

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области

Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир

### Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон.

#### Условные обозначения

##### ГРАНИЦЫ

- Муниципального образования (городской округ) город Владимир
- Населенных пунктов
- Красных линий

##### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

###### Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами - зона развития
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-2.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами - зона развития
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3.1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами - зона развития
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-4.1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами - зона развития

###### Общественно-деловые зоны

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-1.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения - зона развития
- О-2 Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- О-3 Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- О-4 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- О-4.1 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты - зона развития
- О-5 Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- О-5.1 Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности - зона развития
- О-6 Зона культурных зданий

###### Зоны производственного использования

- П-1 Зона размещения производственных объектов I - II класса санитарной опасности
- П-2 Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности
- П-3 Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности - зона развития
- П-3.1 Зона размещения производственных объектов III класса санитарной опасности - зона развития
- П-4 Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности
- П-4.1 Зона размещения производственных объектов IV класса санитарной опасности - зона развития
- П-5 Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности
- П-5.1 Зона размещения производственных объектов V класса санитарной опасности - зона развития
- П-6 Зона коммунально-складского назначения
- П-6.1 Зона коммунально-складского назначения - зона развития
- П-6\*\* Зона размещения складов ВПО "Томаш"

###### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона автомобильного транспорта
- Т-3\*\* Зона воздушного транспорта
- Т-3\*\*\* Зона воздушного транспорта
- И Зона инженерной инфраструктуры

###### Зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона парков, набережных
- Р-2 Зона городских садов
- Р-3 Зона отдыха и туризма
- Р-4 Зона лугопарков
- Р-5 Зона городских лесов и лесопарков
- Р-6 Зона для занятия физической культурой и спортом
- Р-6.1 Зона для занятия физической культурой и спортом - зона развития
- Р-7 Зона тематического парка
- Р-8 Зона скверов, бульваров и уличного озеленения

###### Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)
- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов)
- СХ-4 Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов)

###### Зоны специального назначения

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона закрытых кладбищ, исторических захоронений
- СП-3 Зона санитарно-защитного озеленения
- СП-4 Зона размещения военных объектов
- СП-5 Зона режимных территорий

###### ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

###### Земли историко-культурного наследия

- Границы территории достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира"
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы территорий объектов археологического наследия
- Граница верхнепалеолитической стоянки "Сунгирь"

###### Земельные участки для добычи полезных ископаемых

- Строительные материалы

###### Земельные участки, занятые линейными объектами

###### Железнодорожные пути

- федерального значения
- федерального значения (план.)

###### Автомобильные дороги

- федерального значения
- регионального или межмуниципального значения\*\*
- регионального или межмуниципального значения (план.)\*\*

###### Автомобильные дороги местного значения

- главная улица (план.)

###### Магистральные улицы и дороги:

- общегородского значения
- общегородского значения (план.)
- районного значения
- районного значения (план.)
- улицы и дороги местного значения
- улицы и дороги местного значения (план.)

###### Воздушные линии электропередачи

###### Федерального значения

- ВЛ 750 кВ
- ВЛ 500 кВ
- ВЛ 500 кВ (план.)
- ВЛ 220 кВ

###### Регионального значения

- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 110 кВ (план.)
- ВЛ 35 кВ

###### Объекты газоснабжения

###### Регионального значения

- магистральные газопроводы и газопроводы-отводы

###### ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного назначения)
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Особо охраняемые природные территории

###### ЗОНЫ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- В целях жилищного строительства
- В целях строительства объектов общественно-делового назначения
- В целях строительства производственных объектов
- Резервный фонд

