

ХАРАКТЕРИСТИКИ
планируемого развития территории
(I этап строительства)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	I этап Развитие территории до 2017 года	II этап Расчётный срок до 2025 года
1	Территории проектируемой жилой зоны в пределах красных линий, в том числе:	га	16,44	16,44
1.1	Территория жилой застройки	га	9,11	9,11
1.2	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	1,97	3,03
1.3	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,77	3,77
1.4	Участки внемикрорайонного значения (СЗЗ ЛЭП-5га; склады «Горэлектросети»; АЗС-0,14га)	га	1,73	0,14
2	Численность населения микрорайона на 2012год *	чел.	12868	9710
3	Средняя жилищная обеспеченность*	кв.м/чел.	24,2	33
4	Общая площадь проектируемого жилищного строительства	кв.м	6078	6078
5	Площадь бульвара	кв.м		3583,7
6	Площадь спортивной зоны	кв.м		1660,6
7	Количество мест в детских садах	мест		50
8	Проектируемое количество мест на парковках автомобилей*	м/мест	350	350

*Показатели указаны по всему микрорайону

Современное использование территории

Проектируемый микрорайон расположен в восточном районе г.Владимира на землях муниципального образования (городской округ) город Владимир и отнесен к категории земель поселений.

Территория микрорайона ограничена:

- с севера - ул.Куйбышева, далее автодорога федерального значения М-7 «Волга»;
- с юга - ул.Комиссарова;
- с запада - ул.Безыменского;
- с востока — ул.Соколова-Соколенка.

В границах, определенных для разработки проекта планировки, расположены:

- многоэтажная жилая застройка;
- объекты общественно-деловой зоны;
- участки внемикрорайонного значения (СЗЗ ЛЭП-5га; склады «Горэлектросети»-0,5га; АЗС-0,14га).

Рельеф участка ровно-спокойный, в целом благоприятен для застройки.

Архитектурно-планировочное решение

Проектом планировки территории микрорайона № 9-В предусмотрено размещение объектов жилищного и общественного назначения.

В 2010 году был выполнен проект планировки фрагмента микрорайона № 9-В и утверждён постановлением главы города Владимира от 21.06.2010 № 2112.

На основании постановления администрации города Владимира от 24.11.2011 № 3511 разработан проект планировки территории в микрорайоне № 9-В, ограниченной ул.Безыменского, ул.Куйбышева, ул.Соколова-Соколёнка, внутримикрорайонным проездом в г.Владимире (заказчик - ООО «ИнвестСтроитель»). Расчёт территории проектом планировки выполнен в границах микрорайона, ограниченного ул.Безыменского, ул.Куйбышева, ул.Соколова-Соколёнка, ул. Комиссарова, все обоснования велись исходя из поэтапного развития общей площади территории микрорайона. В постановлении администрации города Владимира показатели представлены на территорию микрорайона № 9-В, ограниченного ул.Безыменского, ул.Куйбышева, ул.Соколова-Соколёнка, внутримикрорайонным проездом в г.Владимире.

Первый этап строительства - до 2017 года

Согласно данному проекту, жилой застройкой предусмотрено строительство 11-ти этажного жилого секционного дома, площадью 6078,0 кв.м, расположенного внутри микрорайона. Размещение данного здания определяется материалами по обоснованию дополнительной общей площади, исходя из показателей плотности населения на расчетный срок (2025 г.)-240-270 чел/га и средней жилищной обеспеченности 33 кв.м на чел.

Предприятия общественного назначения для обслуживания жителей

микрорайона предполагаются на участке, не пригодном для строительства жилого дома, между домами № 29-б, 23, 29 - офисное здание и на участке между домом № 22-а, котельной и гаражами - офисное здание и пункт химчистки. Вдоль по улице Куйбышева размещается центр сервисного обслуживания автомобилей.

На дворовых территориях проектом предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей в количестве 350 машино-мест, необходимых по расчету-обоснованию данной территории.

Протоколом градостроительного совета при управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира от 27.12.2011 года было рекомендовано:

- на основном чертеже убрать ЛЭП, подлежащую выносу;
- дать предложение по благоустройству территории на месте вынесенной ЛЭП;
- уточнить санитарные и бытовые разрывы между существующими жилыми домами и проектируемым жилым домом.

С учётом замечаний градостроительного совета выполнен проект планировки второго этапа строительства на расчётный период до 2025 года.

Второй этап строительства - на расчётный период до 2025 года

Материалами проекта планировки территории микрорайона № 9-В, ограниченного ул.Безыменского, ул.Куйбышева, ул.Соколова-Соколёнка, внутримикрорайонным проездом в г.Владимире предполагается вынос высоковольтной ЛЭП с последующим благоустройством освободившейся территории.

Для обеспечения расчётной территории в потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания проектом планировки предполагается размещение пристроенного детского сада к дому № 21-б на 50 мест, а также филиал детской поликлиники, пристроенный к дому № 25 на месте вынесенной ЛЭП. В настоящий момент на территории микрорайона отсутствуют детские дошкольные учреждения, помещения для внешкольной работы с детьми, отсутствует поликлиника или её филиал для взрослого населения.

Благоустройством территории предусматривается организованный, озеленённый бульвар от проектируемого жилого дома до улицы Безыменского, вдоль дома № 16. Для обеспечения жителей микрорайона физкультурно-спортивными сооружениями с восточной стороны от территории проектируемого жилого дома предлагается к размещению баскетбольная площадка.