

ИП Миряшев П.Н.



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 16.12.2019 № 3417

*Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Комиссарова, Суздальским
проспектом, ул. Юбилейной, ул. Соколова-Соколёнка
муниципального образования город Владимир*

924-2018-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Владимир 2019 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Документация по планировке территории,
ограниченной ул. Комиссарова, Суздальским
проспектом, ул. Юбилейной, ул. Соколова-Соколёнка
муниципального образования город Владимир*

924-2018-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Руководитель мастерской



Миряшев П.Н.

Владимир 2019 г.

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание тома		
3	Состав авторского коллектива		
4	Запись ГАПа		
5	<u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки		
Глава 2	Проектное предложение		
	Раздел 2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);	
	Раздел 2.2	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

924-2018-ППТ

Лист
2

	Графическая часть		
2	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
2.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:2000	1
2.2	Чертеж красных линий	М 1:2000	2
2.3	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:2000	3
3	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.		
3.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:2000	4
3.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего) и пешеходов	М 1:2000	5
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000	6
3.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000	7
3.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000	8
3.6	Схема обоснования размещения общеобразовательных школ	б/м	9
4	Том.3 Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		
4.1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	10
5	Том.4 Материалы по обоснованию проекта межевания.		
5.1	Чертеж современного состояния территории	М 1:2000	11

Изм. Инв. № Подпись и дата

3. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Бабаков М.В.	
2	Архитектор	Ткачев Е.Ю.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

924-2018-ППТ

Лист

4

4. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта



Бабаков М.В.

Инв. № подл. Копия и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

924-2018-ППТ

Лист

5

5. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для проектирования является:

Основанием для разработки документации по планировке территории являются: Генеральный план муниципального образования (городской округ) Владимир, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов от 29.01.2014 №2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 №183.

Постановление администрации города Владимира от 29.11.2017 № 4033 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Комиссарова, Суздальским проспектом, ул. Юбилейной, ул. Соколова-Соколенка муниципального образования город Владимир»

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проекта планировки территории.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией г. Владимира.

Нормативно правовая база:

- 1) Градостроительный кодекс РФ;
- 2) Земельный кодекс;

В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования. «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», приложение к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 г. №4.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	924-2018-ППТ			6

4. Федеральный закон №123 от 22 июля 2008 года. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

5. СП 3.13130.2009 «Свод правил пожарной безопасности»

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Цель работы: разработка проекта планировки территории с целью комплексного развития территории, организации транспортно-пешеходных связей отвечающей требованиям роста качества жизни населения и развития транспортной системы.

Основными задачами настоящего проекта является:

- уточнение действующих градостроительных регламентов;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений.
- создание условий для подготовки проектной документации

Актуальность проекта:

- необходимость обеспечения развития территории города Владимира в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития.
- необходимостью разработки обновлённой градостроительной документации г. Владимира, соответствующей требованиям современного законодательства.
- установление границы земельного участка перспективной магистральной улицы общегородского значения;
- решение транспортных развязок в местах примыкания к существующим улицам и проездам.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	924-2018-ППТ			7

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территория в границах проектирования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир разделена на следующие территориальные зоны:

(О-1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(О-2) Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

(О-3) Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования

(Ж-4) Зона застройки многоквартирными жилыми домами

(Ж-1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(Т-2) Зона автомобильного транспорта

(И) Зона инженерной инфраструктуры

(П-5) Зона коммунально-складского назначения

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);

Рассматриваемая территория расположена в границах Фрунзенского района города Владимира и ограничена:

- с севера-запада – ул. Комиссарова;

- с северо-востока – Суздальским проспектом;

- с юга-востока – ул. Юбилейная;

- с запада – ул. Соколова-Соколенка.

Общая площадь рассматриваемой территории 31,9 га.

Существующий квартал насыщен объектами повседневного использования, так же на территории расположены объекты общегородского значения, при этом ощущим дефицит парковочных мест и образовательных учреждений.

