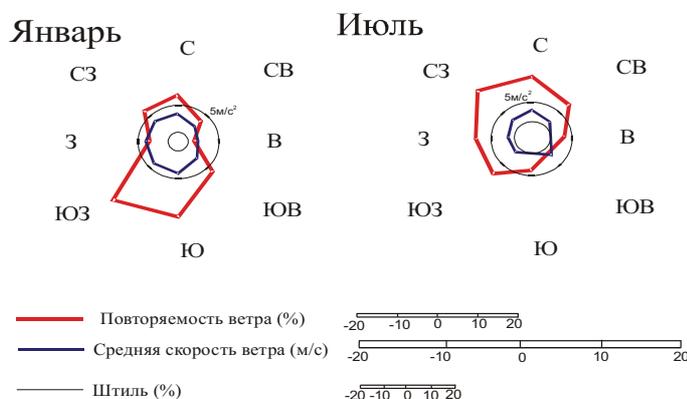
Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5

Средняя скорость ветра, м/с

Таблица 2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	7		12
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19



Климатические характеристики территории благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

б) Почвы и растительность.

Территория проектирования представляет собой луг. Преобладающая порода деревьев – береза, также имеется ель, ольха, осина и черемуха. В почвенном покрове преобладают злаковые, вереск, кисличник, ландыш, черника. Луговая растительность представлена суходольными лугами.

в).Почвы

Преобладают дерново-сильноподзолистые, легко супесчаные, характеризующиеся небольшой мощностью дернового горизонта, низким содержанием гумуса и питательных веществ. Благодаря тому, что территория представляет собой луг, свободный от древесной растительности на проектируемой территории возможно размещение жилой усадебной застройки без ущерба для лесного фонда.

г) Рельеф.

Абсолютные отметки проектируемого участка колеблются от 97,28м до 119,28 м.. Рельеф территории можно охарактеризовать как достаточно благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует сложных мероприятий, за исключением территории площадью около 4га. в восточной части, которая согласно генерального плана г.Владимира подвержена подтоплению и периодическому затоплению.

1.1.3. Характеристика и параметры жилищного строительства

Существующее положение

Земельный участок под проектируемую застройку расположен в Октябрьском районе г. Владимира и примыкает к ул. Ширманиха. Площадь участка составляет порядка 90,0 га. (новое строительство)

ул. Ширманиха не является административным центром. Здесь отсутствует весь набор минимальных услуг для населения: детский сад, ФАП, почтовое отделение, отделение сберегательного банка, магазины, дом культуры. Средняя общеобразовательная школа .

Общие параметры жилищного строительства

Новое жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять 1-2 этажными многоквартирными жилыми домами усадебного типа (389 дома). Общая площадь проектируемых домов составит 77,8 тыс.кв.м. Количество проживающих порядка 1828 человек. Для ориентировочных расчетов в проекте принимается:

- площадь жилого дома 150,0 — 200,0 кв.м;
- коэффициент семейственности 4,5 - 5 чел.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя планируется от 42,5 кв.м.

Технико-экономические показатели

Табл.№3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее	Проектное предложение (свободная территория)



1.	Площадь проектируемой территории	га	27	90
2.	Количество домов	единиц	40	389
3.	Количество жителей (ориентировочно)	человек	18	1828
4.	Общая площадь жилья	кв.м. общей площади	560	77800
5.	Плотность населения	чел/га	0,6	20.3
6.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	31,1	42,5

1.1.4. Характеристика и параметры объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания производился согласно нормам СП 42.13330.2011 и в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования утвержденными постановлением Губернатора Владимирской области №17 от 13.01.2014г., на расчетную численность населения проектируемой территории.

В сельской местности обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2 - 2,5 км).

На проектируемой территории прилегающей к ул.Ширманиха, расположены: детский сад на 70 мест, детский сад на 22 места, поликлиника до 100 посещ., аптека, почтовое отделение, отделение сберегательного банка, магазины, дом культуры на 550 посадочных мест, средняя общеобразовательная школа на 211мест .

Расчет требуемого количества мест в общеобразовательной школе и детских дошкольных учреждений произведен по демографии, с учетом уровня охвата школьников (для ориентировочных расчетов 115 мест на 1000 жителей) и обеспеченности детей дошкольными учреждениями (для ориентировочных расчетов 50 мест на 1000 жителей).

Для жителей проектируемой застройки требуется мест в детских садах – 90 мест, в общеобразовательных школах – 211 мест. Объекты образовательного назначения находятся в зоне нормативной доступности.

На проектируемой территории предлагается разместить магазины и торговые центры товаров первой необходимости торговой площадью до 200 кв.м, а также детские игровые и спортивные площадки общей площадью 0,2 га.

Баланс проектируемой территории

Баланс проектируемой территории включает территории жилой застройки и территории общего пользования.

Табл.№4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	%
1.	Площадь проектируемой	га	90	100



	территории, всего			
1.1	Жилой застройки	га	43	47,7
1.2	Территория общего пользования	га	39,2	43,5
	в том числе:			
	- участки объектов культурно-бытового обслуживания	га	5,2	5,7
	- участки зеленых насаждений общего пользования (вкл. детские игровые площадки)	га	2	2,2
	- дороги, проезды	га	8,1	9
	- прочие территории общего пользования	га	23,9	26,5
1,3	Рекреационные территории	га	7,8	8,6

1.2. Инженерное обеспечение

1.2.1. Водоснабжение

Существующее положение водоснабжения

Ширманиха

Централизованное водоснабжение на территории Ширманиха отсутствует. Население пользуются водой из шахтных колодцев.

Система водоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества воды в сутки наибольшего водопотребления..

Для проектируемой территории это водопотребление включает:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расход воды на противопожарные нужды.

Расчетные суточные расходы воды

Результаты вычислений по определению расчетных суточных расходов воды сведены в таблицу (см. ниже), при этом использованы следующие расчетные формулы и нормативные данные:

- средний суточный расход воды $Q_{сут. ср.}$ на хозяйственно-питьевые нужды населения определен по формуле

$$Q_{сут. ср.} = \frac{q_{ж} \times N_{ж}}{1000}, \quad \text{м}^3/\text{сут}$$

где $q_{ж}$ – удельное водопотребление, л/сут на одного человека; по т.1 СП 31.13330.2012;

$N_{ж}$ – расчетное число жителей.

- максимальный суточный расход $Q_{сут. макс.}$ в $\text{м}^3/\text{сут}$, на хозяйственно-питьевые нужды определяем с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления $K_{сут. макс.}$ по формуле:

$$Q_{сут. макс.} = K_{сут. макс.} \times Q_{сут. ср.}, \quad \text{м}^3/\text{сут}$$



Коэффициент $K_{сут. макс.}$, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равным $K_{сут. макс.} = 1,2$ (п. 5.2 СП 31.13330.2012).

- расход воды на нужды квартальных котельных принимаем по данным теплотехнической части проекта.

Суточные расходы питьевой воды Ширманиха

Табл.№5

Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$K_{сут. макс.}$ $K_{сут. мин.}$	Расчетный суточный расход, м ³		
					миним.	средний	максим.
Жители	чел.	1832	250	1,2/0,8	366.4	458	549.6
Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	5	-		18.32	22.9	27.48
Детсад на 92 чел.	1 реб.	92	75		6.9	6.9	6.9
Школа на 211 учащ.	1 учащ.	211	10		2.11	2.11	2.11
Спортзал*	1 чел.	35	75		2.63	2.63	2.63
Клуб	1 место	550	8.6		4.73	4.73	4.73
Магазин продовольств.	1 раб.	9	250		2.25	2.25	2.25
Магазин промтоварн.	1 раб.	13	12		0.16	0.16	0.16
Кафе на 74 места	1 ус.блюдо	2054	12		24.65	24.65	24.65
Поликлиника	1 б/см	100	20		2	2	2
Отделение связи, сберкасса	1 раб.	10	15		0.15	0.15	0.15
Итого					430.3	526.5	622.7

* - по СНиП 2.04.01-85* взята средняя норма расхода воды, л/сут, между спортзалы для физкультурников — 50 л/сут и спортзалы для спортсменов — 100 л/сут.

Учитывая постоянное изменение суточного водопотребления по сезонам года, дням недели и т.д. для расчетов водопроводных сетей и сооружений принимаются максимальные и минимальные суточные расходы водопотребления, для получения технических условий – максимальные расходы водопотребления, а для иных целей (определение годового объема водопользования, оформления лицензии на водопользование и т.д.) принимается средний расчетный суточный расход водопотребления.

Часовые расходы холодной воды

Расчетный средний часовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

$$q_{ч. ср.} = Q_{сут. ср.} / 24 = 526,5 / 24 = 21,9 \text{ м}^3/\text{ч}$$



где $Q_{сут.ср.}$ - расчетный расход воды в сутки среднего водопотребления, м³/сут.

Расчетный максимальный часовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24$$

где $Q_{сут.мах}$ - расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления (без полива), м³/сут;

$K_{ч.мах}$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления, определяемый по п. 5.2 /1/:

$$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \times \beta_{мах} = 1,3 \times 1,7 = 2,21$$

$$q_{ч.мах} = 2,21 \times 622,7 / 24 = 57,3 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Расчетный минимальный часовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

$$q_{ч.мин.} = K_{ч.мин.} \times Q_{сут.мах} / 24$$

где $Q_{сут.мин.}$ - расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления, м³/сут;

$K_{ч.мах}$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления, определяемый по п. 5.2 /1/:

$$K_{ч.мин.} = \alpha_{мин.} \times \beta_{мин.} = 0,5 \times 0,1 = 0,05$$

$$q_{ч.мин.} = 0,05 \times 430,3 / 24 = 0,90 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Секундные расходы холодной воды

Расчетный секундный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит:

- при минимальном водопотреблении $q_c = q_{ч.мин.} / 3,6 = 0,90 / 3,6 = 0,25 \text{ л/с}$

- при среднем водопотреблении $q_c = q_{ч.ср.} / 3,6 = 21,9 / 3,6 = 6,08 \text{ л/с}$

- при максимальном водопотреблении $q_c = q_{ч.мах.} / 3,6 = 57,3 / 3,6 = 15,9 \text{ л/с}$

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, для расчета водопроводной сети внутри территории при числе жителей 1,828 тыс. человек и застройке зданиями высотой не более 2 этажей, строительным объемом наибольшего здания более 1 тыс. м³, но не более 5 тыс. м³ составляет 10 л/с на один пожар; расчетное количество одновременных пожаров – 1 (таблица 1, 2 СП 8.13130.2009);

п.4.1.5 а. Внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Всего расчетный расход воды при пожаротушении в час максимального водопотребления: $15,9 + 10 = 25,9 \text{ л/с}$.

Сводная таблица расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды

Табл.№6

Наименование расхода воды	Един. измер.	Расчетные расходы воды		
		минимальные	средние	максимальные
1	2	3	4	5
суточный	м ³ /сут	430.3	526.5	622.7
часовой	м ³ /ч	0.9	21.9	57.3
секундный	л/с	0.25	6.08	15.9
на пожаротушение	л/с	10	10	10

Свободные напоры



В соответствии с п. 4.4 СП /4/ минимальные свободные напоры воды в сети водопровода над поверхностью земли при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении должны быть:

- при застройке 2-х этажными жилыми домами –14 м;

Максимальный свободный напор воды в сети водопровода не должен превышать 60 м. Свободный напор в сети водопровода при наружном пожаротушении, согласно, должен быть не менее 10 м.

Схема водоснабжения Ширманиха

Проектируемая схема водоснабжения принята на основании генерального плана г. Владимира, разработанного НПИ ПП «ЭНКО» г. Санкт-Петербург в 2014 году.

Для водоснабжения территории Ширманиха предусматривается подача воды от Судогодского водовода. Для этого планируется строительство трех площадок водопроводных сооружений с резервуарами для воды и насосными станциями перекачки («Никулино», «Кусуново», «Лунево»), и строительство транзитных водоводов: от врезки в Судогодский водовод до площадки водопроводных сооружений «Никулино», от площадки водопроводных сооружений «Никулино» до площадки водопроводных сооружений «Кусуново», от площадки водопроводных сооружений «Кусуново» до площадки водопроводных сооружений «Лунево».

Площадка водопроводных сооружений «Лунево» размещается на свободной от застройки территории; состав сооружений включает резервуары чистой воды с фильтрами-поглопителями, насосную станцию и трансформаторную подстанцию.

Подача воды в резервуары для воды предусматривается транзитным водоводом, проектируемым в две линии Ø280 мм от насосной станции микрорайона Кусуново.

Из резервуаров площадки «Лунево» вода разными группами насосов подается в водопроводные сети микрорайонов Лунево, Сельцо, Ширманиха, а также далее в резервуары для воды на площадке водопроводных сооружений «Оргтруд».

Водопроводные сети микрорайона кольцевые, выполнены из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 ГОСТ 18599-2001 с устройством отдельных тупиковых линий длиной не более 200 метров. Проектными решениями предусматривается строительство водопроводной сети с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии.*

Схема водоснабжения принята низкого давления, категория по степени обеспеченности подачи воды – первая.

1.2.2. Водоотведение

. Канализация бытовых сточных вод Существующее положение системы водоотведения

Ширманиха

Централизованная сеть канализации отсутствует.



Расчетные суточные расходы сточных вод равны суточным расходам
водопотребления

Табл. №7

Потребители воды	Д. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	K _{сут.макс.} K _{сут.мин.}	Расчетный суточный расход, м ³		
					миним.	средний	максим.
Жители	чел.	1832	250	1,2/0,8	366.4	458	549.6
Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	5	-		18.32	22.9	27.48
Детсад на 92 чел.	1 реб.	92	5		6.9	6.9	6.9
Школа на 211 учащ.	1 учащ.	211	10		2.11	2.11	2.11
Спортзал*	1 чел.	35	75		2.63	2.63	2.63
Клуб	1 место	550	8.6		4.73	4.73	4.73
Магазин продовольст.	1 раб.	9	250		2.25	2.25	2.25
Магазин промтоварн.	1 раб.	13	12		0.16	0.16	0.16
Кафе на 74 места	1 ус.блюдо	2054	12		24.65	24.65	24.65
Поликлиника	1 б/см	100	20		2	2	2
Отделение связи, сберкасса	1 раб.	10	15		0.15	0.15	0.15
Итого					430.3	526.5	622.7

* - по СНиП 2.04.01-85* взята средняя норма расхода воды, л/сут, между спортзалы для физкультурников — 50 л/сут и спортзалы для спортсменов — 100 л/сут.

Часовые и секундные расходы сточных вод

$$q_{ч.макс} = K_{общ.} \times Q_{сут.макс} / 24$$

$$q_{с.макс} = K_{общ.} \times q_{с.сп.}$$

где $Q_{сут.макс}$ - расчетный максимальный суточный расход сточной воды, м³/сут;

$K_{общ.} = 2,89$ – общий коэффициент неравномерности притока сточных вод, определяемый по таблице 1 /2/ в зависимости от среднего секундного расхода сточных вод:

$$q_{с.сп.} = Q_{сут.макс} / 24 \times 3,6 = 622,7 / 24 \times 3,6 = 7,2 \text{ л/с}$$

$$q_{с.макс} = 2,89 \times 7,2 = 20,8 \text{ л/с}$$

$$q_{ч.макс} = 2,89 \times 622,7 / 24 = 75,0 \text{ м}^3/\text{ч}$$

1.

Схема водоотведения Ширманихи



Проектируемая схема водоотведения принята на основании генерального плана г. Владимира, разработанного НИИ ПП «ЭНКО» г. Санкт-Петербург в 2014 году.

Проектная схема канализации определена в соответствии с рельефом местности, при этом, ввиду значительных перепадов отметок поверхности земли, на канализационной сети запроектированы канализационные насосные станции для перекачки сточных вод на более высокие отметки.

Канализационные насосные станции по категории надёжности действия отнесены ко второй категории, при этом число напорных трубопроводов принимается равным двум (оба рабочие) с соответствующими переключениями между ними.

Сточные воды от жилой застройки самотечной сетью канализации поступают на проектируемую внутри территориальную канализационную насосную станцию (КНС-1), по напорному трубопроводу перекачиваются до колодца-гасителя напора, и далее направляются в канализационную насосную станцию (КНС-2). Общий объём сточных вод от Ширманиха поступает на главную канализационную насосную станцию микрорайона Лунево (ГКНС), которая предназначена для перекачки всего объёма сточных вод (Ширманиха, Сельцо, Лунево), включая сточные воды микрорайонов Оргтруд и Лесной, в приёмную камеру очистных сооружений г. Владимира.

