

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 82-Р

Место рассмотрения заявок: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36
Дата и время рассмотрения заявок: 28.08.2008 9 ч 20 мин. по московскому времени

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на поставку квартиры для граждан города Владимира, подлежащих переселению.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось конкурсной комиссией в составе:

Председательствующий:

Гарев В.А. - первый заместитель главы города Владимира, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Терентьева Т.И. - начальник управления экономики администрации города Владимира, заместитель председателя комиссии.

Коробушин А.В. - председатель комитета по социальной политике и здравоохранению Совета народных депутатов города Владимира;

Романов А.Н. - заместитель председателя комитета по образованию, науке, культуре, религии, физкультуре и спорту Совета народных депутатов города Владимира.

Секретарь комиссии:

Шибяева М.Н. - консультант отдела муниципального заказа управления экономики администрации города Владимира.

Всего на заседании присутствовало 5 членов конкурсной комиссии, что составляет 63% от общего количества членов конкурсной комиссии.

Муниципальный заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик».

Уполномоченный орган: администрация г.Владимира.

Источник финансирования: бюджет города Владимира.

Основание: Приказ первого заместителя главы города от 21.07.2008 № 206-П. Извещение от 22.07.2008 № 206 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 22.07.2008 № 85. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 26.08.2008 № 82-В.

Предмет муниципального контракта: поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры с отделкой площадью от 52 кв. м для расселения Фроловой Т.В. - собственника дома №10 (0,33 доли) по улице Луначарского.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей):

2 800 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот тысяч рублей).

1. На процедуру рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа
1.	Горбунова Лидия Владимировна, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.193-б, кв.42; Кузнецова Ольга Викторовна, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.175, кв.101;

2.	Кандалова Ольга Ивановна, г.Владимир, ул.П.Морозова, д.35, Цимбалюк Вера Константиновна, г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 2, кв.61, Логинцева Надежда Константиновна, г.Владимир, ул.Комиссарова, д.1, кв.47.
----	---

2. В соответствии с ч. 1 ст. 27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон, №94-ФЗ) **конкурсная комиссия рассмотрела** заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со ст. 11 №94-ФЗ и **приняла решение:**

2.1. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса следующего участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Результаты голосования:
1.	Горбунова Лидия Владимировна, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.193-б, кв.42; Кузнецова Ольга Викторовна, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.175, кв.101;	«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.

2.2. Отказать в допуске к участию в конкурсе следующему участнику размещения заказа, подавшему заявку на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Обоснование принятого решения
2.	Кандалова Ольга Ивановна, г.Владимир, ул.П.Морозова, д.35, Цимбалюк Вера Константиновна, г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 2, кв.61, Логинцева Надежда Константиновна, г.Владимир, ул.Комиссарова, д.1, кв.47.	п. 4 ч. 1 ст. 12 94-ФЗ – несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации; п. 3 Информационной карты конкурса (предлагаемая квартира по площади не соответствует заявленной).
Результаты голосования:		
«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.		

3. Поскольку на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса единственного участника размещения заказа, в соответствии с ч. 4 ст. 27 № 94-ФЗ, **конкурс признать несостоявшимся.**

4. В соответствии с ч. 5 ст. 27 № 94-ФЗ заказчику заключить муниципальный контракт с участником конкурса - Горбуновой Лидией Владимировной, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.193-б, кв.42; Кузнецовой Ольгой Викторовной, 600031, г.Владимир, ул.Добросельская, д.175, кв.101, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

Цена муниципального контракта: 2 800 000,00 рублей (Два миллиона восемьсот тысяч рублей).

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

Предмет муниципального контракта	Площадь (м ²)	Цена мун. контракта (руб.)
поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры с отделкой площадью от 52 кв. м для расселения Фроловой Т.В. - собственника дома №10 (0,33 доли) по улице Луначарского	52,9	2 800 000

1. Место расположения квартиры:	г. Владимир, ул. Суворова, д. 9, кв. 75
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:	
- год застройки дома,	1976
- удаленность дома от центра города,	Фрунзенский район, 8-10 мин. пешком от остановок ул. Погодина и «Детская больница» ,15 мин. до кинотеатра «Русь», рядом школа №13 и два ДОУ - №103 и 109.
- этажность дома; этажность квартиры (кроме первого и последнего этажа),	5-ый этаж 5-ти этажного дома
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),	Личная собственность
- планировка квартиры (раздельные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комнаты раздельные, на разные стороны (зал и кухня – юго-запад, детская – северо-восток), лоджия из кухни
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Санузел раздельный, центральное горячее водоснабжение, газовая плита, домофон, косметический ремонт в подъезде в 2006 г. Рядом находится школа и магазин.
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол).	Квартира теплая, светлая, сухая, замечательный вид на город. Техническое состояние квартиры находится в пригодном для жилья состоянии: электропроводка, газовое и сантехническое оборудование исправно (в ванной и на кухне установлены новые смесители). В обеих комнатах и на кухне установлены новые двери, входная дверь – металлическая. В зале и на лоджии установлены пластиковые стеклопакеты, в детской - новое деревянное окно.
3. Расход на эксплуатацию товара	
- давность косметического ремонта,	Жилые комнаты - 2007 г, ванна, туалет, кухня и коридор - 2000 г.
- качество ремонта (шпатлевка или побелка потолков, стен, замена обоев, покраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена напольного покрытия, наличие плинтусов).	В обеих жилых комнатах в 2007г. сделан ремонт, потолки окрашены водоэмульсионной краской; стены оклеены дорогими обоями, установлены новые двери и окна. В ванной и туалете стены и пол - плитка, потолки - побелка, в большом коридоре - потолочная плитка, в маленьком – побелка. В кухне - потолок – водоэмульсионка, стены – плитка и моющие обои.. Отопительные батареи окрашены в 2007 г. и на них заменены сгоны. Напольное покрытие - линолеум.
4. Сроки (периоды) поставки товара:	3 квартал 2008 г., до 30 сентября 2008 г. В квартире никто не прописан, она свободна и готова для заселения.
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	100 % в соответствии с санитарными и техническими нормами
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет путем перечисления денежных средств, равных стоимости квартиры, со счета МБУ «Владстройзаказчик» в равных долях на лицевые счета Горбуновой Л.В. и Кузнецовой О.В. открытые в Сбербанке России в течении 15 дней после заключения муниципального контракта

7. Условия поставки:	Квартира под арестом и залогом не состоит, никому другому не продана, не заложена, свободна от любых прав третьих лиц. Квартира и ключи передаются заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности и после поступления денежных средств на счета поставщиков
-----------------------------	---

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель конкурсной комиссии	_____	В.А. Гарев
Члены конкурсной комиссии:		
Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Т.И. Терентьева
	_____	А.В. Коробушин
	_____	А.Н. Романов
Секретарь конкурсной комиссии	_____	М.Н. Шибеева
Представитель заказчика	_____	А.А. Попов