Проектом планировки предусмотрено размещение 4 многоквартирных домов на территории квартала с встроенными объектами обслуживания, встроенной

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	924-2018-ППТ				8

поликлиникой на 100 посещений в смену и подземными парковками. Так же предусматривается создание дополнительных парковочных мест (2 многоуровневые автостоянки по 300 мест) на территории квартала, размещение ДООУ на 240 мест и общеобраз. школы на 63 места(нач. классы). Обеспечение пешеходной доступности среднего и старшего звена образовательных учреждений предусматривается созданием внеуличных(подземных) пешеходных переходов и пристроек к существующим образовательным организациям. Проектом предусмотрено выделение территории общего пользования (ул. Фестивальная) с установлением красных линий, а также корректировка красных линий по ул. 40 лет Октября. Створ ул. Фестивальная предусматривается до проезда на ул. 40 лет Октября, вывод створа на ул. Соколова-Соколенка невозможен ввиду расположенной на выезде опоры ЛЭП 110 кВ, не нормативного расстояния от выезда до перекрестка, а также расположенных под проездом магистральных водоводов.

№	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория проектируемого участка:	га	31,9	
1.2	Селитебная территория, в том числе:	га	31,9	
1.3	Площадь участков объектов районного и общегородского значения	га	4,0	
1.4	Площадь селитебной территории, за вычетом площади участков объектов районного и общегородского значения	га	27,86	
2	Население			
2.1	Численность населения всего, в том числе:	чел	10079	
	2.1.1 Существующее	чел	8555	
	2.1.2 Проектируемое	чел	1 524	
2.2	Плотность населения	чел/га	362	
3	Жилая застройка			
3.1	Количество домовладений	объект	29	
	3.1.1 Существующее	объект	24	
	3.1.2 Проектируемое	объект	4	
	Участки ИЖС		-	
	Многоэтажная застройка		29	
	Жилой фонд(Всего)	Кв.м.	282 235,0	

Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

924-2018-ПНТ

Лист
9

Показатели проектируемой селитебной территории и населения:

Селитебная территория, га	Кол-во жителей, чел.	Плотность населения, чел./га
27,86	10079	362

Баланс территории микрорайона:

№ п/п	Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное положение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего, в том числе:	га	31,9	100	31,9	100
1	Территория жилой застройки, всего: - Многоэтажная застройка	Га	24,51	76,83	22,89	71,75
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	1,03	3,23	2,38	7,46
4	Участки объектов культурно- бытового и коммунального обслуживания	га	3,5	10,98	3,43	10,75
5	Территория общего пользования	га	1,45	4,54	1,79	5,62
6	Прочие территории	га	1,41	4,42	1,41	4,42

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

924-2018-ППТ

10

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Проектом предусматривается реализация многоквартирной застройки одной очередью в 4 этапа и параллельно организация ДООУ. Перед началом строительных работ предусматривается возведение проезда для обеспечения функционирования части квартала и водопроводных сооружений.

Расчет плотности населения микрорайона. Расчет количества мест хранения автомобилей

Расчет плотности населения микрорайона выполнен исходя из проектной и существующей численности населения.

- 8555 чел. – существующая численность

- 1 524 чел. – проектная численность

- всего – 10 079 чел.

Расчетная территория (площадь квартала за вычетом участков районного и общегородского значения – детская школа искусств №3, Химико-механический колледж, налоговая инспекция №10, насосная станция подкачки воды, пожарное депо): $319000,00 - 40\,392,00 = 278\,608,00$ кв.м.(27,86 Га)

Плотность населения: $27,86 \text{ Га} / 10079 = 362 \text{ чел./Га}$.

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на проектную и существующую численность населения.