Самотечная сеть канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой «Прагма» Ø 200-225 мм. Напорная сеть канализации запроектирована из труб напорных полиэтиленовых ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 в две линии.*

Проектируемые канализационные насосные станции принимаются полной заводской готовности комплектной поставки фирмы Grundfos.



Литература:

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.
- СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.
- СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* М.: Минрегион России, 2012 г.
- МР 2.2.1/2.1.1.1936-04 Временные методические рекомендации по применению требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в части размещения гаражей. М.: Федеральный центр госсанэпиднадзора Минздрава России, 2004 год
- СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий

1.2.3. Газоснабжение

Теплоснабжение и газоснабжение

Раздел тепло и газоснабжения проекта планировки территории, прилегающей к ул. Ширманиха муниципального образования город Владимир, выполнен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2011 год;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;

Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение существующей застройки на территории ул. Ширманиха осуществляется от поквартирных источников, работающих на твердом топливе.

Проектное решение.

Проектом планировки предусматривается строительство индивидуальных жилых домов, детских дошкольных учреждений, школы, дома культуры, поликлиники, аптеки, предприятий бытового обслуживания, отделения связи, сберкассы, двух магазинов, физкультурно-спортивных сооружений и автостоянок. Теплоснабжение (на нужды отопления и горячего водоснабжения) индивидуальных жилых домов предусматривается от



автономных источников тепла, в качестве которых предусматривается установка отопительных котлов, работающих на твердом топливе. При проведении газификации территории, прилегающей к ул. Ширманиха, предусматривается установка двухконтурных котлов, работающих на природном газе.

Теплоснабжение школы и детского сада на 70 мест предлагается от отдельно стоящей котельной, и детского сада на 22 места так же от отдельно стоящей котельной.

Теплоснабжение остальных потребителей предлагается от индивидуальных источников тепла — от встроенных или пристроенных котельных.

Расход тепла на теплоснабжение

Таблица №8

№ по ГП	Наименование	Расход тепла, ккал/ч		
		Отопление и вентиляция	ГВС ср. часовой	Общий
1	Детское дошкольное учреждение на 70 мест (аналог т. п. 213-2-90)	131000	67500	198500
1	Детское дошкольное учреждение на 22 места	38000	20000	58000
2	Школа на 211 учащихся (аналог т.п.228-1-531.87)	219980	79800	299780
3	Дом культуры на 544 пос. места (аналог т.п.264-12-273.86)	266450	-	266450
4,5,6,7,8,9,10	Объекты обслуживания (поликлиника, магазины, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания)	15000	-	15000
11	Помещения для организации досуга, закрытые спортивные сооружения	40000	35000	75000
	Итого	710430	202300	912730

Газоснабжение

Существующее положение.

В настоящий момент на территории, прилегающей к ул. Ширманиха предназначенной для жилой застройки, природный газ отсутствует. Газоснабжение на бытовые нужды существующей застройки осуществляется баллонным газом.

Проектное решение.



Согласно утвержденной схеме газоснабжения области, разработанной ОАО «ПРОМГАЗ» в 2009г., газификация ул. Ширманиха предполагается от ГПС г. Владимир.

В качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы ELECTROLUX серии BASIC X с закрытой камерой сгорания со следующими характеристиками:

- номинальная тепловая нагрузка 23,9 кВт;
- диапазон расхода горячей воды 10,3 л/м-13,6 л/мин;
- расход газа 2,9 м³/ч.

Расход природного газа на одну 4-х конфорочную плиту принимаем 1,2 м³/ч.

При определении расходов газа принято: расчетный расход на четырехгорелочную плиту - 1,2 м³/ч, на двухконтурный газовый котел — 2,9 м³/ч.

Расход природного газа

Таблица №9

№п/п	Наименование	Расход природного газа, м ³ /ч		
		На теплоснабжение	На приготовление пищи	Общий
1	Жилищный фонд (443 дома)	1092	95.7	1187.7
2	Детское дошкольное учреждение на 70 мест (аналог т. п. 213-2-90)	27.6	-	27.6
3	Детское дошкольное учреждение на 22 места	8.1	-	8.1
4	Школа на 211 учащихся (аналог т.п.228-1-531.87)	41.6	-	41.6
5	Дом культуры на 544 пос. места (аналог т.п.264-12-273.86)	37	-	37
6	Объекты обслуживания (поликлиника, магазины, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания)	2.1	-	2.1
7	Помещения для организации досуга, закрытые спортивные сооружения	10.4	-	10.4
	Итого	1218.8	95.7	1314.5



Итого расход газа на проектируемую застройку составит — 1314,5 м³/ч.

1.2.4. Электроснабжение

Схема электроснабжения территории прилегающей к ул. Ширманиха в г. Владимире разработана в соответствии с заданием на проектирование.

В данном проекте приняты решения по схемам сетей 0,4кВ.

В настоящий момент электроснабжение ул. Ширманиха осуществляется по одному питающему фидеру 10кВ от ПС 35/10кВ «Оргтруд» через понизительную трансформаторную подстанцию 10/0,4кВ мощностью 100кВА — КТП-226.

Все решения проекта подлежат уточнению (по отдельному заказу) после получения и в соответствии с требованиями технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Владимирская областная электросетевая компания». Также необходимо разработать схему подключения проектируемых ТП-10/0,4кВ.

а) Электроснабжение

Присоединение потребителей проектируемой территории к электрической энергии выполняется к 4-м проектируемым трансформаторным подстанциям 10/0,4кВ мощностью:

1х250 кВА — 1 шт. (ТП-1 -замена существующей КТП-226);

2х160 кВА — 2 шт. (ТП-2, ТП-3);

2х250 кВА — 1 шт. (ТП-4).

Основными потребителями электрической энергии являются жилые дома, торговый центр, магазины, школа, два детских дошкольных учреждения, дом культуры, поликлиника, предприятия общественного питания, физкультурно-спортивные сооружения. Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Общая нагрузка нового строительства и существующей жилой застройки с учётом коэффициента совмещения максимума нагрузок трансформаторов составит около 870 кВт.

По надежности электроснабжения жилые дома до 5 этажей с плитами на газовом топливе, а также магазины до 100м² относятся к III категории; школа, детские дошкольные учреждения, предприятия торговли, поликлиника, предприятия общественного питания, физкультурно-спортивные сооружения – ко II категории электроснабжения; электроприёмники противопожарных устройств - к I категории (в соответствии с ПУЭ, СП31-110-2003, РД34.20.185-94).

Расчеты электрических нагрузок по трансформаторным подстанциям представлены в таблице №1.

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ от проектируемых ТП-10/0,4кВ воздушными и кабельными линиями.

На данной стадии проектирования определены местоположения проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4кВ и ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ. Марка и сечения кабельных линий выбираются на последующих стадиях проектирования при наличии геологии и проектов внутренних сетей потребителей электрической энергии.

б) Наружное освещение

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории. Освещение улиц и дорог предусматривается консольными светильниками типа ЖКУ, установленными на железобетонных опорах. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций.

в) Охрана окружающей природной среды.



Трансформаторные подстанции и электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Расчет электрических нагрузок по трансформаторным подстанциям.

Таблица №10

№ п/п	Наименование потребителей	№ здания по плану	Удельная расчетная нагрузка, кВт/дом	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффициент несовпадения максимумов
ТП№1						
1	Индивидуальная жилая застройка (221 жилой дом S до 150м ² с плитами на природном газе)		0,7637		168,8	
2	Здание магазина (90 м ²)			0,25 кВт/м ²	22,5	0,8
3	Освещение наружное				20	1
Нагрузка на шинах ТП№1: $P_p = 168,8 + 22,5 \times 0,8 + 20 \times 1 \approx 206,8 \text{ кВт}$ (принимается ТП 1х250кВА)						
ТП№2						
4	Индивидуальная жилая застройка (92 жилых дома S до 150м ² с плитами на природном газе)		0,89		81,88	
5	Школа общеобразовательная (211 мест)			0,25 кВт/место	52,75	0,4
6	Торговый центр (250 м ²)			0,16 кВт/м ²	40	0,8
7	Детское дошкольное учреждение				87,0 (типовой проект)	0,4
8	Освещение наружное				10	1
Нагрузка на шинах ТП№2: $P_p = 81,88 + 52,75 \times 0,4 + 40 \times 0,8 + 10 \times 1 \approx 145 \text{ кВт}$ (принимается ТП 2х160кВА)						
ТП№3						
9	Индивидуальная жилая застройка (130 жилых дома S до 150м ² с плитами на природном газе)		0,826		130,826	
10	Детское дошкольное				87,0 (типовой)	0,4



	учреждение				проект)	
11	Здание магазина (90 м ²)			0,25 кВт/м ²	22,5	0,8
12	Освещение наружное				10	1
Нагрузка на шинах ТП№3: $P_p = 130,826 + 87 \times 0,4 + 22,5 \times 0,8 + 10 \times 1 \approx 194 \text{ кВт}$ (принимаем ТП 2х160кВА)						
ТП№4						
13	Поликлиника (2400 м ²)			0,06 кВт/м ²	144	
14	Предприятия общепита (74 посад. места)			1,04 кВт/место	76,96	0,8
15	Предприятия бытового обслуживания				30,0 (проект- аналог)	0,7
16	Аптека (50 м ²)			0,065 кВт/м ²	3,25	1
17	Дом культуры (550 посад. места)			0,14 кВт/место	77,0	0,8
18	Отделение связи, отделение банка (120 м ²)			0,054 кВт/м ²	6,48	0,8
19	Физкультурно- спортивные сооружения (237,5 м ²)			0,054 кВт/м ²	12,825	0,8
20	Освещение наружное				10	1
Нагрузка на шинах ТП№4: $P_p = 144 + 76,96 \times 0,8 + 30 \times 0,7 + 3,25 \times 1 + 77 \times 0,8 + 6,48 \times 0,8 + 12,825 \times 0,8 + 10 \times 1 \approx 317 \text{ кВт}$ (принимаем ТП 2х250кВА)						

Средства связи

Телефонизацию территории, прилегающей к ул. Ширманиха в г. Владимире, предполагается выполнить с использованием оптического кабеля связи от ближайшей существующей АТС г. Владимира. При этом на объекте проектирования в центре телефонной нагрузки предполагается установить распределительный шкаф с оптическими кроссами (ОШР). От проектируемого ОШР до конечных пользователей прокладываются абонентские сети с использованием одномодового оптического кабеля.

Принятые решения подлежат уточнению (по отдельному заказу) после получения и в соответствии с требованиями технических условий на телефонизацию от Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком».

Радиофикация проектируемой территории выполняется посредством эфирного вещания.



1.2. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Табл. №11

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	27	90
	в том числе территории:			
	Жилой застройки	га	16,3-	43
	из них:			
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	16,3	43
	Иные территории	га	-	7,8
	в том числе территория рекреационного назначения	га	-	7,8
1.2	Из общей площади проектируемой территории, территории общего пользования		-	39,2
	из них:			
	- участки объектов культурно-бытового обслуживания	га	-	5,2
	- участки зеленых насаждений общего пользования (вкл. детские игровые площадки и спортплощадки)	га	-	2
	- дороги, проезды	га	-	8,1
	- прочие территории общего пользования	га	-	23,9
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	18	1828
2.2	Плотность населения (брутто)	чел./га	0,6	20,3
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общ. пл.	560	77,8
3.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общ. пл.	-	77,8
	в том числе:			



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-"	-	77,8

ГЛАВА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

2.1. Современное состояние

2.1.1. Положение проектируемой территории в планировочной и объемно-пространственной структуре города

Проектируемая территория представляет собой участок свободный от застройки с объектами инженерной инфраструктуры. Участок имеет многоугольную неправильную форму площадью 90,0га. с выраженным спокойным рельефом на протяжении всего участка . С северной , стороны участок граничит с жилыми кварталами усадебной застройки и с участками садоводства «Миловка», с запада участок граничит с городскими лесами, южная граница участка проходит вдоль кромки городских лесов, а с восточной стороны участок граничит с р. Ущеркой.

2.1.2. Комплексная оценка современного состояния проектируемой территории.

Характеристика рельефа: в границах данной территории на топосъемке определены самые низкие отметки около 100,0 м (с южной стороны) и самые высокие отметки около 118,0м (с западной стороны) с максимальным перепадом высот по площадке – около 1 метра. Территория благоприятна для застройки.

Планировочные ограничения присутствуют .(водоохранная зона от р.Ущерки. Которая не попадает на жилую застройку и граница затопления территории,которая минимально захватывает жилые здания и участки ИЖС)

В настоящее время все земли, отведенные для проектирования, находятся в государственной неразграниченной собственности. Категория земель — земли населённых пунктов.

2.1.3. Существующее и проектное положение жилой застройки и объектов обслуживания населения.

Существующая ул.Ширманиха имеет застройку индивидуальными 1-2-х этажными жилыми домами. Инфраструктура социального и культурно-бытового обслуживания отсутствует.

Новое жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять 1-2 этажными многоквартирными жилыми домами усадебного типа (389 дома). Общая площадь проектируемых домов составит 77,8 тыс.кв.м. Количество проживающих порядка 1828 человек. Для ориентировочных расчетов в проекте принимается:

- площадь жилого дома 150,0-200,0 кв.м;
- коэффициент семейственности 4,5 - 5 чел.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя планируется 42,5 кв.м.



2.2. Проектное решение

2.2.1. Общие предпосылки градостроительного проектирования территории

Исходя из сложившихся планировочных условий и комплексной оценки современного состояния окружающей среды, данную территорию в основном, следует рассматривать как благоприятную в градостроительном и экологическом отношении. Согласно СНиП 11-04-2003, разд.3.2.3, п.14, чертеж планировки выполнен на основе Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов г. Владимира от 29.01.2014 № 2; и на основе Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Владимира от 31.10.2011 № 183, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 266., а также с учетом вариантных проработок, определяющих основную архитектурно-планировочную и объемно-пространственную концепцию застройки данной территории.

2.2.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

Современное состояние

Проектируемая жилая застройка расположена вдалеке от автомобильной магистрали.

Проектное решение

Транспортное обслуживание территории предусмотрено через проезды, запроектированные по периметру и в глубине территории и обеспечивающие подъезды к застройке, а также выезды на проектируемую автодорогу районного значения.

Для подъезда к жилым зданиям, объектам обслуживания предусмотрены основные проезды шириной проезжей части 6,0м.

Для подъезда к индивидуальным жилым зданиям в проектируемой территории запроектированы подъезды шириной проезжей части 3,0м.

Тупиковые проезды присутствуют в малом количестве, система проездов, которые обслуживают данную территорию закольцована и не нуждается в разворотных площадках.

Территория обеспечена удобными пешеходными связями. Все пешеходные потоки, формирующиеся внутри данной территории, имеют выходы к остановкам общественного транспорта, общеобразовательной школе, детским садам и учреждениям культурно-бытового обслуживания.

Проектируемая территория квартала охвачена радиусом пешеходной доступности до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта, не превышающем 800 метров.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Для постоянного и временного хранения автотранспорта, находящегося в собственности граждан на проектируемой территории не предусмотрены открытые автостоянки без технического обслуживания и ремонта автомобилей так как предполагается что на каждом участке будет находиться индивидуальный гараж. Запроектирована открытая автостоянка для индивидуального транспорта в общественно-деловой зоне.



Согласно СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы	25
- промышленные и коммунально-складские зоны(районы)	25
- общегородские и специализированные центры	5
- зоны массового кратковременного отдыха	5

К концу расчетного срока население данной территории составит 1828. чел. Расчетный уровень автомобилизации в соответствии с СП 42.13330.2011 и с учетом местных условий принят 350 автомобилей на 1000 жителей (в том числе 4 такси и 3 ведомственных автомобиля). Таким образом, расчетный парк легкового автотранспорта, находящегося в собственности граждан, проживающих на территории, на расчетный срок составит 641.2 автомобилей. Всего местами постоянного хранения необходимо обеспечить:
641 авт. x 90% = 576авт,

- - Специфика индивидуального жилищного строительства предусматривает наличие парковочного места при подъезде к частному дому, а также наличие гаража или парковочного места на территории каждого индивидуального участка. Поэтому наличие парковочных мест минимально равно удвоенному количеству участков с застройкой.

