

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



**Проект планировки территории, прилегающей с севера
к ул. Студенческой в г. Владимире**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул.
Студенческая

Утверждаемая часть

256/06-1-2017-ППТ

Владимир 2017 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



**Проект планировки территории, прилегающей с севера
к ул. Студенческой в г. Владимире**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул.
Студенческая

Утверждаемая часть

256/06-1-2017-ППТ

Генеральный директорХолин С.Н.

ГИП Голубев А.В.

ГАП..... Холина А.А.

Владимир 2017 г.

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

24 ноября 2017г.
(дата)

№ 8

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
вид саморегулируемой организации:

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

полное наименование саморегулируемой организации

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1.

www.proectdor.ru

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-П-168-22112011

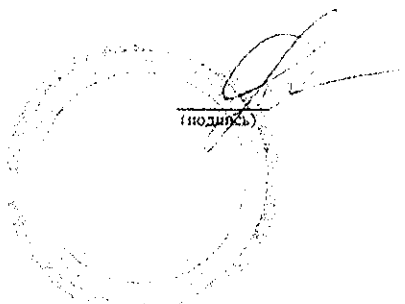
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «СПЕЦПРО» (ООО «ПБ «СПЕЦПРО») ИНН 3327132508 600000, Владимир, Семашко, дом 8, пом. VI Регистрационный номер в реестре членов: 111016/440 Дата регистрации в реестре: 11.10.2016
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 11.10.2016 вступило в силу 11.10.2016
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства

КОПИЯ
ВЕРНА

	<p>изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	1 уровень ответственности
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	---
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность, полномочия и т.п.)



(подпись)

Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ
ВЕРНА

Текстовая часть

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ листа
1	Состав проекта		1
2	Подтверждение ГАПа		2
3	Содержание		3
	<u>Текстовые материалы</u>		
1.	Введение		1
2.	Существующее состояние территории.		2
	Характеристика земельного участка, предоставленного для разработки проекта планировки территории		2
	Климатические параметры холодного периода года		2
	Климатические параметры теплого периода года		3
	Геологическое строение		5
	Геологические условия		5
	Физико-геологические процессы и явления		8
	Физико-механические свойства грунтов		8
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур)		11
	Расчет вместимости жилой застройки		13
	Расчет вместимости (мощности) объектов культурно-бытового и социального обслуживания на 3364 жителя		14
	Объекты транспортной инфраструктуры		15
4.	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		16
5.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		16
6.	Мероприятия по охране окружающей среды		

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	256/06-1-2017-ПЗ.ППТ	Лист 3
------	--------	------	-------	---------	------	----------------------	-----------

7.	Мероприятия по ГО и ЧС		18
8.	Инженерное обеспечение территории		19
<u>Графические материалы</u>			
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ППТ-1
2.	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ-2
3.	Схема инженерно-технического обеспечения	1:1000	ППТ-3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

256/06-1-2017-ПЗ.ППТ

Лист

4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Данный проект выполнен на основании Постановления Администрации города Владимира №2979 от 31 августа 2017 г. «О подготовке документации по планировке территории, прилегающей с севера к ул. Студенческой в г. Владимире» и утвержденного «Задания на разработку проекта планировки территории, прилегающей с севера к ул. Студенческой в г. Владимире» (приложение №1 к постановлению администрации от 31.08.2017г. № 2979).

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир

- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир;

- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области, 2016г.

- Градостроительный Кодекс РФ (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

						<i>256/06-1-2017-ППТ.ПЗ</i>			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Холина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерофеев						1	19
						ООО «ПБ «СпецПРО»			

**2.Существующее состояние территории.
Характеристика земельного участка, предоставленного для
разработки проекта планировки территории.**

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Территория ограничена:

- с севера – границами существующих земельных участков, территорией учебных корпусов ГОУВО «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

- с юго-востока – ул. Студенческой

- с юго-запада – ул. Мира

Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 20,15 га.

Планировочными ограничениями для проектируемой застройки являются:

- красные линии

- охранные зоны инженерных коммуникаций

- границы существующих земельных участков

- зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения

Перепад рельефа на рассматриваемой территории составляет 20 м. Понижение рельефа в южном направлении. Наивысшая точка 167.50, низшая точка 147.50.

Рассматриваемая территория поделена на земельные участки, относящиеся к собственности публично-правовых образований, а так же к частной собственности.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимирна рассматриваемой территории находится следующие функциональные зоны:

- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами

Климатические параметры холодного периода года

№ п/п	Наименование параметра	Величина параметра	Обоснование
1	2	3	4
1	Климатический район и подрайон	II-B	таблица Б.1 СП 131.13330.2012
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98/0,92	-38/-34	таблица 3.1 СП 131.13330.2012
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98/0,92	-32/-28	
4	Средняя температура воздуха холодного периода, °С, обеспеченностью 0,94	-16	
5	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-48	
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха	6,3	

летом до +37°C (15.06.1920 г.). Однако такие крайне высокие и низкие температуры наблюдаются очень редко, менее чем раз в 20 лет. Даты перехода средних суточных температур воздуха через 0°, 5°, 10° число дней с температурой выше этих пределов, а также сумма среднесуточных температур воздуха выше 0°, 5°, 10°

Температура	0°	5°	10°
Дата перехода температуры через число дней	05.04	20.04	10.05
	207	170	127
Сумма средних суточных температур выше	2340	2244	1918

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
Средняя	Ранняя	Поздняя	Средняя	Ранняя	Поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
17.05	23.04	13.06	21.09	03.09	21.10	126	83	170

Территория изысканий относится к III району Российской Федерации по весу снегового покрова (принимается по таблице 10.1 и карте 1 обязательного приложения Ж СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия").

