

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 56-Р

Место рассмотрения заявок: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36
Дата и время рассмотрения заявок: **27.05.2008 8 ч 30 мин по московскому времени**

В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. Присутствует 7 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на **приобретение благоустроенных квартир для граждан, подлежащих переселению для управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира.**

Муниципальный заказчик – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира.

Источник финансирования: бюджет города Владимира.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей):

лот № 1 - **1 800 000 руб.** (Один миллион восемьсот тысяч рублей);
лот № 2 - **1 800 000 руб.** (Один миллион восемьсот тысяч рублей);
лот № 3 - **2 400 000 руб.** (Два миллиона четыреста тысяч рублей);
лот № 4 - **2 400 000 руб.** (Два миллиона четыреста тысяч рублей);
лот № 5 - **2 400 000 руб.** (Два миллиона четыреста тысяч рублей).

Основание: Приказ первого заместителя главы города от 15.04.2008 № 101-П. Извещение № 87 от 15.04.2008 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 15.04.2008 №43. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 20.05.2008 № 56-В.

I. На процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лотам №№ 1,2,4,5 были предоставлены заявки следующих участников размещения заказа:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Лот №
1.	Федоров Анатолий Анатольевич, г.Владимир, ул.Строителей, д.6, офис 7;	1
2.	Тимофеева Алевтина Львовна, г.Владимир, ул.Михайловская, д.4, кв.60;	2
3.	Исакова Юлия Васильевна ½ доля в праве; Гурбатов Дмитрий Николаевич ½ доля в праве г.Владимир, ул.Судогодское шоссе, д.1, кв.155;	3
4.	Мочевский Андрей Аркадьевич, г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.8, кв.68;	1
5.	Спиридонова Марина Михайловна, г.Владимир, ул.Фейгина, д.1, кв.40;	5
6.	Исаева Дина Алексеевна ½ доля в праве от имени которой по доверенности №33-01/202651 Иванова Наталья Владимировна; Иванова Наталья Владимировна ½ доля в праве 600903, г.Владимир, ул.Березина, д.3, кв.17;	3
7.	Игонина Ольга Владимировна, 600903, г.Владимир, мкр.Лесной, д.5, кв. 57;	5
8.	Попова Ольга Александровна, 600903, г. Владимир, мкр.Лесной, д.5, кв. 42;	5
9.	Климанова Любовь Анатольевна 1/3 доля в праве, Климанов Александр Николаевич 1/3 доля в праве от имени которого по доверенности № 4153 - Климанова Любовь Анатольевна, Климанов Владимир Александрович 1/3 доля в праве от имени которого по доверенности № 4153 - Климанова Любовь Анатольевна, 600903, г.Владимир, мкр.Лесной, д.8, кв. 33.	4

2. В соответствии с ч. 1 ст. 27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон, №94-ФЗ) **конкурсная комиссия рассмотрела** заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со ст. 11 №94-ФЗ и **приняла решение:**

2.1. Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса следующих участников размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Лот №	Результаты голосования:
2.	Тимофеева Алевтина Львовна, г.Владимир, ул.Михайловская, д.4, кв.60;	2	«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.
4.	Мочевский Андрей Аркадьевич, г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.8, кв.68;	1	«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.
5.	Спиридонова Марина Михайловна, г.Владимир, ул.Фейгина, д.1, кв.40;	5	«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.

2.2. Отказать в допуске к участию в конкурсе следующим участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Лот №	Обоснование принятого решения
1.	Федоров Анатолий Анатольевич, г.Владимир, ул.Строителей, д.6, офис 7;	1	п. 1 ч. 1 ст. 12 94-ФЗ – предоставленная заявка на участие в конкурсе содержит недостоверные сведения о товаре; п. 6 Информационной карты конкурса.
Результаты голосования:			
«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.			

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Лот №	Обоснование принятого решения
7.	Иголина Ольга Владимировна, 600903, г.Владимир, мкр.Лесной, д.5, кв. 57;	5	п. 4 ч. 1 ст. 12 94-ФЗ – несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации; п. 4 Информационной карты конкурса (цена, указанная цифрами не соответствует цене указанной прописью).
Результаты голосования:			

«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н.
 «ПРОТИВ» - нет.

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Лот №	Обоснование принятого решения
8.	Попова Ольга Александровна, 600903, г. Владимир, мкр.Лесной, д.5, кв. 42;	5	п. 4 ч. 1 ст. 12 94-ФЗ – несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации; п. 4 Информационной карты конкурса (цена, указанная цифрами не соответствует цене указанной прописью).
Результаты голосования:			
«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.			

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа	Лот №	Обоснование принятого решения
9.	Климанова Любовь Анатольевна 1/3 доля в праве, Климанов Александр Николаевич 1/3 доля в праве от имени которого по доверенности № 4153 - Климанова Любовь Анатольевна, Климанов Владимир Александрович 1/3 доля в праве от имени которого по доверенности № 4153 - Климанова Любовь Анатольевна, 600903, г.Владимир, мкр.Лесной, д.8, кв. 33.	4	п. 4 ч. 1 ст. 12 94-ФЗ – несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации; п. 4 Информационной карты конкурса (цена, указанная цифрами не соответствует цене указанной прописью).
Результаты голосования:			
«ЗА» - Владимирова Г.В., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.			

