

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы
администрации
города Владимира




Г.С. Серегин

« 20 » 02 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «ЭнергоСервис» -
управляющей организации
ООО «ТеплоГазВладимир»




М.М. Глазков

« 20 » 02 2023 г.

**Отчет о выполнении Соглашения об исполнении схемы
теплоснабжения города Владимира в зоне деятельности ЕТО –
ООО «ТеплоГазВладимир» за 2022 год**

Владимир, 2023

Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию в границах предельного уровня цены на тепловую энергию, установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации № 1524-р от 09.06.2020 Администрация муниципального образования город Владимир (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – ООО «ТеплогазВладимир» (далее – ЕТО) заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Владимира от 28.06.2022 года (далее – Соглашение) на срок действия по 31.12.2037 год, которое размещено на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования город Владимир до 2037 г., утвержденной Постановлением администрации города Владимира от 29.11.2013 № 4352 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Владимир до 2037 года и о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» (в ред. от 28.06.2022 № 2733).

1.3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» настоящий Отчет содержит сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.

1.4. Настоящий Отчет размещен на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в соглашении об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем

мероприятий и в сроки, указанные для нее в Схеме теплоснабжения, в том числе определенные в Приложении № 1 к Соглашению.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус выполнения
1.	Реконструкция источников тепловой энергии ООО «ТеплогазВладимир» (теплогенерирующее оборудование), а также ремонты и инвестиционные мероприятия на основном оборудовании систем теплоснабжения (Техническое перевооружение котельной Загородная зона)	Выполнено в пределах плана на 2022 год

В связи с выполнением мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ЕТО на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в Приложении № 1 к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Владимира, не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно пункту 2.1.3 Соглашения.

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Приложении № 2 к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения Целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Приложении № 2 к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации Схемы теплоснабжения относятся:

- доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;
- количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;

- значение удовлетворенности потребителей;
 - отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Плановые значения указанных целевых показателей определены Приложением № 2 к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения. Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО. За 2022 год на теплоисточниках (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено, что подтверждается отсутствием актов проверки, составляемых в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

Указанные в Таблице 2 целевые показатели за 2022 год, определенные для ЕТО, выполнены.

Таблица 2

№ п/п	Целевой показатель	Установлено	Факт
1.	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, %	100	100
2.	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии, ед.	0	0
3.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	28,9	29,7
4.	Значение удовлетворенности потребителей, %	64	64
5.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного	0	0

	законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях		
6.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений	0	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию в границах предельного уровня цены на тепловую энергию, установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.6 Соглашения ЕТО при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию обеспечено непревышение цены на тепловую энергию, поставляемую потребителям, определяемой с учетом положений п.2.1.7 Соглашения (в ред. дополнительного соглашения № 1 от 21.11.2022), величины предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 11.08.2022 № 21/45 и от 24.11.2022

№ 39/349 для соответствующей системы теплоснабжения с учетом дифференциации по группам потребителей.

В соответствии с подпунктами пункта 2.1.7 Соглашения (в ред. дополнительного соглашения № 1 от 21.11.2022) ЕТО в отношении поставки тепловой энергии по договорам теплоснабжения потребителям обеспечено выполнение обязательств по следующим правилам определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию в границах предельного уровня цены на тепловую энергию:

- с 28.06.2022 по 30.06.2022 ЕТО принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей уровень цены на тепловую энергию (мощность), применяемый ПАО «Т Плюс» в 1 полугодии 2022 года в отношении соответствующих групп потребителей, расположенных в системах централизованного теплоснабжения 17, 29, 30 до момента присвоения статуса ЕТО ООО «ТеплогазВладимир»;

- с 01.07.2022 по 30.11.2022 ЕТО принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный на соответствующий период постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 11.08.2022 № 21/45 в отношении соответствующей группы потребителей;

- с 01.12.2022 года в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, одобренном Правительством Российской Федерации, увеличенное на 2 процентных пункта, с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 Соглашения.

В части исполнения пунктов 2.1.8, 2.1.9 Соглашения отмечаем, что за отчетный период границы зоны деятельности ЕТО АО «ВКС» не менялись и к ЕТО АО «ВКС» не переходило право собственности или владения на ином законном основании объектами тепловой сети, к которым присоединены потребители. Следовательно, условия для возникновения обязательств ЕТО, указанные в пунктах 2.1.8, 2.1.9 Соглашения, в отчетном периоде отсутствовали.

Сведения о выполнении ЕТО в 2022 году правил определения (дифференциации и индексации) для потребителей цены на тепловую энергию в границах предельного уровня цены на тепловую энергию, установленных Соглашением, указаны в Таблице 3.

