



## РЕШЕНИЕ

от 27.11.2024

№ 148

*О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир»*

Рассмотрев представление главы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Владимирской области от 27.03.2023 № 181 «О перечне случаев, при которых в 2023 и 2024 годах на территории Владимирской области не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», статьёй 26 Устава муниципального образования города Владимира Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, следующие изменения:

1) в части II «Градостроительное зонирование»:

1.1. в статье 28 в таблице раздела «Виды и состав территориальных зон» дополнить строкой следующего содержания

«

КРТ 1	Зона комплексного развития территории 1
-------	---

»;

1.2. в статье 33 в таблице раздела «О 3.1. Общественно-деловая зона специального вида — зона учреждений высшего и среднего профессионального образования»:

а) после строки 12.0.2. дополнить строкой следующего содержания:

«

3.2.4.	Общежития	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>1. Минимальные и максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившейся линии застройки с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 18, предельная этажность - 17 &lt;*&gt;.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м &lt;*&gt;.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% &lt;*&gt;.</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от объекта капитального строительства.</p> <p>&lt;*&gt; Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
--------	-----------	--	---

»;

б) строку 4.7. изложить в новой редакции:

«

4.7.	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 2000 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившейся линии застройки с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 18, предельная этажность - 17 &lt;*&gt;.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений</p>
------	--------------------------	-----------------------	---

			<p>- 60 м &lt;*&gt;.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% &lt;*&gt;.</p> <p>6. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от от объекта капитального строительства..</p> <p>&lt;*&gt; Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
--	--	--	---

»;

2) в части III «Градостроительные регламенты» в главе 10 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить статьей 40.1 согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) в приложение 1 «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. Карта границ территориальных зон» согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

Глава города

Н.Ю. Толбухин

Д.В. Наумов