3. В соответствии с ч. 1 ст. 27 № 94-ФЗ процедуру рассмотрения заявок по лоту № 3 перенести на **8 ч 30 мин. 29 мая 2008 года** по адресу: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36.

4. Поскольку, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 1 принято решение о допуске к участию в конкурсе по лоту № 1 и признании участником конкурса по лоту № 1 одного участника размещения заказа, в соответствии с ч. 4 ст. 27 № 94-ФЗ, конкурс по лоту № 1 признать несостоявшимся.

5. В соответствии с ч. 5 ст. 27 № 94-ФЗ заказчику заключить муниципальный контракт по лоту № 1 с участником конкурса - **Мочевским Андреем Аркадьевичом, г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.8, кв.68** на условиях и по цене контракта по лоту № 1, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
1	1-комнатная квартира	30,4	1 800 000

1. Место расположения квартиры:	Город Владимир, ул. Усти-на-Лабе, дом 8, квартира 68
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:	
- год застройки дома,	1966 год.
- удаленность дома от центра города,	Октябрьский район города Владимира.
- этажность дома, квартиры,	2 этаж 5-этажного кирпичного дома
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),	Личная собственность
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Одна комната, без балкона
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	Санузел совмещенный, горячее водоснабжение
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование, смесители и газовая плита в рабочем состоянии, оконные стекла в целостности
- косметическое состояние квартиры.	В хорошем состоянии.
3. Сроки (периоды) поставки товара:	До 31.07.2008 года
4. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
5. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет, в рублях РФ, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.

6. Поскольку, на основании результатов рассмотрения заявки на участие в конкурсе по лоту № 2 принято решение о допуске к участию в конкурсе по лоту № 2 и признании участником конкурса по лоту № 2 единственного участника размещения заказа, в соответствии с ч. 4 ст. 27 № 94-ФЗ, конкурс по лоту № 2 признать несостоявшимся.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 27 № 94-ФЗ заказчику заключить муниципальный контракт по лоту № 2 с участником конкурса - **Тимофеевой Алевтиной Львовной, г. Владимир, ул. Михайловская, д.4, кв.60** на условиях и по цене контракта по лоту № 2, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
2	1-комнатная квартира	30,5	1 790 000
1. Место расположения квартиры:		Город Владимир, ул. Михайловская, дом 4, квартира 60	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1964 год.	
- удаленность дома от центра города,		Октябрьский район города Владимира.	
- этажность дома, квартиры,		5 этаж 5-ти этажного кирпичного дома	

- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),	Личная собственность
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),	Одна комната, балкон
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),	санузел совмещенный, горячее водоснабжение
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Сантехническое оборудование, смесители и газовая плита в рабочем состоянии, оконные стекла в целостности
- косметическое состояние квартиры.	В хорошем состоянии.
3. Сроки (периоды) поставки товара:	До 31.07.2008 года
4. Объем предоставления гарантий качества товара:	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
5. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет, в рублях РФ, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.

8. Поскольку, на основании результатов рассмотрения заявки на участие в конкурсе по лоту № 4 принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту № 4 единственному участнику размещения заказа, в соответствии с ч. 4 ст. 27 № 94-ФЗ, конкурс по лоту № 4 признать несостоявшимся.

9. Поскольку, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 5 принято решение о допуске к участию в конкурсе по лоту № 5 и признании участником конкурса по лоту № 5 одного участника размещения заказа, в соответствии с ч. 4 ст. 27 № 94-ФЗ, конкурс по лоту № 5 признать несостоявшимся.

10. В соответствии с ч. 5 ст. 27 № 94-ФЗ заказчику заключить муниципальный контракт по лоту № 5 с участником конкурса - **Спиридоновой Мариной Михайловной, г.Владимир, ул.Фейгина, д.1, кв.40** на условиях и по цене контракта по лоту № 5, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (кв.м)	Цена муниципального контракта (руб.)
5	2-комнатная квартира	45,1	2 390 000
1. Место расположения квартиры:		Город Владимир, ул.Фейгина, дом 1, квартира 40.	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1960 год.	
- удаленность дома от центра города,		Октябрьский район города Владимира.	
- этажность дома, квартиры,		3 этаж 4-этажного кирпичного дома	
- статус жилого помещения (личная		Личная собственность	

<i>собственность, кооперативная, ТСЖ),</i>	
<i>-планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),</i>	Комнаты проходные, балкон не застеклен.
<i>- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),</i>	Санузел совмещенный, горячее водоснабжение
<i>- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),</i>	Сантехническое оборудование, смесители и газовая плита в рабочем состоянии, оконные стекла в целостности
<i>- косметическое состояние квартиры.</i>	В хорошем состоянии.
<i>3. Сроки (периоды) поставки товара:</i>	До 31.07.2008 года
<i>4. Объем предоставления гарантий качества товара:</i>	Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.
<i>5. Форма, сроки и порядок оплаты:</i>	Безналичный расчет, в рублях РФ, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 5 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.

Решение принято единогласно.

Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Г.В. Владимирова
Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Т.И. Терентьева
Члены конкурсной комиссии:	_____	А.В. Коробушин
	_____	М.О. Маслова
	_____	Г.П. Некряч
	_____	А.Н. Романов
Секретарь конкурсной комиссии	_____	М.Н. Шибеева
Представитель заказчика:	_____	И.Б. Шатрун