

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 49-Р

Место рассмотрения заявок: 600000, г.Владимир, ул.Горького, 36
Дата и время рассмотрения заявок: 20.05.2008 8 ч 30 мин. по московскому времени

В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. Присутствует 6 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

Рассмотрение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на приобретение благоустроенных квартир для граждан, подлежащих переселению для управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира.

Муниципальный заказчик – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира.

Источник финансирования: бюджет города Владимира.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей):

лот № 1 - 1 650 000 руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей);

лот № 2 - 1 650 000 руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей);

лот № 3 - 1 700 000 руб. (Один миллион семьсот тысяч рублей).

Основание: Приказ первого заместителя главы города от 31.03.2008 № 82-П. Извещение № 70 от 01.04.2008 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 01.04.2008 №37. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 13.05.2008 № 49-В.

1. На процедуру рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Лот №
1.	Андрианова Надежда Анатольевна и Андрианов Андрей Александрович, г.Владимир, ул.Сущевская, д.4, кв.76;	3
2.	Мамина Наталья Романовна, г.Владимир, мкр. Энергетик, ул.Энергетиков, д.3, кв.96;	2
3.	Орлов Сергей Геннадьевич, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.60, кв.112	1

2. В соответствии с ч. 1 ст. 27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон, № 94-ФЗ) конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со ст. 11 № 94-ФЗ и приняла решение:

2.1. Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса следующих участников размещения заказа:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Лот №	Результаты голосования:
1.	Андрианова Надежда Анатольевна и Андрианов Андрей Александрович, г.Владимир, ул.Сущевская, д.4, кв.76;	3	«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Романов А.Н., Шibaева М.Н. «ПРОТИВ» - нет

2.	Мамина Наталья Романовна, г.Владимир, мкр. Энергетик, ул.Энергетиков, д.3, кв.96;	2	«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет
3.	Орлов Сергей Геннадьевич, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.60, кв.112.	1	«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет

3. Поскольку, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение о допуске к участию в конкурсе по лотам №№1,2,3 и признании участником конкурса по лотам №№1,2,3 только одного участника размещения заказа, в соответствии с ч. 4 ст. 27 № 94-ФЗ, конкурс по лотам №№1,2,3 признать несостоявшимся.

4. В соответствии с ч. 5 ст. 27 № 94-ФЗ заказчику заключить муниципальный контракт со следующими участниками конкурса: **Андреянова Надежда Анатольевна и Андрианов Андрей Александрович, г.Владимир, ул.Суцевская, д.4, кв.76 (лот № 3); Мамина Наталья Романовна, г.Владимир, мкр. Энергетик, ул.Энергетиков, д.3, кв.96 (лот №2); Орлов Сергей Геннадьевич, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.60, кв.112 (лот № 1)** на условиях и по цене контракта по лотам №№1,2,3, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

1. Андреянова Надежда Анатольевна и Андрианов Андрей Александрович, г.Владимир, ул.Суцевская, д.4, кв.76:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
3	1-комнатная благоустроенная квартира	33,4	1 700 000
1. Место расположения квартиры:		Город Владимир, улица Суцевская, д.4, кв.76	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1981	
-удаленность дома от центра города,		Ленинский район г.Владимира	
- этажность дома, квартиры,		1 этаж 5-ти этажного панельного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),		Личная собственность	
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комната 17,5 кв.м, кухня 6,8 кв.м, прихожая 6,1 кв.м, без балкона	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Горячее водоснабжение, санузел совместный, счетчики воды	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности	
-косметическое состояние квартиры		В отличном состоянии	
3. Сроки (периоды) поставки товара:		2 квартал 2008 года	
4. Объем предоставления гарантий качества товара:		Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.	
5. Форма, сроки и порядок оплаты:		Безналичный расчет, из бюджета города Владимира, 2 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца,	

	путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Мамина Наталья Романовна, г.Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.3, кв.9б:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
2	1-комнатная благоустроенная квартира	28,7	1 650 000
<i>1. Место расположения квартиры:</i>		Город Владимир, ул.Тракторная, д.9-б, кв.31	
<i>2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</i>			
- год застройки дома,		1988	
-удаленность дома от центра города,		Октябрьский район г.Владимира, ост.Гастелло	
- этажность дома, квартиры,		2 этаж 9-ти этажного кирпичного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),		Личная собственность	
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комната 13,6 кв.м, кухня 8,1 кв.м, лоджия застекленная	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Горячее водоснабжение, санузел совместный.	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в рабочем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности	
- косметическое состояние квартиры.		В хорошем состоянии.	
<i>3. Сроки (периоды) поставки товара:</i>		2 квартал 2008 года	
<i>4. Объем предоставления гарантий качества товара:</i>		Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.	
<i>5. Форма, сроки и порядок оплаты:</i>		Безналичный расчет, из бюджета города Владимира, 2 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.	

3. Орлов Сергей Геннадьевич, г.Владимир, ул.Юбилейная, д.60, кв.112:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
1	1-комнатная благоустроенная квартира	29,6	1 650 000

1. Место расположения квартиры:	Город Владимир, улица Юбилейная, д.60, кв.112
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:	
- год застройки дома,	1977
-удаленность дома от центра города,	Фрунзенский район г.Владимира, ост.Егорова
- этажность дома, квартиры,	7 этаж 9-ти этажного кирпичного дома
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),	Личная собственность
-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Комната 17,5 кв.м, кухня 6 кв.м, балкон застеклен.
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Горячее водоснабжение, санузел совместный.
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование в хорошем состоянии, смесители в рабочем состоянии, газовая плита в хорошем состоянии, межкомнатные двери имеются, оконные стекла в целостности
-косметическое состояние квартиры	В отличном состоянии
3. Сроки (периоды) поставки товара:	2 квартал 2008 года
4. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
5. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет, из бюджета города Владимира, 2 квартал 2008 года, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ г.Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 10 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.

Решение принято единогласно.

Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Г.В.Владимирова
Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Т.И.Терентьева
Члены конкурсной комиссии:	_____	А.В.Коробушин
	_____	М.О.Маслова
	_____	А.Н.Романов
Секретарь конкурсной комиссии	_____	М.Н.Шиббаева
Представитель заказчика:	_____	И.Б.Шатрун