Индивидуальный предприниматель Петров В. С.

Г. ВЛАДИМИР. УЛ. БАТУРИНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ, УЛ. БАТУРИНА, УЛ.МИХАЙЛОВСКОЙ, ЗОНОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В Г.ВЛАДИМИР.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

ТОМ-1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 18-ППТ

г. ВЛАДИМИР. 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Петров В. С.

Г. ВЛАДИМИР. УЛ. БАТУРИНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ, УЛ БАТУРИНА, УЛ МИХАЙЛОВСКОЙ, ЗОНОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В Г. ВЛАДИМИР

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

ТОМ-1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 18-ППТ

Руководитель проекта	Петров В. С.
Главный архитектор проекта	Петров В. С.

г. ВЛАДИМИР. 2022 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
Том 1	18-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Пояснительная записка. Графическая часть.	
Том 2	18-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка. Графическая часть.	

ТОМ-1.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
18-ППТ		
	1.Общие данные.	
	1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории. Основные задачи проекта планировки.	
	1.2 Местоположение участка	
	1.3 Природно-климатические характеристики участка	
	1.4. Инженерно-геологические изыскания	
	1.5. Инженерно-геодезические изыскания	
	2. Анализ градостроительной ситуации.	
	2.1 Анализ застройки по высоте	
	2.2 Анализ организации транспортного и пешеходного движения.	
	2.3 Анализ функциональной организации территории	
	3. Параметры застройки территории. Основные положения проекта планировки	
	3.1 Предложение по определению положения красных линий и границ территорий проектируемых объектов; 3.2 Положение о очерёдности застройки планируемой территории.	
	4. Технико-экономические показатели- ТЭП	
	5. Нормативно-методическая база	

ТОМ-1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Содержание тома

№	Наименование	Примечание
18-ППТ		
Лист-1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	
Лист-2	Чертеж красных линий.	
Лист-3	Схема инженерно-технического обеспечения	

ТОМ-2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
18-ППТ		
	1.Общие данные.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки. 1. Концептуальная идея развития проектируемой территории.	
	1.1 Функциональное назначение.	
	1.2 Организация транспортного и пешеходного движения.	
	1.3 Благоустройство территории	
	1.4 Экологическая составляющая.	
	1.5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	1.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	1.7 Обоснование очерёдности планируемого развития территории	
	1.8 Инженерные сети	
	1.8.1 Канализация бытовая	
	1.8.2 Электроснабжение.	
	1.8.3 Слаботочные сети	
	1.8.4 Линии газовода	
	1.9 Вертикальная планировка территории	
	2. Технико-экономические показатели- ТЭП	
	2.1 Расчет технических показателей и баланса территории	
	3. Нормативно-методическая база	
	4. Приложения	

ТОМ-2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Содержание тома

№	Наименование	Примечание
18-ППТ		
Лист-1	Схема расположения элемента в планировочной структуре города Владимира (ситуационный план);	
Лист-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план);	
Лист-3	Схема архитектурно-планировочной организации территории;	
Лист-4	Схема организации улично-дорожной сети.	
Лист-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
Лист-6	Схема границ зон с особыми условиями.	
Лист-7	Аксонометрическая схема квартала;	

Состав авторского коллектива

№№	Исполнитель	ФИО	Дата
1	Главный архитектор проекта	Петров В. С.	
2	Архитектор		
3	Архитектор		

1. Общие данные

Проект планировки территории выполнен на кадастровых участках: 33:22:024070:58, 33:22:024070:36, 33:22:024070:04, 33:22:024070:40, 33:22:024070:29, 33:22:024070:06; 33:22:024070:44, 33:22:024070:33, 33:22:024070:45, 33:22:024070:695, 33:22:024070:23, 33:22:024070:56, 33:22:024070:692, 33:22:024070:57, 33:22:024070:56 расположен по адресу: Владимирская область, в границах улиц Батурина, Михайловская, Сакко и Ванцетти. Разработан «ИП Петров В. С.» по заказу, ООО «Артель» г. Владимир.

Введение

Целью настоящей работы является размещение объектов нежилого назначения, развитие инженерной инфраструктуры в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами, совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения, организация основных транспортно-пешеходных связей, благоустройство территории.

1.1 Основные задачи проекта планировки

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения;
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработки планировочного решения;
- сохранение природного наследия;
- обеспечение рационального использования территории и территориальных ресурсов;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- расчёт баланса территории;
- определение основных технико-экономических показателей застройки.

Граница проектирования принята согласно заданию на проектирование.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории (часть 9 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ). Утверждённые в составе проекта планировки параметры планируемого развития элементов планировочной структуры определяют содержание проектов межевания.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы: Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 01.03.2011г.) Областные нормативы градостроительного проектирования Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области СП 42.13330.2011 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. строительства Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СП

34.13330.2012 Автомобильные дороги СП 118-13330.20120 Общественные здания и сооружения СП 55-13330-2011 Дома жилые многоквартирные СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
СП 53-13330-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Документация разработана на топографической основе в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, представленной заказчиком.

