

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение подрядных работ (услуг) для муниципальных нужд г. Владимира**

г. Владимир

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Муниципальное учреждение «Управление административными зданиями администрации г.Владимира»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах города Владимира, в лице директора Дубенкова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем проведения запроса котировок цен, протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса работ (услуг) \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ (услуг) по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.3. Работы (услуги), не предусмотренные настоящим Контрактом, оформляются дополнительным соглашением.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, с учетом НДС который составляет \_\_\_\_\_ % или \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с Протоколом согласования твердой договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 1).

Цена Контракта определяется с учетом прогнозного уровня инфляции на период выполнения работ (услуг) по настоящему Контракту.

2.2. Заказчик вправе при исполнении настоящего Контракта изменить объем всех предусмотренным настоящим Контрактом работ (услуг) не более чем на 5 (пять) процентов такого объема в случае:

- выявления потребности в дополнительных работах (услугах), не предусмотренных настоящим Контрактом, но связанным с работами (услугами), предусмотренными настоящим Контрактом;

- при прекращении потребности в предусмотренных настоящим Контрактом части работ (услуг).

При этом по согласованию с Подрядчиком, Заказчик вправе изменить общую стоимость работ (услуг) по настоящему Контракту, установленную в пункте 2.1. настоящего Контракта пропорционально объему указанных дополнительных работ (услуг) или объему указанной части работ, но не более чем на 5 (пять) процентов такой цены.

2.3. Изменение общей стоимости работ (услуг) по настоящему Контракту должно быть оформлено в качестве дополнения к настоящему Контракту.

2.4. Расчет по Контракту производится Заказчиком в течение 30 рабочих дней со дня подписания финансового акта сдачи-приемки выполненной работы (услуги).

2.5. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 30%.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ)**

3.1. Начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ (услуг) по настоящему Контракту определяются в соответствии с календарным планом, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 2).

3.2. Изменения в календарный план по настоящему Контракту могут вноситься в соответствии с порядком, установленным настоящим Контрактом.

### **4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ (УСЛУГ)**

4.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы (услуги) осуществляются в полном соответствии со строительными нормами и правилами приемки строительных объектов с приложением сертификатов, паспортов и ТУ.

4.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ (услуг).

4.3. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ (услуг) в течение 10 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ (услуг), или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ (услуг) сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

Выявленные недостатки устраняются подрядчиком за свой счет.

### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы (услуги), выполняемой Подрядчиком, без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.2. Все изменения и дополнения по настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

6.3. В случае изменения у какой – либо из Сторон юридического статуса, адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

6.4. При уменьшении бюджетных средств, выделенных для финансирования подрядных работ (услуг), Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ (услуг).

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с согласованной сторонами сметной документацией и дефектной ведомостью, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора. Расчет сметной стоимости должен быть выполнен ресурсно-индексным методом. Объем работ должен соответствовать дефектной ведомости.

7.2. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению выполняемых работ материальными ресурсами, необходимыми для выполнения работ в соответствии со сметой.

7.3. Строительные материалы должны иметь сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе по пожарным требованиям.

7.4. Строительные материалы и оборудование, используемые для ремонта согласовываются с Заказчиком.

7.5. Подрядчик обязуется:

- провести проверку сметной документации в экспертной организации;
- обеспечить качество выполненных работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых противопожарных мероприятий и требований по охране труда, рациональному использованию территории, охране окружающей среды в части выполняемых им работ;
- подрядчик обязуется обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

7.6. Гарантийный срок по качеству на выполненные работы устанавливается 24 (Двадцать четыре) месяца с момента сдачи работ.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с гражданским, а также иным действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. За нарушение установленного по Контракту конечного срока выполнения работ (услуг), Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% цены работ (услуг) за каждый день просрочки.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты

неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.5. Заказчик может до сдачи ему результата работ (услуг) отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику за фактически произведенные затраты, согласованные с Заказчиком, но не свыше цены, пропорциональной части работ (услуг), выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Владимира.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Срок действия Контракта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:** Муниципальное учреждение «Управление административными зданиями администрации г.Владимира»,

600000, г. Владимир, ул. Горького, д. 36,

ИНН 3328103041, КПП 332801001

л/с 03132001971 УФК по Владимирской области (ОФК 02, МУ УАЗ)

р/с 40204810300000000040

ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир

БИК 041708001

**ПОДРЯДЧИК:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, каждый экземпляр содержит 2 (Два) листа.

Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

- сметная документация;
- дефектная ведомость;
- протокол согласования твердой договорной цены (Приложение №1);
- календарный план (Приложение №2);
- протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_ Н.И. Дубенков

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

**Приложение № 1**  
к договору (муниципальному контракту)  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования твердой договорной цены**

№ п/п	Наименование работ	Сметная стоимость всех работ (руб.)
1.		
	<b>Итого:</b>	

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

*МУ «Управление административными  
зданиями администрации г. Владимира»*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Н.И. Дубенков

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**  
выполнения работ по договору (муниципальному контракту)

№ п/п	Содержание работ	Срок выполнения работ	Адрес объекта
1.		с «___» _____ 200__ г. по «___» _____ 200__ г.	

**ЗАКАЗЧИК**

*МУ «Управление административными  
зданиями администрации г. Владимира»*

\_\_\_\_\_ Н.И. Дубенков

М.П.

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.