2.2.3. Инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка территории

Площадка проектирования имеет уклон с запада на восток к руслу р.Ущерка. Высотные отметки проектируемой территории колеблются от 118,00м до 100,00м, абсолютные отметки - от 97,28м до 119,28 м. Рельеф территории можно охарактеризовать как достаточно благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует значительных мероприятий. На участках в восточной и юго-восточной частях проектируемой территории, которая согласно генерального плана г.Владимира подвержена подтоплению и периодическому затоплению, где проектом планировки предлагается размещение автомобильных дорог, которые будут служить одновременно защитой от подтопления, необходима локальная подсыпка. Максимальная подсыпка на указанных территориях составляет +1,70м, минимальная +0,38м.

Вертикальная планировка территории предусматривает организацию рельефа местности, обеспечивающую поверхностный водоотвод и нормальные условия движения транспорта и пешеходов. Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками.

Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

Продольные уклоны по проездам приняты от мин. - 3 промилей до максим. - 27,34 промилей. Поперечный профиль проезжей части принят двухскатным с уклоном 20 промилей.



2.2.4. Озеленение

- Зелёные насаждения являются составной частью природного комплекса, к которым относятся озеленённые территории всех категорий и видов, расположенных в границах проектируемого участка, включая естественные лесные насаждения..
- В настоящее время зелёные насаждения общего пользования с соответствующим благоустройством на проектируемой территории отсутствуют, однако имеются благоприятные природные факторы для организации полноценного отдыха населения. Проектируемая территория свободная от застройки, с юго-восточной стороны в непосредственной близости от границы участка находится р.Ущерка с частично затопляемыми лугами.
- Предлагаемая схема озеленения принята в соответствии с общей архитектурно-планировочной организацией территории, нормативными требованиями по размещению зеленых насаждений в жилом районе, учетом природных факторов, а также в увязке с системой зеленых насаждений местности и рекреационными зонами. Планируется создание насаждений общего пользования непосредственно в жилой застройке, ограниченного пользования на участках объектов культурно - бытового обслуживания и частных домовладений; специального назначения - озеленение жилых улиц и дорог, учтенных в этих территориях.
- В жилой застройке для создания насаждений общего пользования предусматривается устройство небольших скверов с озеленением и благоустройством площадок отдыха и детских игровых площадок в центральной и юго - восточной частях проектируемой территории общей площадью 7,8 га, с обеспеченностью 42,6м² на человека, при нормативной обеспеченности 10 м² на человека по действующему СНиПу 2.07.01-89* (ориентировочная численность населения - 1828 человек). Кроме того, планируется на перспективу создание с восточной стороны общерайонной зоны отдыха у реки, частично в границах проектируемого участка, с предварительным проведением соответствующих работ по инженерной подготовке на затопляемых территориях.
- Озелененные жилые улицы и дороги объединяют между собой различные категории насаждений на проектируемой территории и увязывают их с развивающейся системой зеленых насаждений ул.Ширманихи и рекреационными зонами.
- Уровень озеленённости территории (удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах застройки по их суммарной площади) соответствует нормативным требованиям (не менее 25% по действующему СНиПу 2.07.01-89*).
- Природные условия позволяют использовать для озеленения территории широкий ассортимент деревьев и кустарников, включая породы местной флоры с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических свойств и декоративности в течении всего вегетационного периода, которые наиболее устойчивы в климатическом отношении.
- Рекомендуются на озеленяемых территориях посадка деревьев (рядовая и в группах), кустарников в живой изгороди и в группах на газонах, создание газонов, устройство цветников из летников и многолетников (у площадок отдыха, детских площадок, у объектов культурно — бытового обслуживания).
- Размещение насаждений на плане с учетом расположения инженерных сетей и подземных коммуникаций, ведомости элементов озеленения с ассортиментом посадочного материала и объемами работ, а также разбивочные чертежи озеленения выполняются на последующих стадиях проектирования.



- Существующие насаждения на проектируемой территории по возможности необходимо максимально сохранить.
- Учитывая важное значение зеленых насаждений, все работы по их созданию должны выполняться по проектной документации с привлечением квалифицированных специалистов.

2.2.5. Противопожарные мероприятия

Чертеж планировки территории разработан с учётом противопожарных требований согласно СП 3.13130.

Между домами выдержаны противопожарные расстояния более 6,0 м. Проезды запроектированы таким образом, что обеспечивается доступ пожарных автомашин с лестницами к каждому дому.

По границе участков вдоль зоны Р-3(зона земель лесного фонда, согласно карте градостроительного зонирования) выдержаны противопожарные разрывы 30 м. от границы территории лесфонда до зданий и сооружений п.4.14. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»(утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013г. № 288)

2.2.6. Мероприятия по ГО и ЧС

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;



-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Проектные мероприятия:

1)Проведение противооползневых мероприятий;

2)Устройство сети противопожарных водоемов;

3)Наложение сервитутов по определению габаритов падения электропроводов и опор линий электропередач;

4)Развитие дорожно-уличной сети;

5)Сохранение существующих прудов, ручьёв с обустройством мостиков для забора воды пожарными машинами;

6)В общественном центре размещение постов с противопожарной сигнализацией.

В организации, впоследствии, занимающейся жилищно-эксплуатационными вопросами должно быть сформировано подразделение, отвечающее за ГО

2.2.7. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и «Рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» (Москва, 2001). При проектировании проекта планировки решались три основные задачи:

первая - обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемой территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств;

вторая - обеспечение информацией: визуальной и звуковой- с ориентацией на различные группы маломобильного населения;

третья - комплексное решение системы обслуживания населения.

По существующим улицам в настоящее время организовано движение общественного пассажирского транспорта. На расчетный срок все существующие маршруты сохраняются. Таким образом, по обеспечению нормативной доступности до остановок общественного транспорта практически вся вновь проектируемая жилая застройка относится к благоприятной для проживания инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для обеспечения этих категорий населения повседневными услугами: торговыми, спортивно-оздоровительными, досуговыми потребностями, образованием и воспитанием детей-инвалидов запроектированы объекты внутриквартального значения, предназначенные для использования всеми категориями населения и которые должны быть оборудованы специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением. При проектировании взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания (детские площадки) и путей передвижения к этим объектам, а также к



объектам существующей застройки соцкультбыта, обеспечен радиус их пешеходной доступности, не превышающий 300м. Вся селитебной территории квартала является благоприятной зоной для размещения жилых домов, отвечающих всем потребностям инвалидов. Следует отметить, что по рельефу вся застраиваемая территория относится к благоприятной для размещения жилищного строительства.

Особое внимание в проекте планировки уделено формированию системы пешеходных связей. При ее формировании предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двухстороннем - не менее 1,8м;

принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;

при перепадах уровней предусмотрены лестницы с поручнями, продублированные пандусами; у препятствий запроектированы ограждения. При этом ширина проступей должна быть принята не менее 40см, высота подъема ступеней не более 12 см;

уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный-5%, поперечный-1%, в исключительных случаях продольный уклон увеличен до10% на протяжении не более 10м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая;

в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4см, съезды с тротуаров имеют уклон превышающий 1:10;вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, а также у остановок общественного транспорта запроектированы места отдыха со скамейками и зарезервированным рядом местом для кресла-коляски; расстояние между площадками 100÷300 м в квартале и 30-60м в зоне отдыха;

предупреждающую информацию: для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;

осветительные устройства, фонари устанавливаются по одной стороне пешеходного пути.



ПРИЛОЖЕНИЕ





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2016

№ 1309

О подготовке документации по планировке территории, прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования город Владимир в границах согласно приложению.
2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.
3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города



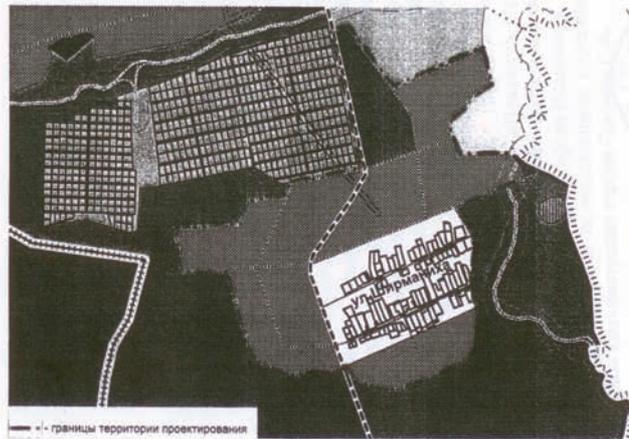
А.С. Шохин



2

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 17.05.2016 № 1309

СХЕМА
границ территории проектирования





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА**
**Управление архитектуры
и градостроительства**
 Октябрьский просп., д.47, г.Владимир,
 600005
 тел. 4922 32 75 95, факс 4922 32 75 95
 e-mail: uaig@vladimir-city.ru
 http://www.vladimir-city.ru
 ОКПО 32921345, ОГРН 1163328050380
 ИНН/КПП/3328011471/ 332801001
 32-09/510 № 32-09/510
 на № _____ от _____

Директору ГУП ГПИ
 «Владимиргражданпроект»
 П.В. Шигорину

Октябрьский проспект, д.9,
 г.Владимир, 600025

Шигорин П.В.
 20.04.2007

Уважаемый Павел Валерьевич!

Управлением архитектуры и градостроительства рассматривается вопрос разработки проекта планировки территории, прилегающей к улице Ширманиха, которая генеральным планом МО г.Владимир определена под индивидуальное жилищное строительство. С целью ускорения формирования земельных участков под ИЖС для предоставления многодетным семьям под строительство жилья планируется определение проектной организации по разработке проекта планировки и проекта межевания путем заключения прямого договора.

При Вашем согласии на разработку проекта планировки просим в срок до 22 апреля текущего года подготовить пакет документов для заключения договора.

Начальник управления

С.А. Сысуев

С.А. Сысуев

Л.А. Фартученко, 53 60 81

Фартученко Л.А.

ГУП-ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ
 Входящий № 20.04.2007
 Исполнитель *А.В.*



ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦЕ ШИРМАНИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР

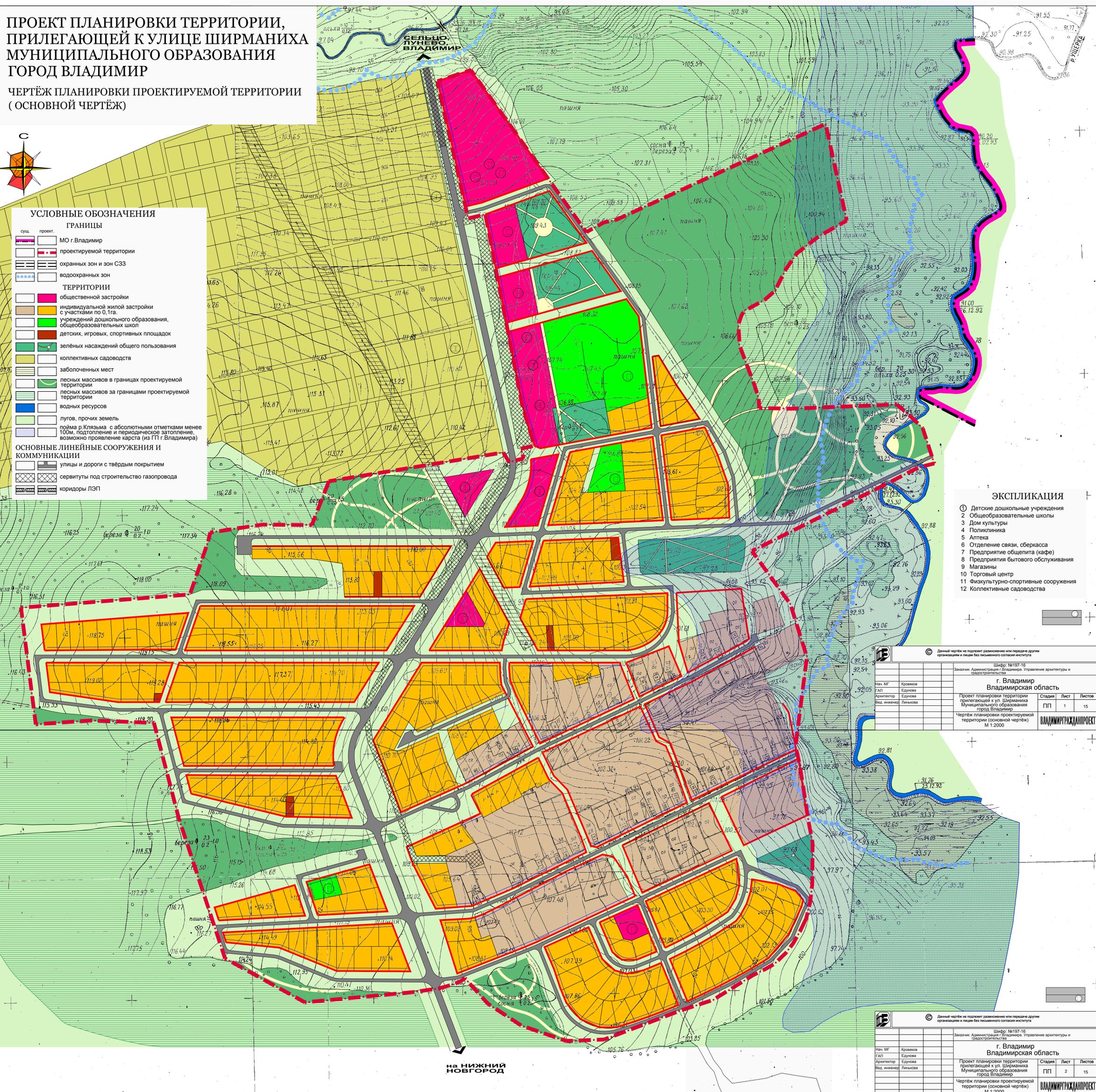
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- проект. МО г.Владимир
 - проектируемой территории
 - охранных зон и зон СЗЗ
 - водоохранных зон
- ### ТЕРРИТОРИИ
- общественной застройки
 - индивидуальной жилой застройки с участками по 0,1га.
 - учреждений дошкольного образования, общеобразовательных школ
 - детских, игровых, спортивных площадок
 - зелёных насаждений общего пользования
 - коллективных садоводств
 - заболоченных мест
 - лесных массивов в границах проектируемой территории
 - лесных массивов за границами проектируемой территории
 - водных ресурсов
 - лугов, прочих земель
 - поймы р.Клязьма с абсолютными отметками менее 100м, подтопление и периодическое затопление, возможно проявление карста (из ГП г.Владимира)
- ### ОСНОВНЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ
- улицы и дороги с твёрдым покрытием
 - сервитуты под строительство газопровода
 - коридоры ЛЭП



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Детские дошкольные учреждения
- ② Общеобразовательные школы
- ③ Дом культуры
- ④ Поликлиника
- ⑤ Аптека
- ⑥ Отделение связи, сберкасса
- ⑦ Предприятие общепита (кафе)
- ⑧ Предприятия бытового обслуживания
- ⑨ Магазины
- ⑩ Торговый центр
- ⑪ Физкультурно-спортивные сооружения
- ⑫ Коллективные садоводства

© Данный чертёж не подлежит разному или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия исполнителя

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г.Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

Имя, М.П.	Космова	г. Владимир	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Едунова	Владимирская область	ПП	1	15
Архитектор	Едунова	Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманыха Муниципального образования город Владимир			
Вед. инженер	Лысова	Чертёж планировки проектируемой территории (основной чертёж) М 1:2000			

ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

© Данный чертёж не подлежит разному или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия исполнителя

