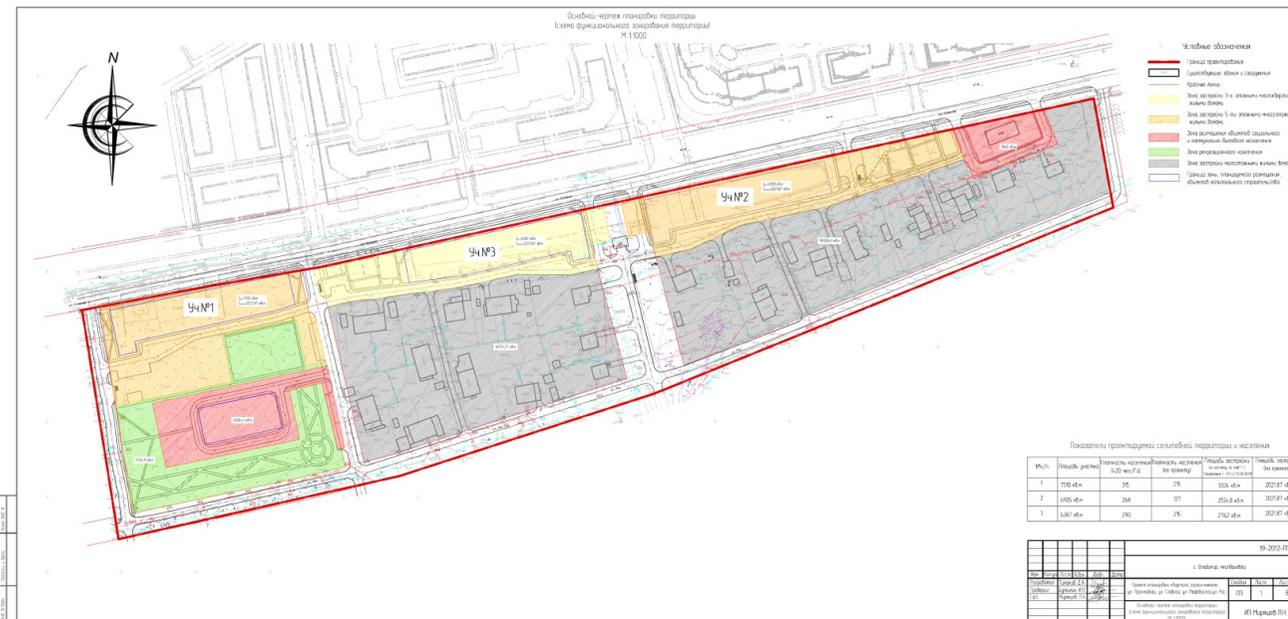


Приложение
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Владимира
 от 14.11.2012 № 4741

ПРОЕКТ
 планировки квартала, ограниченного ул.Проходной, ул.Славной, ул.Гвардейской,
 ул.Рос микрорайона Юрьевец в г.Владимире



Положения о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

ХАРАКТЕРИСТИКИ планируемого развития территории

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный срок
1.	Территория		
1.1.	Территория проектируемого участка, в том числе:	га	11,5
1.1.1.	Территория планировочных ограничений	га	0,5
1.1.2.	Селитебная территория, в том числе:	га	11,0
1.1.2.1.	Проектируемый жилой фонд	га	0,61
1.1.2.2.	Существующий жилой фонд	га	0,33
1.1.2.3.	Объекты социального и культурного обслуживания населения	га	0,55
1.1.2.4.	Территория общего пользования:		
	Зелёные насаждения общего пользования	га	5,61
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	2,58
	Тротуары	га	0,76
	Спортивные, игровые и хозяйственные площадки	га	0,45
2.	Население		
2.1.	Численность населения всего, в том числе:	чел.	695
2.1.1.	Существующее	чел.	138
2.2.2.	Проектируемое	чел.	557
2.2.	Расчётная плотность населения	чел./га	64
3.	Жилая застройка		
3.1.	Проектируемый жилищный фонд	кв.м	29404
3.2.	Средняя этажность жилой застройки	этаж	3-5
4.	Объекты социального и культурного обслуживания населения		
4.1.	Детское дошкольное учреждение	мест	100
4.2.	Территория детского сада	кв.м	4055
5.	Обеспеченность парковочными местами		
5.1.	Количество мест на парковках автомобилей, в том числе:	м./мест	171
5.1.1.	Гостевые парковки	м./мест	61

Цели и задачи выполняемых работ

Цель работы: обоснование размещения 5-ти этажных жилых домов с учётом окружающей малоэтажной жилой застройки.

Задачи проекта: уточнение действующих планировочных ограничений на рассматриваемой территории и анализ сложившейся градостроительной ситуации. Формирование градостроительного узла с переходом от малоэтажной к многоэтажной застройке.

Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в микрорайоне Юрьеvec Ленинского района западной части МО город Владимир в 300 метрах от ул.Ноябрьской (трассы М7 «Волга» Москва-Уфа). Проектируемый земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утверждённым решением Совета народных депутатов город Владимир от 31.10.2011 № 183, расположен в зоне малоэтажной жилой застройки.

Границы территории объекта установлены:

- с юга - ул.Рос, далее существующая малоэтажная застройка;
- с севера - ул.Славная, далее микрорайон перспективного развития многоэтажной жилой застройки;
- с запада - ул.Прохладная, далее существующая малоэтажная застройка;
- с востока - территория существующего здания торгового центра, далее Институцкий городок;

Существующие санитарно-защитные зоны:

- с севера на юг по участку проходит ЛЭП 10 кВт с санитарным разрывом по 10 метров в каждую сторону, в южной части расположена ТП, к которой подходят четыре ЛЭП по 0,4 кВт и вышеуказанная ЛЭП 10 кВт.

Архитектурно-планировочное решение

Основной планировочной осью, определяющей планировочную структуру участка, становятся: существующая автомобильная дорога по ул.Славной.

Проектом предусматриваются четыре проезда, которые обеспечивают пешеходную и транспортную связь в пределах территории, связывающие существующую застройку с проектируемой застройкой в северной и центральной частях участка, а также с проектируемым детским садом.

Жилой застройкой предлагается строительство двух 5-ти этажных и одного 3-х этажного многоквартирного жилых домов.

Общественная зона расположена в западной части проектируемого участка. Здесь располагается детский сад-ясли на 100 мест. К западу, югу и юго-западу организована парковая зона. К северу от общественной зоны расположено спортивное ядро района.

Инженерное обеспечение предусматривается централизованное, в соответствии с выданными техническими условиями, теплоснабжение индивидуальное от газового котла.

Размещение промышленных предприятий в пределах квартала не предусмотрено.