Продолжительность снежного покрова составляет 140-160 дней. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, разрушение – 6 апреля. Высота снежного покрова средняя из наибольших – 49 см, наибольшая за зиму – 97 см.

Дата снеготаяния			Дата окончания снеготаяния			Средняя продолжительность периода снеготаяния (дни)
Средняя	Ранняя	Поздняя	Средняя	Ранняя	Поздняя	
10.04	21.03	25.04	14.04	24.03	30.04	5

Ветровой режим характеризуется преобладанием западных, северо-западных и северных ветров в теплый период (май-октябрь) и юго-западных и южных в холодный период (ноябрь-апрель).

Средние наименьшие скорости ветра за июль составляют 2,9 сек, средние наибольшие за январь – 4,5 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек.

Повторяемость направлений ветра (числитель), %, средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с, повторяемость штилей, %, максимальная и минимальная скорость ветра, м/с							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
в январе, %							
<u>13</u> 3,9	<u>8</u> 3,0	<u>4</u> 2,4	<u>12</u> 3,3	<u>21</u> 4,5	<u>23</u> 4,3	<u>7</u> 4,0	<u>12</u> 4,1
в июле, %							
<u>17</u>	<u>13</u>	<u>8</u>	<u>6</u>	<u>9</u>	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>19</u>

амплитуды 0,9-1,4 м. Самые низкие уровни подземных вод наблюдаются в сентябре-октябре, самые высокие – в апреле-мае. Учитывая сезонные и многолетние колебания уровня, максимальный прогнозный уровень подземных вод следует ожидать, ориентировочно, на 1,4 м выше уровня, отмеченного во время настоящих изысканий. На отдельных участках уровень подземных вод может достигать поверхности земли.

Второй водоносный горизонт приурочен к нижнемеловым отложениям.

Подземные воды на период изысканий (август 2017 года) вскрыты скважинами на глубинах 11,80-13,30 м, на абсолютных отметках 148,51-150,13 м. Подземные воды обладают напором. Величина напора изменяется от 0,4 до 1,90 м.

При изысканиях выполненных феврале-марте 2014 года (арх. №3956) на этой же площадке подземные воды второго подземного горизонта были встречены на глубине 11,7-13,4 м, на абсолютных отметках 149,05–150,27 м. Величина напора изменяется от 0,1 до 1,63 м.

Водовмещающим грунтом является нижнемеловой песок мелкий и прослой песка в нижнемеловой глине. Коэффициент фильтрации песка мелкого приведен по литературным данным (Справочник по инженерным изысканиям в строительстве, Москва, Стройиздат, 1975г.) и равен – 1,0-10,0 м/сут.

Водоносный горизонт опробован 2 пробами воды. При изысканиях прошлых лет подземные воды были опробованы 2 пробами воды (дог. № 24-2012, арх. №3903). По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-магниевая. Согласно СП 28.13330.2012 (табл. В.3, В.4) по степени агрессивного воздействия к бетону марки W4 вода обладает среднеагрессивными свойствами по содержанию агрессивной углекислоты.

Исследуемая площадка по наличию процесса подтопления согласно приложению И СП 11-105-97 (часть II) относится к потенциально подтопляемой территории. По условиям развития процесса подтопления исследуемую

						256/06-1-2017-ППТ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ИГЭ-2 Суглинок красновато-коричневый, желтовато-коричневый, тугопластичный, с прослоями песка, слоистый, водно-ледниковый.

Нормативные и расчетные значения физических и прочностных характеристик суглинка приняты по результатам статистической обработки лабораторных данных. При статистической обработке использованы результаты лабораторных определений прошлых лет (дог. 29-2014, арх. № 3956).

Параметры среза суглинка определялись методом консолидированно-дренированного среза в условиях полного водонасыщения при вертикальных нагрузках 0,10; 0,20 и 0,30 МПа.

Деформационные свойства аналогичного по физическим свойствам суглинка изучались в поле лопастным прессиометром штампом площадью 600 см² при застройке квартала по ул. Студенческой (арх. № 3194). По результатам опытов модуль деформации составил 10, 9, 16 и 17 МПа. Полученное среднее значение модуля деформации, равное 13 МПа, рекомендуется принять в качестве нормативного.

ИГЭ-3 Песок пылеватый, коричневато-жёлтый, зеленовато-жёлтый, кварцевый, плотный, водонасыщенный, с прослоями ожелезнения и глины, водно-ледниковый.

Плотность сложения песка мелкого определена по результатам статического зондирования (нормативное значение удельного сопротивления грунта под конусом зонда равно 9,194 МПа). Нормативные значения природной влажности и плотности песка пылеватого водонасыщенного получены методом расчета, исходя из плотности сложения и влажности песка.