Количество мест постоянного хранения автомобилей:

Норма обеспеченности 425 мест на 1000 жителей,

- на 10 079 чел. – 4 284 мест(предусматриваются в пределах нормативного радиуса доступности 1500 м. в сущ. ГСК)

Количество мест временного хранения автомобилей:

Норма обеспеченности 106 мест на 1000 жителей,

- на 10 079 чел. – 1 068 мест(по нормативам предусматривается размещение на придомовой территории, проектное количество – 1 547 места)

Количество мест временного хранения автомобилей:

Норма обеспеченности 0,8 кв.м./чел.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

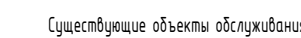
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	924-2018-ППТ	Лист
							11

- на 10 079 чел. – 323 места(по нормативам предусматривается размещение на придомовой территории, проектное количество – 391 место)

Обоснование достаточности инженерных изысканий

При разработке документации по планировке территории, ограниченной ул. Комиссарова, Суздальским проспектом, ул. Юбилейной, ул. Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир, в соответствии с Градостроительным кодексом и Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 , выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания. В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402, для данной территории выполнен перечень инженерных изысканий в составе инженерно-геодезических, инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий и определяется как достаточный для разработки документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							924-2018-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12



- олимпиады общественного транспорта
- пожарные дети
- среднеспециальные учебные заведения
- государственные учреждения
- культурно-просветительские учреждения (школы искусств)
- объекты физкультуры и спорта
- дошкольные боссы
- объекты здравоохранения (клиники и т.ч. стоматологический кабинет)
- объекты продовольственной и непродовольственной торговли
- объекты жилищной сферы
- объекты общественного питания
- объекты бытового обслуживания

Ведомость использования земельных участков

Школа по плану	№ по плану	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Рестораны	Высота этажности, количество этажей	Общая площадь, кв.м	Количество, общая площадь квартир, кв.м
Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами							
	1	6 102,4	Многоэтажный жилой застройкой дом с подземной парковкой (проект) *	15	15 180,0	10 851,0	
	2	6 194,4	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	15	17 500,0	12 275,5	
	3	7 253,7	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями (интернат) на 100 мест (интернат)	15	19 500,0 из них: 1 200,0 кв.м на нем 50,0 помещений	12 956,5	
	4	4 861,0	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	15	13 500,0 из них: 853,0 кв.м	8 436,2	
	5	5 020,3	Здание общешкольного на 300 мест	3	9 042,0		
	6	19 343,90 (участки)	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	7-14	25 454,4		
	7	10 843,02 (участки)	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	12-19	28 107,3		
	8	4 741,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	11	9 656,0		
	9	10 550,42 (участки)	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	16	16 702,3		
	10	3 071,0	Местная, общественные типы: больницы с отделением деятельности, социальные образовательные учреждения (детские образовательные учреждения, детские образовательные учреждения (детские образовательные учреждения))	3	2 916,0		
	11	1 644,0	Местная, общественные типы: больницы с отделением деятельности, социальные образовательные учреждения (детские образовательные учреждения, детские образовательные учреждения (детские образовательные учреждения))	3	1 023,9		
	12	8 193,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	6-10	12 681,1		
	13	1 173,3	Местная, общественные типы: больницы с отделением деятельности, социальные образовательные учреждения (детские образовательные учреждения, детские образовательные учреждения (детские образовательные учреждения))	3	1 001,4		
	14	4 866,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	6-10	9 700,5		
	15	403,0	Комплексные образовательные учреждения (детские образовательные учреждения)	1			
	16	4 088,4	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	13	5 552,8		
	17	2 295,3	Местная, общественные типы: больницы с отделением деятельности, социальные образовательные учреждения (детские образовательные учреждения, детские образовательные учреждения (детские образовательные учреждения))	3	1 502,6		
	18	3 516,5	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	11	5 56,1		
	19	3 385,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	11	4 711,0		
	20	5 193,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	11	5 423,8		
	21	3 291,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	11	4 550,9		
	22	1 883,5	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	10	13 802,4		
	23	385,3	Местная, общественные типы: больницы с отделением деятельности, социальные образовательные учреждения (детские образовательные учреждения, детские образовательные учреждения (детские образовательные учреждения))	4	334,0		
	24	7 692,7	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	6-10	10 385,1		
	25	5 713,3	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	6-10	10 770,0		
	26	1 410,8	Образовательные учреждения (детские образовательные учреждения)	1	632,0		
	27	4 617,0	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	4-10	6 632,9		
	28	8 813,5	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	2-10	10 091,5		
	29	4 544,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	6-10	7 152,5		
	30	1 483,0	Образовательные учреждения (детские образовательные учреждения)	1	703,0		
	31	4 814,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	6-10	7 234,6		
	32	4 715,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	6-10	7 286,5		
	33	391,0	Местная, общественные типы: больницы с отделением деятельности, социальные образовательные учреждения (детские образовательные учреждения, детские образовательные учреждения (детские образовательные учреждения))	1	93,4		
	34	7 922,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	6-10	8 590,0		
	35	7 880,3	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	8-10	13 544,1		
О-2 Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования							
	36	11 820,0	Образование и профессиональное образование (дошкольное образование)	3	2 785,9		
Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами							
	37	19 420,0	Многоэтажный жилой застройкой дом(интернат)	6-10	19 728,7		
	38	1 626,0	Местная, общественные типы: больницы с отделением деятельности, социальные образовательные учреждения (детские образовательные учреждения, детские образовательные учреждения (детские образовательные учреждения))	3	2 185,2		
	39	4 790,2	Многоэтажный жилой застройкой дом с кл. общ. помещениями(проект)	11	5 583,6		
	40	9 251,5	Образование и профессиональное образование (дошкольное образование)	3	Образовательные учреждения (детские образовательные учреждения)		
	41	6 599,30	Здание общешкольного на 300 мест	3	9 442,0		
	42	3 487,2	Образование и профессиональное образование (дошкольное образование)	3	Образовательные учреждения (детские образовательные учреждения)		
П-5 Зона коммунально-бытового назначения(объекты общегородского назначения)							
	1-4	8 561,0	Обеспечение коммунально-бытового назначения	3-4	6 049,0		
Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами(объекты общегородского назначения)							

