

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1, местоположение: обл.Владимирская, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская, дом 184а

**31.03.2023**

**Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1, местоположение: обл.Владимирская, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская, дом 184а, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны без отступов, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 метров до 3 метров.

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Фрунзенского района города Владимира.

**Заявитель:** ООО СЗ «Мосстрой».

**Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано** на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 17.03.2023, размещалось на информационных стендах.

**Протокол общественных обсуждений от 31.03.2023** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1, местоположение: обл.Владимирская, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская, дом 184а, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны без отступов, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 метров до 3 метров.

**Количество участников общественных обсуждений: 2.**

В ходе общественных обсуждений поступило письменное замечание гражданина, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, о несогласии с формулировкой, по которой производится отклонение от границ земельного участка с юго-западной стороны без отступов, так как с юго-западной стороны данный земельный участок граничит с принадлежащим гражданину земельным участком, что ухудшит условия его проживания, нарушит его права, а также уменьшит рыночную стоимость земельного

участка.

В ходе общественных обсуждений поступило замечание от иных участников общественных обсуждений.

От ООО СЗ «Прайд Логистика» представлено письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» о намерении АО «Газпром газораспределение Владимир» снять охранную зону газопровода на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1.

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенными участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

Предложений и замечаний, требующих учета по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1, местоположение: обл.Владимирская, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская, дом 184а, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны без отступов, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 метров до 3 метров от участников общественных обсуждений не поступало.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1, местоположение: обл.Владимирская, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская, дом 184а, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны без отступов, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 метров до 3 метров. Проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением администрации города Владимира от 09.03.2023 № 10 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1, местоположение: обл.Владимирская, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Добросельская, дом 184а».