

Приложение
к проекту планировки

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
планируемого развития территории**

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории жилого района, в том числе: микрорайон № 17-А «Веризино»	га	360,8 14,8
	В том числе:		
1.1	Жилая зона	га	169,5
1.2	Общественно-деловая зона	га	28,6
1.3	Рекреационная зона	га	67,1
1.4	Коммунально-складская зона	га	8,5
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	48,8
1.6	Прочие территории	га	23,5
2	Численность населения	чел.	18470
3	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	27
4	Плотность населения: многоэтажная застройка среднеэтажная застройка малоэтажная застройка	чел./га	285 190 18
5	Общая площадь общественных зданий	тыс.м ²	62,533
6	Общая площадь проектируемого жилищного строительства, в том числе: секционная застройка индивидуальная застройка	тыс.м ²	498,690 418,770 79,920
7	Количество проектируемых квартир	штук	6264
8	Площадь участков детских садов	м ²	39980
9	Площадь участков школ	м ²	79000
10	Количество мест в детских садах	мест	740
11	Количество мест в школах	мест	2400
12	Количество мест на парковках автомобилей	м/мест	3650

Современное использование территории

Проектируемый жилой район расположен в границах муниципального образования (городской округ) город Владимир и отнесен к категории земель поселений.

Территория жилого района ограничена:

- с севера - границей муниципального образования город Владимир;
- с юга - полосой отвода автодороги федерального значения М-7 «Волга»;
- с востока - границей муниципального образования город Владимир;
- с запада - ул.Верезинской, р.Содышка, территорией коллективных садов.

В границах, определенных для разработки проекта планировки расположены:

- малоэтажная жилая застройка ТСЖ «Рпень»;
 - строящийся многоэтажный жилой дом первой очереди строительства района в микрорайоне № 17-А «Веризино»;
 - строящаяся подстанция закрытого типа для реконструкции подстанции «Районная»;
 - три строящиеся трансформаторные подстанции;
 - ЛЭП 110 и 220 кВт;
 - газопровод высокого давления с защитной зоной 20 м от оси.
- Рельеф участка в целом благоприятен для застройки.

Архитектурно-планировочное решение

Проектом предусмотрено размещение объектов жилищного и общественного назначения, при котором основным фасадом жилого района является северная его часть, что позволяет сформировать северную панораму города, которая просматривается с дороги на г.Юрьев-Польский. Объекты административно-деловой зоны сориентированы главным фасадом на жилую застройку, тем самым, обращая фасад в сторону территорий города, занятых промышленными предприятиями.

Жилая застройка сформирована вдоль основной улицы района. Жилые кварталы примыкают к ней секционными 5-9 этажными домами, ступенями переходя к застройке средней этажности (2-4 этажа) и завершаются индивидуальными домами. Это позволяет подчеркнуть особенности существующего рельефа и раскрыть северную панораму города.

В восточной части района зонированием предусмотрено размещение коммунально-складской зоны в виде буфера между федеральной дорогой М-7 «Волга» и зоной жилой малоэтажной застройки. Объекты социального обслуживания, расположенные на этой территории, ориентированы на федеральную автодорогу и замыкают южный фасад района.

Социально-бытовое обслуживание планируемой территории выполнено с учетом микрорайона № 17-А «Веризино».

Детальное планируемое размещение объектов капитального строительства на территории микрорайона № 17-А «Веризино» определено проектом планировки, утвержденным постановлением администрации города Владимира от 08.11.2011 № 3256.

Выбор трассы автодороги районного значения, предусмотренной генеральным планом муниципального образования город Владимир, огибающую планируемую территорию, будет осуществляться на последующей стадии проектирования.