1.2 Характеристики планируемого развития территории. Месторасположение участка

Проектируемый участок располагается г. Владимир, Владимирской области.

Участок располагается в центральной части г. Владимира на территории сформированной улицами Батурина, Михайловская, Сакко и Ванцетти, на южном склоне, обращённом в сторону исторического ядра г. Владимира. С севера участок примыкает к одной из главных улиц города - улице Мира. С юга примыкает к ул. Сакко и Ванцетти.

1.3 Природно-климатические характеристики участка

Климат умеренно-континентальный. Территория относится к зоне II, согласно климатическому районированию территории страны для строительства.

- расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 28С;
- расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток-минус 350С;
- глубина снежного покрова 40-50 см, глубина промерзания почв1.5 м;
- нормативная снеговая нагрузка-126 кгс/м2;
- среднегодовое количество осадков составляет 550 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10оС;
- Погода летом обычно ровная до +18оС. В жаркие дни температура может достигать +25-30оС;
- преобладающими являются ветры зимой-западного, весной-северо-западного, летом-западного и северо-западного, осенью-юго-западного и северо-западного направлений, средняя скорость преобладающих ветров по сезонам в среднем составляет зимой -4,0 м/сек. Весной-3,8 м/сек, летом-3,1 м/сек, осенью-3/4 м/сек.;
- нормативный скоростной напор ветра (1 район)-23 кгс/м. кв., (0,23 мПа);
- зона влажности-нормальная.

Гидрография

Территория участка расположена на склоне в сторону бывшей реки Лыбедь. Расстояние до ближайшего крупного водоёма река Клязьма составляет - 1,53 км.

Инженерно-геологические условия

1. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (126-22. ОИИ, ИГИ), от 09.2022 г., *приложение №1.*

2. Анализ градостроительной ситуации

2.1 Территория, сформированная улицами Батурина, Михайловская, Сакко и Ванцетти расположена в центральной части города Владимира на южном склоне, обращённом в сторону лыбедьской автомагистрали. С севера примыкает к одной из главных улиц города - улице Мира. С юга примыкает к ул. Сакко и Ванцетти.

По улице Батурина осуществляется двух полосное автотранспортное движение.

Со стороны ул. Мира, улица Батурина направлена в сторону исторического ядра города. Визуально связывает площадь - 850-летия с историческим ядром города. Пересекается с улицами 10-го Октября, Сакко и Ванцетти и ул. Луначарского, далее, выходит к лыбедьской автомагистрали.

В створе улицы Батурина до настоящего времени сохраняются лучи видимости на историческое ядро города.

Застройка, территории сформированной улицами Батурина, Михайловская, Сакко Ванцетти, существенно различается по времени строительства.

Ранняя застройка (конца 19 начала 20 в. в.), представлена одно, двухэтажными деревянными, полукаменными, каменными строениями.

Строения, расположенные на не чётной стороне ул. Батурина, представлены современными каменными, 5-7 этажными строениями.

Чётная сторона ул. Батурина от ул. Сакко и Ванцетти до ул. Михайловская представлена постройками: колхозного рынка дома №14, (являющиеся яркими представителями промышленной архитектуры); реконструированным особняком №14а и новым строением торгового центра «*Батуринский*». Главными фасадами ориентированы на ул. Батурина. Часть территории, на отрезке от границы дома №14а, вдоль ул. Батурина до ул. 10-Октября освобождена от застройки.

Конструктивной основой построек городского рынка, служит металлический каркас, обстроенный кирпичными стенами. Здания разделены между собой узким проездом для пожарных машин. Техническое состояние строений удовлетворительное.

В советский период в зданиях размещался городской рынок.

В настоящее время функциональное использование зданий городского рынка не изменилось. Здания используются для продажи мясных, рыбных,

молочных и плодоовощных продуктов. Загрузка торговых залов производится со стороны дворовой территории, въезд на которую, осуществляется с ул. Сакко и Ванцетти. Внутренний двор используется для уличной лотковой торговли и стоянки автотранспорта. По периметру двора расположены одно этажные постройки в которых, размещаются маленькие магазинчики и складские помещения.

Следующее строение под №14/а, принадлежит частному владельцу. Старое одно этажное строение было перестроено. Облицовано сайдингом. Из-за чего, трудно определить время его постройки. Определить принадлежность постройки к какому-либо архитектурному стилю невозможно. Во внутреннем дворе расположено одно этажное строение,
используемое под хозяйственные нужды.

Между постройками домом №14а и строением городского рынка №14, сохранилась старинная улочка (ул. 10-го Октября), имеющая тупиковое завершение. Въезд и выезд осуществляется со стороны ул. Батурина.

