

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 82-В

Место вскрытия конвертов: **600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36**
Дата и время вскрытия конвертов: **26.08.2008 9ч 05мин. по московскому времени**

Повестка дня:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт **на поставку квартиры для граждан города Владимира, подлежащих переселению.**

Вскрытие заявок на участие в открытом конкурсе проводилось конкурсной комиссией в составе:

Председательствующий:

Гарев В.А. - первый заместитель главы города Владимира, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Терентьева Т.И. - начальник управления экономики администрации города Владимира, заместитель председателя комиссии.

Коробушин А.В. - председатель комитета по социальной политике и здравоохранению Совета народных депутатов города Владимира.

Романов А.Н. - заместитель председателя комитета по образованию, науке, культуре, религии, физкультуре и спорту Совета народных депутатов города Владимира.

Секретарь комиссии:

Шибеева М.Н. - консультант отдела муниципального заказа управления экономики администрации города Владимира.

Всего на заседании присутствовало 5 членов конкурсной комиссии, что составляет 63% от общего количества членов конкурсной комиссии.

Муниципальный заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик».

Уполномоченный орган: администрация г.Владимира.

Источник финансирования: бюджет города Владимира.

Основание: Приказ первого заместителя главы города от 21.07.2008 № 206-П. Извещение от 22.07.2008 № 206 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 22.07.2008 № 85.

Предмет муниципального контракта: поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры с отделкой площадью от 52 кв. м для расселения Фроловой Т.В. - собственника дома №10 (0,33 доли) по улице Луначарского.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей): **2 800 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот тысяч рублей).**

I. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса, срока подачи заявок на участие в конкурсе до **9 часов 05 минут** по московскому времени **«26» августа 2008 года** было подано **2** (два) запечатанных конверта с заявками на участие в конкурсе.

2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе Председательствующий комиссии объявил присутствующим о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Однако никто не изъявил желание осуществить одно из вышеизложенных действий.

3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе Председательствующим комиссии в отношении каждой заявки была объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника размещения заказа;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- условия исполнения муниципального контракта, указанные в такой заявке.

4. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ заявк и УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1.	Горбунова Лидия Владимировна, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.193-б, кв.42; Кузнецова Ольга Викторовна, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.175, кв.101;	В наличии
2.	Кандалова Ольга Ивановна, г.Владимир, ул.П.Морозова, д.35, Цимбалюк Вера Константиновна, г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 2, кв.61, Логинцева Надежда Константиновна, г.Владимир, ул.Комиссарова, д.1, кв.47.	В наличии

5. Условия исполнения муниципального контракта и критерии оценки заявок, заявленные участниками размещения заказа:

1. Горбунова Лидия Владимировна, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.193-б, кв.42; Кузнецова Ольга Викторовна, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.175, кв.101:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

Предмет муниципального контракта	Площадь (м ²)	Цена мун. контракта (руб.)
поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры с отделкой площадью от 52 кв. м для расселения Фроловой Т.В. - собственника дома №10 (0,33 доли) по улице Луначарского	52,9	2 800 000
1. Место расположения квартиры:	г. Владимир, ул. Суворова, д. 9, кв. 75	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:		
- год застройки дома,	1976	
- удаленность дома от центра города,	Фрунзенский район, 8-10 мин. пешком от остановок ул. Погодина и «Детская больница» ,15 мин. до кинотеатра «Русь», рядом школа №13 и два ДОУ - №103 и 109.	
- этажность дома; этажность квартиры (кроме первого и последнего этажа),	5-ый этаж 5-ти этажного дома	

- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),	Личная собственность
- планировка квартиры (раздельные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комнаты раздельные, на разные стороны (зал и кухня – юго-запад, детская – северо-восток), лоджия из кухни
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Санузел раздельный, центральное горячее водоснабжение, газовая плита, домофон, косметический ремонт в подъезде в 2006 г. Рядом находится школа и магазин.
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол).	Квартира теплая, светлая, сухая, замечательный вид на город. Техническое состояние квартиры находится в пригодном для жилья состоянии: электропроводка, газовое и сантехническое оборудование исправно (в ванной и на кухне установлены новые смесители). В обеих комнатах и на кухне установлены новые двери, входная дверь – металлическая. В зале и на лоджии установлены пластиковые стеклопакеты, в детской - новое деревянное окно.
3. Расход на эксплуатацию товара	
- давность косметического ремонта,	Жилые комнаты - 2007 г, ванна, туалет, кухня и коридор - 2000 г.
- качество ремонта (шпатлевка или побелка потолков, стен, замена обоев, покраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена напольного покрытия, наличие плинтусов).	В обеих жилых комнатах в 2007г. сделан ремонт, потолки окрашены вододисперсионной краской; стены оклеены дорогими обоями, установлены новые двери и окна. В ванной и туалете стены и пол - плитка, потолки - побелка, в большом коридоре - потолочная плитка, в маленьком – побелка. В кухне - потолок – вододисперсионка, стены – плитка и моющиеся обои.. Отопительные батареи окрашены в 2007 г. и на них заменены сгоны. Напольное покрытие - линолеум.
4. Сроки (периоды) поставки товара:	3 квартал 2008 г., до 30 сентября 2008 г. В квартире никто не прописан, она свободна и готова для заселения.
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	100 % в соответствии с санитарными и техническими нормами
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет путем перечисления денежных средств, равных стоимости квартиры, со счета МБУ «Владстройзаказчик» в равных долях на лицевые счета Горбуновой Л.В. и Кузнецовой О.В. открытые в Сбербанке России в течении 15 дней после заключения муниципального контракта
7. Условия поставки:	Квартира под арестом и залогом не состоит, никому другому не продана, не заложена, свободна от любых прав третьих лиц. Квартира и ключи передаются заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности и после поступления денежных средств на счета поставщиков

2. Кандалова Ольга Ивановна, г.Владимир, ул.П.Морозова, д.35, Цимбалюк Вера Константиновна, г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 2, кв.61, Логинцева Надежда Константиновна, г.Владимир, ул.Комиссарова, д.1, кв.47:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

Предмет муниципального контракта	Площадь (м ²)	Цена мун. контракта (руб.)
поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры с отделкой площадью от 52 кв. м для расселения Фроловой Т.В. - собственника дома №10 (0,33 доли) по улице Луначарского	50,7	2 800 000
1. Место расположения квартиры:	г. Владимир, ул. Растопчина, д. 55-а, кв. 101	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:		
- год застройки дома,	1976	
- удаленность дома от центра города,	Фрунзенский район г.Владимир	
- этажность дома; этажность квартиры (кроме первого и последнего этажа),	8-ый этаж 9-ти этажного панельного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),	долевая собственность	
- планировка квартиры (раздельные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комнаты раздельные, балкон 0,9 кв.м., большая прихожая 4,9 кв. м., кухня 7,8 кв. м.	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	горячее водоснабжение, санузел раздельный	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол).	Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности.	
3. Расход на эксплуатацию товара		
- давность косметического ремонта,	В хорошем состоянии	
- качество ремонта (шпатлевка или побелка потолков, стен, замена обоев, покраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена напольного покрытия, наличие плинтусов).	Потолки: побелка; Стены: обои; пол линолеум; двери, окна, батареи – окрашены; плинтуса имеются; входная дверь - деревянная утепленная	
4. Сроки (периоды) поставки товара:	3 квартал 2008 г., до 30 сентября 2008 г.	

5. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарным и техническим нормам и правилам, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	безналичный расчет в рублях РФ, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с поставщика, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета МБУ «Владстройзаказчик» на лицевой счет поставщиков, открытый в Сбербанке в течение 15 рабочих дней после заключения муниципального контракта.
7. Условия поставки:	Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 30 календарных дней

Конкурсная комиссия приняла решение:

Процедуру рассмотрения заявок назначить на **9 ч 20 мин. 28 августа 2008 года** по адресу: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии	_____	В.А. Гарев
Заместитель председателя комиссии	_____	Т.И. Терентьева
Члены комиссии:	_____	А.В. Коробушин
	_____	А.Н. Романов
Секретарь комиссии	_____	М.Н. Шибаева
Представитель заказчика:	_____	А.А. Попков