

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 95-В**

Место вскрытия конвертов:

**600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36**

Дата и время вскрытия конвертов:

**21.10.2008 9ч 05мин. по московскому времени**

**Повестка дня:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на **поставку квартир для малоимущих граждан, принятых в администрации города Владимира на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилось конкурсной комиссией в составе:

Председательствующий:

Гарев В.А. - первый заместитель главы города Владимира, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Терентьева Т.И. - начальник управления экономики администрации города Владимира, заместитель председателя комиссии.

Коробушин А.В. - председатель комитета по социальной политике и здравоохранению Совета народных депутатов города Владимира.

Маслова М.О. - заведующий отделом муниципального заказа управления экономики администрации города Владимира.

Некряч Г.П. - заведующий экспертно-правовым отделом правового управления администрации города Владимира.

Романов А.Н. - заместитель председателя комитета по образованию, науке, культуре, религии, физкультуре и спорту Совета народных депутатов города Владимира.

Секретарь комиссии:

Шибеева М.Н. - консультант отдела муниципального заказа управления экономики администрации города Владимира.

Всего на заседании присутствовало 7 членов конкурсной комиссии, что составляет 87,5% от общего количества членов конкурсной комиссии.

**Муниципальный заказчик** – администрация города Владимира.

**Уполномоченный орган:** администрация города Владимира.

**Источник финансирования:** Лоты №№ 1-5: средства бюджета города Владимира 10500 тыс. руб.

**Основание:** Приказ первого заместителя главы города от 15.09.2008 № 281-П. Извещение от 16.09.2008 № 274 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 16.09.2008 № 109.

**Предмет муниципального контракта:**

**Лот № 1:** Поставка благоустроенной однокомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью 20-22 кв.м. (1 квартира);

**Лот № 2:** Поставка благоустроенной однокомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью 20-22 кв.м. (1квартира);

**Лот № 3:** Поставка благоустроенной однокомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью 20-22 кв.м. (1 квартира);

**Лот № 4:** Поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью 44-50 кв.м. (1 квартира);

**Лот № 5:** Поставка благоустроенной трехкомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью 60-65 кв.м. (1 квартира).

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта**, включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей:

Лот № 1: - **1 450 000,00 руб.** (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей);

Лот № 2: - **1 450 000,00 руб.** (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей);

Лот № 3: - **1 450 000,00 руб.** (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей);

Лот № 4: - **2 500 000,00 руб.** (Два миллиона пятьсот тысяч рублей);

Лот № 5: - **3 200 000,00 руб.** (Три миллиона двести тысяч рублей).

1. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе до **9 часов 05 минут** по московскому времени **«21» октября 2008 года** было подано **3** (три) запечатанных конверта с заявками на участие в конкурсе.

2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе Председательствующий комиссии объявил присутствующим о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Однако никто не изъявил желание осуществить одно из вышеизложенных действий.

3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе Председательствующим комиссии в отношении каждой заявки была объявлена следующая информация:

- наименование и место нахождения (юридический и почтовый адрес) участника размещения заказа;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- условия исполнения муниципального контракта, указанные в такой заявке.

4. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и место нахождения участника размещения заказа	№ лота	Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1	Петрова Алефтина Николаевна, 600032, г.Владимир, ул.Комисарова, д.69, кв.63, тел. 8-905-055-06-21	4	В наличии
2.	Дзюма Валентина Павловна, 600901, г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Школьный проезд, д.4, кв.12, тел. 8-919-025-84-94;	5	В наличии
3.	Денисова Татьяна Валентиновна, Денисов Александр Владимирович, Денисов Тимур Александрович, Денисов Александр Александрович, 600022, г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.28-а, кв.13, тел. 8-919-025-84-94.	3	В наличии, кроме технического паспорта жилого помещения.

5. Поскольку подана единственная заявка на участие в конкурсе по лотам №№ 3,4,5, а по лотам №№ 1,2 не подано ни одной заявки, на основании ч.11 ст.25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», конкурс по лотам №№ 1,2,3,4,5 признан несостоявшимся.

6. Условия исполнения муниципального контракта и критерии оценки заявок, заявленные участниками размещения заказа:

**1. Петрова Алефтина Николаевна, 600032, г.Владимир, ул.Комисарова, д.69, кв.63:**

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м2)	Цена мун. контракта (руб.)
4	Двухкомнатная благоустроенная квартира	42,3	2 490 000