Улочка образована с одной стороны протяжённым фасадом плодоовощного рынка (№14а) с другой стороны частично сохранившимися одно и двухэтажными, жилыми домами с приусадебными участками.

Высота строений, формирующих ул. Батурина не превышает 15 метров. Дома, сохранившиеся до настоящего времени, можно датировать серединой 19-го века-находятся в ветхом состоянии. Покосившиеся крыши пристроенных объёмов, аляповатая окраска фасадов, ржавые ограждения с воротами по фасадной части зданий-угнетающе действует на её восприятие.

Ранее в конце ул. 10-го Октября, располагался дом с мезонином. В этом доме В. И. Ленин должен был встретиться с революционером Н. Е. Федосеевым. Состоялась, или не состоялась эта встреча, до настоящего времени не известно. На месте снесённого дома, 22 апреля 1970 г., в год 100-летнего юбилея вождя Октябрьской революции В. И. Ленина, было построено памятное место.

В настоящее время, памятное место находится в заброшенном состоянии.

На пересечении ул. Батурина с ул. Михайловская построено современное здание торгового центра «*Батуринский*». Трёхэтажное здание выполнено из монолитного ж/бетона. Оконные проёмы заполнены стеклопакетами. Высота здания 15 метров.

Не чётная сторона улицы Батурина, застроена 5-ти этажными жилыми домами из силикатного кирпича. Высота зданий превышает 15 метров. Рядом с домами, вдоль ул. Батурина, выстроены павильоны частных владельцев.

На перекрёстке ул. Батурина и ул. Мира, по не чётной стороне, расположено 5-ти этажное здание много функционального назначения. Здание построено в середине 80-х годов, является архитектурной доминантой, которая в ансамбле с входной группой парка и нового строения торгового центра «*Батуринский*»,

определяет образ площади 850-летия. Высота здания превышает 15 метров.

Проектируемая территория, её близость к историческому центру города, развитой структурой транспортного и инженерного обеспечения, обладает характеристиками привлекательными для образования на ней много функциональной зоны на которой могли бы разместиться общественно-деловые и торгово-развлекательные объекты.

3. Параметры застройки территории. Основные положения проекта планировки.

Цель проекта

- обеспечение устойчивого развития проектируемой территории;
- создание высоко – комфортной архитектурной среды, отвечающей требованиям формирования центральной части г. Владимира;
- развитие общественно-деловой и торговой функции на основе современных технологических решений;
- корректировка размещения красных линий застройки и границ земельного участка, на котором предлагается разместить объекты капитального строительства.

Задачи проекта:

- создать комфортную среду для работающих и проживающих в этом районе жителям, а также, для посетителей приезжающим из других районов города для посещения (ОДТРЦ) с учётом архитектурного решения нового строения первой очереди торгового центра «*Батуринский*»;
- решить задачу переустройства здания городского рынка, используемого для торговли овощами и фруктами-под предприятие общественного питания *«Акварель»*;
- сделать предложение по модернизации фасадов существующего городского рынка;
- дать предложение по приведению в порядок памятного места расположенному на ул. 10-Октября;
- решить вопросы транспортного обслуживания территории, за счёт развития существующей улично-дорожной сети;
- средствами благоустройства создать комфортные условия для посетителей;
- установить красные линий застройки;
- решить вопросы обеспечения новых построек инженерной инфраструктурой.

3.1 Предложение по определению положения красных линий и границ территорий проектируемых объектов

Проектом планировки предлагается перенос красных линий застройки по ул. Батурина с сохранением требуемого створа до 36 метров.

По чётной стороне ул. Батурина, красные линии предлагается разместить на расстоянии 11,5 метра от линии застройки существующих строений павильонов городского рынка с сохранением размещения красных линий до

ул. Луначарского. Далее при движении по чётной стороне ул. Батурина в сторону ул. Мира, изменить размещение красных линий по краю проезжей части автостоянки, расположенной вдоль западного фасада торгового центра «Батуринский».

Перенос границ красных линий продиктован необходимостью корректировки границ территорий проектируемых объектов.

По ул. Батурина, для сохранения створа общественной территории (36 метров), предлагается перенести красные линии, проходящие по не чётной стороне улицы до границ территорий 5-и этажных домов.

Границы красных линий по ул. Михайловская, ул. Мира и ул. Сакко и Ванцетти - остаются без изменений.

Проектом предлагается скорректировать:

-границы территорий между существующим торговым центром «*Батуринский*» и проектируемым ОДТРЦ, проходящие по внутренней территории с расширением границ территорий до красных линий застройки;

-границы между территориями проектируемого общественно-делового торгово-развлекательного центра (ОБТРЦ) и предлагаемым к реконструкции павильона №2 «Плодоовощного рынка» в сторону границ пешеходной части ул. 10-го Октября;

-границы между территориями павильона №2 и существующим зданием павильона №1 городского рынка с расширением границ территории до проектируемых красных линий.