Показатели проектируемой селитебной территории и населения с учетом существующей застройки

№/п	Площадь участка, кв.м	Площадь участка за вычетом площади объектов размещения и общедоступных значении, кв.м	Кол-во жителей, чел.	Плотность населения (по расчету), чел/га	Плотность населения (по проекту), чел/га	Площадь застройки (по расчету, по таб. Г.1. Приложения Г, СТ 42.133.30.2011)	Площадь застройки (по проекту)
	319 000,00	278 608,00	10 879	420	362	111 443,2 кв.м	60 657,3 кв.м

Коэффициент плотности застройки - 1,08
Коэффициент застройки - 0,20

* для проектируемого здания получено разрешение на строительство:
- общая площадь здания - 13 478,2 кв.м.
- площадь квартир (отопливаемая) - 10 981,64 кв.м.

Технико-экономические показатели квартала

[illegible]

Наименование	Содержание
--------------	------------

Площадь территории в границах проектиро

Расчетная территория	
----------------------	--

Жилой фонд

Плотность населения

Количество мест в ДОУ

Количество мест в общеобразоват. школе(т)

Обеспеченность жилого фонда	
-----------------------------	--

Кол-во оставших машин/мощностей (прод.)	
---	--

[illegible]

 Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам
 без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

[illegible]

						Владимир
--	--	--	--	--	--	----------

						Владимир, МО город Владимир Фрунзенский
--	--	--	--	--	--	--

изм.	кол.	лист.	N док	подпись	дата	Кад. квартал 33:22:0

Разраб.	Ткачев Е.Ю.		документация по планировке территории, ограниченной ул. Комиссарова, Суздальским шоссе и ул. Юбилейной от Суздальского шоссе	стадия	лист
Проверил	Евдокимов М.В.				

