

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта НПА

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

управление земельными ресурсами администрации города Владимира
(далее - УЗР).

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

проект решения Совета народных депутатов города Владимира «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: 01 апреля 2017 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Реализация полномочий органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории города Владимира, производится в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области».

Ставки от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленные для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории города Владимира утверждены решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствие требованиям действующего законодательства размеров **ставок** от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования

город Владимир в связи с вступлением в силу с 01 января 2017 года постановления Губернатора Владимирской области от 30.12.2016 № 1200 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области».

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствие требованиям действующего законодательства положений решения Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА:

начало: «08» ноября 2016 г.; окончание: «21» ноября 2016 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: 0, из них учтено полностью: 0, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений о проведении публичных обсуждений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: <http://www.vladimir-city.ru>

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О. Шаврикова Ирина Эрнстовна;

должность: заместитель начальника управления земельными ресурсами администрации города Владимира, главный бухгалтер;

Тел.: 53 66 46, адрес электронной почты: irina@vladzem.elcom.ru.

1.11. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: средняя.

1.12. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект решения Совета народных депутатов города Владимира (далее – проект решения) имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как основание для его разработки - постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2016 № 1200 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» содержит положение, способствующее увеличению размера арендной платы при применении коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Проектом решения предлагается пересмотреть размер ставок от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с пунктом 1.1. постановления Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке

определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 30.12.2016 № 1200) и установить ставки от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Владимир по видам разрешенного использования, указанным в [пунктах 1.1 - 1.8](#) «Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» в размере:

- используемым по назначению в размере 1,5;
- не используемых по назначению в размере 20,0.

Проектом решения также предлагается внести следующие изменения в пункт 37 Таблицы ставок «Земельные участки независимо от категории»: подпункты «для нормативного срока строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды» и «при превышении нормативного срока строительства или срока, указанного в договоре аренды (за исключением случаев, установленных [пунктом 3](#) настоящего Порядка)» объединить в подпункт «для строительства, реконструкции зданий, сооружений», установив единую ставку от кадастровой стоимости земельного участка для «Земельных участков независимо от категории» (строительство) в размере 1,5.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Необходимость уточнения положений решения Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» и приведение его в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации в части действия пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и установления единой ставки от кадастровой стоимости земельного участка для «Земельных участков независимо от категории» (строительство).

Введение пункта 1.1. в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» постановлением Губернатора Владимирской области от 31.05.2016 № 450.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: нет.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие в решении Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», соответствующих положений.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Российской Федерации: -

2.8. Источники данных: -

2.9. Иная информация о проблеме: -

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Уточнение положений решения Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»	С момента принятия соответствующего решения Совета народных депутатов города Владимира	Постоянно

3.4. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется правовое регулирование в данной области: инициативный порядок разработки, а также

пункт 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1.1. постановления Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (введен постановлением Губернатора Владимирской области от 31.05.2016 № 450).

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения показателей	3.8. Целевые значения показателей по годам
Уточнение положений решения Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 57 «О взимании арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»	Соответствие действующему законодательству		

3.9. Основание для разработки проекта НПА (действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области и которые определяют необходимость постановки указанных целей):

Действующие нормативные правовые акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации (пункт 8 статьи 39.8);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
- Постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (пункт 1.1., введен постановлением Губернатора Владимирской области от 31.05.2016 № 450).

3.10. Перечень НПА, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием проекта НПА: нет.

3.11. Методы расчета показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: специальных методик не требуется.

3.12. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Группа 1 Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица	3050	Заклученные договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час, в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление земельными ресурсами администрации города Владимира				
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Заключение договоров аренды, земельных участков, а также дополнительных	На основании договоров аренды земельных участков, государственная	-	-

	соглашений к ним	собственность на которые не разграничена		
--	------------------	------------------------------------------	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Управление земельными ресурсами администрации города Владимира		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в 2017г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период 2017 г.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период 2017 г.:	Увеличение арендной платы за земельные участки на размер уровня инфляции
Итого единовременные расходы за период 2017 г.:		-
Итого периодические расходы за период 2017 г.:		-
Итого возможные доходы за период с 2018г.:		Увеличение арендной платы за земельные участки на размер уровня инфляции

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: -

6.5. Источники данных: -

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов

предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта НПА)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Группа 1	Своевременно вносить арендную плату за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	Увеличение арендной платы за земельные на размер уровня инфляции	

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: -

7.6. Источники данных: -

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1	нет	нет	нет
Риск N	нет	нет	нет

8.5. Источники данных: -

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Предлагаемый вариант регулирования	Сохранение действующего способа регулирования/отсутствие правового регулирования
9.1. Содержание варианта решения проблемы		
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий		
9.7. Оценка воздействия на состояние конкуренции		

9.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: -

9.9. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: -

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

не требуется

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: 01 апреля 2017 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: дней с момента принятия проекта НПА: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Приложение. Сводка предложений о проведении публичных обсуждений.

Начальник управления земельными
ресурсами администрации
города Владимира

М.А. Степанова
(инициалы, фамилия)

Дата

Подпись