

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта НПА

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

управление земельными ресурсами администрации города Владимира
(далее - УЗР).

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

проект решения Совета народных депутатов города Владимира «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: 01 апреля 2017 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Реализация полномочий органов местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории муниципального образования город Владимир Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города определен решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Уточнение Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города и приведение его в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Уточнение Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА:

начало: «17» ноября 2016 г.; окончание: «30» ноября 2016 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: 0, из них учтено полностью: 0, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений о проведении публичных обсуждений, поступивших в связи с размещением

уведомления о подготовке проекта НПА: <http://www.vladimir-city.ru>

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О. Шаврикова Ирина Эрнстовна;

должность: заместитель начальника управления земельными ресурсами администрации города Владимира, главный бухгалтер;

Тел.: 53 66 46, адрес электронной почты: irina@vladzem.elcom.ru.

1.11. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: средняя.

1.12. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект решения Совета народных депутатов города Владимира (далее – проект решения) имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как содержит положение, способствующее увеличению размера арендной платы при применении коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

На территории муниципального образования порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города утвержден решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56.

Пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации нормативно закреплены сроки договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В связи с этим пункт 37 Приложения № 2 к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «Таблица ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования город Владимир» приводится в соответствие с вышеуказанной нормой закона и предлагается установить единую ставку от кадастровой стоимости земельного участка для «Земельных участков независимо от категории» (строительство) в размере 1,5.

Проектом решения предлагается пересмотреть размер ставок от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с пунктом 1.1. постановления Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 30.12.2016 № 1200) и установить ставки от кадастровой стоимости земельного участка за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов по видам разрешенного использования, указанным в [пунктах 1.1 - 1.8](#) «Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного

использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования город Владимир» в размере:

- используемым по назначению в размере 1,5;
- не используемых по назначению в размере 20,0.

Проектом решения предлагается установить коэффициент, учитывающий уровень инфляции на 2017 год в размере 1,06.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Необходимость уточнения Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города и приведение его в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации в части действия пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и установления единой ставки от кадастровой стоимости земельного участка для «Земельных участков независимо от категории» (строительство).

Введение пункта 1.1. в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» постановлением Губернатора Владимирской области от 31.05.2016 № 450.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: нет.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие в Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56, соответствующих положений.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: пункт 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Российской Федерации: -

2.8. Источники данных: -

2.9. Иная информация о проблеме: -

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей

для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Уточнение Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56	С момента принятия соответствующего решения Совета народных депутатов города Владимира	Постоянно

3.4. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется правовое регулирование в данной области: инициативный порядок разработки, а также пункт 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1.1. постановления Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (введен постановлением Губернатора Владимирской области от 31.05.2016 № 450).

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения показателей	3.8. Целевые значения показателей по годам
Уточнение Порядка определения размера арендной платы, а	Соответствие действующему законодательству		

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения показателей	3.8. Целевые значения показателей по годам
также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56			

3.9. Основание для разработки проекта НПА (действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области и которые определяют необходимость постановки указанных целей):

Действующие нормативные правовые акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации (пункт 3 статьи 39.7, пункт 8 статьи 39.8);

- Постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (пункт 1.1. введен постановлением Губернатора Владимирской области от 31.05.2016 № 450)

3.10. Перечень НПА, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием проекта НПА: нет.

3.11. Методы расчета показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: специальных методик не требуется.

3.12. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Группа 1 Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица	35	Заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час, в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление земельными ресурсами администрации города Владимира				
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Заключение договоров аренды, земельных участков, а также дополнительных соглашений к ним	На основании договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	-	-

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Управление земельными ресурсами администрации города Владимира		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в 2017г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период 2017 г.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период 2017 г.:	Увеличение арендной платы за земельные участки на размер уровня инфляции
Итого единовременные расходы за период 2017 г.:		-
Итого периодические расходы за период 2017 г.:		-
Итого возможные доходы за период с 2018 г.:		Увеличение арендной платы на размер уровня инфляции

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: -

6.5. Источники данных: -

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта НПА)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Группа 1	Своевременно вносить арендную плату за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	Увеличение арендной платы за земельные участки на размер уровня инфляции	

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: -

7.6. Источники данных: -

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/ отсутствует)
Риск 1	нет	нет	нет
Риск N	нет	нет	нет

8.5. Источники данных: -

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Предлагаемый вариант регулирования	Сохранение действующего способа регулирования/отсутствие правового регулирования
9.1. Содержание варианта решения проблемы		
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий		
9.7. Оценка воздействия на состояние конкуренции		

9.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: -

9.9. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: -

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения

предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:
не требуется

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: 01 апреля 2017 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: дней с момента принятия проекта НПА: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Приложение. Сводка предложений о проведении публичных обсуждений.

Начальник управления земельными
ресурсами администрации
города Владимира

М.А. Степанова
(инициалы, фамилия)

Дата

Подпись