

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 49-В

Место вскрытия конвертов: 600000, г.Владимир, ул.Горького, 36  
Дата и время вскрытия конвертов: 13.05.2008 **9 ч 00 мин по московскому времени**

В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. Присутствует 5 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка дня**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт **на приобретение благоустроенных квартир для граждан, подлежащих переселению для управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира.**

**Муниципальный заказчик** – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира.

**Источник финансирования:** бюджет города Владимира.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта** (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей):

лот № 1 **1 650 000 руб.** (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей);

лот № 2 **1 650 000 руб.** (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей);

лот № 3 **1 700 000 руб.** (Один миллион семьсот тысяч рублей).

**Основание:** Приказ первого заместителя главы города от 31.03.2008 № 82-П. Извещение № 70 от 01.04.2008 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 01.04.2008 №37.

1. До окончания, указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе, до **9 часов 00 минут** по московскому времени **«13» мая 2008 года** было подано **3** (три) запечатанных конверта с заявкой на участие в конкурсе.

2. Непосредственно перед вскрытием конверта с заявкой на участие в конкурсе Председательствующий комиссии объявил присутствующим о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до момента вскрытия конверта с заявками на участие в конкурсе. Однако никто не изъявил желание осуществить одно из вышеизложенных действий.

3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, Председательствующим комиссии в отношении каждой заявки была объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника размещения заказа;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- условия исполнения муниципального контракта, указанные в такой заявке.

4. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1.	Андрианова Надежда Анатольевна и Андрианов Андрей Александрович, г.Владимир, ул.Сущевская, д.4, кв.76;	В наличии
2.	Мамина Наталья Романовна, г.Владимир, мкр. Энергетик, ул.Энергетиков, д.3, кв.96;	В наличии
3.	Орлов Сергей Геннадьевич, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.60, кв.112	В наличии

5. Условия исполнения муниципального контракта и критерии оценки заявок, заявленные участниками размещения заказа:

**1. Андрианова Надежда Анатольевна и Андрианов Андрей Александрович, г.Владимир, ул.Сущевская, д.4, кв.76:**

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
<b>3</b>	1-комнатная благоустроенная квартира	33,4	1 700 000
<i>1. Место расположения квартиры:</i>		Город Владимир, улица Сущевская, д.4, кв.76	
<i>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</i>			
- год застройки дома,		1981	
-удаленность дома от центра города,		Ленинский район г.Владимира	
- этажность дома, квартиры,		1 этаж 5-ти этажного панельного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),		Личная собственность	
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комната 17,5 кв.м, кухня 6,8 кв.м, прихожая 6,1 кв.м, без балкона	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Горячее водоснабжение, санузел совместный, счетчики воды	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности	
-косметическое состояние квартиры		В отличном состоянии	
<i>3. Сроки (периоды) поставки товара:</i>		2 квартал 2008 года	
<i>4. Объем предоставления гарантий качества товара:</i>		Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.	
<i>5. Форма, сроки и порядок оплаты:</i>		Безналичный расчет, из бюджета города Владимира, 2 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.	

**2. Мамина Наталья Романовна, г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.3, кв.96:**

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
<b>2</b>	1-комнатная благоустроенная квартира	28,7	1 650 000
<i>1. Место расположения квартиры:</i>		Город Владимир, ул.Тракторная, д.9-б, кв.31	
<i>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</i>			

- год застройки дома,	1988
-удаленность дома от центра города,	Октябрьский район г.Владимира, ост.Гастелло
- этажность дома, квартиры,	2 этаж 9-ти этажного кирпичного дома
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),	Личная собственность
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комната 13,6 кв.м, кухня 8,1 кв.м, лоджия застекленная
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Горячее водоснабжение, санузел совместный.
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в рабочем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности
- косметическое состояние квартиры.	В хорошем состоянии.
3. Сроки (периоды) поставки товара:	2 квартал 2008 года
4. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
5. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет, из бюджета города Владимира, 2 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.

**3. Орлов Сергей Геннадьевич, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.60, кв.112:**

**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
<b>1</b>	1-комнатная благоустроенная квартира	29,6	1 650 000
1. Место расположения квартиры:		Город Владимир, улица Юбилейная, д.60, кв.112	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,	1977		
-удаленность дома от центра города,	Фрунзенский район г.Владимира, ост.Егорова		
- этажность дома, квартиры,	7 этаж 9-ти этажного кирпичного дома		
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),	Личная собственность		
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комната 17,5 кв.м, кухня 6 кв.м, балкон застеклен.		
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Горячее водоснабжение, санузел совместный.		

- <i>техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),</i>	Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности
- <i>косметическое состояние квартиры</i>	В отличном состоянии
<i>3. Сроки (периоды) поставки товара:</i>	2 квартал 2008 года
<i>4. Объем предоставления гарантий качества товара:</i>	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
<i>5. Форма, сроки и порядок оплаты:</i>	Безналичный расчет, из бюджета города Владимира, 2 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.

**Конкурсная комиссия приняла решение:**

Процедуру рассмотрения заявки назначить на **8 час. 30 мин. 20 мая 2008г.** по адресу: 600000, г.Владимир, ул.Горького, 36.

*Решение принято единогласно.*

Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Г.В.Владимирова
Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Т.И.Терентьева
Члены конкурсной комиссии:	_____	А.В.Коробушин
	_____	М.О.Маслова
Секретарь конкурсной комиссии	_____	М.Н.Шибаета
Представитель заказчика:	_____	И.Б.Шатрун