



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 27.12.2012 № 5624**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2012 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением главы города Владимира от 15.12.2010 № 4720 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» и целях приведения в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Владимира от 27.12.2012 № 5624 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на территории муниципального образования город Владимир» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2.1 изложить в новой редакции:

« 2.2.1. Администрация города Владимира создает межведомственную комиссию по выявлению оснований для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции муниципального жилищного фонда в городе Владимире, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (далее — комиссия).».

1.2. Пункт 2.2.2 изложить в новой редакции:

«2.2.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Владимира. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации города Владимира. В состав комиссии включаются представители управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира, управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира, управления капитального строительства администрации города Владимира, управления муниципальным имуществом г.Владимира, администраций районов города Владимира, представители органов, уполномоченных на проведение регионального

жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в случае необходимости - эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Решение о привлечении к работе комиссии квалифицированных экспертов принимается комиссией в ходе ее заседания.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее — правообладатель).».

1.3. В пункте 2.6.1 первый дефис изложить в новой редакции:

«- заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) о проведении оценки соответствия помещения требованиям установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) (приложение к административному регламенту).».

1.4. В пункте 3.1 второй дефис изложить в новой редакции:

«- работа комиссии по проведению оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям и составление комиссией соответствующего заключения;».

1.5. Пункт 3.2.6 дополнить новыми абзацами:

«В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь комиссии не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации,

осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.»

1.6. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

« 3.3. Работа комиссии по проведению оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям и составление комиссией соответствующего заключения.»

1.7. Пункт 3.3.10 изложить в новой редакции:

«3.3.10. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения».

1.8. Пункт 3.4.1 изложить в новой редакции:

« 3.4.1 Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией города Владимира (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных

домов, находящихся в федеральной собственности). На основании полученного заключения администрация города в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем 7 пункта 7 Положения, и издает постановление администрации города Владимира с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Визирование и согласование проекта постановления администрации города Владимира осуществляется в соответствии с инструкцией СМК администрации города Владимира.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, комиссия направляет заключение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.9. В пункте 3.4.3 после слов «В случае» дополнить словами «выявления оснований для».

1.10. Пункт 4.2 изложить в новой редакции:

«4.2. Текущий контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется главой администрации города Владимира, заместителем главы администрации города Владимира - председателем межведомственной комиссии.»

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Комиссарова В.А.

Глава администрации города

А.С. Шохин

Проект вносит управление жилищно-коммунального хозяйства

ЗАВИЗИРОВАНО

Первый заместитель главы администрации города

\_\_\_\_\_ В.А. Гарев  
(подпись, дата)

Заместитель главы администрации города

\_\_\_\_\_ В.А. Комиссаров  
(подпись, дата)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

\_\_\_\_\_ М.В. Лазарев  
(подпись, дата)

Начальник правового управления

\_\_\_\_\_ Н.И. Панин  
(подпись, дата)

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления организационной работы и муниципальной службы

\_\_\_\_\_ Д.В. Норихин  
(подпись, дата)

Начальник управления по экономической безопасности и борьбе с коррупцией

\_\_\_\_\_ С. А. Сысуев  
(подпись, дата)

Заведующий юридическим отделом управления жилищно-коммунального хозяйства

\_\_\_\_\_ М.Б. Саенко  
(подпись, дата)

Список рассылки:

1. Управление ЖКХ— 1 экз.
2. Управление организационной работы и муниципальной службы — 1 экз.
3. Управление по связям с общественностью и СМИ - 1 экз.

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Проект постановления администрации города Владимира от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -ПП  
 является НПА, проект направлен в прокуратуру города Владимира \_\_\_\_\_ (дата)

Название файла: проект постановления администрации города Владимира о внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением ....odt 07.05.2014 17:23:01

Файл создан: 07.05.2014 17:23:01

Соответствие текста файла и оригинала подтверждаю Шапошникова Т.В. 53 26 35

(Ф.И.О., контактные телефоны внутренней и городской связи, подпись)

Проект постановления администрации города Владимира «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 27.12.2012 № 5624». В соответствии с постановлением главы города Владимира от 15.12.2010 № 4720 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» срок проведения независимой экспертизы и представления заключений по проекту — 60 дней со дня размещения проекта на сайте. Адрес представления заключений по проекту постановления: управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира 600026, г.Владимир, ул.Горького, д.95-а, телефон: 8 (4922) 531898.

График работы:

понедельник - пятница: с 08.30 до 17.00;

перерыв: с 12.00 до 12.30;

выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Факс-модем: 8-(4922) 53-37-60.

Адрес электронной почты Управления ЖКХ: [ugkh@vladimir-city.ru](mailto:ugkh@vladimir-city.ru).