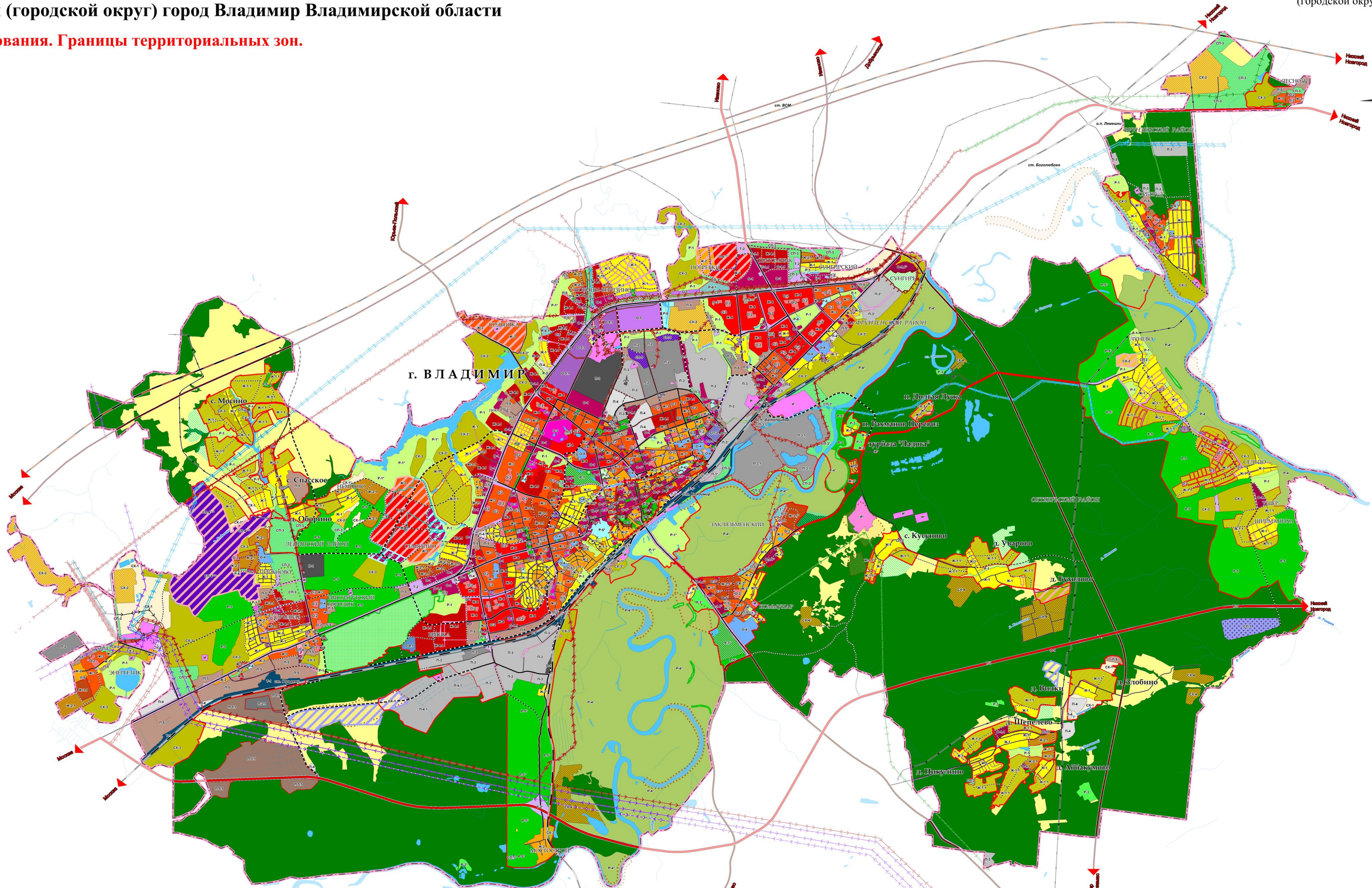


Схема объектов федерального, регионального значения приведена в информационных целях и не подлежит утверждению.

\* Режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом Государственной информационной системы об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия.

\*\* Мероприятия по строительству автомобильных дорог регионального значения являются прерогативой администрации Владимирской области и города Владимира для внесения в кадастровую и государственную федеральные реестры и стратегические документы.

\*\*\* Застройка территорий возможна после утверждения проекта и выдела объектов с земель территории.

Итого		Итого		Итого		Итого	
№	Код	№	Код	№	Код	№	Код
1	01	1	01	1	01	1	01
2	02	2	02	2	02	2	02
3	03	3	03	3	03	3	03
4	04	4	04	4	04	4	04
5	05	5	05	5	05	5	05
6	06	6	06	6	06	6	06
7	07	7	07	7	07	7	07
8	08	8	08	8	08	8	08
9	09	9	09	9	09	9	09
10	10	10	10	10	10	10	10

МК 10/10/2014

Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области

Карты градостроительного зонирования

Границы территорий объектов культурного наследия

000 "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"