По не чётной стороне ул. Батурина, красные линии, предлагается провести по восточной границе территории 5-ти этажной застройки, на расстоянии 36 метров от красной линии чётной стороны.

Каталог координат поворотных точек красных линий.

№ точки	Координаты МСК-33	
	X	У
1	192493,27	221901,97
2	192448,09	221766,93
3	192414,44	221666,56
4	192578,10	221610,59
5	192579,52	221614,64
6	192649,72	221591,07
7	192649,42	221693,83
8	192649,33	221724,22
9	192674,26	221846,21
10	192674,69	221600,36
11	192734,62	221581,72

12	192665,74	221479,95
13	192666,29	221553,84
14	192602,41	221575,59
15	192598,88	221565,26
16	192567,75	221576,67
17	192402,76	221630,58
18	192355,75	221487,34
19	192297,88	221376,47
20	192388,55	221652,99
21	192165,24	221727,51
22	192171,95	221747,41
23	192395,00	221672,98
24	192429,60	221773,12
25	192470,61	221896,02

3.2 Положение об очерёдности планируемого развития территории.

Проектом предлагается провести строительство в две очереди.

Первая очередь. В том числе:

- строительство объекта общественно-делового торгово-развлекательного центра (ОБТРЦ) с подземным авто-паркингом;
- строительство проезда по восточной границе ОБДТРЦ с выездом на ул. Сакко и Ванцетти с организацией автостоянки на дворовой территории городского рынка;
- преобразование проезжей части ул. 10-го октября в пешеходную улицу с устройством благоустройства.

Вторая очередь. В том числе:

- Расширение проезжей части улицы Батурина с двух полосного на трёх полосное движение с выполнением благоустройства;
- устройство въезда в подземный паркинг со стороны ул. Батурина;
- организация дублера со стояночными местами для автомобилей;
- организация велосипедной дорожки по нечётной стороне улицы ул. Батурина с выполнением благоустройства;
- организация автостоянок вдоль ул. Сакко и Ванцетти (чётная и нечётная сторона) с выполнение благоустройства.

4. ТЭП

Площадь территории	- 35 703 $м^2$
Площадь застройки всей территории	- 11 515 $м^2$
Торговая площадь	- 9 927 $м^2$
Количество машиномест	- 456 м/мест

5. НОРМАТИВНО- МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА

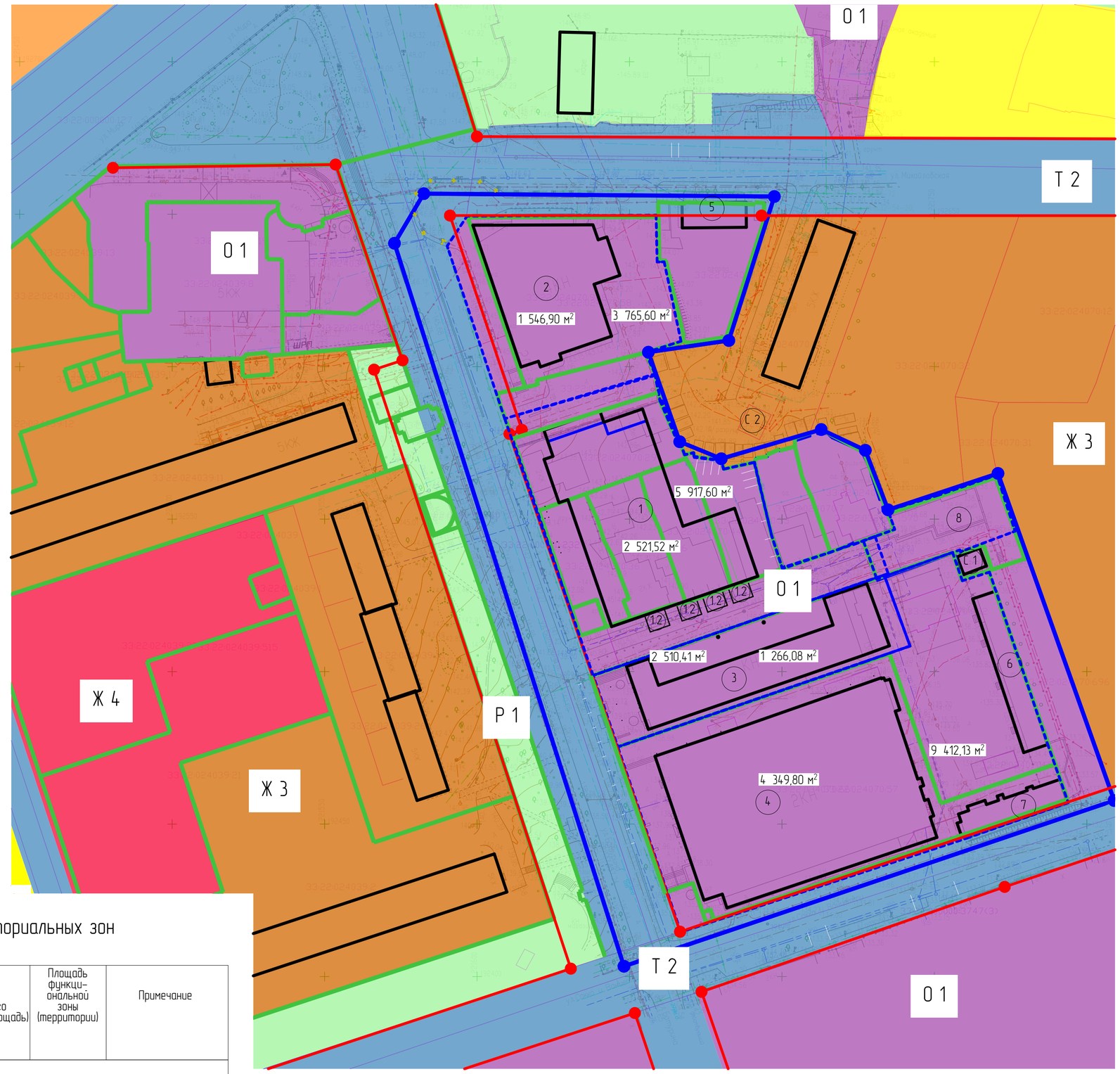
На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 1 ст. 31 Федерального закона №73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится на земельных участках путём археологической разведки до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Условные обозначения:

