

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 50-В

Место вскрытия конвертов: 600000, г.Владимир, ул.Горького, 36
Дата и время вскрытия конвертов: 13.05.2008 **9 ч 05 мин по московскому времени**

В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. Присутствует 5 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт **на приобретение благоустроенной квартиры (вторичное жилье) для детей – сирот во II квартале 2008 года.**

Муниципальный заказчик – управление образования администрации г.Владимира.

Источник финансирования: субвенции областного бюджета.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей): **2 250 000 руб.** (Два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей).

Основание: Приказ первого заместителя главы города от 02.04.2008 № 85-П. Извещение № 71 от 03.04.2008 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 03.04.2008 №38.

1. До окончания, указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе, до **9 часов 05 минут** по московскому времени **«13» мая 2008 года** было подано **3** (три) запечатанных конверта с заявкой на участие в конкурсе.

2. Непосредственно перед вскрытием конверта с заявкой на участие в конкурсе Председательствующий комиссии объявил присутствующим о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до момента вскрытия конверта с заявками на участие в конкурсе. Однако никто не изъявил желание осуществить одно из вышеизложенных действий.

3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, Председательствующим комиссии в отношении каждой заявки была объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника размещения заказа;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- условия исполнения муниципального контракта, указанные в такой заявке.

4. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1.	Попова Ольга Александровна, г.Владимир, мкр. Лесной, д.5, кв.42;	В наличии
2.	Курносова Галина Дмитриевна, г.Владимир, ул.Лакина, д.189, кв.54;	В наличии
3.	Ганьшин Игорь Иванович, 600022, г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.22-б, кв.78.	В наличии

5. Условия исполнения муниципального контракта и критерии оценки заявок, заявленные участниками размещения заказа:

1. Попова Ольга Александровна, г.Владимир, мкр. Лесной, д.5, кв.42:**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
1	2-х-комнатная благоустроенная квартира улучшенной планировки	53,4	2 220 000
<i>1. Место расположения квартиры:</i>		Город Владимир, мкр.Лесной, д.5, кв.42	
<i>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</i>			
<i>- год застройки дома,</i>		1989	
<i>-удаленность дома от центра города,</i>		Фрунзенский район г.Владимира	
<i>- этажность дома, квартиры,</i>		4 этаж 5-ти этажного панельного дома	
<i>- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),</i>		Личная собственность	
<i>-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),</i>		Комнаты раздельные, лоджия длиной 1,4 м, большая прихожая 6,6 кв.м, кухня 8,9 кв.м	
<i>- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),</i>		Горячее водоснабжение, санузел раздельный выложен плиткой	
<i>- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),</i>		Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности	
<i>3. Расход на эксплуатацию товара</i>			
<i>- давность косметического ремонта</i>		В хорошем состоянии после косметического ремонта	
<i>- качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов</i>		Потолки: побелка; Стены: обои; пол линолеум; двери, окна, батареи — окрашены; плинтуса имеются; входная дверь — деревянная утепленная	
<i>4. Сроки (периоды) поставки товара:</i>		2 квартал 2008 года до 31.05.2008 года	
<i>5. Объем предоставления гарантий качества товара:</i>		Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.	
<i>6. Форма, сроки и порядок оплаты:</i>		Безналичный расчет, из бюджета города Владимира, 2 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования администрации г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением образования Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.	
<i>7. Условия поставки:</i>		Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней.	

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
1	2-х-комнатная благоустроенная квартира улучшенной планировки	40,8	2 240 000
<i>1. Место расположения квартиры:</i>		Город Владимир, ул.Василичина, д.16, кв.23	
<i>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</i>			
<i>- год застройки дома,</i>		1965	
<i>-удаленность дома от центра города,</i>		Ленинский район г.Владимира, остановка «1001 мелочей»	
<i>- этажность дома, квартиры,</i>		1 этаж 5-ти этажного кирпичного дома	
<i>- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),</i>		Кооперативная собственность	
<i>-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),</i>		Комнаты проходные, без балкона, кладовая — 2,5 кв.м	
<i>- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),</i>		Санузел совместный выложен плиткой. Газовая колонка	
<i>- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),</i>		Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая колонка и газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности	
<i>3. Расход на эксплуатацию товара</i>			
<i>- давность косметического ремонта</i>		В хорошем состоянии после косметического ремонта	
<i>- качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов</i>		Потолки: кухня — потолочная плитка, остальные помещения — побелка; Стены: с/у и кухня — керамическая плитка, остальные помещения - обои; Пол — крашеное ДВП по всей квартире, с/у — керамическая плитка; Двери, окна, батареи — окрашены; Плинтуса имеются; Входная дверь — двойная деревянная утепленная	
<i>4. Сроки (периоды) поставки товара:</i>		2 квартал 2008 года до 31.05.2008 года	
<i>5. Объем предоставления гарантий качества товара:</i>		Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.	
<i>6. Форма, сроки и порядок оплаты:</i>		Безналичный расчет, из бюджета города Владимира, 2 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением образования Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.	
<i>7. Условия поставки:</i>		Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 10 дней.	

3. Ганьшин Игорь Иванович, 600022, г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.22-б, кв.78:**Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:**

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
1	2-х-комнатная квартира	42,8	2 145 000
<i>1. Место расположения квартиры:</i>		Город Владимир, ул.Растопчина, д.39-б, кв.63	
<i>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</i>			
- год застройки дома,		1970	
-удаленность дома от центра города,		Около 4-5 км	
- этажность дома, квартиры,		5-ти этажный панельный дом, 1-ый этаж	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),		личная	
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комнаты изолированные, без балкона	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Горячее водоснабжение, санузел отдельно от ванной комнаты	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		техническое состояние квартиры хорошее, сантехника в исправном состоянии, имеются межкомнатные двери, оконные стекла целые, газовое оборудование исправное.	
<i>3. Расход на эксплуатацию товара</i>			
- давность косметического ремонта		Проведен косметический ремонт	
- качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плитусов		техническое состояние квартиры хорошее, сантехника в исправном состоянии, имеются межкомнатные двери, оконные стекла целые, линолеум на полу, стены и потолок оклеены, отопление исправно.	
<i>4. Сроки (периоды) поставки товара:</i>		2 квартал	
<i>5. Объем предоставления гарантий качества товара:</i>		100%	
<i>6. Форма, сроки и порядок оплаты:</i>		п.8, п.9, п.10 информационной карты конкурса	
<i>7. Условия поставки:</i>		Свободна от проживающих третьих лиц, не находится в залоге, под арестом. Квартира передается заказчику по передаточному акту в течение 10 дн.	

Конкурсная комиссия приняла решение:

Процедуру рассмотрения заявки назначить на **8 час. 30 мин. 15 мая 2008г.** по адресу: 600000, г.Владимир, ул.Горького, 36.

Решение принято единогласно.

Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Г.В. Владимирова
Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Т.И.Терентьева
Члены конкурсной комиссии:	_____	А.В.Коробушин
	_____	М.О.Маслова
Секретарь конкурсной комиссии	_____	М.Н.Шиббаева
Представитель заказчика:	_____	В.М.Маштакова