

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире

14.05.2021

**Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** документация по планировке территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире.

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира.

**Заказчик:** управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

**Оповещение о начале общественных обсуждений** опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 29.03.2021, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире, от 13.05.2021

**Количество участников общественных обсуждений:**

- физических лиц — 9 человек;
- поступило 5 письменных обращений от физических лиц, 1 письменное обращение от юридического лица.

**Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, участниками общественных	внесенных замечаний являющихся общественных	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<b>обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения*</b>	
1	Возражения по организации проезда вдоль северо-западной границы земельного участка дома № 85-Б по ул.Горького	В документацию по планировке территории внесены изменения: вдоль северо-западной границы земельного участка дома № 85-Б по ул.Горького предусмотрена пешеходная связь, предлагается установление сервитута для прохода (движения пешеходов)
2	Возражения по размещению школы, четырех детских садов, жилых домов, спортивного комплекса и гостиницы с предложением по размещению только спортивного комплекса, детского сада и парка вокруг прудов на рассматриваемой территории	Размещение школы и детских садов соответствующей вместимостью обусловлено расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образовательных организаций проектируемой территории. При условии размещения спортивного комплекса регионального значения размещение в непосредственной близости гостиницы является экономически целесообразным, так как в период проведения соревнований в гостинице смогут разместиться спортивные делегации из других городов. Размещение жилой застройки предусмотрено с учетом интересов собственников и в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности. Вокруг прудов документацией предусмотрены рекреационные зоны
3	На схеме организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов не указаны тротуары вдоль ул.Студенческой в районе домов №№ 16Б, 16Г, 16Д по ул.Студенческой	В документацию внесены изменения: на схеме организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов вдоль ул.Студенческой указаны проектируемые тротуары
4	Вопрос по организации подъездов к жилым домам №№ 16Б, 16Г, 16Д по ул.Студенческой при	Примыкание для организации подъезда к жилым домам №№ 16Б, 16Г, 16Д по ул.Студенческой в соответствии с проектом строительства продолжения

	строительстве продолжения ул.Студенческой до ул.Мира	ул.Студенческой до ул.Мира предусмотрено с восточной стороны дома № 16Г по ул.Студенческой (между домом и детской площадкой)
5	Предложение по изменению границ земельного участка многоквартирного дома № 6 по ул.Студенческой	Изменение границ данных земельных участков допустимо с соблюдением требований законодательства в сфере градостроительной деятельности с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации
6	Предложение по изменению границ земельного участка многоквартирного дома № 4А по ул.Студенческой	
7	Предложение предусмотреть территорию для выгула собак	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 (ред. от 07.10.2020), размещение площадок для выгула и дрессировки собак допустимо в соответствии с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», предусмотренном на земельных участках №№ 34, 35, 36 по основному чертежу проекта планировки территории. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 площадки для дрессировки и выгула собак могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение площадок для выгула собак необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 40 м
8	Предложение обозначить вокруг «Соловьиного пруда» 20-метровую береговую полосу, как территорию	Пруды, расположенные на территории проектирования, окружены существующей застройкой, в том числе к территории «Соловьиного пруда» примыкает участок

<p>общего пользования</p>	<p>общеобразовательной школы, который подлежит ограждению. В связи с этим отображение береговой полосы, как территории общего пользования, не представляется возможным. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир территории прудов и земли вокруг них отнесены к территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования. Зона зелёных насаждений общего пользования Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зелёных насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озёрами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан</p>
---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иными участниками общественных обсуждений *	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Предложение по организации левого поворота при выезде с территории дома № 58 по ул.Горького или возможность разворота при движении по ул.Горького от ул.Студенческой до ул.Гастелло	Предложение не относится к теме общественных обсуждений. Данное предложение направлено на рассмотрение в управление транспорта и связи администрации города Владимира

2	Отсутствие подъездных путей к спортивному комплексу, соответствующего количества парковочных мест	Документацией по планировке территории предусмотрены отдельные земельные участки для размещения проездов с шириной створа 25 м. Для спортивного комплекса предусмотрен подземный паркинг на 1000 машино-мест
3	Предложения предусмотреть новые маршруты общественного транспорта по ул.Мира и Октябрьскому проспекту к центру города, сократить интервалы движения общественного транспорта по ул.Мира; установить светофорный объект на пешеходном переходе в районе дома № 7В по проспекту Строителей	Предложения не относятся к теме общественных обсуждений. Данные предложения направлены на рассмотрение в управление транспорта и связи администрации города Владимира
4	Предложение о возможности замены основной чаши бассейна с 8 дорожек, на чашу из 10 дорожек шириной по 2,5 метра	Данное предложение подлежит рассмотрению на следующей стадии проектирования при разработке проекта строительства объекта спорта. Учитывая, что данный объект спорта является объектом регионального значения, реализации этого проекта относится к полномочия администрации области
5	Замечание по исключению сервитута под проезд транзитного транспорта по территории ВлГУ в районе учебного корпуса № 1 со стороны ул.Горького	В документацию по планировке территории внесены изменения: вдоль северо-западной границы земельного участка дома № 85-Б по ул.Горького (в районе учебного корпуса ВлГУ № 1) предусмотрена пешеходная связь, предлагается установление сервитута для прохода (движения пешеходов)
6	Замечание по исключению сервитута под проезд транзитного транспорта по территории ВлГУ в районе дома № 10Б по ул.Студенческой	Предусмотренный документацией по планировке территории сервитут является предложением. Установление данного сервитута будет осуществляться в порядке, предусмотренном действующим законодательством
7	Предложение по исключению изменения границ земельного участка с кадастровым	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 33:22:011100:56 предусмотрено с целью размещения

	номером 33:22:011100:56 в связи с расположением в его границах спортивной площадки	детского сада в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образовательных организаций проектируемой территории. Обустройство мест для занятий спортом и физической культурой допустимо на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011100:56 в измененных границах
8	Предложение о принятии в муниципальную собственность некоторых земельных участков, частей земельных участков, находящихся в пользовании университета	Предложения не относятся к теме общественных обсуждений, подлежит рассмотрению в индивидуальном порядке.

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

#### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по документации по планировке территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 23.03.2021 № 10 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной ул.Горького, ул.Белоконской, проспектом Строителей, ул.Мира, ул.Студенческой в г.Владимире».