Нормативные значения модуля деформации, угла внутреннего трения и удельного сцепления приняты по таблице Б.1 СП 22.1333.2011. Расчетные значения прочностных характеристик вычислены с применением коэффициентов надежности по грунту, согласно п.5.3. 18 СП 22.1333.2011.

						256/06-1-2017-ППТ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ИГЭ-4. Суглинок красновато-коричневый, коричневый, тугопластичный, с прослоями полутвердого, грубопесчанистый, с прослойками песка, с включением дресвы и щебня до 7%, ледниковый.

Нормативные и расчетные значения физических и прочностных характеристик суглинка приняты по результатам статистической обработки лабораторных данных. При статистической обработке использованы результаты лабораторных определений прошлых лет (дог. 29-2014, арх. № 3956).

Параметры среза суглинка определялись методом консолидированно-дренированного среза в условиях полного водонасыщения при вертикальных нагрузках 0,10; 0,20 и 0,30 МПа.

Деформационные свойства аналогичного по физическим свойствам суглинка изучались в поле на соседних площадках (арх. № 2345, 2572) статическими нагрузками на штамп площадью 2500 и 600 см². Модуль деформации по результатам 5 опытов, изменяется от 11 до 18 МПа. Среднее значение, равное 14 МПа, рекомендуется принять в качестве нормативного.

ИГЭ-5 Песок мелкий, серовато-коричневый, зеленовато-серый, кварцевый, плотный, водонасыщенный, с прослоями глины, нижнемеловой.

Плотность сложения песка мелкого определена по результатам статического зондирования (нормативное значение удельного сопротивления грунта под конусом зонда равно 21,076 МПа). Нормативные значения природной влажности и плотности песка мелкого водонасыщенного получены методом расчета, исходя из плотности сложения и влажности песка.

Нормативные значения модуля деформации и угла внутреннего трения приняты по результатам статического зондирования, удельного сцепления - по таблице Б.1 СП 22.1333.2011. Расчетные значения прочностных характеристик вычислены с применением коэффициентов надежности по грунту, согласно п.5.3. 18 СП 22.1333.2011

ИГЭ-6. Глина темно-серая, твердая, местами полутвердая, с частыми прослойками песка и ожелезнения, слабослюдистая, нижнемеловая.

						256/06-1-2017-ППТ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Показатель	Един. измер.	Величина	Примечание
1.	Рассматриваемая территория, в том числе	га	20,15	
1.1	Зона Ж-4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами 9-17 эт.	га	16,93	
1.2	Зона Т-2 – зона автомобильного транспорта	га	3,22	
2.	Численность населения, в том числе	Чел	4344	
2.1	Существующее	Чел	1084	
2.2	Проектируемое	Чел	3260	
3.	Количество домовладений, в том числе:	объект	14	
3.1	Существующее	объект	6	
3.2	Проектируемое	объект	8	
4.	Жилищный фонд (площадь квартир)	Кв.м	121665,8	
4.1	Существующее	кв. м	30388,4	
4.2	Проектируемое	Кв.м	91277,4	
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, в том числе	Кв.м	4880,5	
5.1	Существующее	Кв.м	1380	
5.2	Проектируемое	Кв.м	3500,5	
6.	Проектируемое ДООУ на 220 мест	Кв.м	7794,24	Площадь участка
7.	Проектируемые объекты транспортного обслуживания	м/м	1385	
7.1	Многоуровневые автостоянки закрытого типа	м/м	600	
7.2	Подземные автостоянки, в том числе встроенные и встроенно-пристроенные	м/м	390	
7.3	Открытые наземные автостоянки	м/м	395	

Расчет дошкольных образовательных организаций.

(согласно Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области, 2016)

Исходные данные:

Количество жителей (проектируемое) – 3 260 чел.

Уровень обеспеченности ДООУ по ТЗ – 65 мест/1000 чел.

Расчет:

Согласно нормативам 65 мест/1000 чел. соответствует охвату 85% численности детей 0-6 лет. Из них 70% - ДООУ общего типа, 3% - специализированного типа, 12% - оздоровительного типа.

Количество мест в ДООУ: норматив 65 мест/1000 чел., следовательно 212 мест/3260 чел.

Соответственно 212 мест это 85% численности детей 0-6 лет.

Таким образом получаем: 175 мест – 70% - ДООУ общего типа (радиус доступности 300 м.), 7 мест – 3% - ДООУ специализированного типа (радиус

						256/06-1-2017-ППТ.ПЗ	Лист 13
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение – централизованное от существующей и проектируемой ШРП и сети газоснабжения.

Электроснабжение - централизованное от существующих и проектируемых трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения.

Теплоснабжение – индивидуальное от крышных газовых котельных.

