



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2021

№ 1096

О межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Владимире и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» **постановляю:**

1. Утвердить состав межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Владимире согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Владимире согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379 «О межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции муниципального жилищного фонда в городе Владимире и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов»;

- постановление администрации города Владимира от 18.10.2013 № 3800 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379»;

- постановление администрации города Владимира от 21.05.2015 № 1806 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379»;

- постановление администрации города Владимира от 14.07.2016 № 2046 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира

от 08.07.2013 № 2379 и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов»;

- постановление администрации города Владимира от 29.11.2016 № 3738 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379»;

- постановление администрации города Владимира от 28.02.2017 № 551 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379»;

- постановление администрации города Владимира от 25.04.2017 № 1320 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379»;

- постановление администрации города Владимира от 07.02.2018 № 234 «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379 и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов»;

- постановление администрации города Владимира от 11.04.2018 № 762 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379»;

- постановление администрации города Владимира от 03.04.2019 № 859 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379»;

- постановление администрации города Владимира от 07.11.2019 № 2979 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 08.07.2013 № 2379 и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Литвинкина С.В.

Глава города

А.С. Шохин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 14.05.2021 № 1096

СОСТАВ

**межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе
Владимире**

- Литвинкин С.В. - заместитель главы администрации города Владимира, председатель комиссии;
- Быков А.В. - заместитель начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира, главный архитектор города, заместитель председателя комиссии;
- Поваров М.О. - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира, заместитель председателя комиссии;
- Пискарева Е.В. - главный специалист отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Аванесова М.Р. - начальник экспертно-правового отдела правового управления администрации города Владимира;
- Баланина Е.А. - заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства управления обеспечения жизнедеятельности района администрации Ленинского района города Владимира;
- Васин Р.А. - заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г.Владимиру и Суздальскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС РФ по Владимирской области (по согласованию);

- Владимирова Т.В. - заведующий отделом жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира;
- Куприянов А.А. - главный специалист-эксперт отдела учета и распоряжения федеральным имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника, - при проведении оценки жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, по согласованию);
- Лебедева С.В. - заместитель начальника управления, заведующий отделом по учету и распределению жилых помещений управления по учету и распределению жилой площади администрации города Владимира;
- Лужнова М.В. - заместитель главы администрации района, начальник управления обеспечения жизнедеятельности района администрации Октябрьского района города Владимира;
- Макеев С.А. - начальник отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Владимирской области (по согласованию);
- Мурыгин С.И. - заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства управления обеспечения жизнедеятельности района администрации Фрунзенского района города Владимира;
- Одинаева Н.В. - заместитель начальника управления, заведующий отделом учета муниципальной собственности управления муниципальным имуществом г.Владимира;
- Соколова И.А. - главный специалист-эксперт-государственный жилищный инспектор отдела государственного жилищного надзора инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области (по согласованию);
- Стружикова М.В. - начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (по согласованию);

Шапошникова Т.В. - консультант, юрист юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 14.05.2021 № 1096

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии о признании помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции в городе Владимире

1. Межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Владимире (далее - Комиссия) создается администрацией города Владимира для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением многоквартирных домов, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых не истекло 5 лет.

2. Комиссия проводит оценку находящихся в эксплуатации муниципальных жилых помещений, частных жилых помещений, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Владимир.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее — Положение), настоящим Положением.

4. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

5. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения

экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным в Положении, и принимает решение (в виде заключения), предусмотренное пунктом 47 Положения.

6. Комиссия вправе назначить дополнительное обследование оцениваемого помещения.

7. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям определена пунктом 44 Положения.

8. Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии.

9. На заседании Комиссии секретарь Комиссии объявляет состав прибывших членов Комиссии, проверяет их полномочия, извещает о наличии (отсутствии) кворума. Заседание Комиссии признается легитимным, если на нем присутствует более половины от всего состава членов Комиссии, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

Отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя собственника жилого помещения и представителя управляющей организации не является обстоятельством, препятствующим работе Комиссии и принятию ею решения по существу.

10. Председателем Комиссии оглашаются:

- повестка работы заседания Комиссии;
- краткая техническая характеристика оцениваемого жилого помещения (многоквартирного дома);

- заключения уполномоченных органов.

11. Председатель Комиссии предоставляет слово для выступления: собственнику жилого помещения (представителю собственника), представителю управляющей организации, эксперту, а также членам Комиссии, которые дают оценку соответствия жилых помещений (многоквартирного дома) установленным требованиям.

12. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения (по форме согласно приложению № 1 к Положению), которое составляется в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения и подписывается всеми членами Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

13. Результаты заседания Комиссии оформляются в форме протокола, в котором указывается дата, место заседания, повестка дня, состав Комиссии (наличие кворума), перечень вопросов, которые были вынесены для голосования, поручения, данные в ходе обсуждения, результаты голосования, итоги работы заседания Комиссии. Протокол заседания подписывается председателем Комиссии и секретарем.

14. В случае отсутствия заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии в ее работе принимают участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы на основании приказа о возложении обязанностей, с предоставлением в Комиссию документа, подтверждающего его полномочия. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

15. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования составляется в 3 экземплярах акт обследования помещения (по форме согласно приложению № 2 к Положению). Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, в случае их включения в состав Комиссии, является обязательным.

16. Комиссия в 3-дневный срок направляет два экземпляра заключения, указанного в пункте 12 настоящего Положения, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения.

17. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией города Владимира (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). На основании заключения Комиссии администрация города Владимира в течение 30 календарных дней со дня получения заключения Комиссии (в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в

течение 10 календарных дней со дня получения заключения) принимает решение, предусмотренное абзацем 7 пункта 7 Положения, и издает постановление администрации города Владимира с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

18. Администрация города Владимира в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 17 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления администрации города и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения решение, предусмотренное пунктом 3.5 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

19. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии.

В случае проведения оценки помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан собственник помещения уведомляется о дате, времени и месте заседания Комиссии путем направления уведомления либо телефонограммой.

В случае проведения оценки многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственники жилых помещений многоквартирного дома информируются о времени и месте заседания Комиссии путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

20. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.