

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир, в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:032122:2037, 33:22:032122:2022 и 33:22:032122:2039

26.06.2023

**Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир, в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:032122:2037, 33:22:032122:2022 и 33:22:032122:2039.

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Фрунзенского района города Владимира.

**Юридическое лицо, предложившее документацию по планировке территории:** ООО «Специализированный застройщик УНР-17».

**Оповещение о начале общественных обсуждений** опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 29.05.2023, размещалось на информационных стендах.

**Протокол общественных обсуждений от 26.06.2023** по документации по планировке территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколенка муниципального образования город Владимир.

**Количество участников общественных обсуждений:**

- физических лиц — 4 человека, в том числе, коллективное обращение жителей;
- юридических лиц — 1.

**Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:**

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иными участниками общественных обсуждений *	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	<p>В документацию по внесению изменений в проект планировки территории внесены изменения в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:032122:2022, 33:22:032122:2037, 33:22:032122:2040. В документацию по внесению изменений в проект планировки территории не вносились изменения по земельному участку с кадастровым номером 33:22:032122:2039. Объемно-планировочные показатели данного участка не изменялись.</p> <p>Просим учесть данную информацию в ходе подготовки других документов по данной территории.</p>	<p>Данная информация по земельному участку с кадастровым номером 33:22:032122:2039 будет учтена.</p> <p>В документации по внесению изменений в проект планировки территории принять изменения в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:032122:2022, 33:22:032122:2037, 33:22:032122:2040.</p>
2. *	<p>Против размещения открытой парковки вместо паркинга (подземного), предусмотренного проектом. Обосновать расчетом необходимо данную площадь для детских площадок и благоустройства территории.</p>	<p>Машиноместа из подземного паркинга размещаются на территории участка жилого дома. Вопрос обоснования площади благоустройства и детских площадок будет направлен разработчику документации для рассмотрения.</p>
3.	<p>Перераспределить, восстановить границы участка для выполнения раздела благоустройства МКД от 01.10.2004 года.</p>	<p>Границы внесения изменений в проект планировки, в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:032122:2037, 33:22:032122:2022, 33:22:032122:2040 не затрагивают данный участок.</p>
4.	<p>1. Против размещения открытой парковки вместо подземного паркинга. Нет изменения разрешенного использования и подъезда к ней. И против</p>	<p>1. На данном участке установлена зона Ж-4. В зоне Ж-4 допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,</p>

<p>размещения школы и ДООУ из-за отсутствия подъезда к ним и парковки для родителей.</p> <p>2. И часть земельного участка под ДООУ примыкает вплотную к домам 28, 26, 24 по ул.Комиссарова и используется для отдыха с детьми.</p> <p>3. Часть земельного участка граничит с насосной станцией, у которой будут нарушены охранные зоны.</p> <p>4. Согласия жителей домов 13, 13а по Суздальскому проспекту не получено для разрешения подъезда к ДООУ и школе.</p> <p>5. Никаких публичных слушаний по размещению ДООУ и школы не проводилось, а глава администрации Фрунзенского района Маркин Н.П. обещал жителям передать этот земельный участок в качестве придомовой территории.</p> <p>6. Технические характеристики инженерных коммуникаций не позволяют увеличить нагрузку дополнительную для размещения детсада и школы.</p>	<p>начального и среднего общего образования.</p> <p>2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 (ред. от 27.07.2022), минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Границы внесения изменений в проект планировки, в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:032122:2037, 33:22:032122:2022, 33:22:032122:2040 не затрагивают данный участок.</p> <p>4. В рамках данного проекта подъезд к ДООУ и к школе не рассматривается. В утвержденном ППТ подъезд к земельному участку ДООУ с ул.Фестивальной.</p> <p>5. В зоне Ж-4 допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования. При проектировании ДООУ и школы на данном участке, границы могут быть откорректированы.</p> <p>6. В рамках данного проекта проект ДООУ и школы не рассматривается.</p>
---	---

\* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир, в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:032122:2037, 33:22:032122:2022 и 33:22:032122:2039, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением администрации города Владимира от 25.06.2019 № 1755 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколенка муниципального образования город Владимир».

Начальник управления архитектуры  
и строительства



И.А. Соловьев