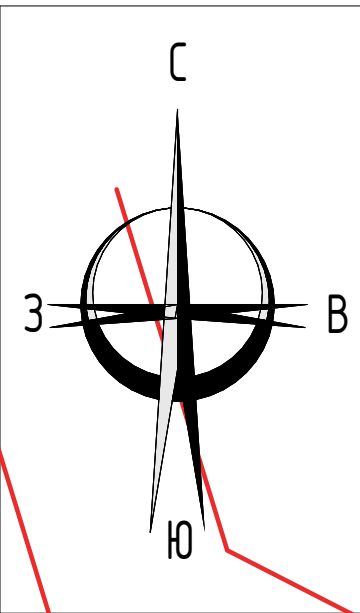
Проверил	Васильев Н.В.	подпись	проектировщик, гл. архитектор, гл. инженер-проектировщик муниципального образования город Владимир (Том 1)	пп	1
----------	---------------	---------	--	----	---

				(TUM)		

Н. контр.				Чертеж планировки территории(основной чертеж) М 1:2000	ИП Миря
-----------	--	--	--	---	---------

Г.А.П.	Бабаков М.В.				
--------	--------------	---	--	--	--

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 №183 (ред. от 28.06.2017)



№	X	Y
01	225 283,40	195 347,99
02	225 141,80	195 200,97
03	225 135,40	195 194,53
04	225 125,40	195 185,31
05	225 114,92	195 176,62
06	225 104,00	195 168,49
07	225 092,67	195 160,94
08	225 080,97	195 153,99
09	225 068,91	195 147,67
10	225 056,54	195 141,99
11	225 043,89	195 136,96
12	225 031,00	195 132,60
13	225 017,89	195 128,93
14	225 004,61	195 125,94
15	224 991,19	195 123,72
16	224 885,63	195 108,26
17	224 871,13	195 104,74
18	224 856,83	195 100,48
19	224 842,78	195 095,47
20	224 829,01	195 089,73
21	224 815,55	195 083,28