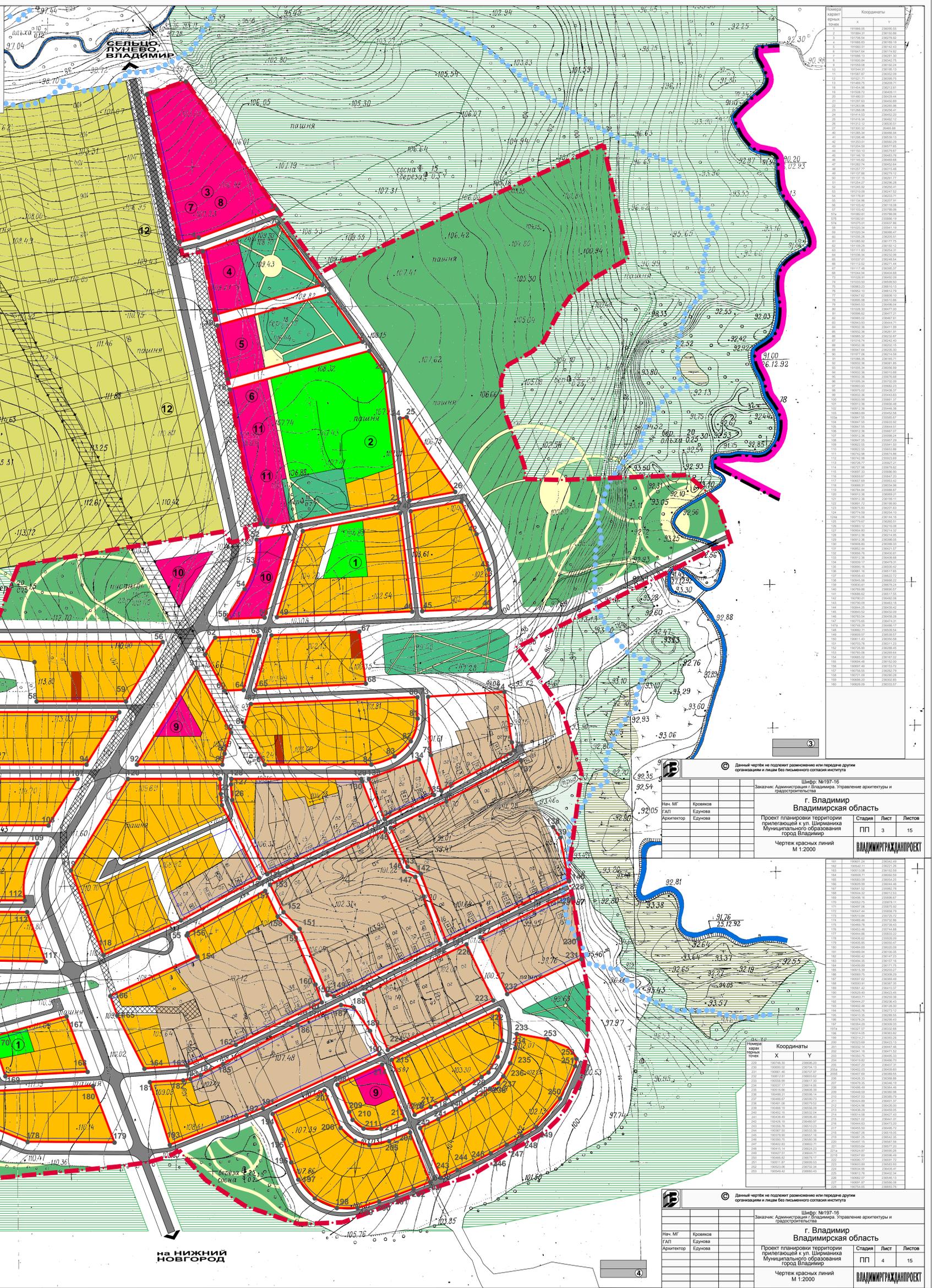
Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г.Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

Имя, М.П.	Космова	г. Владимир	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Едунова	Владимирская область	ПП	2	15
Архитектор	Едунова	Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманыха Муниципального образования город Владимир			
Вед. инженер	Лысова	Чертёж планировки проектируемой территории (основной чертёж) М 1:2000			

ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

на НИЖНИЙ
НОВГОРОД

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦЕ ШИРМАНИХА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1 : 2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- сущ. проект. МО г. Владимир
 - проектируемой территории
 - охранн. зон и зон СЗЗ
 - водоохранн. зон
- ТЕРРИТОРИИ**
- общественной застройки
 - индивидуальной жилой застройки с участками по 0,1га.
 - учреждений дошкольного образования, общеобразовательных школ
 - детских, игровых, спортивных площадок
 - зелёных насаждений общего пользования
 - коллективных садоводств
 - заболоченных мест
 - лесных массивов в границах проектируемой территории
 - лесных массивов за границами проектируемой территории
 - водных ресурсов
- Красные линии и № характерной точки**

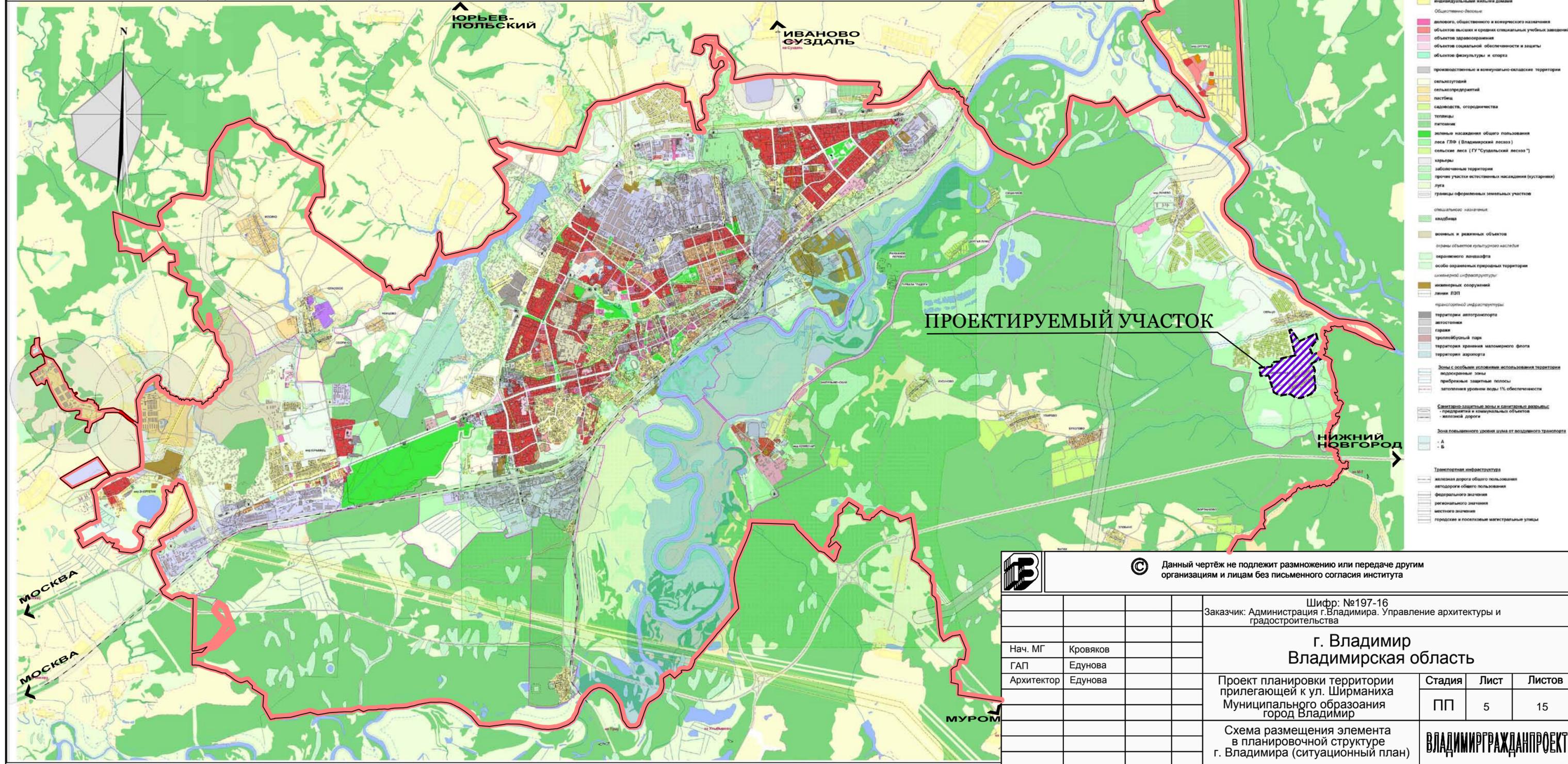
- ОСНОВНЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ**
- улицы и дороги с твёрдым покрытием
 - сервитуты под строительство газопровода
 - коридоры ЛЭП

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1 Детские дошкольные учреждения
 - 2 Общеобразовательные школы
 - 3 Дом культуры
 - 4 Поликлиника
 - 5 Аптека
 - 6 Отделение связи, сберкасса
 - 7 Предприятие общепита (кафе)
 - 8 Предприятия бытового обслуживания
 - 9 Магазины
 - 10 Торговый центр
 - 11 Физкультурно-спортивные сооружения
 - 12 Коллективные садоводства

Номер листа	Координаты	
	X	Y
1	181166.55	281200.52
2	181166.54	281210.52
3	181166.53	281220.52
4	181166.52	281230.52
5	181166.51	281240.52
6	181166.50	281250.52
7	181166.49	281260.52
8	181166.48	281270.52
9	181166.47	281280.52
10	181166.46	281290.52
11	181166.45	281300.52
12	181166.44	281310.52
13	181166.43	281320.52
14	181166.42	281330.52
15	181166.41	281340.52
16	181166.40	281350.52
17	181166.39	281360.52
18	181166.38	281370.52
19	181166.37	281380.52
20	181166.36	281390.52
21	181166.35	281400.52
22	181166.34	281410.52
23	181166.33	281420.52
24	181166.32	281430.52
25	181166.31	281440.52
26	181166.30	281450.52
27	181166.29	281460.52
28	181166.28	281470.52
29	181166.27	281480.52
30	181166.26	281490.52
31	181166.25	281500.52
32	181166.24	281510.52
33	181166.23	281520.52
34	181166.22	281530.52
35	181166.21	281540.52
36	181166.20	281550.52
37	181166.19	281560.52
38	181166.18	281570.52
39	181166.17	281580.52
40	181166.16	281590.52
41	181166.15	281600.52
42	181166.14	281610.52
43	181166.13	281620.52
44	181166.12	281630.52
45	181166.11	281640.52
46	181166.10	281650.52
47	181166.09	281660.52
48	181166.08	281670.52
49	181166.07	281680.52
50	181166.06	281690.52
51	181166.05	281700.52
52	181166.04	281710.52
53	181166.03	281720.52
54	181166.02	281730.52
55	181166.01	281740.52
56	181165.99	281750.52
57	181165.98	281760.52
58	181165.97	281770.52
59	181165.96	281780.52
60	181165.95	281790.52
61	181165.94	281800.52
62	181165.93	281810.52
63	181165.92	281820.52
64	181165.91	281830.52
65	181165.90	281840.52
66	181165.89	281850.52
67	181165.88	281860.52
68	181165.87	281870.52
69	181165.86	281880.52
70	181165.85	281890.52
71	181165.84	281900.52
72	181165.83	281910.52
73	181165.82	281920.52
74	181165.81	281930.52
75	181165.80	281940.52
76	181165.79	281950.52
77	181165.78	281960.52
78	181165.77	281970.52
79	181165.76	281980.52
80	181165.75	281990.52
81	181165.74	282000.52
82	181165.73	282010.52
83	181165.72	282020.52
84	181165.71	282030.52
85	181165.70	282040.52
86	181165.69	282050.52
87	181165.68	282060.52
88	181165.67	282070.52
89	181165.66	282080.52
90	181165.65	282090.52
91	181165.64	282100.52
92	181165.63	282110.52
93	181165.62	282120.52
94	181165.61	282130.52
95	181165.60	282140.52
96	181165.59	282150.52
97	181165.58	282160.52
98	181165.57	282170.52
99	181165.56	282180.52
100	181165.55	282190.52
101	181165.54	282200.52
102	181165.53	282210.52
103	181165.52	282220.52
104	181165.51	282230.52
105	181165.50	282240.52
106	181165.49	282250.52
107	181165.48	282260.52
108	181165.47	282270.52
109	181165.46	282280.52
110	181165.45	282290.52
111	181165.44	282300.52
112	181165.43	282310.52
113	181165.42	282320.52
114	181165.41	282330.52
115	181165.40	282340.52
116	181165.39	282350.52
117	181165.38	282360.52
118	181165.37	282370.52
119	181165.36	282380.52
120	181165.35	282390.52
121	181165.34	282400.52
122	181165.33	282410.52
123	181165.32	282420.52
124	181165.31	282430.52
125	181165.30	282440.52
126	181165.29	282450.52
127	181165.28	282460.52
128	181165.27	282470.52
129	181165.26	282480.52
130	181165.25	282490.52
131	181165.24	282500.52
132	181165.23	282510.52
133	181165.22	282520.52
134	181165.21	282530.52
135	181165.20	282540.52
136	181165.19	282550.52
137	181165.18	282560.52
138	181165.17	282570.52
139	181165.16	282580.52
140	181165.15	282590.52
141	181165.14	282600.52
142	181165.13	282610.52
143	181165.12	282620.52
144	181165.11	282630.52
145	181165.10	282640.52
146	181165.09	282650.52
147	181165.08	282660.52
148	181165.07	282670.52
149	181165.06	282680.52
150	181165.05	282690.52
151	181165.04	282700.52
152	181165.03	282710.52
153	181165.02	282720.52
154	181165.01	282730.52
155	181164.99	282740.52
156	181164.98	282750.52
157	181164.97	282760.52
158	181164.96	282770.52
159	181164.95	282780.52
160	181164.94	282790.52
161	181164.93	282800.52
162	181164.92	282810.52
163	181164.91	282820.52
164	181164.90	282830.52
165	181164.89	282840.52
166	181164.88	282850.52
167	181164.87	282860.52
168	181164.86	282870.52
169	181164.85	282880.52
170	181164.84	282890.52
171	181164.83	282900.52
172	181164.82	282910.52
173	181164.81	282920.52
174	181164.80	282930.52
175	181164.79	282940.52
176	181164.78	282950.52
177	181164.77	282960.52
178	181164.76	282970.52
179	181164.75	282980.52
180	181164.74	282990.52
181	181164.73	283000.52
182	181164.72	283010.52
183	181164.71	283020.52
184	181164.70	283030.52
185	181164.69	283040.52
186	181164.68	283050.52
187	181164.67	283060.52
188	181164.66	283070.52
189	181164.65	283080.52
190	181164.64	283090.52
191	181164.63	283100.52
192	181164.62	283110.52
193	181164.61	283120.52
194	181164.60	283130.52
195	181164.59	283140.52
196	181164.58	283150.52
197	181164.57	283160.52
198	181164.56	283170.52
199	181164.55	283180.52
200	181164.54	283190.52
201	181164.53	283200.52
202	181164.52	283210.52
203	181164.51	283220.52
204	181164.50	283230.52
205	181164.49	283240.52
206	181164.48	283250.52
207	181164.47	283260.52
208	181164.46	283270.52
209	181164.45	283280.52
210	181164.44	283290.52
211	181164.43	283300.52
212	181164.42	283310.52
213	181164.41	283320.52
214	181164.40	283330.52
215	181164.39	283340.52
216	181164.38	283350.52
217	181164.37	283360.52
218	181164.36	283370.52
219	181164.35	283380.52
220	181164.34	283390.52
221	181164.33	283400.52
222	181164.32	283410.52
223	181164.31	283420.52
224	181164.30	283430.52
225	181164.29	283440.52
226	181164.28	283450.52
227	181164.27	283460.52
228	181164.26	283470.52
229	181164.25	283480.52
230	181164.24	283490.52
231	181164.23	283500.52
232	181164.22	283510.52
233	181164.21	283520.52
234	181164.20	283530.52
235	181164.19	283540.52
236	181164.18	283550.52
237	181164.17	283560.52
238	181164.16	283570.52
239	181164.15	283580.52
240	181164.14	283590.52
241	181164.13	283600.52
242	181164.12	283610.52
243	181164.11	283620.52
244	181164.10	283630.52
245	181164.09	283640.52
246	181164.08	283650.52
247	181164.07	283660.52
248	181164.06	283670.52
249	181164.05	283680.52
250	181164.04	283690.52
251	181164.03	283700.52
252	181164.02	283710.52
253	181164.01	283720.52
254	181163.99	283730.52
255	181163.98	283740.52
256	181163.97	283750.52
257	181163.96	283760.52
258	181163.95	283770.52
259	181163.94	283780.52
260	181163.93	283790.52
261	181163.92	283800.52
262	181163.91	283810.52
263	181163.90	283820.52
264	181163.89	283830.52
265	181163.88	283840.52
266	181163.87	283850.52
267	181163.86	283860.52
268	181163.85	283870.52
269	181163.84	283880.52
270	181163.83	283890.52
271	181163.82	283900.52
272	181163.81	283910.52
273	181163.80	283920.52
274	181163.79	283930.52
275	181163.78	283940.52
276	181163.77	283950.52
277	181163.76	283960.52
278	181163.75	283970.52
279	181163.74	283980.5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ. ШИРМАНИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. ВЛАДИМИР