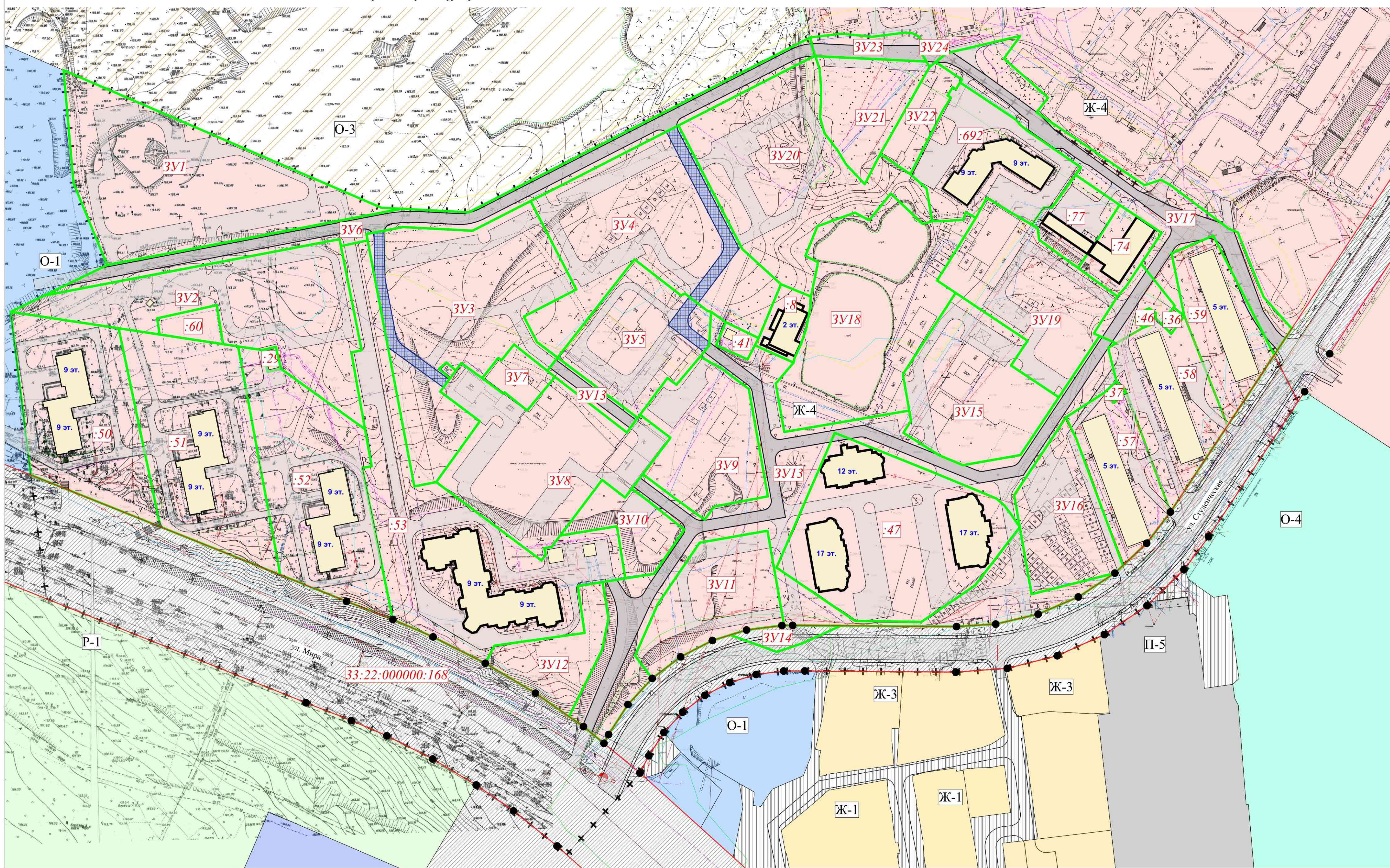
Расчеты водохозяйственного баланса, потребителей, электропотребления многоквартирных жилых домов, встроенных общественных помещений и общественных зданий и сооружений в границах проектирования жилой застройки предоставлены в таблице ниже.

Потребность для проектируемой жилой и общественной застройки составляет:

- отопление, вентиляция, ГВС - 10,869МВт (9,346 Гкал/ч);
- газ - 1 593,1 м³/ч (часовой расход), 4 191 ТУТ (тонн условного топлива) (годовой расход);
- вода - 73,78 м³/ч (часовой расход), 349 624,4 м³/ч (годовой расход);
- канализация - 73,56 м³/ч (часовой расход), 347 673 м³/ч (годовой расход);
- ливневая канализация - 67 810 м³;
- электроэнергия - 1 236,6 кВт (жилая застройка), в том числе на наружное освещение 35 кВт, - 1005 кВт (общественные здания и сооружения), в том числе 25 кВт, на наружное освещение.