- Т-2 Зона автомобильного транспорта
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- О-1 Зона делового, общественного и комерческого назначения
- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- существующие границы земельных участков
- Проектируемые границы земельных участков

С



Экспликация зданий и сооружений

Зона по Ген-плану	№ поз.	Наименование	Кол-во этажей	Общ площадь /встроенной части	Кол-во посетит. / сотр.	Площадь застр.
О 1.	1	Общественно-деловой торговый центр (проект.)	4	10350	120/ 23+6	2521,52
О 1	1.2	Летние павильоны общественного питания (проектируемый)	1	150	64/ 6	156
О 1	2	Торговый центр (сущ.)	4	5570		1547
О 1	3	Предприятие общественного питания (проект.)	1	3493	300/46	1266
О 1	4	Владимирский центральный рынок (предлагается к реконструкции)	4	5970		4349,80
Ж 3	5	Жилой дом (сущ.)	1	155		173
Ж 3	6	Складские помещения (сущ.)	9	423		435
О 1	7	Магазин	1	275		305
О 1	8	Памятное место	1	-		-
		Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры кварталы				
О 1	С 1	Трансформаторная подстанция	1	44		49
Ж 3	С 2	Трансформаторная подстанция	1	44		49

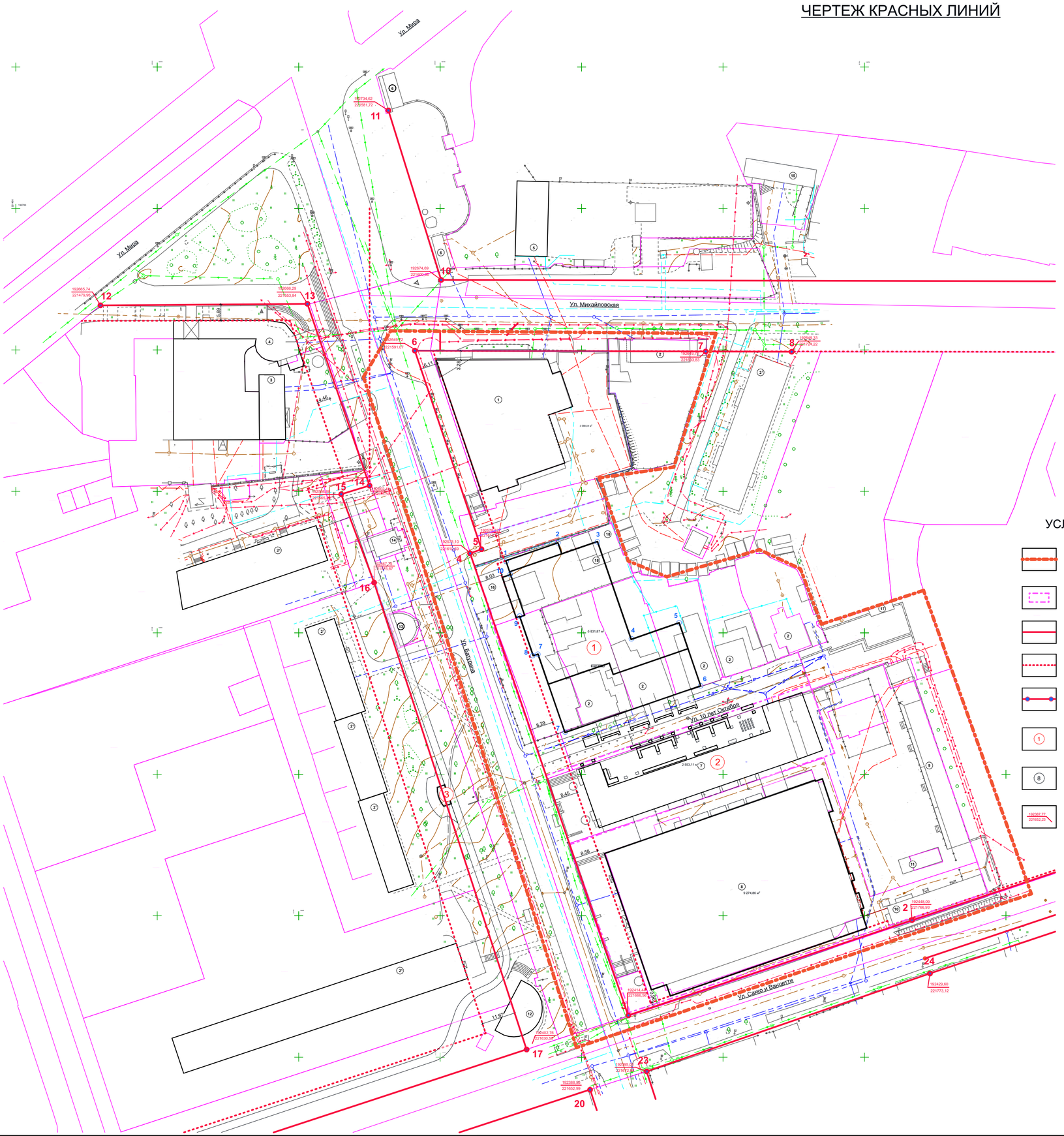
Ведомость использования земельных участков и территориальных зон