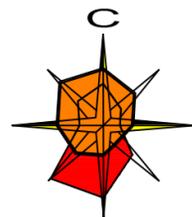
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА ВЛАДИМИРА (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



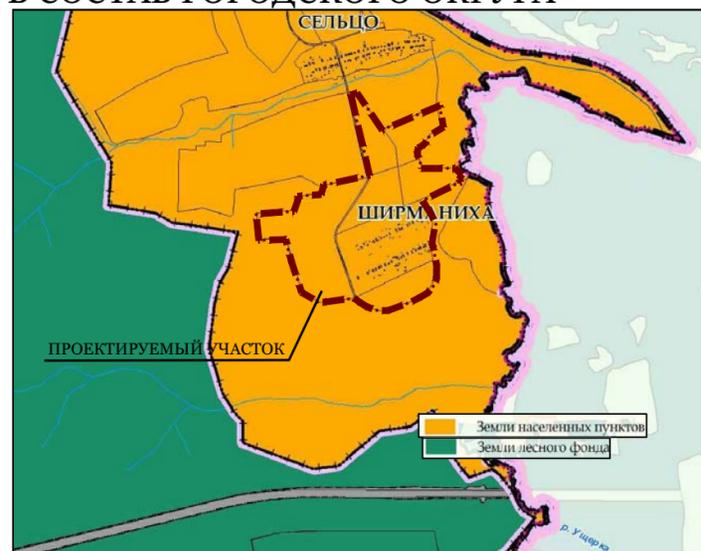
© Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия института

Шифр: №197-16			
Заказчик: Администрация г.Владимира. Управление архитектуры и градостроительства			
г. Владимир Владимирская область			
Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманиха Муниципального образования город Владимир		Стадия	Лист
		ПП	5
			Листов
			15
Схема размещения элемента в планировочной структуре г. Владимира (ситуационный план)			ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

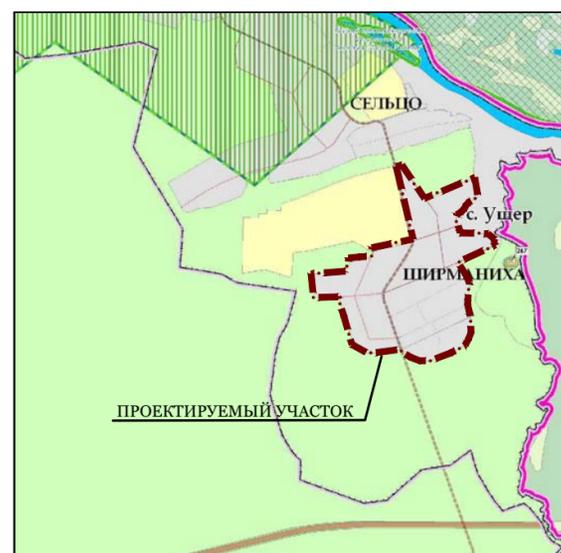
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ ШИРМАНИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.ВЛАДИМИР



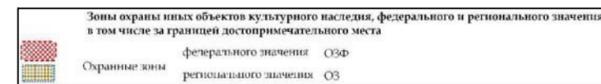
КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВХОДЯЩИХ
В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

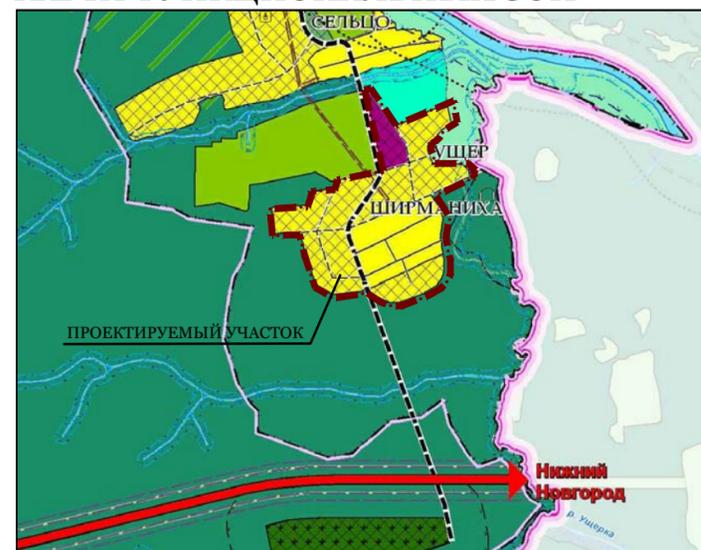


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



247 Богородице-Рождественская церковь, 1845-1856 гг.

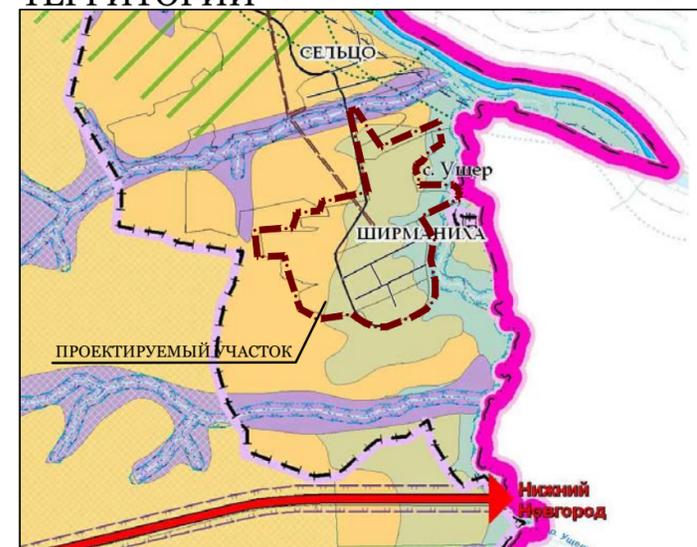
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

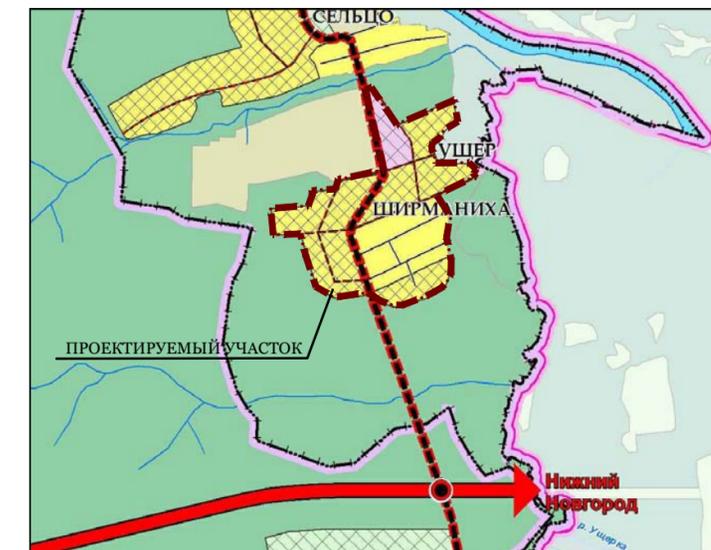


КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ОБСЛУЖИВАНИЯ



30 ДОСУТОВЫЙ И ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
30 ТОРГОВЫЙ И КУЛЬТУРНО-ДОСУТОВЫЙ ЦЕНТР

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ



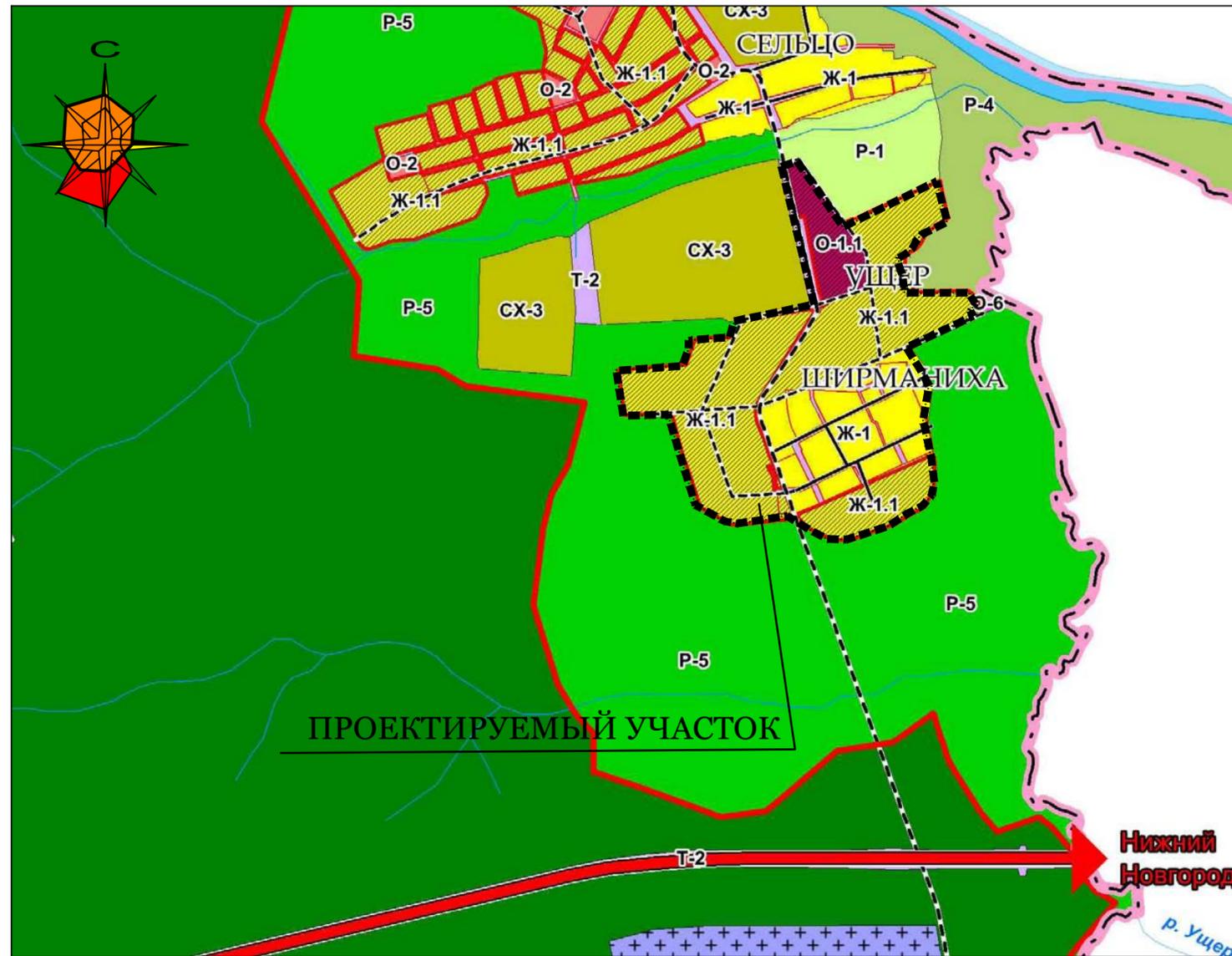
ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ



© Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия института

		Шифр: №197-16		
		Заказчик: Администрация г.Владимира. Управление архитектуры и градостроительства		
		г. Владимир Владимирская область		
		Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманиха Муниципального образования город Владимир		
Нач. МГ	Кровяков	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Едунова	ПП	6	15
Архитектор	Едунова			
		Фрагмент генплана муниципального образования г. Владимир		
		ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ.ШИРМАНИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.ВЛАДИМИР ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО Г. ВЛАДИМИР



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Муниципального образования (городской округ) город Владимир
- Населенных пунктов
- Красных линий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами - зона развития
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-2.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами - зона развития
- Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-3.1 Зона застройки среднетажными жилыми домами - зона развития
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-4.1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами - зона развития

Общественно-деловые зоны

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-1.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения - зона развития
- О-2 Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- О-3 Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- О-4 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- О-4.1 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты - зона развития
- О-5 Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- О-5.1 Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности - зона развития
- О-6 Зона культовых зданий
- Границы проектируемого участка

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)
- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов)
- СХ-4 Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона автомобильного транспорта
- Т-3*** Зона воздушного транспорта
- И Зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона парков, набережных
- Р-2 Зона городских садов
- Р-3 Зона отдыха и туризма
- Р-4 Зона лугопарков
- Р-5 Зона городских лесов и лесопарков

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

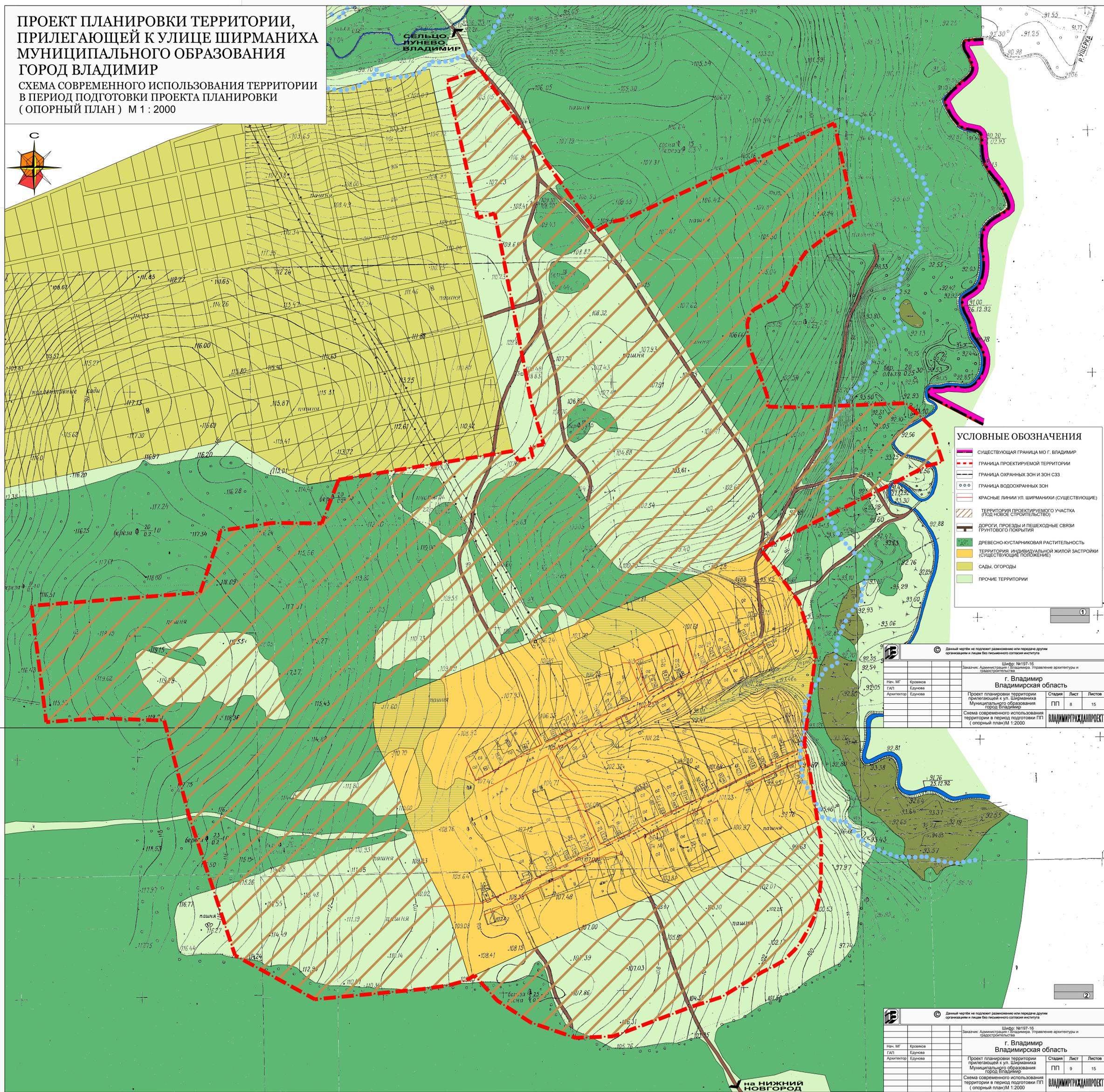
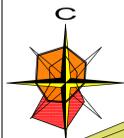
- Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного назначения)
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами



Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия института

		Шифр: №197-16			
		Заказчик: Администрация г.Владимира. Управление архитектуры и градостроительства			
		г. Владимир Владимирская область			
Нач. МГ	Кровяков	Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманиха Муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Едунова		ПП	7	15
Архитектор	Едунова				
		Фрагмент правил землепользования и застройки МО г. Владимир	ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦЕ ШИРМАНИХА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР**
СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1 : 2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА МО Г. ВЛАДИМИР
 - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН И ЗОН СЗЗ
 - ГРАНИЦА ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛ. ШИРМАНИХИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
 - ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА (ПОД НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)
 - ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ ГРУНТОВОГО ПОКРЫТИЯ
 - ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
 - ТЕРРИТОРИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)
 - САДЫ, ОГОРОДЫ
 - ПРОЧЕ ТЕРРИТОРИИ

© Данный чертеж не подлежит разведению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия института

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

Нач. МГ	Космолов	г. Владимир	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Едунова	Владимирская область	ПП	8	15
Архитектор	Едунова	Муниципальное образование город Владимир			
Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманыха Муниципального образования город Владимир					
Схема современного использования территории в период подготовки ПП (опорный план) М 1:2000			ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ		

© Данный чертеж не подлежит разведению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия института

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

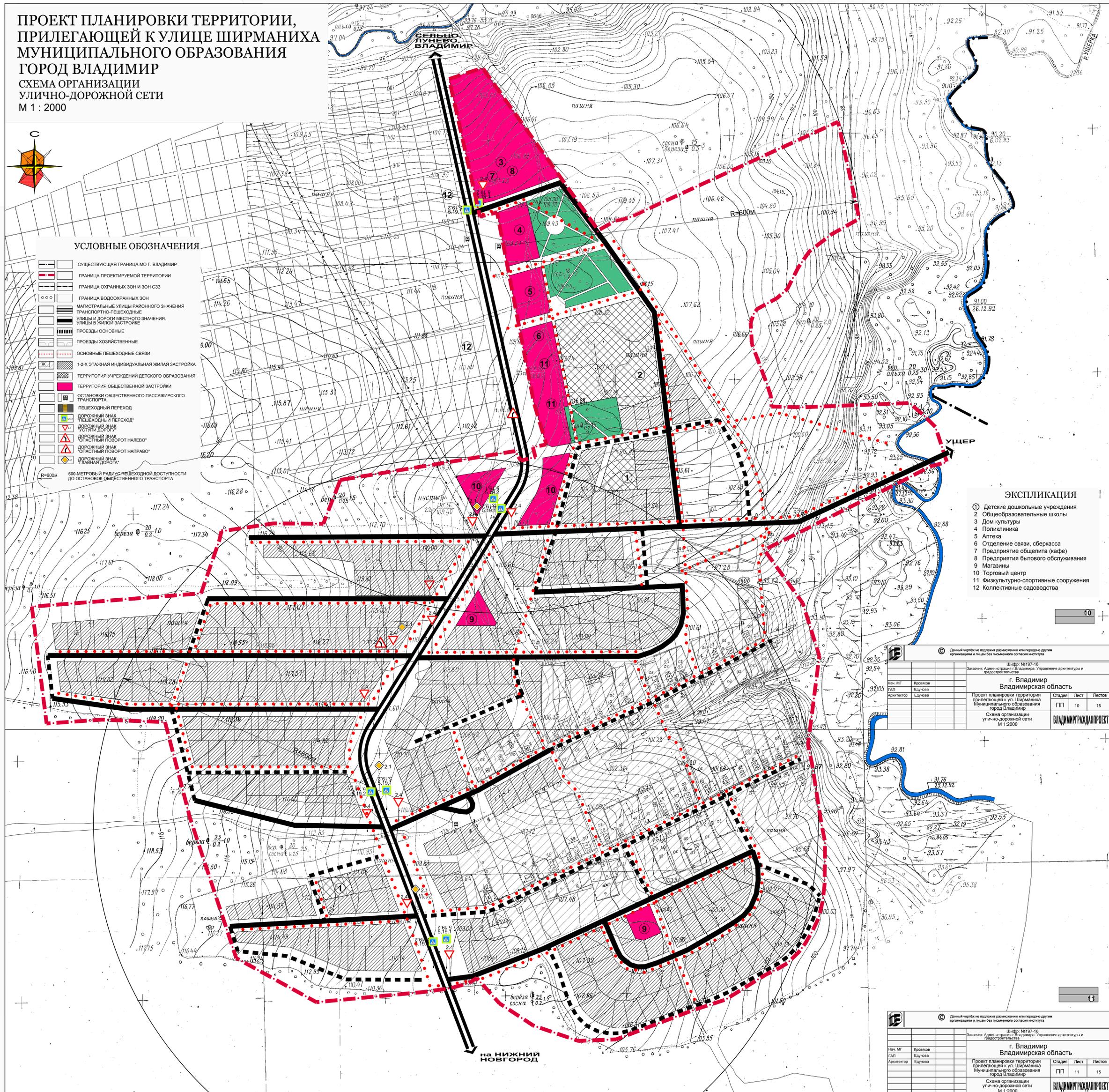
Нач. МГ	Космолов	г. Владимир	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Едунова	Владимирская область	ПП	9	15
Архитектор	Едунова	Муниципальное образование город Владимир			
Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманыха Муниципального образования город Владимир					
Схема современного использования территории в период подготовки ПП (опорный план) М 1:2000			ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦЕ ШИРМАНИХА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
М 1 : 2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА МО Г. ВЛАДИМИР
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН И ЗОН С33
- ГРАНИЦА ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕЗДЫ ОСНОВНЫЕ
- ПРОЕЗДЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ
- ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
- 1-2-Х ЭТАЖНАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТЕРРИТОРИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ДЕТСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
- ДОРОЖНЫЙ ЗНАК "ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД"
- ДОРОЖНЫЙ ЗНАК "УСТУПИТЕ ДОРoГУ"
- ДОРОЖНЫЙ ЗНАК "ОПАСНЫЙ ПОВОРОТ НАЛЕВО"
- ДОРОЖНЫЙ ЗНАК "ОПАСНЫЙ ПОВОРОТ НАПРАВО"
- ДОРОЖНЫЙ ЗНАК "ПЛАВАЯ ДОРОГА"
- 600-МЕТРОВЫЙ РАДИУС ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДО ОСТАНОВК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Детские дошкольные учреждения
- ② Общеобразовательные школы
- ③ Дом культуры
- ④ Поликлиника
- ⑤ Аптека
- ⑥ Отделение связи, сберкасса
- ⑦ Предприятия общепита (кафе)
- ⑧ Предприятия бытового обслуживания
- ⑨ Магазины
- ⑩ Торговый центр
- ⑪ Физкультурно-спортивные сооружения
- ⑫ Коллективные садоводства

© Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия исполнителя

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

г. Владимир Владимирская область		Стадия	Лист	Листов
Исполнители: И.М. Космова Г.А.П. Едунова Архитектор: Едунова	Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманиха Муниципального образования город Владимир	ПП	10	15
	Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000			ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

© Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия исполнителя

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

г. Владимир Владимирская область		Стадия	Лист	Листов
Исполнители: И.М. Космова Г.А.П. Едунова Архитектор: Едунова	Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманиха Муниципального образования город Владимир	ПП	11	15
	Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000			ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦЕ ШИРМАНИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- МО г. Владимир
- проектируемой территории
- охранных зон и зон СЗЗ
- водоохранных зон

ТЕРРИТОРИИ

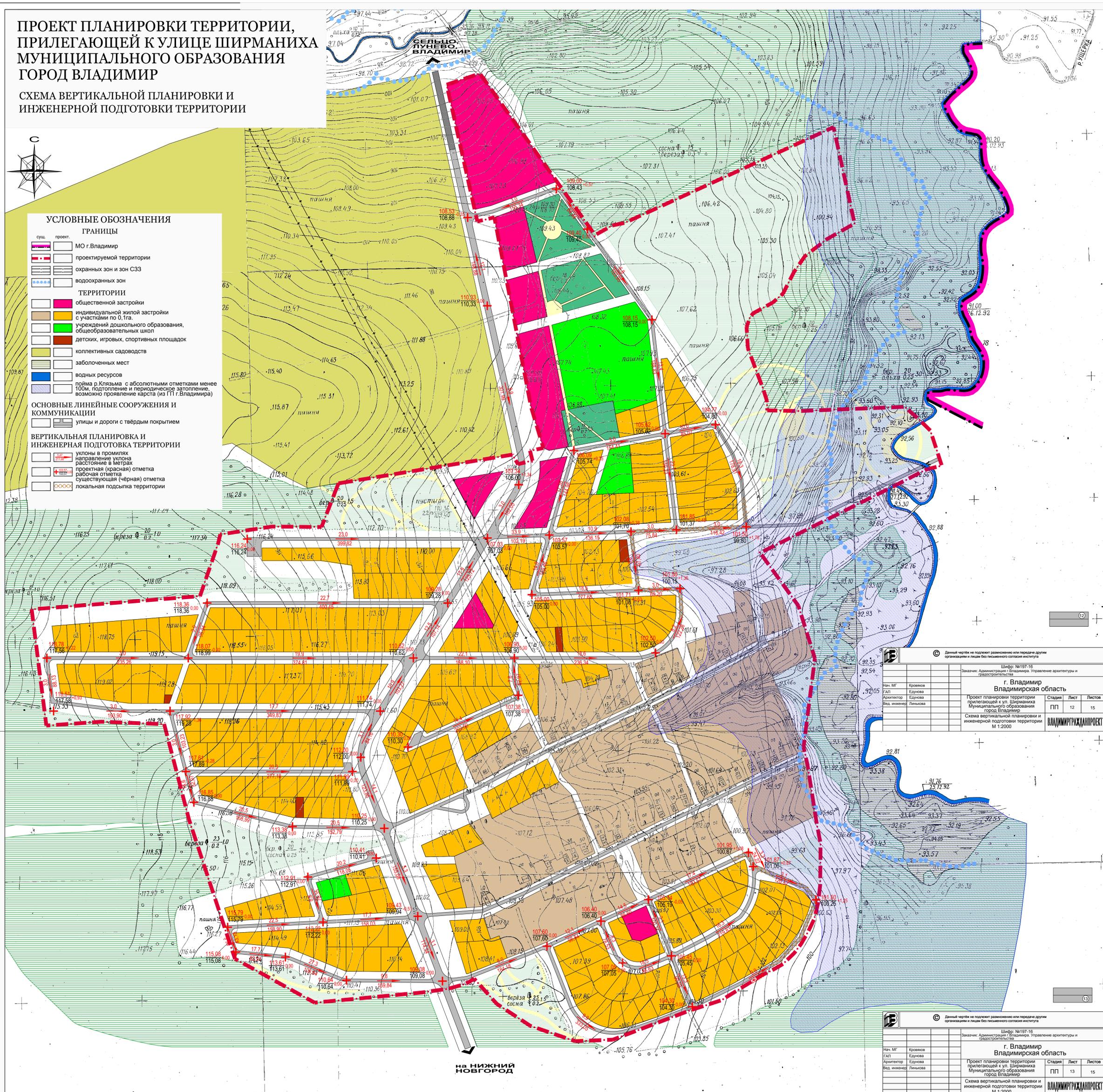
- общественной застройки
- индивидуальной жилой застройки с участками по 0,1га.
- учреждений дошкольного образования, общеобразовательных школ
- детских, игровых, спортивных площадок
- коллективных садоводств
- заболоченных мест
- водных ресурсов
- поймы р. Клязьма с абсолютными отметками менее 100м, подтопление и периодическое затопление, возможно проявление карста (из ГП г. Владимира)

ОСНОВНЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

- улицы и дороги с твёрдым покрытием

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- уклоны в промиллях
- направление уклона
- проектная (красная) отметка
- рабочая отметка
- существующая (чёрная) отметка
- локальная подсыпка территории



на НИЖНИЙ
НОВГОРОД

© Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия исполнителя

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

Имя, Ф.И.О.	Космова Едунова	Архитектор	Едунова Едунова	Лист	12	Листов	15
Вед. инженер	Лысова	Инженер	Лысова	Статия	ПП	13	15

г. Владимир
Владимирская область

Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманиха Муниципального образования город Владимир

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

© Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия исполнителя

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

Имя, Ф.И.О.	Космова Едунова	Архитектор	Едунова Едунова	Лист	13	Листов	15
Вед. инженер	Лысова	Инженер	Лысова	Статия	ПП	13	15

г. Владимир
Владимирская область

Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманиха Муниципального образования город Владимир

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦЕ ШИРМАНИХА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР**
СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СВОДНЫЙ ЧЕРТЁЖ)
М 1 : 2000

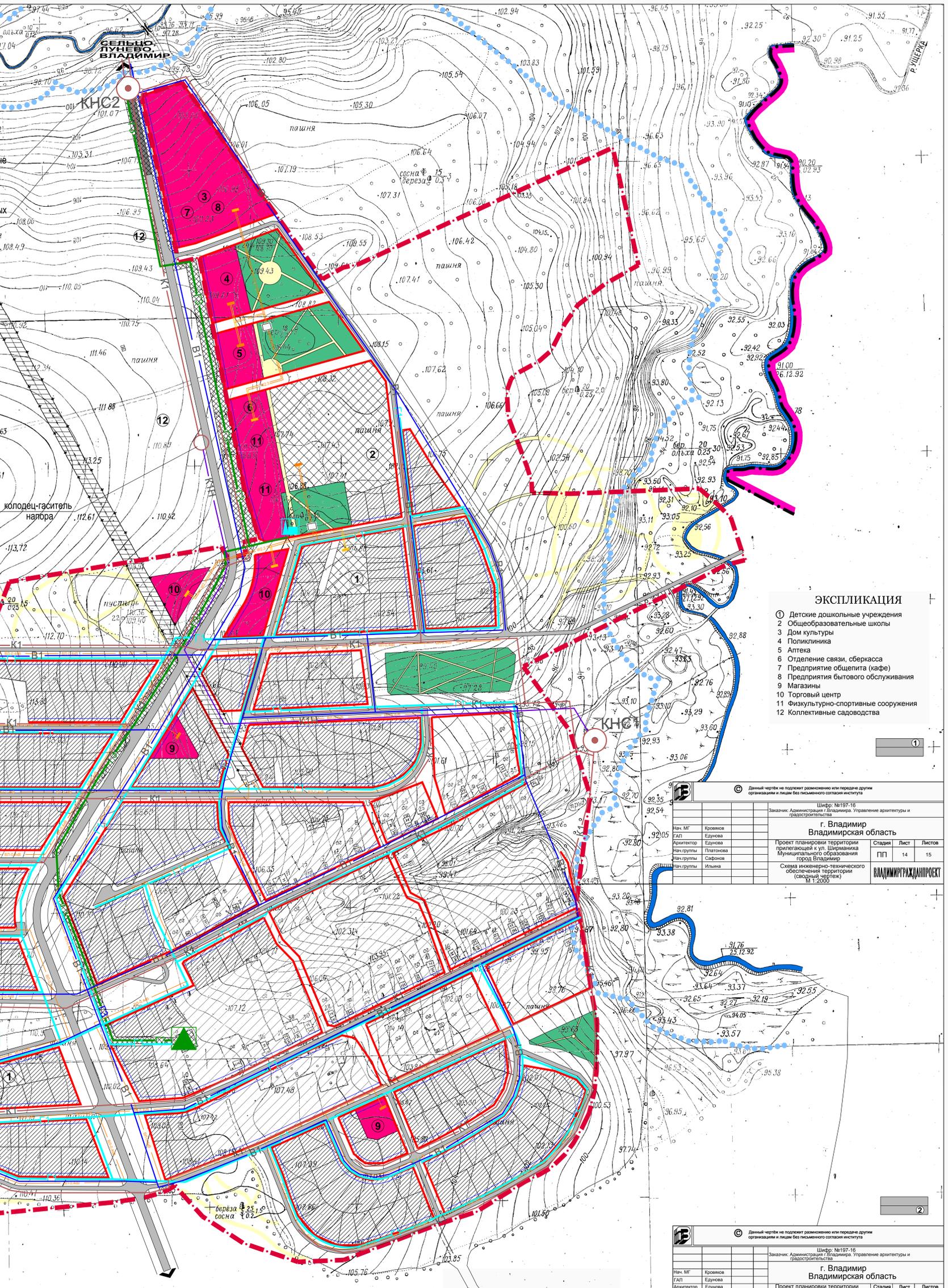


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА МО Г. ВЛАДИМИР
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН И ЗОН СЗЗ
- ГРАНИЦА ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ
- 1-2-Х ЭТАЖНАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТЕРРИТОРИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ДЕТСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6 МПа
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,02 МПа
- ГРП
- КОТЕЛНЯЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ КАЛАЗИЗАЦИОННАЯ САМОТЕЧНАЯ СЕТЬ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ КАЛАЗИЗАЦИОННАЯ НАПОРНАЯ СЕТЬ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ КАЛАЗИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 кВ
- КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ВЛ - 0,4 кВ НА ЖБ ОПОРАХ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ВВОД В ЗДАНИЕ

мкр. Сельцо, мкр. Луново, очистные сооружения г. Владимира

от площадий водопроводных сооружений мкр. Луново



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Детские дошкольные учреждения
- ② Общеобразовательные школы
- ③ Дом культуры
- ④ Поликлиника
- ⑤ Аптека
- ⑥ Отделение связи, сберкасса
- ⑦ Предприятие общепита (кафе)
- ⑧ Предприятия бытового обслуживания
- ⑨ Магазины
- ⑩ Торговый центр
- ⑪ Физкультурно-спортивные сооружения
- ⑫ Коллективные садоводства

Данный чертёж не подлежит разному или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия исполнителя

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

г. Владимир Владимирская область		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель:	Космова Е.А.	Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманыха Муниципального образования город Владимир	ПП	14
Архитектор:	Едунова Е.А.			
Исполнитель:	Платонова С.В.			
Исполнитель:	Ульяна			
Схема инженерно-технического обеспечения территории (сводный чертёж) М 1:2000				ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

Данный чертёж не подлежит разному или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия исполнителя

Шифр: №197-16
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

г. Владимир Владимирская область		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель:	Космова Е.А.	Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманыха Муниципального образования город Владимир	ПП	15
Архитектор:	Едунова Е.А.			
Исполнитель:	Платонова С.В.			
Исполнитель:	Ульяна			
Схема инженерно-технического обеспечения территории (сводный чертёж) М 1:2000				ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

на НИЖНИЙ НОВГОРОД

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



Свидетельство № П-014(7)-05062014 от 05 июня 2014 г.