						256/06-1-2017-ППТ.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть



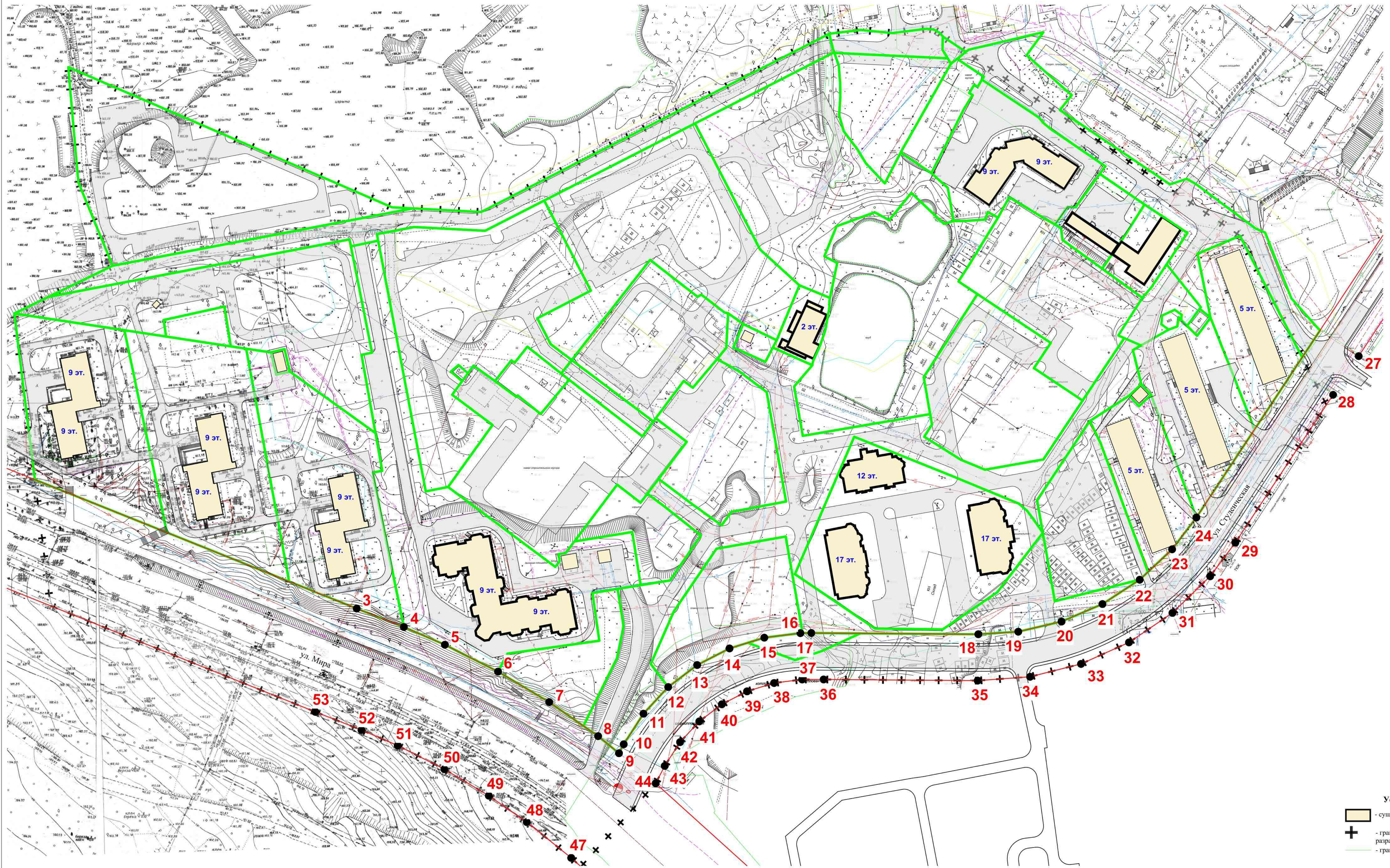
Условные обозначения		Территориальные зоны	
	- существующие здания и сооружения		- Ж-4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
	- границы участка, в границах которого разрабатывается ППТ и ПМТ		- О-3 - зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
	- границы земельных участков		- П-5 - зона коммунально-складского назначения
	- красные линии		- Т-2 - зона автомобильного транспорта
	- номер участка по генплану		- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
	- зона публичных сервитутов		- Ж-3 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
	- проектируемый основной внутриквартальный проезд		- О-4 - зона объектов здравоохранения и социальной защиты
			- О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Обозначение на плане	Уста новлен ия терри торияль ная зона	Вид разрешённого использования	Разрешённое использование земельного участка	Предельный размер земельного участка (кв.м/га)	Предельные параметры объекта		Мощность объекта (кВт/кВт.ч)	Общая площадь участка (кв.м)	Примечание	Уста новлен ия терри торияль ная зона	Вид разрешённого использования	Разрешённое использование земельного участка	Предельный размер земельного участка (кв.м/га)	Предельные параметры объекта		Мощность объекта (кВт/кВт.ч)	Расчётное количество машино-мест	Общая площадь участка (кв.м)	Примечание		
					Этажей/Высота	Максимальный % застройки								Этажей/Высота	Максимальный % застройки						
Ж-4	Условно-разрешённый	Размещение одноэтажного жилого дома	Размещение трансформаторной подстанции	0,04/0,15	4/13	30	-	796,94	суш.	3V15	Условно-разрешённый	Автостоянка закрытого типа	-	3/7	80	-	300 м/м	5 083,63	проект.		
Ж-4	Основной	Размещение трансформаторной подстанции	Трансформаторная подстанция	-	-7	-	-	92,75	суш.	3V16	Ж-4	Основной	Объекты бытового обслуживания населения с подземной автостоянкой	-	3/15	50	1300,5	85 м/м	3 385,85	проект.	
Ж-4	Основной	Трансформаторная подстанция	Размещение трансформаторной подстанции	-	-7	-	-	69,95	суш.	3V17	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	4 674,88	проект.	
Ж-4	Основной	Размещение трансформаторной подстанции	Многоэтажные жилые дома	-	-7	-	-	260,45	суш.	3V18	Ж-4	Основной	Объекты благоустройства	-	-	-	-	-	8 250,08	проект.	
Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома	Общественность	0,4/-	9-17/60	40	14 720,8	526	8 705,92	суш.	3V19	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома	0,4/-	9-17/60	40	6112,6	218	5 079,91	проект.
Ж-4	Основной	Общественность	Общественность	-	-	-	-	6 161,95	суш.	3V20	Ж-4	Основной	Детское дошкольное учреждение общего типа	-	4/25	50	220мест	-	7 794,24	проект.	
Ж-4	Основной	Общественность	Общественность	-	-	-	-	7 292,01	суш.	3V21	Ж-4	Основной	Север	-	-	-	-	-	2 597,09	проект.	
Ж-4	Основной	Общественность	Общественность	-	-	-	-	6 823,07	суш.	3V22	Ж-4	Основной	Зелёные насаждения общего пользования	-	-	-	-	-	1 099,62	проект.	
Ж-4	Основной	Общественность	Общественность	-	-	-	-	2 809,65	суш.	3V23	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	784,79	проект.	
