

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд г. Владимира**

г. Владимир

2007 г

Управление архитектуры и строительства администрации г. Владимира, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», действующее от имени и в интересах города Владимира в соответствии с постановлением главы города Владимира от 19 июня 2006г. №1824 «О мерах по реализации Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», в лице заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства В.А.Немкова, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением от 28.02.06 г. № 362-р, с одной стороны,

Муниципальное унитарное предприятие «Владстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора МУП «Владстройзаказчик» Лючина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с третьей стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем проведения запроса котировок (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению сноса жилого дома №2д по ул.Маяковского,г.Владимир

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему муниципальному контракту, принять их результат, а также уплатить обусловленную настоящим муниципальным контрактом цену, при условии соблюдения Муниципальным заказчиком п.5.8. настоящего муниципального контракта.

1.3. Срок окончания работ – декабрь 2007г.

1.4. Настоящий муниципальный контракт, заключенный по результатам конкурса по размещению заказа на выполнение работ для муниципальных нужд г. Владимира, является основанием для финансирования и оплаты за выполненные работы.

### **2. ЦЕНА МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

2.1. Цена муниципального контракта в соответствии с протоколом запроса котировок № \_\_\_\_\_ от устанавливается Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС, который составляет 18%. Цена муниципального контракта является твердой на весь период действия настоящего муниципального контракта.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику затраты по выполненным работам в соответствии с фактически выполненными работами по Актам приемки выполненных работ (форма КС-2) составленных с учетом МДС 81-35.2004:

- стоимость материальных ресурсов, включенных в форму КС-2 указывается согласно сборнику «Стройинфо» РЦЦС Владимирской области, а в случае отсутствия в указанном сборнике примененных материалов – стоимость берется на основании счета-фактуры (стоимость материалов не может отличаться от среднерыночной стоимости материалов в регионе более, чем на 20%) (к форме КС-2 прикладываются счета-фактуры и накладные предприятий-поставщиков);
- оплата труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах определяется по разряду работ и тарифному коэффициенту согласно МДС 83-1.99. За единичную ставку оплаты труда рабочих первого разряда принимается прожиточный минимум для трудоспособного населения по Владимирской области (по информации сборника «Стройинфо» РЦЦС Владимирской области) с коэффициентом прочих выплат – 2;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов определяются в соответствии с МДС 81-3.99, исходя из времени использования (нормативной потребности) необходимых машин (маш-ч.) и соответствующей цены 1 маш-ч. эксплуатации строительных машин, полученной методом калькулирования без учета накладных расходов;

- транспортные расходы на перевозку материальных ресурсов принимаются в соответствии со сборником цен на «Автомобильные перевозки»;
- нормы накладных расходов определяются на основании МДС 81-33.2004;
- сметная прибыль рассчитывается в соответствии с МДС 81-25.2001.

2.3. Заказчик вправе при исполнении настоящего муниципального контракта изменить объем всех предусмотренных настоящим муниципальным контрактом работ (услуг) не более чем на 10 (десять) процентов такого объема в случае:

- выявления потребности в дополнительных работах (услугах), не предусмотренных настоящим муниципальным контрактом, но связанным с работами, предусмотренными настоящим муниципальным контрактом;
- при прекращении потребности в предусмотренных настоящим муниципальным контрактом части работ.

При этом по согласованию с Подрядчиком и Муниципальным заказчиком, Заказчик вправе изменить общую стоимость работ по настоящему муниципальному контракту, установленную в пункте 2.1. настоящего муниципального контракта пропорционально объему указанных дополнительных работ (услуг) или объему указанной части работ, но не более чем на 10 (десять) процентов такой цены.

2.4. Изменение общей стоимости работ по настоящему муниципальному контракту должно быть оформлено в качестве дополнения к настоящему муниципальному контракту.

2.5. Расчет по муниципальному контракту производится Заказчиком поэтапно, в пределах лимитов бюджетных обязательств, согласно актам сдачи-приемки выполненных работ в течение 30 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненной работы. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ с учетом произведенных платежей.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему муниципальному контракту определяются в соответствии с календарным планом работ (Приложение № 2).

3.2. Изменения в календарный план могут вноситься в случаях, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом, а также по соглашению сторон и оформляются в письменном виде.

### **4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОЙ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Предусмотренные настоящим муниципальным контрактом работы осуществляются в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, требованиями СНиП, ТУ.

4.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.3. Сдача-приемка работ по настоящему муниципальному контракту осуществляется по Акту приемки выполненных работ (форма КС-2), рассчитанному ресурсным методом в базовых ценах 2000г. и текущих ценах.

4.4. Подрядчик обеспечивает проверку Акта сдачи-приемки работ уполномоченными организациями за счет собственных средств.

4.5. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение 15 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков в работе немедленно известить об этом Подрядчика.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

Выявленные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **Подрядчик обязуется:**

5.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего муниципального контракта, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим муниципальным контрактом, а также с надлежащим качеством (срок предоставления гарантии качества выполненных работ составляет 2 года со дня сдачи – приемки выполненных работ).

5.2. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками.

5.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ.

5.4. В ходе производства работ, указанных в п.1.1. настоящего муниципального контракта, обеспечивать страхование строительных рисков, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Заказчик обязуется:**

5.5. Обеспечить Подрядчика утвержденной проектно-сметной документацией для проведения работ, указанных в п. 1.1. настоящего муниципального контракта.