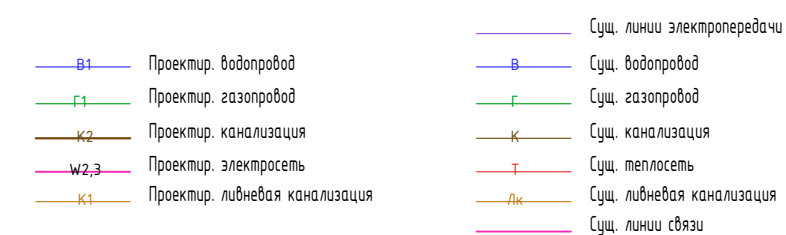
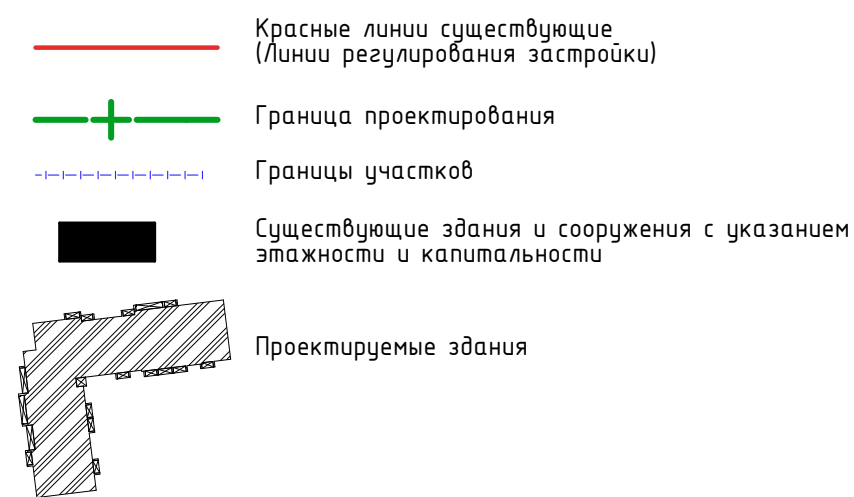
22	224 802,45	195 076,14
23	224 789,74	195 068,32
24	224 777,46	195 059,84
25	224 765,65	195 050,74
26	224 754,32	195 041,02
27	224 743,52	195 030,73
28	224 733,88	195 020,53
29	224 726,09	195 028,05
30	224 700,67	195 052,60
31	224 693,78	195 059,25
32	224 685,68	195 069,79
33	224 679,15	195 081,02
34	224 675,93	195 089,85
35	224 672,95	195 098,85
36	224 671,09	195 108,06
37	224 669,50	195 120,28
38	224 657,14	195 274,43
39	224 656,11	195 289,44
40	224 668,78	195 290,61
41	224 768,93	195 300,04
42	224 900,35	195 312,99
43	224 948,76	195 316,97
44	225 034,37	195 325,98
45	225 292,75	195 473,89
46	225 337,45	195 404,09
47	225 309,62	195 375,20
48	225 105,17	195 358,30
49	225 083,18	195 356,33
50	225 059,58	195 353,99
51	225 037,29	195 351,77
52	225 015,62	195 349,63
53	224 768,35	195 325,10
54	224 655,78	195 314,49
55	224 651,26	195 370,92
56	224 742,20	195 561,42
57	224 805,62	195 602,44
58	224 939,89	195 686,64
59	224 987,95	195 715,56
60	225 098,98	195 785,20
61	225 160,27	195 684,72
62	225 216,25	195 594,93
63	225 220,82	195 587,70
64	225 230,65	195 572,14
65	224 640,87	195 497,84
66	225 199,27	195 574,50
67	225 183,83	195 561,56
68	225 164,41	195 549,92
69	225 115,29	195 529,30
70	225 095,71	195 526,06
71	224 993,23	195 516,52
72	224 939,18	195 514,83
73	224 940,58	195 499,86
74	224 994,62	195 501,58
75	225 052,61	195 506,98
76	225 109,52	195 513,18
77	225 109,01	195 517,02
78	225 112,03	195 517,78
79	225 148,72	195 527,04
80	225 171,20	195 536,51
81	224 655,82	195 311,78
82	224 768,70	195 321,50
83	225 034,34	195 328,00
84	225 291,28	195 357,66
85	225 270,59	195 355,59
86	225 261,16	195 356,16
87	225 160,30	195 347,90
88	225 124,58	195 336,77
89		

- Условные обозначения:
- Границы проектирования
 - Красные линии существующие (линии регулирования застройки)
 - Красные линии проектные (линии регулирования застройки)
 - Границы кадастровых участков



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						924-2018-ППТ			
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Фрунзенский район, мкр № 7-В, Кад. квартал 33:22-032122, 33:22-032162			
изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Комиссарова, Суздальским проспектом, ул. Юбилейной, ул. Соколова-Соколенка муниципального образования город Владимир (Том 1)	стадия	лист	листов
Разраб.		Ткачев Е.Ю.					ПП	2	
Проверил		Бабаков М.В.							
						Чертеж красных линий М 1:2000	ИП Миряшев П.Н.		
Н. контр.									
ГАП		Бабаков М.В.							



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

								924-2018-ППТ
								Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Фрунзенский район, мкр № 7-В, Кад. квартал 33-22-032122, 33-22-032162
изм.	кол.	лист.	N док	подпись	дата		Документация по планировке территории, ограниченной ул. Комиссарова, Суздальским проспектом, ул. Юбилейной, ул. Соколова-Сокленка муниципального образования город Владимир (Том 1)	стадия
Разраб.			Ткачев Е.Ю.					лист
Проверил			Бадаков М.В.				ПП	з
H. контр.							Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000	ИП Миряшев П.Н.
ГАП			Бадаков М.В.					