



## ХАРАКТЕРИСТИКИ планируемого развития территории

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный срок
<b>1.</b>	<b>Территория</b>		
1.1.	Территория проектируемого участка, в том числе:	га	4,65
1.1.1.	Жилая территория микрорайона, в том числе:	га	4,65
1.1.1.1.	Территория проектируемого жилого фонда	га	3,65
1.1.1.2.	Территория объектов социально-культурного и бытового назначения	га	0,055
1.1.1.3.	Территория общего пользования, в том числе:		
1.1.1.3.1.	Зелёные насаждения общего пользования	га	0,007
1.1.1.3.2.	Улицы, дороги, проезды, площади	га	0,92
1.1.1.3.3.	Площадь охранных зон существующих инженерных сетей	га	0,027
1.1.1.3.4.	Прочие территории	га	0,03
<b>2.</b>	<b>Население</b>		
2.1.	Численность проектируемого населения	чел.	120
2.2.	Расчётная плотность населения	чел./га	26
<b>3.</b>	<b>Жилая застройка</b>		
3.1.	Проектируемый жилищный фонд	кв.м	5400
3.2.	Средняя этажность жилой застройки	этаж	3
3.3.	Жилая обеспеченность	кв. м/чел.	45
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
4.1.	Расчётное количество мест в детских дошкольных учреждениях	мест	4
4.2.	Расчётное количество мест в общеобразовательных школах	мест	14

### Цели и задачи выполняемых работ

Разработка проекта планировки территории выполнена с целью размещения малоэтажной жилой застройки с учётом перспективного развития территории и реализации Генерального плана МО г.Владимир.

### Современное использование территории

Участок расположен в границах населённого пункта Уварово муниципального образования г.Владимир. Территория расположена вдоль магистральной автодороги, служащей основной связью восточного сектора пригородной зоны г.Владимира (д.Бухолово, с.Кусуново, д.Уварово).

В настоящее время земельный участок представляет собой свободную от застройки территорию, земли используются для сельскохозяйственных нужд. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) г.Владимир участок находится в зоне застройки малоэтажными многоквартирными и многоквартирными жилыми домами до 3 этажей - зона перспективного развития. Санитарно-защитных зон нет.

### Архитектурно-планировочная организация территории

В составе проекта разработана схема развития территории Кусуново-Уварово-Бухолово, выполненная на основании утверждённого Генерального плана МО г.Владимир, включающая проектируемую территорию. Схемой развития предусмотрено обоснование размещения малоэтажной жилой застройки с учётом радиуса доступности необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Территория проектирования проекта планировки составляет 4,65 га. Проектным решением на рассматриваемой территории определены участки в количестве 31 шт., площадью от 11 до 15 соток. Вдоль основной транспортной магистрали предусматривается территория для размещения объектов общественного назначения.

Объемно-планировочное решение жилых домов подразумевает выполнение домов в едином стиле на следующей стадии проектирования по заданию заказчика.

Основной въезд на территорию предусмотрен с существующей магистральной дороги. Внутрипоселковая дорога закольцована и запроектирована двухполосной. Транспортные средства индивидуального пользования предлагается размещать непосредственно на участках с устройством площадок хранения транспорта или во встроенных в дом гаражах.

Инженерное обеспечение в части газоснабжения и электроснабжения проектируемой территории предусматривается в соответствии с выданными техническими условиями соответствующих организаций.

Водоснабжение и канализационирование предусматривает устройство индивидуальных скважин и системы индивидуальной биологической очистки (септик).