5.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий данного муниципального контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

**Заказчик вправе:**

5.7. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**Муниципальный заказчик обязуется:**

5.8. Осуществлять финансирование проводимых в исполнение настоящего муниципального контракта работ в установленном порядке.

5.9. Осуществлять контроль за целевым использованием денежных средств.

**Муниципальный заказчик вправе:**

5.10. Осуществлять контроль за исполнением настоящего контракта.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему муниципальному контракту, в соответствии с бюджетным, а также иным действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего муниципального контракта.

6.2. За нарушение установленного по муниципальному контракту конечного срока выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от цены работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим муниципальным контрактом (при наличии бюджетного финансирования) Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств по муниципальному контракту.

6.5. Заказчик по согласованию с Муниципальным заказчиком может до сдачи ему результата работ (услуг) отказаться от исполнения муниципального контракта. Размер возмещения затрат Подрядчика в таком случае определяется исходя из фактически выполненных работ, согласовывается с Муниципальным заказчиком и не должен превышать цены, пропорциональной части работ (услуг), выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения муниципального контракта.

6.6. При уменьшении бюджетных средств, выделенных для финансирования подрядных работ (услуг), Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ (услуг).

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.8. Наступление обстоятельств, указанных в п.6.6. и п.6.7., должно быть документально подтверждено.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

7.1. Муниципальный контракт вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до исполнения обязательств сторонами по настоящему муниципальному контракту.

7.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего муниципального контракта и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если при осуществлении контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, выяснилось, что Подрядчик выполняет работу с существенными недостатками, либо с существенными нарушениями условий муниципального контракта.

7.3. Датой расторжения настоящего муниципального контракта является дата направления Заказчиком письменного уведомления об этом.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий муниципальный контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему муниципальному контракту должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

8.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего муниципального контракта разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области.

8.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем муниципальном контракте, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальный заказчик:

Управление архитектуры и строительства г. Владимира  
600025 г. Владимир, Октябрьский проспект, 47,  
р/с 40204810300000000040 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, л.с.03132001931 УФК по Владимирской области, БИК 041708001, ИНН/КПП 3328103027/ 332801001 тел. 32-75-95

Заказчик: МУП «Владстройзаказчик»

600017,г.Владимир,ул.Горького,40  
ИНН 3302002426 КПП 332801001, р.с. 40704810300000000040 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, л.с. 03132001331, тел.23-80-90

Подрядчик:

Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

- Протокол согласования договорной цены
- Календарный план работ

Муниципальный заказчик

Зам.главы города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства

\_\_\_\_\_ В.А. Немков  
М.П.

Заказчик:

Директор МУП «Владстройзаказчик»

\_\_\_\_\_ А.А. Лючин  
М.П.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ  
К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ № \_\_\_\_\_

от 2007 г.

г. Владимир

2007г.

Управление архитектуры и строительства администрации г. Владимира, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», действующее от имени и в интересах города Владимира в соответствии с постановлением главы города Владимира от 19 июня 2006г. №1824 «О мерах по реализации Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», в лице заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства В.А.Немкова, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением от 28.02.06 г. № 362-р, с одной стороны,

Муниципальное унитарное предприятие «Владстройзаказчик», действующее на основании постановления главы города от 18.05.06 г. №1381 "О назначении МУП "Владстройзаказчик" заказчиком по строительству быстровозводимого спортивного комплекса с универсальным игровым залом в г.Владимире, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора МУП «Владстройзаказчик» Лючина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с третьей стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира путем проведения запроса котировок (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Стоимость работ (далее по тексту Протокола – Цена муниципального контракта) по муниципальному контракту на выполнение работ для муниципальных нужд г. Владимира от «» 2007 г. №\_\_\_\_, (далее по тексту Протокола – муниципальный контракт) составляет ( \_\_\_\_\_ ) рублей с учетом НДС, который составляет 18%.
2. Изменение Цены муниципального контракта возможно по основаниям, указанным в тексте муниципального контракта, а также иным, установленным действующим законодательством основаниям, путем внесения изменений в настоящий Протокол и в п.2.1. муниципального контракта.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по муниципальному контракту.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Муниципальный заказчик: Управление архитектуры и строительства г. Владимира  
600025 г. Владимир, Октябрьский проспект, 47, р/с 4020481030000000040 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, л.с.03132001931 УФК по Владимирской области, БИК 041708001, ИНН/КПП 3328103027/ 332801001 тел.32-75-95

Заказчик: МУП «Владстройзаказчик»  
600017, г. Владимир, ул. Горького, 40, ИНН 3302002426 КПП 332801001, р.с. 4070481030000000040 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, л.с. 03132001331, тел.23-80-90

Подрядчик:

Муниципальный заказчик  
Зам. главы города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства

\_\_\_\_\_  
В.А. Немков  
м.п.

Заказчик:  
Директор МУП «Владстройзаказчик»

\_\_\_\_\_  
А.А. Лючин  
м.п.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ  
на выполнение работ по сносу жилого дома №2д по ул.Маяковского г.Владимир

| № п/п | Наименование работ | Начало работ | Окончание работ |
|-------|--------------------|--------------|-----------------|
| 1.    |                    |              |                 |
| 2.    |                    |              |                 |

Муниципальный заказчик:

Зам.главы города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства

\_\_\_\_\_ В.А. Немков  
м.п.

Заказчик:

Директор МУП «Владстройзаказчик»

\_\_\_\_\_ А.А. Лючин  
м.п.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_

м.п.