



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2011

№ 1852

Г Об утверждении проекта планировки
фрагмента территории Перекопского
военного городка в Владимире Г

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Владимира от 03.11.2009 № 3459 «О комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения и признании утратившими силу постановлений главы города Владимира от 20.07.2005 № 255, от 12.01.2006 № 3», протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 10.06.2011 № 22, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить проект планировки фрагмента территории Перекопского военного городка в г.Владимире согласно приложению.

2. ООО «ОблСкладКомплект» (Гриднев И.А.) в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (Антонов А.А.) для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира по вопросам местного значения и отдельных государственных полномочий.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).

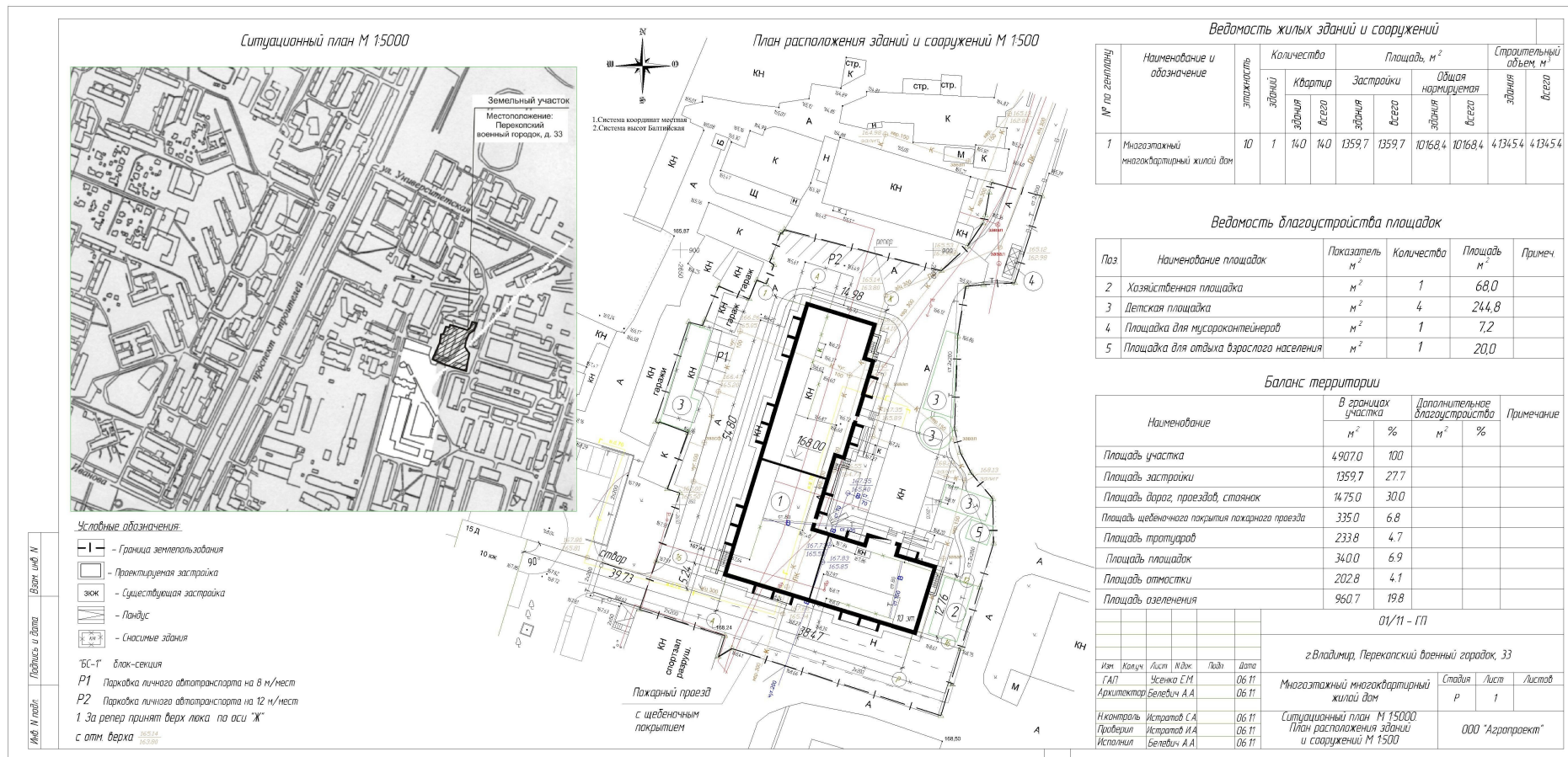
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира Антонова А.А.

Глава администрации города

А.С. Шохин

Приложение к постановлению
администрации города Владимира
от 08.08.2011 № 1852

Проект планировки фрагмента территории Перекопского военного городка в г.Владимире



Положение о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

Характеристики планируемого развития территории
Технико-экономические показатели

1. Площадь участка - 4907 кв.м.
2. Площадь застройки - 1359,7 кв.м.
3. Общая площадь квартир - 7850 кв.м.
4. Количество квартир - 140 квартир.
5. Расчетное число жителей многоквартирного жилого дома - 364 чел.

Современное использование территории

В настоящее время на проектируемой территории расположены здание банно-прачечного комбината, котельная, хозблок. Объекты не действующие и подлежат сносу. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Рельеф участка спокойный, перепад составляет не более 1,5 метра.

Градостроительное решение

Согласно проекту планировки фрагмента территории Перекопского военного городка предусматривается размещение десятиэтажного многоквартирного жилого дома. Проектируемый жилой дом является продолжением ранее построенной жилой группы, которая является переходным планировочным элементом застройки объектов военного назначения к характерной жилой застройке в этапе реализации «Проекта застройки Перекопского военного городка», разработанного в 1995 году институтом «Владимиргражданпроект».

Территориальный ресурс земельного участка позволяет разместить двухсекционный десятиэтажный жилой дом.

В нормативной доступности от проектируемого дома размещены две общеобразовательные школы, два детских сада, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, больнично-поликлинический комплекс и 1-я городская поликлиника.

Проектом предусмотрено размещение гостевых стоянок на внутривортовой территории многоквартирного жилого дома, а также использование проезжей части существующих внутриквартальных проездов, имеющих ширину проезжей части 5 метров.