**Проект межевания территории,
прилегающей к улице Ширманиха
муниципального образования город Владимир**

Пояснительная записка . Графические материалы

197 – 16.1 - ПЗ

Заказчик: Администрация города Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

Главный инженер института..... Н.Н.Мирошников

Начальник мастерской градостроительства..... Ю.Н.Кровяков

Главный архитектор проекта Е.В.Едунова



ВЛАДИМИР 2016

Основные сведения о проектной организации

Полное наименование фирмы в соответствии с учредительными документами	Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект»
Ф.И.О. руководителя, должность	Шигорин Павел Валерьевич, Директор института
Юридический адрес	600025 г.Владимир Октябрьский пр-т, 9
Фактический полный почтовый адрес	600025 г.Владимир Октябрьский пр-т, 9
Телефон по фактическому адресу, Факс	тел. 32-62-32 Факс 32-27-54
Идентификационный номер (ИНН)	3327101228
Код отрасли по ОКОНХ	66000, 83300, 80400
Код организации по ОКПО	03982245
Платежные реквизиты (р/с, к/с, БИК)	р/с № 40602810800260000085 БИК 041708706 к/с № 30101810200000000716 в филиале ВРУ ПАО «МИНБАНК» г.Владимир.
Полное наименование и адрес банка	Филиал «Владимирское региональное управление» (г.Владимир) Публичного акционерного общества «Московский Индустриальный банк» 600015, г.Владимир, проспект Ленина, 35
Свидетельство (кем выдано)	Свидетельство № П-014(7)-05062014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «ОПВО».
Основные виды работ	Градостроительная документация. Территориальное планирование. Выполнение проектно-сметных работ. Техническое обследование. Инженерные изыскания. Инжиниринговые услуги.



П. В. Шигорин

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
саморегулируемая организация

"Объединение проектировщиков Владимирской области "

600005, Россия, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5-А. <http://www.opvo33.ru>; e-mail: opro-opvo@yandex.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-059-20112009

г. Владимир

05 июня 2014г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-014(7)-05062014

Выдано члену саморегулируемой организации:

Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт
«Владимиргражданпроект»

ОГРН 1033301800696

ИНН 3327101228

600025, г. Владимир, Октябрьский пр., д. 9

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП СРО "ОПВО", протокол № 90 от 05 июня 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 05 июня 2014г.

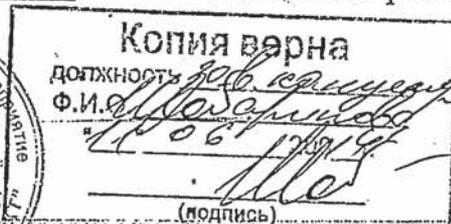
Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен выданного: 27.09.2012г. П-014(6)-27092012.

Председатель Совета

Н.А. Богатырева



000957

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Свидетельству о допуске
от 05.06.2014г. № П-014(7)-05062014

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Владимирской области». Государственное унитарное предприятие Владимирской области Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2.	Работы по подготовке архитектурных решений.
3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;



Копия верна
№ 000958
(подпись)

5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Государственное унитарное предприятие Владимирской области – Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 25 млн. рублей (двадцать пять миллионов рублей).

Председатель



Н. А. Богатырева

Копия верна

Зав. конструкторской частью
 И. С. Мухоморов
 (подпись)

000959

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Свидетельству о допуске
от 05.06.2014г. № П-014(7)-05062014

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Владимирской области», Государственное унитарное предприятие Владимирской области Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым проектировщиком или заказчиком на основании договора



должность *директор*
ФИО *Иванов*
Иванов
(подпись)

000960*

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Государственное унитарное предприятие Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 25 млн. рублей (двадцати пяти миллионов рублей).

Председатель Совета

Н.А. Богатырева



Копия верна
должность *зам. зам. дир.*
Ф.И.О. *Медведев*
21.06.14
Мед
(подпись)

Анкета главного архитектора проекта

Объект: Документация по проекту межевания территории прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования г. Владимир Владимирской области

Фамилия, имя, отчество Едунова Елена Владимировна
Адрес 601275 Суздальский р-он, Владимирская область, с.Суворотское, улица Красная, дом 48
Профессия Архитектор
Специальное образование Высшее, Новосибирский архитектурный институт 2901 Архитектура
наименование учебного заведения

в каком году окончил и № диплома 1992 г., УВ № 196579
Основное место работы ГУП «Владимиргражданпроект» Мастерская градостроительства
наименование организации
Занимаемая должность Г А П

Дата «14» июля 2016 г.

«Анкетные данные заверяю»

Начальник ОК



Г.В.Трусова

Содержание

Состав проекта.....	<u>9</u>
Введение.....	<u>11</u>
1. Архитектурно-планировочная организация территории.....	<u>12</u>
1.2 Межевание территории.....	<u>13</u>
Ведомость координат.....	<u>14</u>
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	<u>22</u>
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	<u>26</u>



Состав проекта

Том 1. Проект межевания территории (текстовая и графическая часть)

Графические материалы

1-2	Схема межевания территории. Схема границ образуемых земельных участков с каталогом координат угловых и поворотных точек кварталов	1:2000	2	3	ДСП
-----	--	--------	---	---	-----



Документация по межеванию проектируемой территории разработана авторским коллективом Мастерской градостроительства в следующем составе:

Архитектурно-планировочное решение

- ведущ. архитектор
Е.В.Едунова

Оформление проекта

- ведущ. инженер
Л.В.Линькова

Оформление проекта

- ведущ. архитектор
Е.В.Едунова

Главный инженер проекта
(Главный архитектор проекта)

- **Е.В.Едунова**

Начальник Мастерской
Градостроительства

Ю.Н. Кровяков



Введение

Основание для проектирования: документация по планировке территории, прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования город Владимир выполнена мастерской градостроительства института «Владимиргражданпроект» по муниципальному контракту на выполнение работ № 197-16 от 31.05.16, заключенному с Администрацией города Владимира (Управлением архитектуры и градостроительства) на основании следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов г. Владимира от 29.01.2014 № 2;
- Правила землепользования и застройки (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимира от 31.10.2011 № 183, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 266.

В качестве градостроительной документации использовались материалы геоподосновы в виде картографического материала с охватом территории не менее 50 м от границы проектирования рассматриваемое территории, выданной заказчиком.

Объем градостроительного проектирования и состав работ по контракту определены Администрацией города Владимира Управлением архитектуры и градостроительства. в задании, выданном институту «Владимиргражданпроект». и утвержденным Начальником управления архитектуры и градостроительства С.А. Сысуевым.

Нормативно-методическая база: Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки и последовательность их выполнения определены в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ и разделом 3.2.3 СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Расчетный срок реализации проекта принят 2030 год.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями, действующего СНиПа 2.7.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Градостроительного Кодекса РФ и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных документов:

- 1) Земельный кодекс;
- 2) Лесной кодекс;
- 3) Решение Совета народных депутатов г. Владимира от 27.08.2008 № 163 «Об утверждении городских нормативов градостроительного проектирования»;
- 4) РДС 30-201-98 «инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ».
- 5) Городские нормативы градостроительного проектирования (Приложение к решению Совета народных депутатов г. Владимира от 27.08.2008 г. №163)
- 6) Областные нормативы градостроительного проектирования (Приложение к решению Губернатора области от 13.01.2014 г. №17)

При разработке проекта межевания использованы следующие материалы:

- - Задание на разработку градостроительной документации;
- - Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов г. Владимира от 29.01.2014 № 2;
- - Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимира от 31.10.2011 № 183, с изменениями,



утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 № 266.

- Ситуационный план с предлагаемыми границами выполнения проекта планировки, согласованные с управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира;
- Геоподоснова в виде картографического материала с охватом территории не менее 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории(выданная заказчиком)
- Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах рассматриваемой территории.
- Данные из публичной кадастровой карты Владимирской области.
- Проект планировки территории, прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования город Владимир Владимирской области.
-

1. Архитектурно-планировочная организация территории.

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории, организация инженерного обеспечения, а также транспортного и социально-культурного обслуживания.

Функциональное зонирование и планировочная структура проектируемой территории

- Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира на свободной от застройки территории, которая примыкает к ул.Ширманиха.
- В центре территории и в восточной части участка запроектированы участки с детскими и спортивными площадками. Они размещены в наиболее выгодном в композиционном отношении месте, окружены частными жилыми домами.
- Остановки общественного транспорта находятся в пешеходной доступности. Школа и детские сады размещены вблизи жилых домов и связаны с общественным центром поселка пешеходными аллеями.
- Основная часть проектируемой жилой застройки представлена 1-2 этажными индивидуальными домами. Жилые дома расположены фасадами на проектируемые улицы, которые благоустроены пешеходными аллеями. Основу организации движения транспорта и пешеходов составляет автодорога районного значения, и местные проезды, которые проходят по периметру и в глубине данной территории.
- Пешеходные связи располагаются вдоль улиц и проездов проектируемого участка, обеспечивают доступность к спортивным и детским площадкам, к магазинам, объектам соцкультбыта, к набережной территории близлежащей реки, к остановкам общественного транспорта и благодаря которым осуществляется планировочная связь с прилегающими территориями.

Проектом предлагается строительство индивидуальной жилой застройки. Большинство жилых домов предложено запроектировать по индивидуальным или типовым проектам.

Параметры всех указанных жилых зданий выбраны условно и равны 10х10м. Исходя из возможных индивидуальных пожеланий конкретных застройщиков, отдельные дома могут проектироваться полностью индивидуальными.



1.2 Межевание территории

Основой для разработки плана межевания является чертеж планировки данной территории. Целью межевания является установление границ не застроенных земельных участков, а также участков на свободной от застройки территории, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам, а также участков на свободной от застройки территории, под строительство индивидуальной жилой застройки, границ земельных участков под строительство общественной застройки и объектов первой необходимости для подготовки градостроительных планов земельных участков (Градостроительный Кодекс, Статья 43 п. 2).

На плане межевания отображены:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого расположения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки);
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства жилых домов, объектов культурно-бытового, социального назначения;
- граница земельного участка предназначенного для детских образовательных учреждений и общеобразовательной школы ;
- границы земельных участков общего пользования занятые проездами, бульварами, пешеходными аллеями и другими объектами, в составе жилой зоны и не подлежащие приватизации (Земельный Кодекс, Статья 85 п.12).
- публичные сервитуты под строительство газопровода высокого давления и ШРГП с 2-мя регуляторами РДНК — 1000 (всего 8 участков, данные в таблице №1

Участки газопровода высокого давления

Таблица № 1

№п/п	Кадастровый номер участка	Статус	Характеристика		
			Категория	По классифика-ру	По документам
1	33:22:000000:4186	временный	Земли населен. пунктов	Для размещения газопровода	Строит-во газопровода высокого давления и ШРГП с 2-мя регуляторами
2	33:22:000000:4189	временный	Земли населен. пунктов	Для размещения газопровода	Строит-во газопровода высокого давления и ШРГП с 2-мя регуляторами
3-4	33:22:000000:4184	временный	Земли населен. пунктов	Для размещения газопровода	Строит-во газопровода высокого давления и ШРГП с 2-мя регуляторами



5-6	33:22:000000:4188	временный	Земли населен. пунктов	Для размещения газопровода	Строит-во газопровода высокого давления и ШРГП с 2-мя регуляторами
7	33:22:000000:4190	временный	Земли населен. пунктов	Для размещения газопровода	Строит-во газопровода высокого давления и ШРГП с 2-мя регуляторами
8	33:22:000000:4185	временный	Земли населен. пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Строит-во газопровода высокого давления и ШРГП с 2-мя регуляторами

В процессе проектирования выявлены кварталы, которые имеют возможность разделения на несколько земельных участков. Ведомость координат по каждому кварталу приведена в таблице № 2

Ведомость координат

Таблица № 2

№ на плане	Площадь, га	Наименование	Номера характерных точек	Координаты	
				X	Y
1	2.13	Общественная застройка	1	191866.05	236095.55
			2	191884.31	236150.86
			3	191706.54	236278.92
			4	191666.83	236169.19
			5	191660.51	236142.43
2	0.49	Общественная застройка	6	191647.64	236174.92
			7	191665.28	236223.68
			8	191573.86	236245.54
			9	191559.08	236192.24
3	0.41	Общественная застройка	10	191544.31	236195.13
			11	191559.02	236248.14
			12	191488.55	236282.34



№ на плане	Площадь, га	Наименование	Номера характерных точек	Координаты	
				X	Y
			13	191469.75	236209.71
5	1.02	Общественная застройка	18	191454.96	236212.61
			19	191469.48	236265.65
			20	191330,66	236292,81
			21	191329.39	236286.13
			22	191269.84	236298.23
			23	191268.08	236256.41
6	1,4	Индивидуальная жилая застройка	24	191414,53	236452,2
			25	191416,34	236462,12
			26	191312,12	236530,51
			27	191519.74	236465,68
8	0,3	Индивидуальная жилая застройка	40	191285.34	236466.94
			41	191298,48	236539,13
			42	191253.51	236560.29
			43	191204.59	236577.65
			44	191150.1	236579.87
			45	191146.19	236483.76
9	1.63	Индивидуальная жилая застройка	46	191145.62	236469.68
			47	191282.74	236452.64
			48	191257.77	236315.48
			49	191137.86	236279.12
10	0.46	Индивидуальная жилая застройка	50	191137.15	236261.77
			51	191254.27	236296.28
			52	191245.92	236250.41
			53	191210.09	236247.52
			54	191176.91	236233.71
			55	191134.96	236207.91
11	1,6	Индивидуальная жилая застройка	56	191103.42	236118.08
			57	191103.42	235788,06
			57а	191082,61	235788,06
			57б	191082,61	235886,19
			57в	191075,01	235937,86
			58	191020.34	235941,19
			59	191020.34	236066.47
12	0.39	Индивидуальная жилая застройка	60	191035.26	236205.51
			61	191085.92	236177.75
			62	191109.29	236192.12
			63	191111.83	236254.31
			64	191036.34	236232.06