Ж-4	Основной	Общественность	Общественность	-	-	-	-	3 726,31	суш.	3V24	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	89,97	проект.	
Ж-4	Основной	Общественность	Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого и закрытого типа	-	-	60	-	515,72	суш.	Ж-4	Основной	Для объектов общественно-делового значения	-	9/33	50	-	-	1 152,89	суш.		
Ж-4	Основной	Для объектов общественно-делового значения	Для объектов общественно-делового значения	-	9/33	50	-	1 279,95	суш.	Ж-4	Основной	Для объектов общественно-делового значения	-	9/33	50	-	-	1 279,95	суш.		
Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	5211,9	186	4 175,88	суш.	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	15500,7/2000	554чел./85м/м	9 110,82	проект.	
Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	0,4/-	9-17/60	40	12400,2/1000	443чел./170м/м	7 328,83	проект.	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	0,4/-	9-17/60	40	12400,2/1000	443чел./170м/м	7 328,83	проект.	
Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	16486,8	589чел./50м/м	9 183,19	проект.	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	16486,8	589чел./50м/м	9 183,19	проект.	
Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	15566,1	556	8 637,95	проект.	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	15566,1	556	8 637,95	проект.	
Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	5961,0	213	3 984,48	проект.	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	5961,0	213	3 984,48	проект.	
Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	4 377,25	проект.	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	4 377,25	проект.	
Ж-4	Основной	Объекты благоустройства	Объекты благоустройства	-	-	-	-	-	725,55	проект.	Ж-4	Основной	Объекты благоустройства	-	-	-	-	-	725,55	проект.	
Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	16700,0	596	7 018,36	проект.	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	16700,0	596	7 018,36	проект.	
Ж-4	Условно-разрешённый	Автостоянка закрытого типа	Автостоянка закрытого типа	-	3/7	80	-	300м/м	4 020,37	проект.	Ж-4	Условно-разрешённый	Автостоянка закрытого типа	-	3/7	80	-	300м/м	4 020,37	проект.	
Ж-4	Основной	Объекты розничной торговли	Объекты розничной торговли	-	4/13	50	200	-	1 648,33	проект.	Ж-4	Основной	Объекты розничной торговли	-	4/13	50	200	-	1 648,33	проект.	
Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	2550,0	91	3 607,13	проект.	Ж-4	Основной	Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	0,4/-	9-17/60	40	2550,0	91	3 607,13	проект.	
Ж-4	Основной	Зелёные насаждения общего пользования	Зелёные насаждения общего пользования	-	-	-	-	-	2 059,47	проект.	Ж-4	Основной	Зелёные насаждения общего пользования	-	-	-	-	-	2 059,47	проект.	
Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	531,39	проект.	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	531,39	проект.	
Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	11 973,63	проект.	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	11 973,63	проект.	
Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	469,11	проект.	Ж-4	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-	-	469,11	проект.	