Площадь участка в границах проектирования 35784,34 м2

Обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Вид использования земельного участка	Кол-во этажей	Предельные параметры объектов капитального строительства: Допустимая высота объектов, м	Предельные параметры объектов капитального строительства: Максимальный % застройки	Мощность проектируемого объекта (общая площадь)	Площадь функциональной зоны (территории)	Примечание
Общественно-деловые зоны								
О 1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения – зона развития	Основной	Торговый центр (проектируемый)	4	15	50	10350 м2 в т.ч. 2700 м2 торг площади – 115 раб. мест В кафе 120 посадочн. мест-23 раб. мест Уличное кафе – 6 раб. мест Проходимость 1620 чел/день в торг комплексе	23963 м2	
		Предприятие общественного питания	2	15	50	3493 м2 Количество посетителей-300 Количество раб. мест – 46		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	18-ППТ		
						Территория ул. Батурина г. Владимира		
Архитектор						Проект планировки территории по ул. Батурина	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Петров					П	1	
ГАП						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	ИП Петров В С	
Н.контроль								

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	192493,27	221901,97	11	192734,62	221581,72
2	192448,09	221766,93	12	192665,74	221479,95
3	192414,44	221666,56	13	192666,29	221553,84
4	192578,10	221610,59	14	192602,41	221575,59
5	192579,52	221614,64	15	192598,88	221565,26
6	192649,72	221591,07	16	192567,75	221576,67
7	192649,42	221693,83	17	192402,76	221630,58
8	192649,33	221724,22	18	192355,75	221487,34
9	192674,26	221846,21	19	192297,88	221376,47
10	192674,69	221600,36	20	192388,55	221652,99

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер на плане	Адрес	Наименование
1	ул. Батурина	Торгово-офисный центр
2	ул. Батурина	Предприятие общественного питания
3	ул. Батурина	Стоянка велосипедистов

№ точки	Координаты	
	X	Y
21	192165,24	221727,51
22	192171,95	221747,41
23	192395,00	221672,98
24	192429,60	221773,12
25	192470,61	221896,02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