Сведения о выполнении ЕТО в 2022 году правил определения (дифференциации и индексации) для потребителей цены на тепловую энергию в границах предельного уровня цены на тепловую энергию, установленных Соглашением

Таблица 3

№ п/п	Категория потребителей	с 28.06.2022 по 30.06.2022			с 01.07.2022 по 30.11.2022		с 01.12.2022		
		Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию, без НДС, руб./Гкал	Цена, применяемая ПАО «Т Плюс» в 1 полугодии 2022 года, без НДС, руб./Гкал	Цена на тепловую энергию для потребителей по договорам теплоснабжения, без НДС, руб./Гкал	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию, без НДС, руб./Гкал	Цена на тепловую энергию для потребителей по договорам теплоснабжения, без НДС, руб./Гкал	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию, без НДС, руб./Гкал	Индекс совокупного платежа граждан на коммунальные услуги, увеличенный на 2 процентных пункта, %	Цена на тепловую энергию для потребителей по договорам теплоснабжения, без НДС, руб./Гкал
1.	По СЦТ № 17, 29, 30	1 764,69	1 764,69	1 764,69	1 764,69	1 764,69	2 816,33	11	1 958,81
2.	По СЦТ № 29, для потребителей, имеющих договорные отношения с ООО "ТеплогазВладимир" на дату, предшествующую дате окончания переходного периода	1 545,39	1 545,39	1 545,39	1 759,32	1 638,11	2 816,33	11	1 818,30

Согласно приведенным выше сведениям подтверждается исполнение ЕТО обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.6, 2.1.7 Соглашения.

5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Статус выполнения отдельных обязательств ЕТО, включенных в Соглашение, по итогам 2022 года указан в Таблице 4.

Таблица 4

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.1.4	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения	выполнено
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	выполнено: распределение осуществлялось в соответствии с разделом 3 Соглашения
2.1.10	публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	выполнено
2.1.11	предоставлять Органу местного самоуправления планы-графики работ по исполнению Схемы теплоснабжения на предстоящий год по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Соглашению	выполнено
2.1.12	предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, условий Соглашения, предусмотренных в п. 2.1.1, 2.1.2 Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления запроса от Органа местного самоуправления	запросов не поступало
2.1.13.	обеспечить во время выездной проверки представителям уполномоченных Органов местного самоуправления или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением условий Соглашения, и привлеченных ими организаций доступ на объекты тепловых сетей, источников тепловой энергии, а также возможность ознакомиться с документацией, относящейся к предмету выездной проверки	проверки не осуществлялось
2.1.14.	исполнять требования Органа местного самоуправления, направленного в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 Соглашения, об устранении обнаруженного нарушения требования по обеспечению достижения Целевых показателей и (или) по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения,	выполнено

	в течение разумного срока с даты их обнаружения, если иной срок не установлен соглашением Сторон или не инициирована процедура урегулирования требований, предусмотренная пунктом 5.2. настоящего Соглашения	
2.1.15.	предоставлять Органу местного самоуправления отчеты о выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, не являющихся муниципальной собственностью, в течение 2 месяцев после завершения выполнения работ, а также по письменному запросу Органа местного самоуправления — копии актов по форме КС-2, КС-14 по отдельным мероприятиям	запросов не поступало
2.1.16.	обеспечить исполнение обязательств в рамках заключенных договоров и соглашений, в соответствии их условиями, в том числе в целях исполнения обязательств по пунктам 2.1.1 и 2.1.2. Соглашения	выполнено

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Статус выполнения обязательств органа местного самоуправления, установленных в пункте 2.3 Соглашения, указан в Таблице 5.

Таблица 5

№ пункта Соглашения	Обязательство Органа местного самоуправления	Статус выполнения
2.3.1	обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения	выполнено
2.3.2	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	выполнено: распределение осуществлялось в соответствии с разделом 3 Соглашения
2.3.3	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия Соглашения	выполнено
2.3.4	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	выполнено
2.3.5	исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации	выполнено

7. Контактная информация

Офис ЕТО – ООО «ТеплогазВладимир» расположен по адресу:
600022, г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 79, этаж 1, помещение 4
Часы работы: пн – чт: 08:00 – 17:00; пт: 08:00 – 15:45 перерыв: 12:00 – 12:45;
сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номеру телефона – 8 (4922) 40-31-61
- по электронной почте onk@tgv33.ru
- очно по адресу: г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 79, этаж 1, помещение 2

Администрация муниципального образования город Владимир расположена по адресу: 600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Горького, д. 36
Часы работы: пн – пт: 08:00 – 17:00; перерыв: 12:00 – 13:00; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в Управление ЖКХ администрации города Владимира одним из следующих способов:

- по номер телефона – 8 (4922) 53-13-32
- по электронной почте ugkh@vladimir-city.ru
- очно по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 95А

План-график работ по исполнению Схемы теплоснабжения на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	Количество работ, м., шт.	Срок начала / окончания работ	Примечание
1.	Реконструкция источников тепловой энергии ООО «ТеплогазВладимир» (теплогенерирующее оборудование), а также ремонты и инвестиционные мероприятия на основном оборудовании систем теплоснабжения	Котельная Загородная зона г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 29б	1	01.01.2023- 31.12.2023	

Администрация города Владимира

Заместитель главы администрации
города Владимира

М.П.

Г.С. Серегин

Общество с ограниченной ответственностью
«ТеплогазВладимир»

Генеральный директор АО «ЭнергоСервис» -
управляющей организации ООО «ТеплогазВладимир»

М.М. Глазков

М.П.

А. Ч. Шумник

Бай (ТВ Коопраабь)

А. К. Марган