1. Место расположения квартиры:	г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 69 кв. 63
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:	
- год застройки дома, физический износ строения	1971 год.
- удаленность дома от центра города,	Фрунзенский район города Владимира (Доброе)
- этажность дома (наличие или отсутствие лифта), квартиры,	1 этаж (высоко) 5-этажного панельного дома, лифт отсутствует
- статус жилого помещения (частная собственность, ЖСК, ТСЖ),	Частная собственность
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комнаты раздельные, большая прихожая 6,3 кв.м., без балкона
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Санузел совмещенный, выложен кафелем, подвесной пластиковый потолок с точечными светильниками, горячее водоснабжение
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование в очень хорошем состоянии, смесители и газовая плита в хорошем состоянии, оконные стекла в целостности, межкомнатные двери имеются
- косметическое состояние квартир, давность косметического ремонта.	В отличном состоянии
3. Сроки (периоды) поставки товара:	До 01.11.2008 г.
4. Срок предоставления гарантии качества товара	В течение действия муниципального контракта
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	100% в соответствии с санитарными и техническими нормами и правилами
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет в рублях РФ IV квартал 2008г., без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры с расчетного счета Администрации г. Владимира на лицевой счет продавца, открытый во Владимирском филиале АКБ Сбербанк России в течение 5 рабочих дней со дня получения Администрацией г.Владимира Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.
7. Условия поставки:	Согласно заключенному муниципальному контракту. Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

**2. Дзюма Валентина Павловна, 600901, г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул. Школьный проезд, д.4, кв.12:**

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м2)	Цена мун. контракта (руб.)
5	3-х комнатная благоустроенная квартира	60,1	3 190 000
1. Место расположения квартиры:		г.Владимир, мкр-н Юрьеvec, ул.Школьный проезд, д.4 кв.12	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома, физический износ строения	1977 год.		
- удаленность дома от центра города,	Мкр-н Юрьеvec Ленинского р-на города Владимира.		
- этажность дома (наличие или отсутствие лифта), квартиры,	3 этаж 5-этажного кирпичного дома,		
- статус жилого помещения (частная собственность, ЖСК, ТСЖ),	Частная собственность		
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Одна комнаты проходная, остальные раздельные, балкон застеклен.		
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды,	Санузел раздельный, газовая колонка		

совмещенность санузла с ванной),	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование, смесители и газовая плита и колонка в хорошем состоянии, оконные стекла в целостности, межкомнатные двери имеются
- косметическое состояние квартир,. давность косметического ремонта.	В отличном состоянии
3. Сроки (периоды) поставки товара:	До 01.11.2008 г.
4. Срок предоставления гарантии качества товара	В течение действия муниципального контракта
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	100% в соответствии с санитарными и техническими нормами и правилами
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет в рублях РФ IV квартал 2008г., без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры с расчетного счета Администрации г. Владимира на лицевой счет продавца, открытый во Владимирском филиале АКБ Сбербанка России в течение 5 рабочих дней со дня получения Администрацией г. Владимира Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.
7. Условия поставки:	Согласно заключенному муниципальному контракту. Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

**3. Денисова Татьяна Валентиновна, Денисов Александр Владимирович, Денисов Тимур Александрович, Денисов Александр Александрович, 600022, г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.28-а, кв.13:**

#### **Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м2)	Цена мун. контракта (руб.)
3	Однокомнатная благоустроенная квартира	21,5	1 450 000
1. Место расположения квартиры:		г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.28-А кв. 13	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома, физический износ строения		1982 год.	
- удаленность дома от центра города,		Ленинский район города Владимира. (юго-запад)	
- этажность дома (наличие или отсутствие лифта), квартиры,		1 этаж 9-этажного кирпичного дома, лифт работает	
- статус жилого помещения (частная собственность, ЖСК, ТСЖ),		Частная долевая собственность	
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		балкон не застеклен.	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Санузел совмещенный, горячее водоснабжение	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Сантехническое оборудование, смесители и газовая плита в рабочем состоянии, оконные стекла в целостности, межкомнатные двери имеются	
-косметическое состояние квартиры,. давность косметического ремонта.		В хорошем состоянии	
3. Сроки (периоды) поставки товара:		До 01.11.2008 г.	
4. Срок предоставления гарантии качества товара		В течение действия муниципального контракта	
5. Объем предоставления гарантий качества товара:		100% в соответствии с санитарными и техническими нормами и правилами	
6. Форма, сроки и порядок оплаты:		Безналичный расчет в рублях РФ IV квартал 2008г., без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры с расчетного счета Администрации г. Владимира на лицевой счет продавца, открытый во Владимирском филиале АКБ Сбербанка России в течение 5 рабочих дней со дня получения Администрацией г. Владимира Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.	

7. Условия поставки:

Согласно заключенному муниципальному контракту. Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

**Конкурсная комиссия приняла решение:**

Процедуру рассмотрения заявок назначить на *08 ч 30 мин. 23 октября 2008 года* по адресу: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36.

*Решение принято единогласно.*

**Подписи:**

Председатель конкурсной комиссии

В.А. Гарев

Заместитель председателя конкурсной комиссии

Т.И. Терентьева

Члены конкурсной комиссии:

А.В. Коробушин

М.О. Маслова

Г.П. Некряч

А.Н. Романов

Секретарь конкурсной комиссии

М.Н. Шибаета

Представитель заказчика:

А.П. Павлова