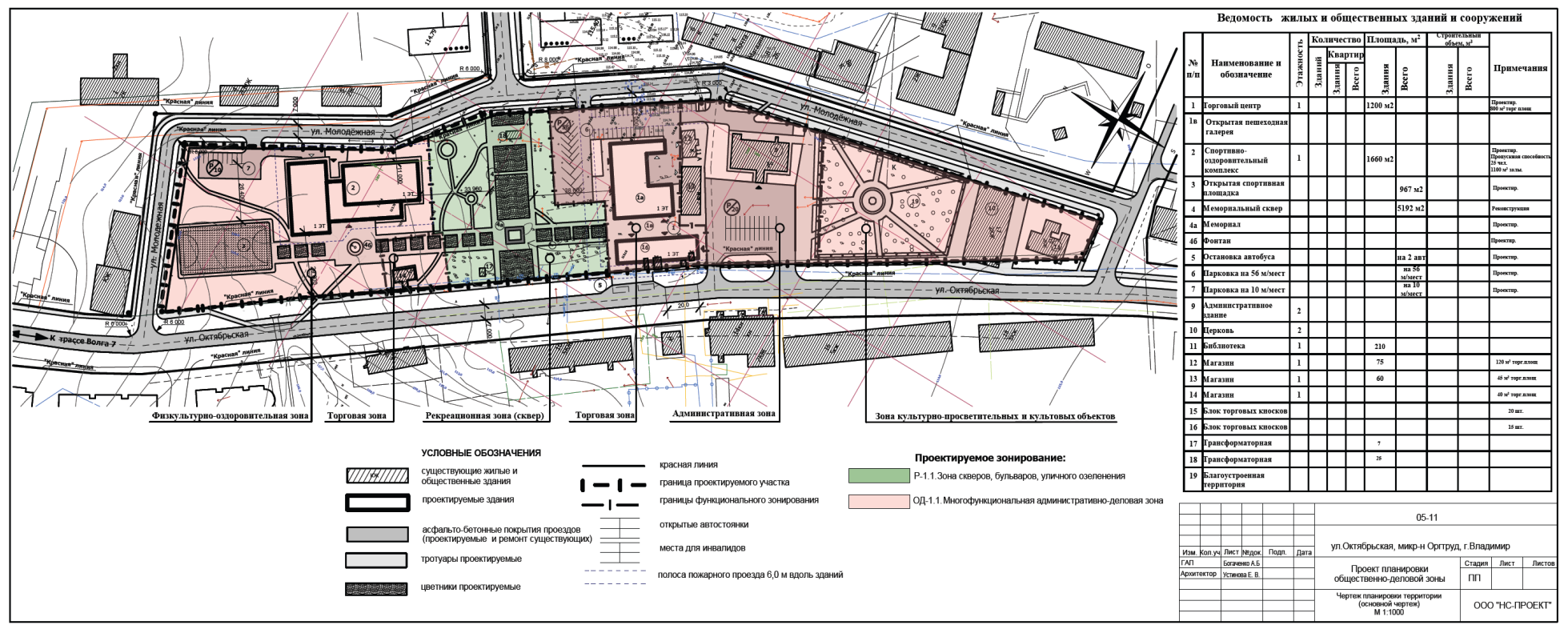


Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 18.07.2012 № 3124

**ПРОЕКТ**  
**планировки общественно-деловой зоны по ул.Октябрьской в в мкр.Оргтруд г.Владимира**



Положения о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

## **ХАРАКТЕРИСТИКИ планируемого развития территории**

### Технико-экономические показатели

1. Площадь проектируемой территории - 2,79 га;
2. Площадь застройки - 0,45 га;
3. Площадь озеленения - 1,15 га.

### Современное использование территории

Проектируемая территория ограничена ул.Октябрьской, земельным участком МУП «Владимирводоканал», ул.Молодёжной.

В настоящее время на проектируемой территории расположены главная площадь со зданием администрации микрорайона Оргтруд, сквер с мемориалом, церковь (бывший клуб) с прилегающей озеленённой территорией, две трансформаторные подстанции.

К главной площади и ул.Октябрьской примыкают торговые павильоны и киоски, остановка общественного транспорта и стихийный открытый рынок. Значительная часть территории не организована и представляет собой пустырь.

Рельеф земельного участка спокойный, за исключением оврага в северной части проектируемой территории.

На озеленённой территории имеется значительное количество высокорослых деревьев ценных пород и кустарниковая растительность.

### Градостроительное решение

При разработке проекта планировки общественно-деловой зоны учитывалась сложившаяся градостроительная ситуация, градостроительные и ландшафтные особенности планируемой территории.

Функциональное использование территории административно-деловой зоны ОД-1.1 выполнено в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Владимир и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.

Проектом планировки на территории предлагаются следующие виды функциональных зон:

- торговые зоны - 0.48 га;
- физкультурно-оздоровительная зона - 0.82 га;
- рекреационная зона (сквер) - 0.55 га;
- административная зона - 0.44 га;

- зона культурно-просветительских и культовых объектов - 0.53 га.

Проектом планировки предлагается размещение следующих объектов: торговый центр с парковкой, физкультурно-оздоровительный комплекс с открытой спортивной площадкой, реконструкция мемориального сквера.

Транспортная схема организована с учетом пешеходного движения в соответствии с принятой планировочной структурой квартала с учетом рельефа местности.

Согласно городским нормативам градостроительного проектирования проектом планировки обеспечена доступность объектов социальной инфраструктуры маломобильных групп населения.