№ на плане	Площадь, га	Наименование	Номера характерных точек	Координаты	
				X	Y
13	1,03	Индивидуальная жилая застройка	65	191037.01	236248.54
			66	191112.52	236271.44
			67	191117,48	236395,37
			68	191044,94	236404,68
16	0.47	Индивидуальная жилая застройка	80	191026.3	236477
			81	190996.62	236477.21
			82	190965.02	236467.61
			83	190943.93	236444.71
			84	190932.36	236411.99
			85	190932.36	236261.91
			86	190985.32	236232.87
17	0.76	Индивидуальная жилая застройка	87	191016.74	236242.4
			88	190932.36	236202.15
			89	190947.64	236205.3
			90	191977.06	236214.58
			91	191066.35	236165.71
			91а	191030.26	236143.52
			91б	190976.13	236173.89
			91в	190971.45	236171.96
			91г	190971.45	236106.55
18	2.51	Индивидуальная жилая застройка	92	190932.36	236081.85
			93	191005.34	236056.99
			94	190932.36	236010.88
			95	190932.36	235676.68
19	1.17	Индивидуальная жилая застройка	96	191005.34	235702.09
			97	190993.93	235682.23
			98	190975.02	235438.37
			99	190932.36	235443.83
20	1,17	Индивидуальная жилая застройка	100	190933.99	235661.37
			101	190912.36	235656.48
			102	190912.36	235446.38
			103	190863,89	235452,58
			103а	190847,55	235565,67
21	2.08	Индивидуальная жилая застройка	104	190847.55	235633.92
			105	190847.55	235644.51
			106	190912.36	235667.07
			107	190912.36	235998.24
22	2.09	Индивидуальная жилая застройка	108	190847.55	235957.29
			109	190847.55	235941,5
			110	190822.55	235653.86
			111	190742.98	235674.86
23	1.43		112	190742.98	235923.69
			113	190726.77	235927.21



№ на плане	Площадь, га	Наименование	Номера характерных точек	Координаты	
				X	Y
		Индивидуальная жилая застройка	114	190727.98	235678.82
			115	190697.33	235686.9
			116	190659.67	235847.2
37	0.59	Индивидуальная жилая застройка	1	190784.84	235988.88
			2	190912.36	236069.22
			3	190912.36	236199.11
			4	190889.24	236199.11
			5	190875.83	236201.63
			6	190862.47	236207.85
			7	190798.21	236062.81
			8	190815.09	236047.76
			9	190768.65	236023.88
			10	190766.84	236028.76
			11	19079728	236097.58
			12	19078831	236099.51
			13	19074981	236111.48
			14	19070901	236130.43
			15	190666.91	236034.96
38	0.4	Индивидуальная жилая застройка	1	190803.48	236111.59
			2	190836.89	236187.11
			3	190798.35	236203.25
			4	190753.06	236126.18
39	0.31	Индивидуальная жилая застройка	1	191346.84	236445.12
			2	191297.63	236450.9
			3	191285.32	236383.27
			4	191323.66	236376.39
40	0.53	Индивидуальная жилая застройка	1	190697.49	236153.72
			2	190756.55	236262.79
			3	190721.09	236280.28
			4	190718.5	236282.83
			5	190706.52	236260.7
			6	190710.17	236258.91
			7	190696.48	236234.51
			8	190693.21	236236.12
			9	190658.09	236171.25
41	0.53	Индивидуальная жилая застройка	1	190613.92	236053.31
			2	190649.74	236133.98
			3	190617.84	236157.58
			4	190596.01	236108.15
			5	190595.13	236060.53
42	0.34		1	190583.09	236054.25
			2	190583.46	236110.53



№ на плане	Площадь, га	Наименование	Номера характерных точек	Координаты	
				X	Y
		Индивидуальная жилая застройка	3	190511.34	236128.71
			4	190508.71	236092.6
			163	190513.08	236152.59
			164	190508.71	236092.59
24	0.59	Индивидуальная жилая застройка	165	190583.09	236054.25
			166	190609.99	236044.46
			167	190581.52	235982.78
			168	190504.32	236012.53
25	0.52	Индивидуальная жилая застройка	169	190498.16	235896.67
			170	190552.75	235878.11
			171	190497.06	235875.92
			172	190547.44	235858.79
26	0,51	Индивидуальная жилая застройка	173	190510.84	235725.72
			174	190489.46	235732.86
			1	190534.95	236435.41
			2	190468.71	236446.44
31	0.2	Общественная застройка	3	190456.46	236417.86
			4	190458.98	236404.28
			5	190496.73	236387.42
			1	190566.07	235926.59
			2	190532.25	235937.5
32	0.16	Общественная застройка	3	190522.36	235888.44
			4	190552.75	235878.11
			1	191470.44	236270,56
			2	191508.72	236409.11
33	2.38	Общественная застройка	3	191480.51	236429.44
			4	191346,84	236445,12
			5	191323,66	236376,39
			6	191345,93	236372,39
			7	191331,54	236297,73
			1	191216,26	236105,96
			2	191229,72	236189,88
34	0.29	Общественная застройка	3	191151,33	236141,67
			194	190445.76	236273.12
			195	190410.35	236288.55
27	1.96	Индивидуальная жилая застройка	196	190378.24	236299.43
			197	190354.29	236309.33
			197a	190327,57	236332,68
			198	190314,05	236363,82
			199	190314.21	236393.28
			200	190323.69	236423.13



№ на плане	Площадь, га	Наименование	Номера характерных точек	Координаты	
				X	Y
			201	190332.14	236447.46
			202	190341.18	236471.52
			203	190350.75	236495.33
			204	190419.82	236466.7
			205	190407.2	236437.31
			205а	190402,03	236409,6
			205б	190407,69	236389,55
			206	190426.33	236368.86
			207	190478.35	236346.19
28	0.32	Индивидуальная жилая застройка	208	190486.49	236364.46
			209	190448.59	236380.98
			210	190437.53	236385.79
			211	190424,89	236401,37
			212	190424.96	236426
			213	190438.29	236459.05
			214	190514.58	236427.43
29	1.18	Индивидуальная жилая застройка	215	190521.02	236441.01
			216	190444.63	236473.2
			217	190455.5	236495.72
			218	190467.26	236518.05
			219	190481.25	236542.35
			220	190497.15	236567.56
			221	190503.64	236577.2
			222	190590.77	236591.72
35	0.36	Общественная застройка	1	191267,20	236367,29
			2	191273,18	236400,11
			3	191194.09	236407.28
			4	191191.54	236344.34
36	0.2	Общественная застройка	1	191030.27	236143.53
			2	190976.14	236173.89
			3	190971.45	236171.97
			4	190971.45	236106.55
30	1,93	Индив-я жилая застройка	233	190556,99	236617,3
			234	190537.17	236614.95
			235	190516.66	236608.39
			236	190498.21	236598.14
			237	190488.67	236590.73
			238	190481.08	236579,52
			239	190466.19	236556.09
			240	190452.15	236532.04
			241	190438.49	236506.4
			242	192426.19	236480.97
			243	190356.76	236510.23



№ на плане	Площадь, га	Наименование	Номера характерных точек	Координаты	
				X	Y
			244	190367.5	236533.36
			245	190378.9	236557.16
			246	190390.75	236580.38
			247	190402.83	236602.71
			248	190415.14	236624.23
			249	190427.51	236644.71
			250	190466,82	236678,17
			251	190511,87	236699,53
			252	190523,06	236702,34
			253	190549,42	236660,43
43	0.53	Индивидуальная жилая застройка	1	190490.26	236100.25
			2	190492.42	236147.23
			3	190494.35	236157.16
			4	190459.91	236168.67
			5	190465.1	236183.04
			6	190428.52	236196.25
			7	190402.76	236130.57
			8	190402.76	236128.21
44	0.22	Индивидуальная жилая застройка	1	190912.36	236286.87
			2	190912.36	236361.36
			3	190893.15	236365.94
			4	190887.18	236343.78
			5	190879.82	236345.94
			6	190876.95	236332.99
			7	190876.45	236331.21
			8	190876.11	236329.98
			9	190873.23	236323.24
			10	190887.75	236318.81
			11	190881.1	236287.86
45	0.21	Индивидуальная жилая застройка	1	190912.36	236214.96
			2	190912.36	23249.99
			3	190879.96	236248.85
			4	190874.35	236248.65
			5	190829.61	236248.22
			6	190826.75	236241.95
			7	190859.03	236225.8
			8	190879.96	236217.35
			9	190883.12	236216.08
			10	190904.81	236214.33



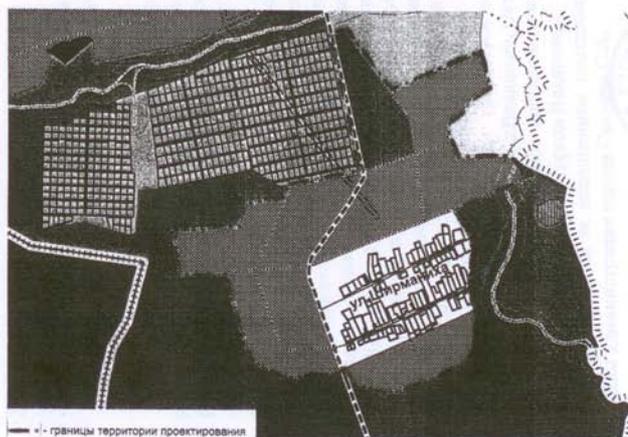
ПРИЛОЖЕНИЕ



2

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 17.05.2016 № 1309

СХЕМА
границ территории проектирования



территории, прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования город Владимир в границах согласно приложению.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города



А.С. Шохин



ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА**
**Управление архитектуры
и градостроительства**
 Октябрьский просп., д.47, г.Владимир,
 600005
 тел. 4922 32 75 95, факс 4922 32 75 95
 e-mail: uaig@vladimir-city.ru
 http://www.vladimir-city.ru
 ОКПО 32921345, ОГРН 1163328050380
 ИНН/КПП/3328011471/332801001
 52-09/510 № 32-09/510
 на № _____ от _____

Директору ГУП ГПИ
 «Владимиргражданпроект»
 П.В. Шигорину

Октябрьский проспект, д.9,
 г.Владимир, 600025

Шигорин П.В.
20.04.10

Уважаемый Павел Валерьевич!

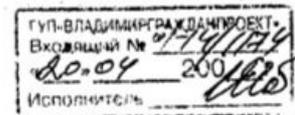
Управлением архитектуры и градостроительства рассматривается вопрос разработки проекта планировки территории, прилегающей к улице Ширманиха, которая генеральным планом МО г.Владимир определена под индивидуальное жилищное строительство. С целью ускорения формирования земельных участков под ИЖС для предоставления многодетным семьям под строительство жилья планируется определение проектной организации по разработке проекта планировки и проекта межевания путем заключения прямого договора.

При Вашем согласии на разработку проекта планировки просим в срок до 22 апреля текущего года подготовить пакет документов для заключения договора.

Начальник управления

С.А. Сыуев

Л.А. Фартученко, 53 60 81



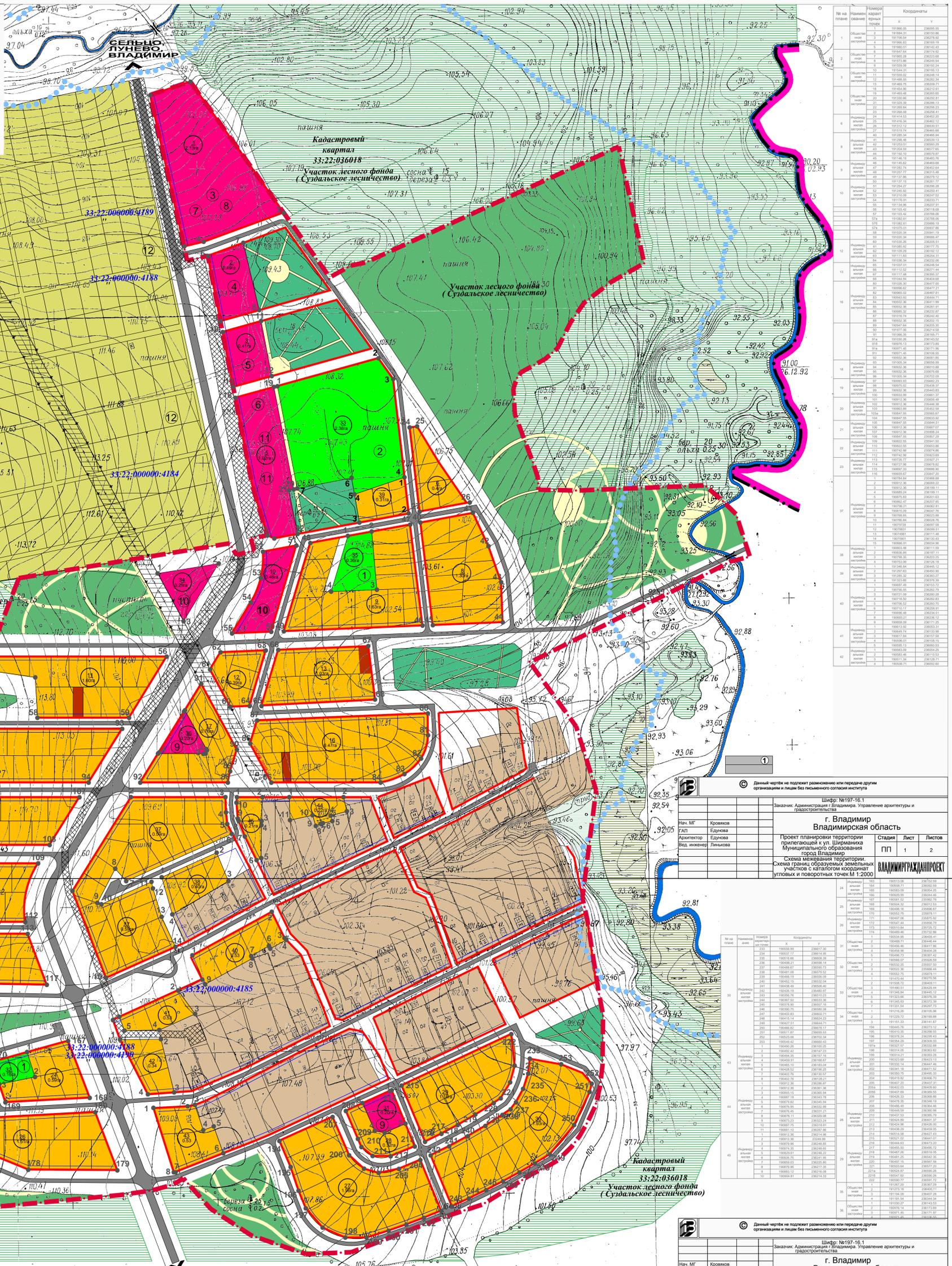
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛИЦЕ ШИРМАНИХА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР**
СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАТАЛОГОМ КООРДИНАТ УГЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ
ТОЧЕК М 1 : 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- сущ. проект.
 - МО г. Владимир
 - проектируемой территории
 - охранн. зон и зон СЗЗ
 - водоохранн. зон
- ТЕРРИТОРИИ**
- общественной застройки
 - индивидуальной жилой застройки с участками по 0,1га.
 - учреждений дошкольного образования, общеобразовательных школ
 - детских, игровых, спортивных площадок
 - зеленых насаждений общего пользования
 - коллективных садоводств
 - заболоченных мест
 - лесных массивов в границах проектируемой территории
 - лесных массивов за границами проектируемой территории
 - водных ресурсов
- Красные линии и № характерной точки

- ОСНОВНЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ**
- улицы и дороги с твердым покрытием
 - сервитуты под строительство газопровода
 - коридоры ЛЭП

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1 Детские дошкольные учреждения
 - 2 Общеобразовательные школы
 - 3 Дом культуры
 - 4 Поликлиника
 - 5 Аптека
 - 6 Отделение связи, сберкасса
 - 7 Предприятие общепита (кафе)
 - 8 Предприятия бытового обслуживания
 - 9 Магазины
 - 10 Торговый центр
 - 11 Физкультурно-спортивные сооружения
 - 12 Коллективные садоводства

Шифр: №197-16.1
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

Исполнитель:	Кривошапкин	Лист:	1	Листов:	2
Архитектор:	Едунова	Студия:	ПП	Лист:	2
Вед. инженер:	Лысова	Лист:	1	Листов:	2

г. Владимир
Владимирская область

Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманыха Муниципального образования город Владимир

Схема межевания территории. Схема границ образуемых земельных участков с каталогом координат угловых и поворотных точек М 1:2000

ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

Шифр: №197-16.1
Заказчик: Администрация г. Владимира. Управление архитектуры и градостроительства

Исполнитель:	Кривошапкин	Лист:	2	Листов:	2
Архитектор:	Едунова	Студия:	ПП	Лист:	2
Вед. инженер:	Лысова	Лист:	2	Листов:	2

г. Владимир
Владимирская область

Проект планировки территории прилегающей к ул. Ширманыха Муниципального образования город Владимир

Схема межевания территории. Схема границ образуемых земельных участков с каталогом координат угловых и поворотных точек М 1:2000

ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

на НИЖНИЙ НОВГОРОД

2