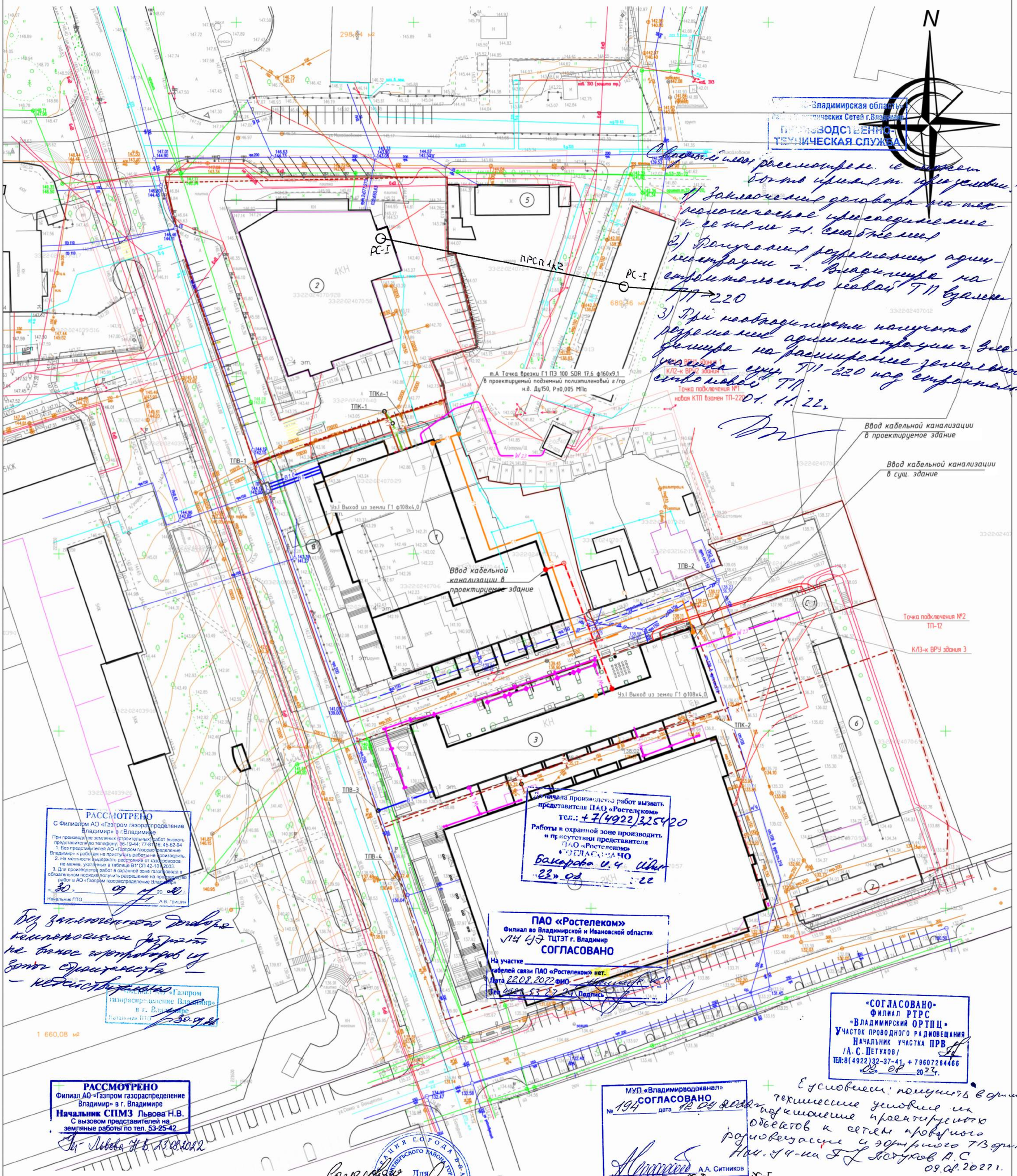
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСН ЛИНИЙ
- НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
- КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Номер на плане	Адрес	Наименование
1	ул. Батурина, 20	Торгово-офисный центр
2	ул. 10 лет Октября	Жилой дом
2^1	ул. Мира,34,34а, ул.Батурина,21, ул. Сакко и Ванцетти,39	Многоквартирный жилой дом
3	ул. Мира, 34	Бизнес центр
4	ул. Мира, 34	Бизнес центр
5	ул. Батурина, 24	Кафе "СИМА"
6	ул. Мира, 36 А,Б	Киоск
7	ул.Батурина, 14 к4	Владимирский центральный рынок /павилион 1/
8	ул.Батурина, 14	Владимирский центральный рынок /павильон 2/
9	ул.Батурина, 14 к1	Магазин
10	ул.Батурина, 14 к2	Почтовое отделение. Магазин
11	ул.Батурина, 14 к3	Магазин
12	улица Сакко и Ванцетти, 39А	Цветочный павильон
13	ул.Батурина, 21Б	Цветочный павильон
14	ул.Батурина, 21А	Магазин Жасмин
15	ул.Михайловская,9	Современная гуманитарная академия, Владимирский филиал
16	ул.Батурина, 14А	Административное здание
17	ул.Батурина, 14А	Стела в честь посещения В.И. Лениным города Владимира в 1893 году

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	18-ППТ		
						Территория ул. Батурина г. Владимира		
Архитектор						Проект планировки территории по ул. Батурина	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Петрова					П	2	
ГАП		Петров				Чертеж красных линий м 1:1000	ИП Петров В.С.		
Н.контроль									

Сводный план инженерных сетей. М 1:500



Владимирская область
Районных Электрических Сетей г.Владимир
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА

Сводный план рассмотрен. Не может быть принят при условии:
1) Заключения договора на технологическое присоединение к сетям эл. снабжения
2) Получения разрешения администрации г. Владимира на строительство новой ТП взамен П-220
3) При необходимости получить разрешение администрации г. Владимира на расширение земельного участка сущ. ТП-220 под строительство новой ТП.
01.11.22г.

