

ОТЧЕТ

о работе управления муниципальным имуществом г.Владимира за 2023 год

Основной задачей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является получение максимального эффекта от его использования с целью обеспечения плановых поступлений в бюджет города.

Продолжается работа по уточнению реестра объектов муниципального жилищного фонда. В казне значится 3986 жилых помещений, 1071 объект закреплен на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство», 1 объект за МУП «Владимирводоканал», 1 объект за МУП «ВТЭС». За 2023 год исключено 286 объектов жилищного фонда, из них в связи с приватизацией — 231.

Общая балансовая (остаточная) стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.01.2024 составляет 17 789,41 млн руб., в том числе имущества казны - 5 203,89 млн руб., из них - 3 534,02 млн руб. - стоимость 922 земельных участков.

Количество объектов муниципальной казны по состоянию на 31.12.2022 составляет 6110 ед.

В 2023 году осуществлялись мероприятия по передаче муниципального имущества иным публично-правовым образованиям и приему объектов в муниципальную собственность.

За 2023 год в муниципальную собственность города Владимира из государственной собственности Владимирской области приняты: стационарные металлодетекторы в количестве 7 шт., православная энциклопедия т. 64 — 5 шт., православная энциклопедия т. 65 — 5 шт., православная энциклопедия т. 66 — 5 шт., 2 школьных автобуса для перевозки детей ПАЗ-423470-04, ГАЗ-А67R43; 50 комплектов государственных символов Российской Федерации; контейнеры для раздельного накопления твердых коммунальных отходов в количестве 735 шт; интерактивные комплексы в количестве 3 шт., нагрудный знак «Народный дружинник» - 50 шт., жилет «Народный дружинник» - 6 шт., 5 земельных участков: кадастровый номер 33:22:014031:63, площадью 113 779 кв.м по адресу: г.Владимир, мкр.Пиганово, в 400 м на север от д.5 ул.Центральная, кадастровый номер 33:22:011219:372, площадью 114 кв.м по адресу: г.Владимир, ул.Чайковского, д.25; кадастровый номер 33:22:035008:15, площадью 150 кв.м по адресу: г.Владимир, ул.Луневская, д.5-а, кадастровый номер 33:22:014042:4410, площадью 33196 кв.м. по адресу: г.Владимира, мкр.Юрьевец; объекты газового хозяйства в количестве 41 шт.

Также за 2023 год в муниципальную собственность города Владимира из федеральной собственности приняты: жилой дом, кадастровый номер 33:22:032165:27, площадью 221 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 33:22:032165:4, площадью 532 кв.м по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-а;

компьютерный класс и теплая стоянка, кадастровый номер 33:22:032173:3517, площадью 181,8 кв.м с земельным участком, кадастровый номер 33:22:032173:15, площадью 990,0 кв.м по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.27-а.

Передано из собственности муниципального образования город Владимир Владимирской области в государственную собственность Владимирской области: 3 нежилых помещения для размещения поликлиники по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Всесвятская, д.3, с кадастровым номером 33:22:014042:4576, площадью 192,6 кв.м, с кадастровым номером 33:22:014042:4577, площадью 92,4 кв.м, с кадастровым номером 33:22:014042:4578, площадью 515,2 кв.м; нежилое здание «Кинотеатр «Художественный» по адресу: г.Владимир, ул. Большая Московская, д.13, с кадастровым номером 33:22:032001:40, площадью 1963,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:22:032001:20, площадью 2433,0 кв.м; муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г.Владимира «Основная общеобразовательная школа-интернат № 30», расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, пр-д Школьный, д.1; муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г.Владимира «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной гимнастике им. Н.Г. Толкачева».

За 2023 год от использования и реализации муниципального имущества в бюджет города поступило 302 981,25 тыс.руб. (из них от использования муниципального имущества — 183 509,63 тыс.руб., от реализации муниципального имущества — 119 471,62 тыс.руб.), что составляет 105,2 % к уточненному плану на 2023 год, или 151,5 % к уровню поступлений за 2022 год.

По состоянию на 31.12.2023 в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в состав муниципальной казны и закрепленных за муниципальными казенными учреждениями, заключено 248 договоров аренды, площадь переданного в аренду недвижимого имущества составляет 35,0 тыс. кв.м. По результатам торгов на право заключения договоров аренды, а также с единственными участниками (единственными заявителями) торгов по состоянию на 31.12.2023 заключено 65 договоров аренды муниципального имущества.

С субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в установленном порядке заключено 150 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 20,4 тыс. кв.м, 5 индивидуальным предпринимателям, а также 3 физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставлена льгота на сумму 6,0 млн руб. при расчете арендной платы за нежилые помещения*, используемые под социально значимые виды деятельности по бытовому обслуживанию населения.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее – Закон) посредством установления для них преференций в приватизации

арендуемых объектов недвижимого имущества, заключающихся в преимущественном праве на приобретение такого имущества. В ходе реализации Закона в 2023 году заключено 18 договоров купли-продажи с условием оплаты в рассрочку на 5 лет в отношении 31 нежилого здания (помещения) общей площадью 3 142,9 кв.м и 2 земельных участков общей площадью 6 587,0 кв.м, общей стоимостью 120,14 млн.руб., в том числе 17,17 млн.руб. - стоимость земельных участков (без учета НДС).

Социальная составляющая эффективного использования муниципального имущества реализуется путем его передачи в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям, а также социально значимым организациям. В 2023 году на основании постановлений администрации города Владимира в установленном порядке заключено 25 договоров безвозмездного пользования в отношении муниципальных объектов недвижимости общей площадью 7 243,1 кв.м, 6 договоров безвозмездного пользования движимым имуществом, в том числе 6 договоров безвозмездного пользования движимым и недвижимым имуществом сроком действия 30 дней с последующим заключением долгосрочных договоров.

В целях контроля за использованием муниципального имущества в 2023 году проведено 81 проверка в отношении муниципальных объектов.

Также осуществляется контроль за использованием имущества при проведении мероприятий по учету объектов муниципальной собственности.

Проводятся мероприятия по регистрации: права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе и на ранее учтенные объекты, перехода права, права оперативного управления и хозяйственного ведения, ограничений права и обременений имущества (подано 1560 заявлений), постановке (снятию) объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет, исправлению технических ошибок в сведениях кадастра недвижимости, в сведениях реестра прав на недвижимость (766 заявлений).

За отчетный период в отношении 409 объектов недвижимого имущества зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе на 3 бесхозяйных объекта недвижимости, выявленные в 2021-2022 годах.