Ведомость использования земельных участков																		
№ п/п	Обозначение на плане	Уста новлен ия терри торияль ная зона	Вид разрешённого использования	Разрешённое использование земельного участка	Предельный размер земельного участка (кв.м/га)	Предельные параметры объекта	Мощность объекта (кВт/кВт.ч)	Общая площадь участка (кв.м)	Примечание	Уста новлен ия терри торияль ная зона	Вид разрешённого использования	Разрешённое использование земельного участка	Предельный размер земельного участка (кв.м/га)	Предельные параметры объекта	Мощность объекта (кВт/кВт.ч)	Расчётное количество машино-мест	Общая площадь участка (кв.м)	Примечание

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1 Территория				
1.1	Рассматриваемая территория, в том числе:	га	20,15	
1.1.1	Зона Ж-4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами 9-17 эт.	га	16,93	
1.1.2	Зона Т-2 - зона автомобильного транспорта	га	3,22	
2 Население				
2.1	Численность населения, в том числе:	чел	4344	
2.1.1	Существующее	чел	1084	
2.1.2	Проектируемое	чел	3260	
3 Жилая застройка				
3.1	Количество домовладений:	объект	14	
3.1.1	Существующее (9-17 эт.)	объект	6	
3.1.2	Проектируемое (9-17 эт.)	объект	8	
3.2	Жилищный фонд (площадь квартир):	м²	121 665,8	
3.2.1	Существующее (9-17 эт.)	м²	30 388,4	
3.2.2	Проектируемое (9-17 эт.)	м²	91 277,4	
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Существующие	м²	1 380	
4.1.1	Здание административно-офисного назначения	м²	1 380	земельные участки :77, :74
4.2	Проектируемые	м²	3 500,5	
4.2.1	Здание бытового обслуживания	м²	1 300,5	земельный участок 3V16
4.2.2	Многофункциональный центр (встроенно-пристроенный)	м²	2 000	земельный участок 3V1
4.2.3	Объект розничной торговли	м²	200	земельный участок 3V10
5 Объекты образования				
5.1	Проектируемое детское образовательное учреждение общего типа (ДОУ) на 220 мест	Площадь участка, м²	7 794,24	земельный участок 3V20
6 Объекты транспортного обслуживания				
6.1	Проектируемые	м/м	1 385	
6.1.1	Многоуровневые автостоянки закрытого типа	м/м	600	земельные участки 3V9, 3V15
6.1.2	Подземные автостоянки, в том числе встроенные и встроенно-пристроенные	м/м	390	земельные участки 3V1, 3V2, 3V3, 3V16
6.1.3	Открытые наземные автостоянки	м/м	395	

256/06-1-2017-ППТ Том 1				
Имя	Колос	Лист	Маск	Подпись
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Студенческая				
ГАП	Холкина	Дата	Проект планировки территории, прилагающей с севера к ул. Студенческой в г. Владимир	Стадия
Н. контроль	Ерфеев	Лист	П	1
Архитектор	Батаев	Листов	3	
Чертеж планировки территории. М 1:1000			ООО "ПБ" СпецПРО"	



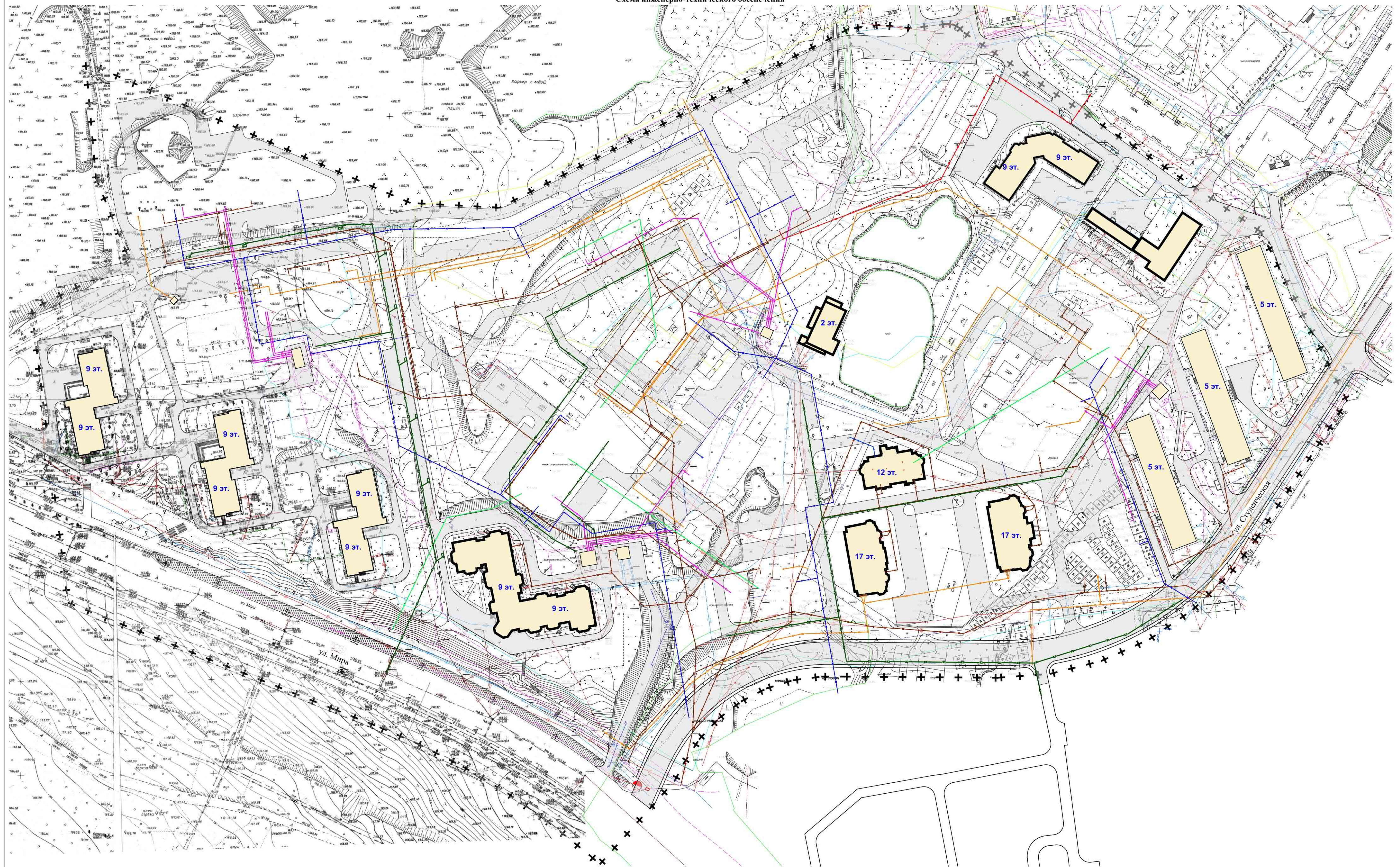
- Условные обозначения**
- существующие здания и сооружения
 - + - границы участка, в границах которого разрабатывается ППТ и ПМТ
 - границы земельных участков
 - красные линии

