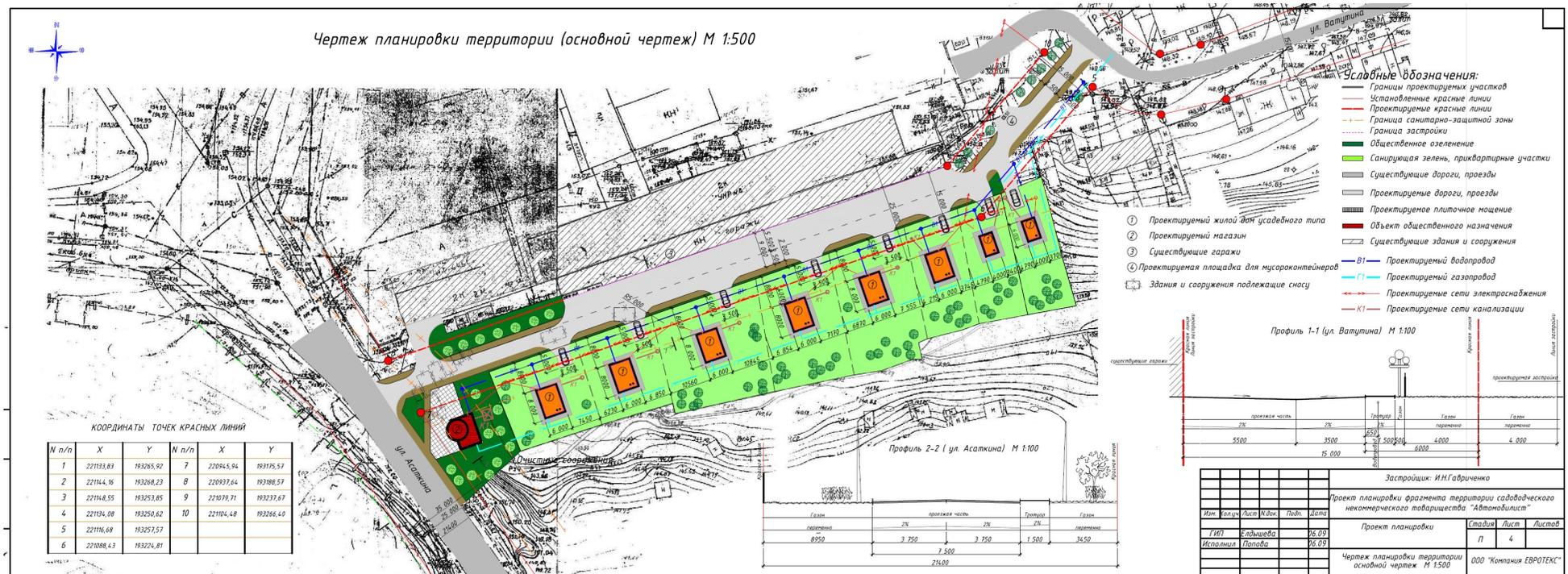


**ПРОЕКТ**  
 планировки фрагмента территории садоводческого некоммерческого товарищества «Автомобилист»



Положения о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

## ХАРАКТЕРИСТИКИ планируемого развития территории

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
			Земельный участок
1.	Общая площадь проектируемой территории - всего, в том числе:	кв.м	6792
1.1.	Площадь фрагмента территории садоводческого некоммерческого товарищества «Автомобилист»	кв.м	4170
1.2.	Площадь территории общего пользования- всего, из них:	кв.м	2622
1.2.1.	Зелёные насаждения общего пользования	кв.м	625,2
1.2.2.	Площадь асфальтовых покрытий, отмостки, тротуаров	кв.м	1950,8
3.	Количество проектируемых домов	ед.	8
4.	Площадь застройки - всего, в том числе	кв.м	382
4.1.	Площадь застройки жилых домов	кв.м	336
5.	Проектная численность населения	чел.	28
6.	Средняя жилищная обеспеченность на расчётный срок до 2025 года	кв.м/чел.	33
7.	Здание общественного назначения (магазин)	ед.	1

### Современное использование территории

Проектируемая территория расположена на землях садоводческого некоммерческого товарищества «Автомобилист» города Владимира и отнесена к категории земель поселений, площадь участка 0,417га.

Территория расположена от дома № 13 по ул.Ватутина до пересечения с ул.Асаткина (планируется продление ул.Ватутина).

На земельном участке в настоящее время располагаются участки, находящиеся в собственности физических лиц.

Границы территории объекта установлены:

– с юго-запада - примыкает ул.Тракторная;

- с северо-запада - расположены капитальные гаражи;
- с юго-запада - земельный участок ГУП «Любненский автодор»;
- с северо-востока - земельный участок № 13 по ул.Ватутина;
- с севера - промышленная территория ООО «Велент»;
- с юго-востока примыкают садоводческие участки некоммерческого товарищества «Автомобилист».

Вдоль участка строительства с севера проходит сеть электроснабжения местного значения (силовой кабель в канализации).

Рельеф участка имеет значительный уклон в южном направлении, с перепадом высотной отметки до 10 метров, в целом условно благоприятен для застройки.

#### Архитектурно-планировочное решение

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов малоэтажного жилищного строительства зоны Ж-1.3, соответствующих Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир.

Проект планировки разработан на основании постановления администрации города Владимира от 28.05.2009 № 1590 «О подготовке проекта планировки фрагмента территории садоводческого некоммерческого товарищества «Автомобилист» (заказчик: Гавриченко И.Н).

Согласно данному проекту предусмотрено строительство семи одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов и одного здания общественного назначения.

При размещении проектируемых зданий учитывалось расположение въезда к проектируемым домам с ул.Асаткина и ул.Ватутина.

Запроектировано необходимое асфальтобетонное дорожное покрытие проездов, площадок, стоянок для автотранспорта и асфальтовое покрытие тротуаров.

Представлены экспертное заключение от 02.06.2010 № 335 ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии во Владимирской области» и санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.07.2010 № 33.ВЛ.03.000.Т.000471.07.10, выполненное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области, которое удостоверяет, что проект обоснования расчётного размера СЗЗ для предприятия ООО «Велент» соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Проект обоснования позволяет установить расчётный размер санитарно-защитной зоны для промышленной площадки № 2 ООО «Велент» равный 12 метров со всех сторон от территории площадки. Жилая застройка и другие нормируемые объекты (в том числе сады) в границы расчётных санитарно-защитных зон промышленных площадок № 1 и № 2 ООО «Велент» не попадают, что соответствует требованиям п.5.1 новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».