РАССМОТРЕНО
С Филиалом АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире
При производстве земляных (строительных) работ вызвать представителя по телефону: 36-19-44; 77-81-16; 45-62-94
1. Без представителей АО «Газпром газораспределение Владимир» к работам не приступать работы не производить.
2. На местности выдержать расстояние от газопроводов не менее, указанных в таблице В1*СП 42-101-2003.
3. Для производства работ в охранной зоне газопровода в обязательном порядке получить разрешение на производство работ в АО «Газпром газораспределение Владимир»
«30» 09 2022 г.
Начальник ПТО А.В. Гридин

Без заключенного договора газоснабжения объект не более 3 кубов из 3ого отрицательного — недействительно
Филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире
Начальник ПТО 30.09.22

Для начала производства работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»
тел.: +7(4922)325420
Работы в охранной зоне производить в присутствии представителя ПАО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО
Бакерова И.А.
«23» 08 2022

ПАО «Ростелеком»
Филиал во Владимирской и Ивановской областях
ЦЭ 49 ТЦТЭТ г. Владимир
СОГЛАСОВАНО
На участке кабелей связи ПАО «Ростелеком» нет.
Дата 22.08.2022 ФИО
Тел 4922 53 27 29 Подпись

«СОГЛАСОВАНО»
ФИЛИАЛ РТРС
«ВЛАДИМИРСКИЙ ОРТПЦ»
УЧАСТОК ПРОВОДНОГО РАДИОВЕЩАНИЯ
НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА ПРВ
/А.С. ПЕТУХОВ/
ТЕЛ:8(4922)32-37-41, +79607264466
«09» 08 2022 г.

С условием: получить в филиале технические условия на подключение проектируемых объектов к сетям проводного радиовещания и эфирного ТВ филиала
Нач. уч-ка Петухов А.С
09.08.2022 г.

РАССМОТРЕНО
Филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире
Начальник СПМЗ Львова Н.В.
С вызовом представителей на земляные работы по тел. 53-25-42
Львова Н.В. 23.09.2022

МУП «Владимирводоканал»
СОГЛАСОВАНО
№ 194 дата 12.09.2022
А.А. Ситников

Согласовано
Тепловые сети

Согласовано
Ростелеком

Согласовано
Силантьев М.В.

Для документов

Условные обозначения

- Сети газа высокого давления. Существующие
- Сети газа высокого давления. Существующие
- Сети электроснабжения. Существующие
- В — Водопровод хозяйственно-питьевой. Существующий
- Кл — Канализация ливневая. Существующая
- К — Канализация хозяйственно-бытовая. Существующая
- Сети связи . Существующие
- W23 — Кабельные линии 0,4кВ
- Габариты кабельных траншей
- W — Кабельная линия 0,4кВ сети наружного освещения в траншее
- Торшер на два светильника
- Торшер на четыре светильника
- Телефонная канализация проектируемая
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой. Проектируемый
- Г1 — Сети газа. Проектируемые
- К2 — Канализация дождевая . Проектируемая
- К3 — Канализация хозяйственно-бытовая. Проектируемая
- К1 — Канализация хозяйственно-бытовая. Проектируемая

РС-I — РС-I — существующая (действующая) сеть проводного радиовещания.

Экспликация зданий и сооружений

Зона по Ген-плану	№ поз.	Наименование	Кол-во этажей	Общ. площадь / встроен части	Кол-во посетит. / сотр.	Площадь застр.
О-1.	1	Общественно-деловой торговый центр (проект.)	4	10350	120/23+6	2521,52
О-1	1.2	Летние павильоны общественного питания (проектируемый)	1	150	64/6	156
О-1	2	Торговый центр (сущ.)	4	5570		1547
О-1	3	Предприятие общественного питания (проект.)	1	3493	300/46	1266
О-1	4	Владимирский центральный рынок (предлагается к реконструкции)	4	5970		4422
Ж-3	5	Жилой дом (сущ.)	1	155		173
Ж-3	6	Складские помещения (сущ.)	9	423		435
О-1	7	Магазин (сущ.)	1	275		305
О-1	8	Памятное место	1	305		334
		Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры кварталы				
О-1	С 1	Трансформаторная подстанция	1	44		49

СОГЛАСОВАНО
СЛУЖБА ЭНЕРГОХОЗЯЙСТВА
АО ВЛАДКИРПАССАЖИРТРАНС
ДАТА 11.08.2022
ПОДПИСЬ
Т54-48-33
С.В. Чернов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата	18 ППТ			
						Территория ул. Батурина, г.Владимир			
Разраб.		Петров В.С				Проект планировки по ул. Батурина	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	6	
Н.контр.						Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ИП Петрова В.С		
ГАП		Петров В.С							