Каталог координат характерных точек красных линий

№ пом.	Координата X	Координата Y	№ пом.	Координата X	Координата Y	№ пом.	Координата X	Координата Y	№ пом.	Координата X	Координата Y	№ пом.	Координата X	Координата Y	№ пом.	Координата X	Координата Y	№ пом.	Координата X	Координата Y			
3	219 628,15	192 613,76	13	219 811,65	192 583,31	23	220 067,65	192 645,70	35	219 962,85	192 574,92	47	219 743,75	192 479,35	n4	219 695,43	192 832,26	n14	220 131,94	192 781,01	n24	219 991,93	192 883,38
4	219 653,56	192 603,80	14	219 829,10	192 592,27	24	220 080,73	192 662,86	36	219 879,81	192 575,53	48	219 719,79	192 498,65	n5	219 715,37	192 838,87	n15	220 147,34	192 763,65	n25	219 961,00	192 903,96
5	219 675,67	192 594,26	15	219 847,83	192 598,06	27	220 168,21	192 749,85	37	219 868,24	192 575,52	49	219 699,35	192 512,87	n6	219 883,75	192 925,79	n16	220 133,55	192 742,80	n26	219 908,67	192 908,01
6	219 704,32	192 579,77	16	219 867,29	192 600,51	28	220 154,42	192 729,00	38	219 853,11	192 573,62	50	219 675,38	192 527,17	n7	219 964,70	192 919,52	n17	220 118,19	192 775,00	n27	219 872,68	192 903,20
7	219 731,90	192 563,32	17	219 873,18	192 600,57	29	220 101,74	192 649,31	39	219 838,53	192 569,12	51	219 650,23	192 539,89	n8	220 002,15	192 894,59	n18	220 103,59	192 812,23	n28	219 722,25	192 825,54
8	219 758,25	192 544,98	18	219 963,20	192 599,91	30	220 088,15	192 631,16	40	219 824,96	192 562,15	52	219 630,72	192 548,30	n9	220 008,98	192 886,15	n19	220 076,59	192 821,41	n29	219 698,07	192 817,49
9	219 769,51	192 535,76	19	219 984,73	192 601,29	31	220 067,84	192 611,42	41	219 812,81	192 552,93	53	219 605,84	192 558,06	n10	220 011,73	192 883,90	n20	220 017,49	192 861,86	n30	219 497,79	192 779,32
10	219 772,07	192 540,60	20	220 008,07	192 606,76	32	220 044,40	192 595,51	42	219 802,44	192 541,75	n1	219 434,99	192 789,32	n11	220 008,74	192 879,55	n21	220 005,97	192 869,75	n31	219 469,00	192 768,98
11	219 782,70	192 557,08	21	220 030,11	192 616,19	33	220 018,56	192 583,91	43	219 794,17	192 528,93	n2	219 467,88	192 784,32	n12	220 064,58	192 841,32	n22	220 002,86	192 871,78	n32	219 432,74	192 774,49
12	219 796,03	192 571,46	22	220 050,17	192 629,30	34	219 991,10	192 576,98	44	219 789,30	192 519,55	n3	219 494,99	192 794,05	n13	220 115,01	192 824,20	n23	219 998,29	192 875,51			

					256/06-1-2017-ППТ Том 1					
					Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Студенческая					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, прилегающей к северу к ул. Студенческая в г. Владимир		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж красных линий М 1:1000		П	2	3
ГАП И. контроль Архитектор					Холдина Ерофеев Багаев		ООО "ПБ"СпецПРО"			

Схема инженерно-технического обеспечения



Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- + - границы участка, в границах которого разрабатывается ППТ и ПМТ
- проектируемая сеть водоснабжения
- проектируемая сеть газоснабжения
- проектируемая сеть хозяйственной канализации
- проектируемая сети связи
- проектируемая сеть электроснабжения 0,4 кВт
- проектируемая теплосеть бесканальной прокладки
- проектируемая сеть ливневой канализации

256/06-1-2017-ППТ Том 1

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Студенческая

Изм.	Кол.уч	Лист	Маск.	Подпись	Дата				
ГАП	Холдина			<i>[Signature]</i>		Проект планировки территории, прилегающей с севера к ул. Студенческая в г. Владимир	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Ерофеев						П	3	3
Архитектор	Багаев					Схема инженерно-технического обеспечения	ООО "ПБ" СпецПРО"		